

Für die Anfertigung von Einbaumöbel sind Naturmaße zu nehmen!
 Einbaumöbel nicht an Aussenwände stellen! Gefahr von Schimmelbildung!
 Die dargestellte Kücheneinrichtung, Waschmaschine ... etc.
 gelten nur als Möblierungsvorschlag und sind nicht inkludiert.

Änderungen im Rahmen des Kaufvertrages vorbehalten
 Eingezeichnete Maße sind Rohbaumaße

Josef-Bierenz-Gasse

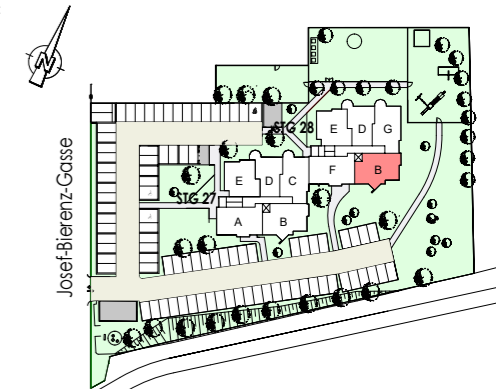


VERGABEPLAN

J. Bierenzgasse 12-14, STG 28
 2700 Wr. Neustadt



LAGEPLAN:



LEGENDE:

- MAUERWERK
- WÄRMEDÄMMUNG
- GIPSKARTON
- GIPSKARTON Vorsatzschale
- GIPSKARTON SCHÄCHTVERKLEIDUNG

KENNWERTE:

Geschoss:	4. STOCK
Wohnnutzfläche: (inkl. Loggia)	79,81 m ²
Loggia:	2,14 m ²
Balkon/Terrasse:	1,33 m ²
Einlagerungsraum:	7,50 m ²
PKW Stellplatz:	

GRUNDEIGENTÜMER:



BAUBETREUUNG:



PLANVERFASSER:

ARCHITEKTIN
DIPL. ING. INGRID ALBLER
 STAATLICH BEFUGTE UND BEEIDETE ZIVILTECHNIKERIN
 A-7540 GÜSSING, ROSENBERG 47a
 MOBIL: +43 676 513 87 80, E-MAIL: ingrid@albler.at

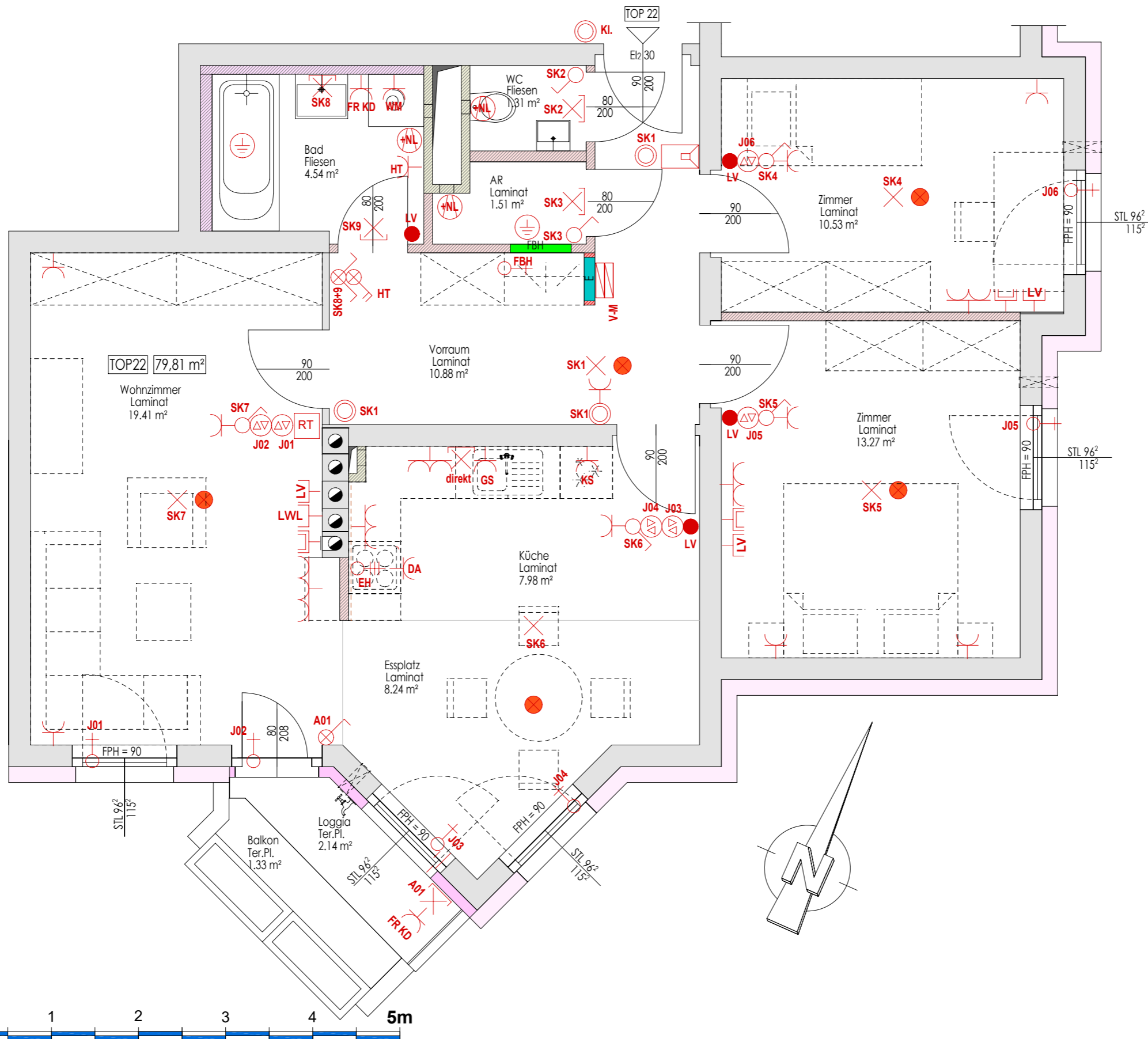
PLANINHALT:

TOP 22 LAGEPLAN

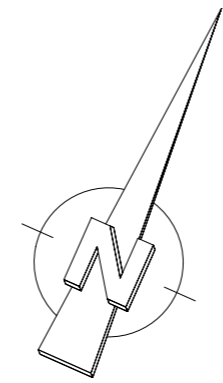
GESCHOSS	TOP	TYP	MASSSTAB	PLANNR	DATUM
4	22	B		28-22_1/3	10.03.2026

Änderungen im Rahmen des Kaufvertrages vorbehalten
Eingetragene Maße sind Rohbaumasse

- | | | | | | | | | | | | |
|--|-------------------------|--|---------------------------------------|--|-------------------------------|--|---|--|-------------------------------|--|----------------------|
| | Starkstromverteiler | | Geräteauslass 1polig | | Ausschalter mit Kontrolllicht | | Raumthermostat | | Rauchwarnmelder | | FR Feuchtraum |
| | Medienverteiler | | Geräteauslass 3polig | | Taster | | Deckenlichtauslass / Lichtauslass | | Sprechstelle - Innen | | KD Klappdeckel |
| | Schuko Steckdose 1-fach | | Ausschalter | | Wechselschalter | | Wandlichtauslass | | EH E-Herd | | LV/LR Leerverrohrung |
| | Schuko Steckdose 2-fach | | Ausschalter 2-polig mit Kontrolllicht | | Jalousieschalter | | Leerverrohrung Schwachstrom | | DA Dunstabzug | | HT Handtuchtrochner |
| | Schuko Steckdose 3-fach | | Serienschalter (mit Kontrolllicht) | | Leerverrohrung Raumthermostat | | Antennensteckdose | | KS Kühlschrank | | JAL Jalousieantrieb |
| | | | | | Ventilator | | Blinddose mit LWL-Kabel vom Medienverteiler | | FBH Fußbodenheizungsverteiler | | |
| | | | | | | | | | WM Waschmaschine | | |



Für die Anfertigung von Einbaumöbel sind Naturmaße zu nehmen!
Einbaumöbel nicht an Außenwände stellen! Gefahr von Schimmelbildung!
Die dargestellte Kücheneinrichtung, Waschmaschine ... etc.
gelten nur als Möblierungsvorschlag und sind nicht inkludiert.



VERGABEPLAN

J. Bierenzgasse 12-14, STG 28
2700 Wr. Neustadt



LEGENDE:	KENNWERTE:
	Geschoss: 4. STOCK
	Wohnnutzfläche: 79,81 m² (inkl. Loggia)
	Loggia: 2,14 m²
	Balkon/Terrasse: 1,33 m²
	Einlagerungsraum: 7,50 m²
	PKW Stellplatz:

GRUNDEIGENTÜMER:

Wir gestalten Lebensraum

BAUBETREUUNG:

Wir gestalten Lebensraum

PLANVERFASSER:

ARCHITEKTIN
DIPL. ING. INGRID ALBLER
STAATLICH BEFUGTE UND BEEIDETE ZIVILTECHNIKERIN
A-7540 GÜSSING, ROSENBERG 47a
MOBIL: +43 676 513 87 80, E-MAIL: ingrid@albler.at

PLANINHALT:

TOP 22 Elektro					
GESCHOSS	TOP	TYP	MASSSTAB	PLANNR	DATUM
4	22	B	1:50	28-22_3/3	10.03.2026