

Für die Anfertigung von Einbaumöbel sind Naturmaße zu nehmen!
Einbaumöbel nicht an Aussenwände stellen! Gefahr von Schimmelbildung!
Die dargestellte Kücheneinrichtung, Waschmaschine ... etc.
gelten nur als Möblierungsvorschlag und sind nicht inkludiert.

Änderungen im Rahmen des Kaufvertrages vorbehalten
Eingetragene Maße sind Rohbaumaße

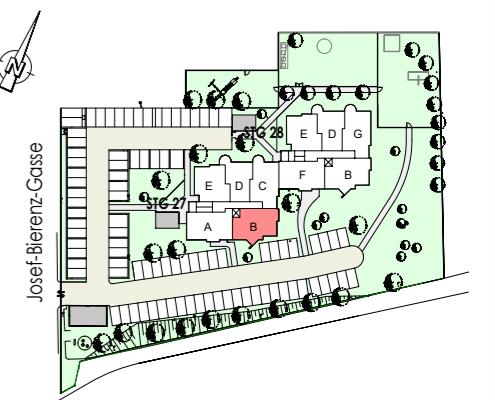


VERGABEPLAN

J. Bierenzgasse 12-14, STG 27
2700 Wr. Neustadt



LAGEPLAN:



LEGENDE

	KENNWERTE:
	Geschoss: EG.
RK	
MMUNG	Wohnnutzfläche:
N	(inkl. Loggia) 80,00 m ²
N Vorsatzschale	Loggia: 2,14 m ²
N SCHACHTVERKLEIDUNG	Balkon/Terrasse: 1,33 m ²
	Einlagerungsraum: 7,26 m ²
	PKW Stellplatz:

GRUNDEIGENTÜMER:

WIEN SÜD

 Wir gestalten Lebensraum

BAUBETREUUNG:

WIEN SÜD

PLANVERFASSER

ARCHITEKTIN
DIPL. ING. INGRID ALBLER
STAATLICH BEFUGTE UND BEEIDETE ZIVILTECHNIKERIN
A-7540 GÜSSING, ROSENBERG 47a
MOBIL: +43 676 513 87 80 E-MAIL: ingrid@albler.at

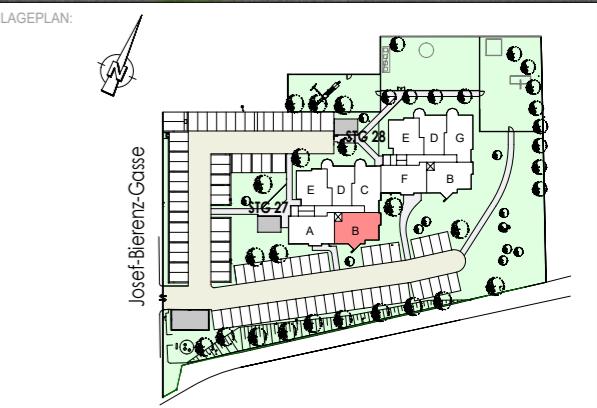
PLANINHALT:

TOP 2 LAGEPLAN

GESCHOSS	TOP	TYP	MASSSTAB	PLANNR	DATUM
EG	2	B		27-02_1/3	07.04.2025

VERGABEPLAN

J. Bierenzgasse 12-14, STG 27
2700 Wr. Neustadt



LEGENDE:	KENNWERTE:
MAUERWERK	Geschoss: EG.
WÄRMEDÄMMUNG	Wohnnutzfläche: (inkl. Loggia) 80,00 m ²
GIPSKARTON	Loggia: 2,14 m ²
GIPSKARTON Vorsatzschale	Balkon/Terrasse: 1,33 m ²
GIPSKARTON SCHACHTVERKLEIDUNG	Einlagerungsraum: 7,26 m ²
	PKW Stellplatz:

GRUNDEIGENTÜMER:

WIEN SÜD
Wir gestalten Lebensraum

WIEN SÜD
Wir gestalten Lebensraum

PLANVERFASSER:

ARCHITEKTIN
DIPL. ING. INGRID ALBLER
STAATLICH BEFUGTE UND BEEIDETE ZIVILTECHNIKERIN
A-7540 GÜSSING, ROSENBERG 47a
MOBIL: +43 676 513 87 80, E-MAIL: ingrid@albler.at

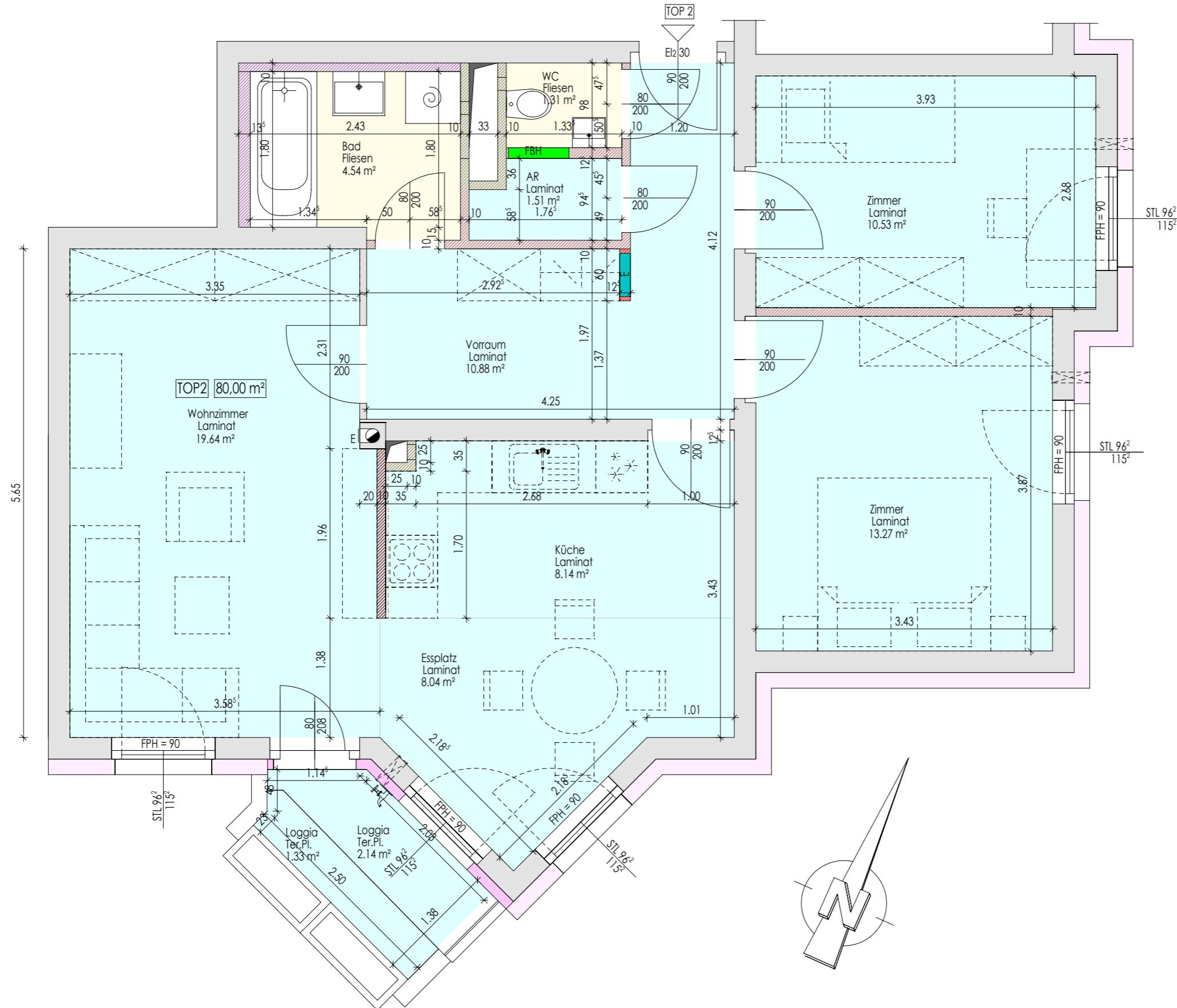
PLANINHALT:

TOP 2 GRUNDRISS

GESCHOSS	TOP	TYP	MASSSTAB	PLANNR	DATUM
EG	2	B	1:50	27-02_2/3	07.04.2025

Änderungen im Rahmen des Kaufvertrages vorbehalten
Eingetragene Maße sind Ruhbaumaße

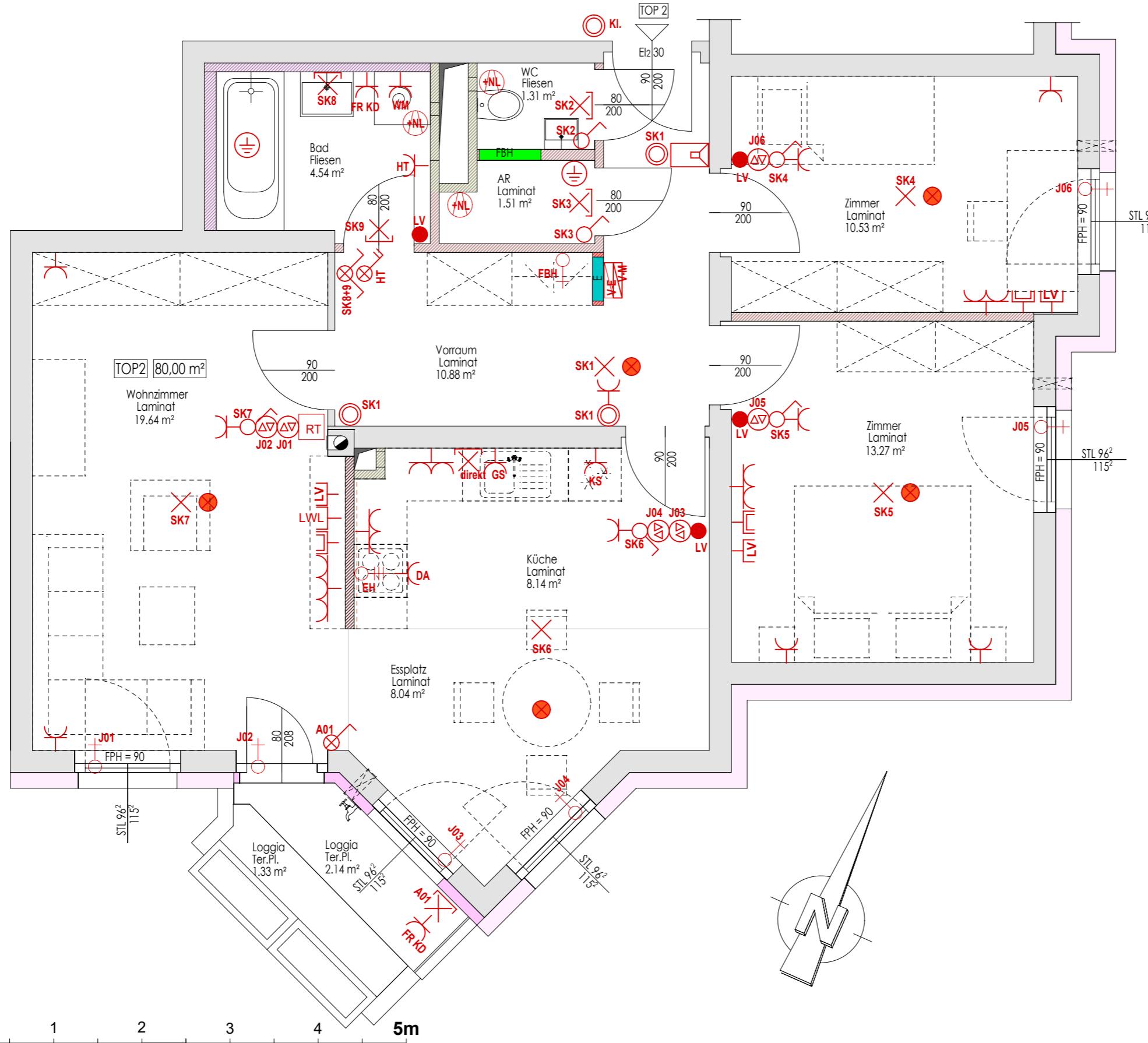
Für die Anfertigung von Einbaumöbel sind Naturmaße zu nehmen!
Einbaumöbel nicht an Außenwände stellen! Gefahr von Schimmelbildung!
Die dargestellte Kücheneinrichtung, Waschmaschine ... etc.
gelten nur als Möblierungsvorschlag und sind nicht inkludiert.



Für die Anfertigung von Einbaumöbel sind Naturmaße zu nehmen!
Die dargestellte Kücheneinrichtung, Waschmaschine ... etc.
gelten nur als Möblierungsvorschlag und sind nicht inkludiert.

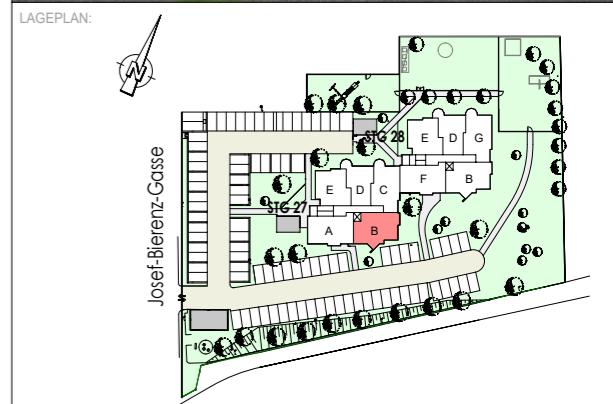
Änderungen im Rahmen des Kaufvertrages vorbehalten
Eingetragene Maße sind Rohbaumaße

Starkstromverteiler	Geräteauslass 1polig	Ausschalter mit Kontrolllicht	Raumthermostat	Rauchwarnmelder	FR	Feuchtraum
Medienverteiler	Geräteauslass 3polig	Taster	Deckenlichtauslass / Lichtauslass	Sprechstelle - Innen	KD	Klapdeckel
Schukosteckdose 1-fach	Ausschalter	Wechselschalter	Wandlichtauslass	EH	E-Herd	
Schukosteckdose 2-fach	Ausschalter 2-polig mit Kontrolllicht	Jalousieschalter	Leerverrohrung Schwachstrom	DA	Dunstabzug	
Schukosteckdose 3-fach	Serienschalter (mit Kontrolllicht)	Leerverrohrung Raumthermostat	Antennensteckdose	GS	Geschirrspüler	



VERGABEPLAN

J. Bierenzgasse 12-14, STG 27
2700 Wr. Neustadt



LEGENDE:	KENNWERTE:
MAUERWERK	Geschoss: EG.
WÄRMEDÄMMUNG	Wohnnutzfläche: (inkl. Loggia) 80,00 m²
GIPSKARTON	Loggia: 2,14 m²
GIPSKARTON Vorsatzschale	Balkon/Terrasse: 1,33 m²
GIPSKARTON SCHACHTKLEIDUNG	Einlagerungsraum: 7,26 m²
	PKW Stellplatz:

GRUNDEIGENTÜMER:

WIEN SÜD

Wir gestalten Lebensraum

BAUBETREUUNG:

WIEN SÜD

Wir gestalten Lebensraum

PLANVERFASSER:

ARCHITEKTIN
DIPL. ING. INGRID ALBLER
STAATLICH BEFUGTE UND BEEIDETE ZIVILTECHNIKERIN
A-7540 GÜSSING, ROSENBERG 47a
MOBIL: +43 676 513 87 80, E-MAIL: ingrid@albler.at

PLANINHALT:

TOP 2 ELEKTRO

GESCHOSS	TOP	TYP	MASSSTAB	PLANNR	DATUM
EG	2	B	1:50	27-02_3/3	07.04.2025