

# INFORMATIONSBLATT

7272 – 2763 Pernitz, Berggasse 6

Haus 1



<b>Wohnfläche:</b>	<b>145,51 m<sup>2</sup></b>
Terrasse 1:	39,21 m <sup>2</sup>
Terrasse 2:	~ m <sup>2</sup>
<b>Garten:</b>	<b>493,99 m<sup>2</sup></b>
Pool:	20,05 m <sup>2</sup>
Nutzwert:	193

## Kaufvariante:

<b>Kaufpreis</b>	<b>€ 445.830,00</b>
Grunderwerbssteuer dzt. 3,5 %	€ 15.604,05
Eintragungsgebühr dzt. 1,0 %	€ 4.458,30
Vertragserrichtungskosten dzt. 1,5 %	€ 6.687,45
<b>Kaufpreis inkl. Nebenkosten</b>	<b>€ 472.579,80</b>

Zahlungsmodalität: fällig innerhalb 14 Tagen nach Abschluss des Kaufvertrages

## Ratenkauf-Variante:

<b>Anzahlung*</b> (Beispiele) (exkl. Nebenkosten**)	mtl. Rückzahlung* (exkl. Bewirtschaftungskosten)
€ 20.000,00	€ 2.143,70
€ 80.000,00	€ 1.841,65

\* Anzahlungsbetrag wählbar; die mtl. Rückzahlung richtet sich nach der Höhe der Anzahlung

\*\* die Höhe der Nebenkosten bezieht sich auf den Gesamtkaufpreis (siehe Kauf-Variante)

Zahlungsmodalität: fällig innerhalb 14 Tagen nach Abschluss des Kaufvertrages

## Mietvariante:

<b>Finanzierungsbeitrag</b> inkl. 2 PKW-Stellplätzen	<b>€ 80.030,50</b>
vorauss. mtl. Miete (inkl. BK)	€ 1.327,52

Zahlungsmodalität: fällig innerhalb 1 Monat nach Vorvertrag

## Fertigstellung: Belagsfertig

**Ihre Beraterin: Fr. Brigitte Kitzwögerer, Tel.: 01 / 866 95 DW 432**

reserviert für: Name: \_\_\_\_\_

Adresse: : \_\_\_\_\_

Telefon: \_\_\_\_\_

reserviert bis: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Unterschrift

\_\_\_\_\_  
für die „Arthur Krupp“