

Änderungen im Rahmen des Kaufvertrages vorbehalten
Eingetragene Maße sind Rohbaumaße

Für die Anfertigung von Einbaumöbel sind Naturmaße zu nehmen!
Einbaumöbel nicht an Außenwände stellen! Gefahr von Schimmelbildung!
Die dargestellte Kücheneinrichtung, Waschmaschine ... etc.
gelten nur als Möblierungsvorschlag und sind nicht inkludiert.

Josef-Bierenz-Gasse

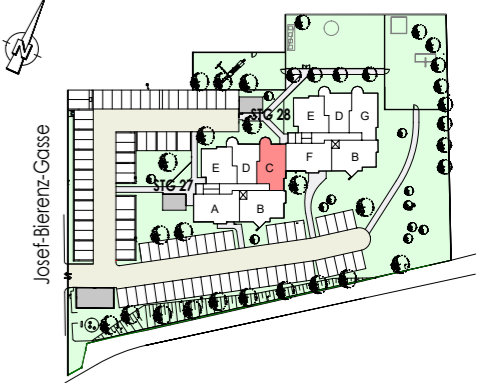


VERGABEPLAN

J. Bierenzgasse 12-14, STG 27
2700 Wr. Neustadt



LAGEPLAN:



LEGENDE:

- MAUERWERK
- WÄRMEDÄMMUNG
- GIPSKARTON
- GIPSKARTON Vorsatzschale
- GIPSKARTON SCHACHTVERKLEIDUNG

KENNWERTE:

Geschoss:	EG.
Wohnnutzfläche: (inkl. Loggia)	74,35 m ²
Loggia:	
Balkon/Terrasse:	3,45 m ²
Einlagerungsraum:	6,42 m ²
PKW Stellplatz:	

GRUNDEIGENTÜMER:



BAUBETREUUNG:



PLANVERFASSER:

ARCHITEKTIN
DIPL. ING. INGRID ALBLER
STAATLICH BEFUGTE UND BEEIDETE ZIVILTECHNERIN
 A-7540 GÜSSING, ROSENBERG 47a
 MOBIL: +43 676 513 87 80, E-MAIL: ingrid@albler.at

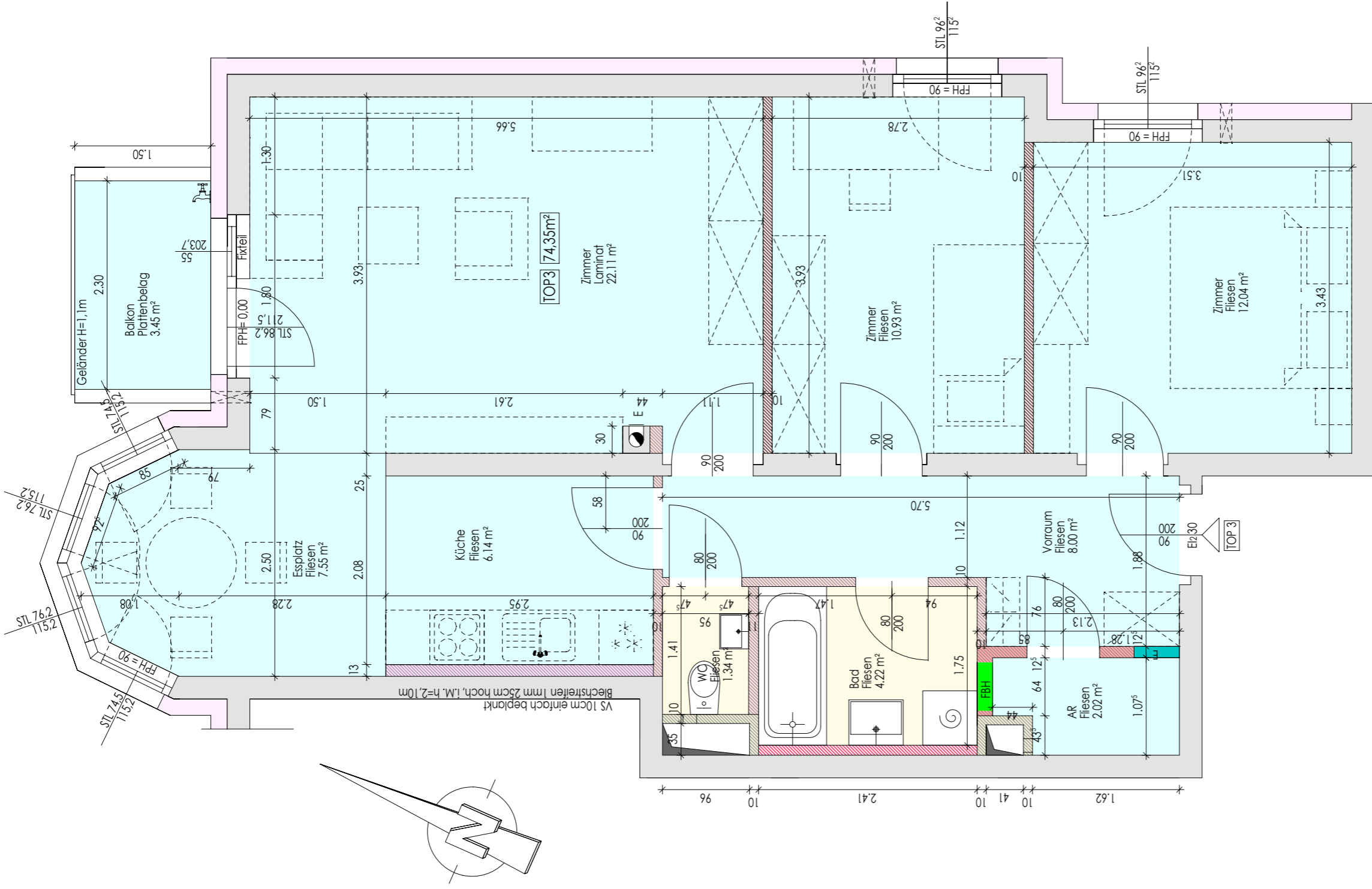
PLANINHALT:

TOP 3 LAGEPLAN

GESCHOSS	TOP	TYP	MASSSTAB	PLANNR	DATUM
EG	3	C		27-03_1/3	07.04.2025

Änderungen im Rahmen des Kaufvertrages vorbehalten
Eingetragene Maße sind Rohbaumaße

Für die Anfertigung von Einbaumöbel sind Naturmaße zu nehmen!
Einbaumöbel nicht an Außenwände stellen! Gefahr von Schimmelbildung!
Die dargestellte Kücheneinrichtung, Waschmaschine ... etc.
gelten nur als Möblierungsvorschlag und sind nicht inkludiert.

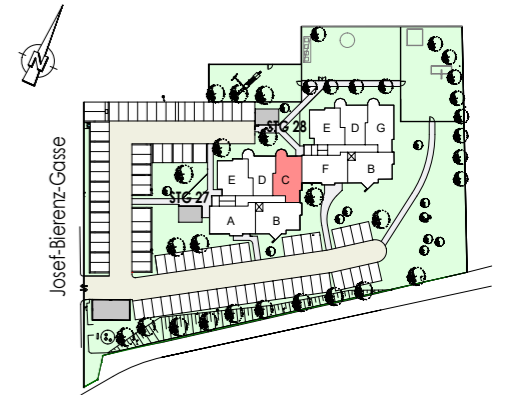


VERGABEPLAN

J. Bierenzgasse 12-14, STG 27
2700 Wr. Neustadt



LAGEPLAN:



LEGENDE:

- MAUERWERK
- WÄRMEDÄMMUNG
- GIPSKARTON
- GIPSKARTON Vorsatzschale
- GIPSKARTON SCHACHTVERKLEIDUNG

KENNWERTE:

Geschoss:	EG.
Wohnnutzfläche: (inkl. Loggia)	74,35 m²
Loggia:	
Balkon/Terrasse:	3,45 m²
Einlagerungsraum:	6,42 m²
PKW Stellplatz:	

GRUNDEIGENTÜMER:



BAUBETREUUNG:



PLANVERFASSER:



ARCHITEKTIN
DIPL. ING. INGRID ALBLER
STAATLICH BEFUGTE UND BEEIDETE ZIVILTECHNERIN
A-7540 GÜSSING, ROSENBERG 47a
MOBIL: +43 676 513 87 80, E-MAIL: ingrid@albler.at

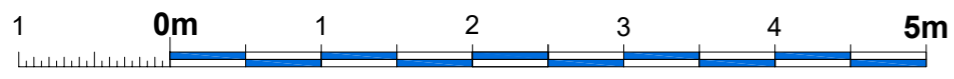
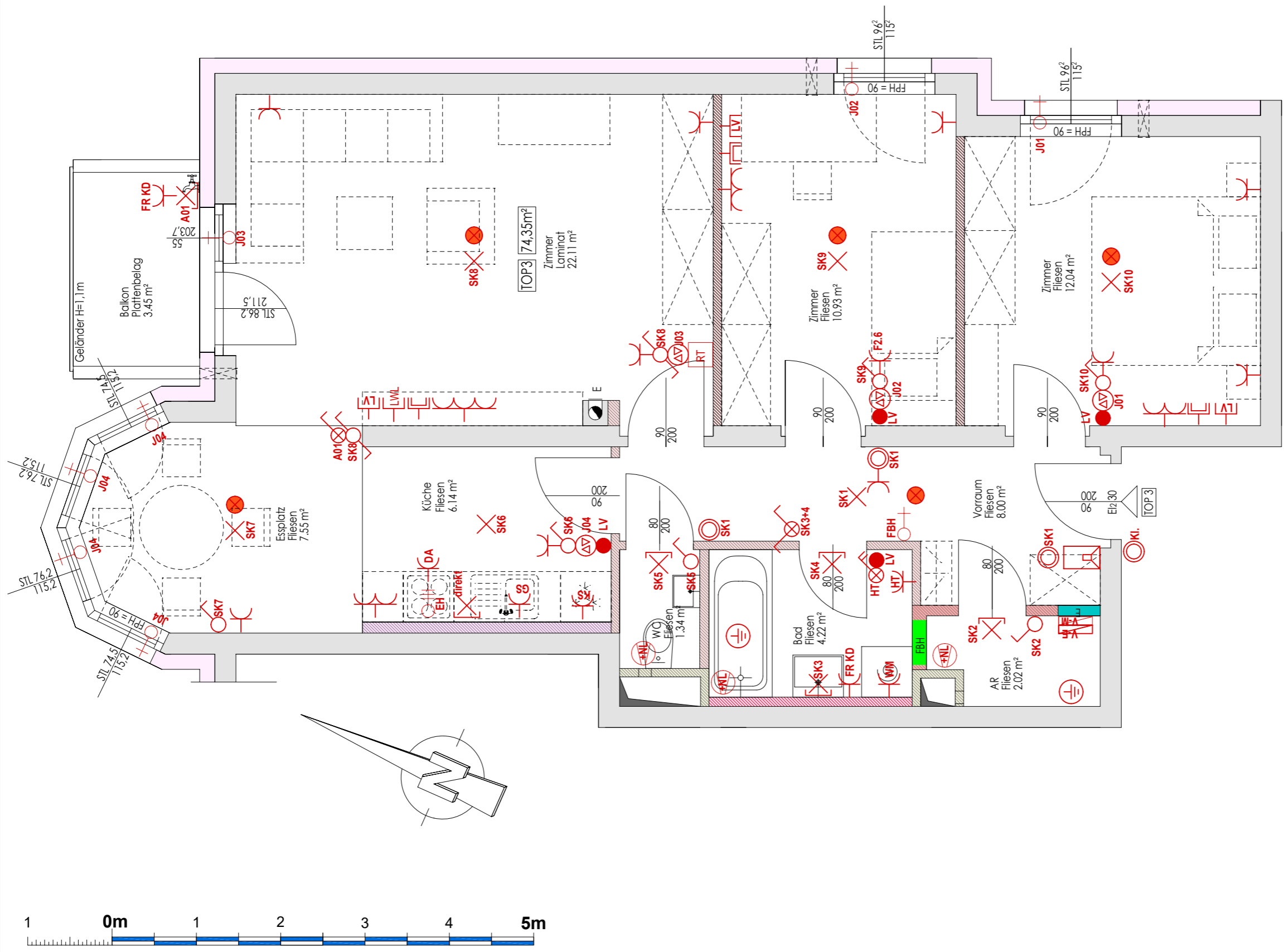
PLANINHALT:

TOP 3 GRUNDRISS

GESCHOSS	TOP	TYP	MASSSTAB	PLANNR	DATUM
EG	3	C	1:50	27-03_2/3	07.04.2025

Änderungen im Rahmen des Kaufvertrages vorbehalten
Eingetragene Maße sind Rohbaumasse

- | | | | | | | | | | | | |
|--|------------------------|--|---------------------------------------|--|-------------------------------|--|---|-----|---------------------------|-------|------------------|
| | Starkstromverteiler | | Geräteauslass 1polig | | Ausschalter mit Kontrolllicht | | Raumthermostat | | Rauchwarnmelder | FR | Feuchtraum |
| | Medienverteiler | | Geräteauslass 3polig | | Taster | | Deckenlichtauslass / Lichtauslass | | Sprechstelle - Innen | KD | Klappdeckel |
| | Schukosteckdose 1-fach | | Ausschalter | | Wechselschalter | | Wandlichtauslass | EH | E-Herd | LV/LR | Leerverrohrung |
| | Schukosteckdose 2-fach | | Ausschalter 2-polig mit Kontrolllicht | | Jalousieschalter | | Leerverrohrung Schwachstrom | DA | Dunstabzug | HT | Handtuchtrochner |
| | Schukosteckdose 3-fach | | Serienschalter (mit Kontrolllicht) | | Leerverrohrung Raumthermostat | | Antennensteckdose | GS | Geschirrspüler | JAL | Jalousieantrieb |
| | | | | | Ventilator | | Blinddose mit LWL-Kabel vom Medienverteiler | KS | Kühlschrank | | |
| | | | | | | | | FBH | Fußbodenheizungsverteiler | | |
| | | | | | | | | WM | Waschmaschine | | |



Für die Anfertigung von Einbaumöbel sind Naturmaße zu nehmen!
Einbaumöbel nicht an Außenwände stellen! Gefahr von Schimmelbildung!
Die dargestellte Kücheneinrichtung, Waschmaschine ... etc.
gelten nur als Möblierungsvorschlag und sind nicht inkludiert.

VERGABEPLAN

J. Bierenzgasse 12-14, STG 27
2700 Wr. Neustadt



LEGENDE:		KENNWERTE:	
	MAUERWERK	Geschoss:	EG.
	WÄRMEDÄMMUNG	Wohnnutzfläche: (inkl. Loggia)	74,35 m²
	GIPSKARTON	Loggia:	
	GIPSKARTON Vorsatzschale	Balkon/Terrasse:	3,45 m²
	GIPSKARTON SCHACHTVERKLEIDUNG	Einlagerungsraum:	6,42 m²
		PKW Stellplatz:	

GRUNDEIGENTÜMER:

Wir gestalten Lebensraum

BAUBETREUUNG:

Wir gestalten Lebensraum

PLANVERFASSER:

ARCHITEKTIN
DIPL. ING. INGRID ALBLER
STAATLICH BEFUGTE UND BEEIDETE ZIVILTECHNERIN
A-7540 GÜSSING, ROSENBERG 47a
MOBIL: +43 676 513 87 80, E-MAIL: ingrid@albler.at

PLANINHALT:

TOP 3 Elektro					
GESCHOSS	TOP	TYP	MASSSTAB	PLANNR	DATUM
EG	3	C	1:50	27-03_3/3	07.04.2025