

Für die Anfertigung von Einbaumöbel sind Naturmaße zu nehmen!  
Einbaumöbel nicht an Aussenwände stellen! Gefahr von Schimmelbildung!  
Die dargestellte Kücheneinrichtung, Waschmaschine ... etc.  
gelten nur als Möblierungsvorschlag und sind nicht inkludiert.

Änderungen im Rahmen des Kaufvertrages vorbehalten  
Eingetragene Maße sind Rohbaumaße

Josef-Bierenz-Gasse

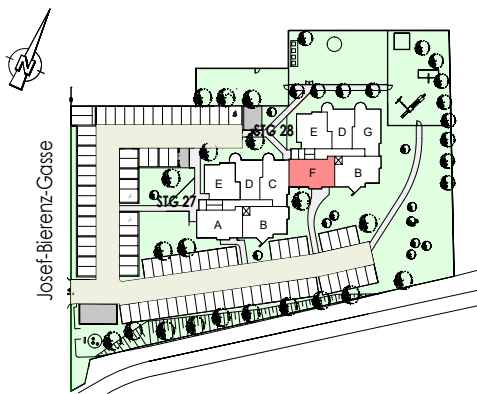


# VERGABEPLAN

J. Bierenzgasse 12-14, STG 28  
2700 Wr. Neustadt



LAGEPLAN:



LEGENDE:

- MAUERWERK
- WÄRMEDÄMMUNG
- GIPSKARTON
- GIPSKARTON Vorsatzschale
- GIPSKARTON SCHACHTVERKLEIDUNG

KENNWERTE:

|                                   |          |
|-----------------------------------|----------|
| Geschoss:                         | 5. STOCK |
| Wohnnutzfläche:<br>(inkl. Loggia) | 75,38 m² |
| Loggia:                           | 2,43 m²  |
| Balkon/Terrasse:                  | 0,77 m²  |
| Einlagerungsraum:                 | 6,26 m²  |
| PKW Stellplatz:                   |          |

GRUNDEIGENTÜMER:



Wir gestalten Lebensraum

BAUBETREUUNG:



Wir gestalten Lebensraum

PLANVERFASSER:



ARCHITEKTIN  
DIPL. ING. INGRID ALBLER  
STAATLICH BEFUGTE UND BEEIDETE ZIVILTECHNIKERIN  
A-7540 GÜSSING, ROSENBERG 47a  
MOBIL: +43 676 513 87 80, E-MAIL: ingrid@albler.at

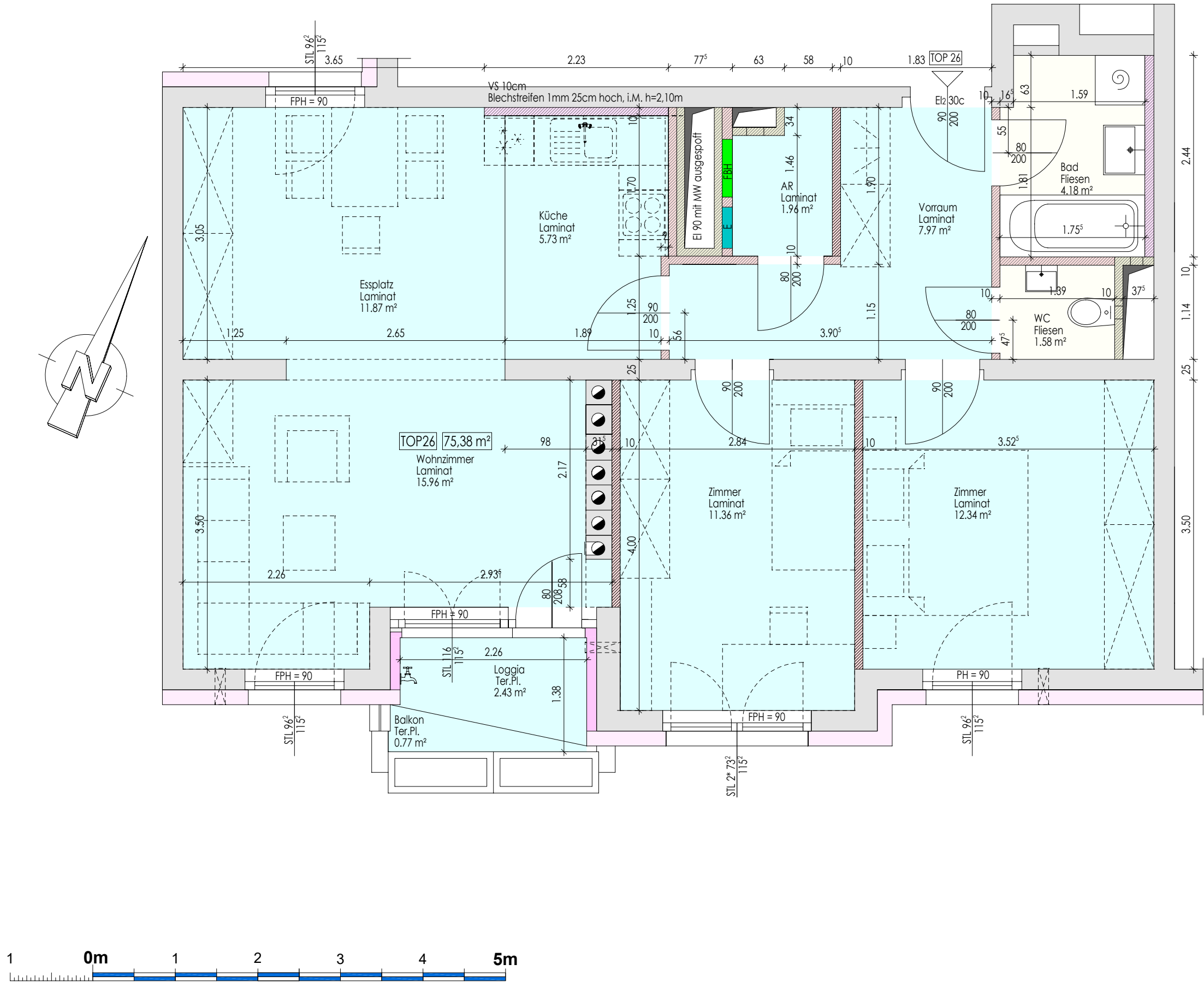
PLANINHALT:

TOP 26 LAGEPLAN

| GESCHOSS | TOP | TYP | MASSSTAB | PLANNR    | DATUM      |
|----------|-----|-----|----------|-----------|------------|
| 5        | 26  | F   |          | 28-26_1/3 | 10.03.2026 |

Für die Anfertigung von Einbaumöbel sind Naturmaße zu nehmen!  
Einbaumöbel nicht an Aussenwände stellen! Gefahr von Schimmelbildung!  
Die dargestellte Kücheneinrichtung, Waschmaschine ... etc.  
gelten nur als Möblierungsvorschlag und sind nicht inkludiert.

Änderungen im Rahmen des Kaufvertrages vorbehalten  
Eingetragene Maße sind Rohbaumasse

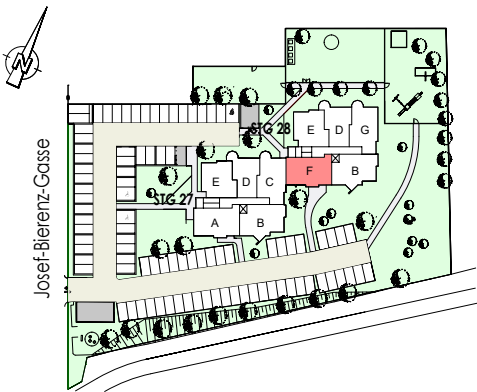


# VERGABEPLAN

J. Bierenzgasse 12-14, STG 28  
2700 Wr. Neustadt



LAGEPLAN:



## LEGENDE:

- MAUERWERK
- WÄRMEDÄMMUNG
- GIPSKARTON
- GIPSKARTON Vorsatzschale
- GIPSKARTON SCHACHTVERKLEIDUNG

## KENNWERTE:

Geschoss: 5. STOCK

Wohnnutzfläche:  
(inkl. Loggia) 75,38 m²

Loggia: 2,43 m²

Balkon/Terrasse: 0,77 m²

Einlagerungsraum: 6,26 m²

PKW Stellplatz:

## GRUNDEIGENTÜMER:



Wir gestalten Lebensraum

## BAUBETREUUNG:



Wir gestalten Lebensraum

## PLANVERFASSER:



ARCHITEKTIN  
DIPL. ING. INGRID ALBLER  
STAATLICH BEFUGTE UND BEEIDETE ZIVILTECHNIKERIN  
A-7540 GÜSSING, ROSENBERG 47a  
MOBIL: +43 676 513 87 80, E-MAIL: ingrid@albler.at

## PLANINHALT:

TOP 26 GRUNDRISS

| GESCHOSS | TOP | TYP | MASSSTAB | PLANNR    | DATUM      |
|----------|-----|-----|----------|-----------|------------|
| 5        | 26  | F   | 1:50     | 28-26_2/3 | 10.03.2026 |

Änderungen im Rahmen des Kaufvertrages vorbehalten  
Eingetragene Maße sind Rohbaumaße

Für die Anfertigung von Einbaumöbel sind Naturmaße zu nehmen!  
Einbaumöbel nicht an Außenwände stellen! Gefahr von Schimmelbildung!  
Die dargestellte Kücheneinrichtung, Waschmaschine ... etc.  
gelten nur als Möblierungsvorschlag und sind nicht inkludiert.

- Starkstromverteiler

Medienverteiler

Schukosteckdose 1-fach

Schukosteckdose 2-fach

Schukosteckdose 3-fach

Geräteauslass 1polig

Geräteauslass 3polig

Ausschalter

Ausschalter 2-polig mit Kontrolllicht

Serienschalter (mit Kontrolllicht)

Ausschalter mit Kontrolllicht

Taster

Wechselschalter

Jalousieschalter

Leerverrohrung Raumthermostat

Ventilator

Raumthermostat

Deckenlichtauslass / Lichtauslass

Wandlichtauslass

Leerverrohrung Schwachstrom

Antennensteckdose

Blinddose mit LWL-Kabel vom Medienverteiler

Rauchwarnmelder

Sprechstelle - Innen

E-Herd

Dunstabzug

Geschirrspüler

Kühlschrank

Fußbodenheizungsverteiler

Waschmaschine

FR

Feuchtraum

KD

Klappdeckel

LV/LR

Leerverrohrung

HT

Handtuchtrochner

JAL

Jalousieantrieb
- 
- 
- # VERGABEPLAN
- J. Bierenzgasse 12-14, STG 28  
2700 Wr. Neustadt
- 
- LAGEPLAN:
- 
- LEGENDE:
- MAUERWERK
  - WÄRMEDÄMMUNG
  - GIPSKARTON
  - GIPSKARTON Vorsatzschale
  - GIPSKARTON SCHACHTVERKLEIDUNG
- KENNWERTE:
- |                                   |          |
|-----------------------------------|----------|
| Geschoss:                         | 5. STOCK |
| Wohnnutzfläche:<br>(inkl. Loggia) | 75,38 m² |
| Loggia:                           | 2,43 m²  |
| Balkon/Terrasse:                  | 0,77 m²  |
| Einlagerungsraum:                 | 6,26 m²  |
| PKW Stellplatz:                   |          |
- GRUNDEIGENTÜMER:
- 
- BAUBETREUUNG:
- 
- PLANVERFASSER:
- 
- ARCHITEKTIN  
DIPL. ING. INGRID ALBLER  
STAATLICH BEFUGTE UND BEEIDETE ZIVILTECHNIKERIN  
A-7540 GÜSSING, ROSENBERG 47a  
MOBIL: +43 676 513 87 80, E-MAIL: ingrid@albler.at
- PLANINHALT:
- TOP 26 Elektro
- | GESCHOSS | TOP | TYP | MASSSTAB | PLANNR    | DATUM      |
|----------|-----|-----|----------|-----------|------------|
| 5        | 26  | F   | 1:50     | 28-26_3/3 | 10.03.2026 |