

Für die Anfertigung von Einbaumöbel sind Naturmaße zu nehmen!
Einbaumöbel nicht an Außenwände stellen! Gefahr von Schimmelbildung!
Die dargestellte Kücheneinrichtung, Waschmaschine ... etc.
gelten nur als Möblierungsvorschlag und sind nicht inkludiert.

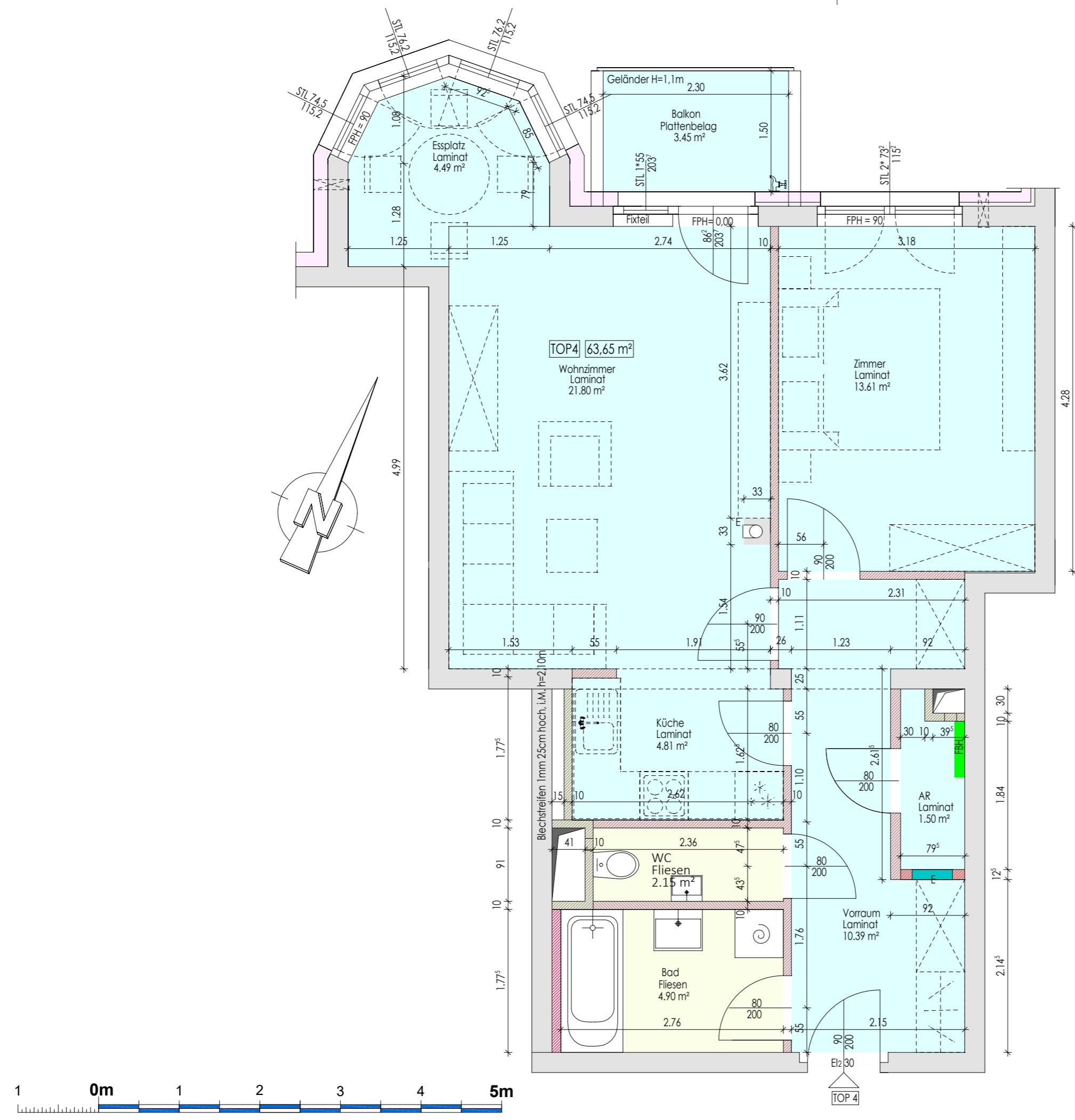
Änderungen im Rahmen des Kaufvertrages vorbehalten
Eingetragene Maße sind Rohbaumaße



LAGEPLAN:																	
LEGENDE:		<p>KENNWERTE:</p> <table border="1"> <tr><td>Geschoss:</td><td>EG.</td></tr> <tr><td>Wohnnutzfläche:</td><td>(inkl. Loggia) 63,65 m²</td></tr> <tr><td>Loggia:</td><td>Balkon/Terrasse: 3,45 m²</td></tr> <tr><td></td><td>Einlagerungsraum: 6,53 m²</td></tr> <tr><td>PKW Stellplatz:</td><td></td></tr> </table>						Geschoss:	EG.	Wohnnutzfläche:	(inkl. Loggia) 63,65 m ²	Loggia:	Balkon/Terrasse: 3,45 m ²		Einlagerungsraum: 6,53 m ²	PKW Stellplatz:	
Geschoss:	EG.																
Wohnnutzfläche:	(inkl. Loggia) 63,65 m ²																
Loggia:	Balkon/Terrasse: 3,45 m ²																
	Einlagerungsraum: 6,53 m ²																
PKW Stellplatz:																	
GRUNDEIGENTÜMER:		<p>WIEN SÜD</p> <p>Wir gestalten Lebensraum</p>															
BAUBETREUUNG:		<p>WIEN SÜD</p> <p>Wir gestalten Lebensraum</p>															
PLANVERFASSER:		<p>ARCHITEKTIN DIPL. ING. INGRID ALBLER STAATLICH BEFUGTE UND BEEIDETE ZIVILTECHNIKERIN A-7540 GÜSSING, ROSENBERG 47a MOBIL: +43 676 513 87 80, E-MAIL: ingrid@albler.at</p>															
PLANINHALT:		<p>TOP 4 LAGEPLAN</p>															
GESCHOSS	TOP	TYP	MASSSTAB	PLANNR	DATUM												
EG	4	C		27-04_1/3	07.04.2025												

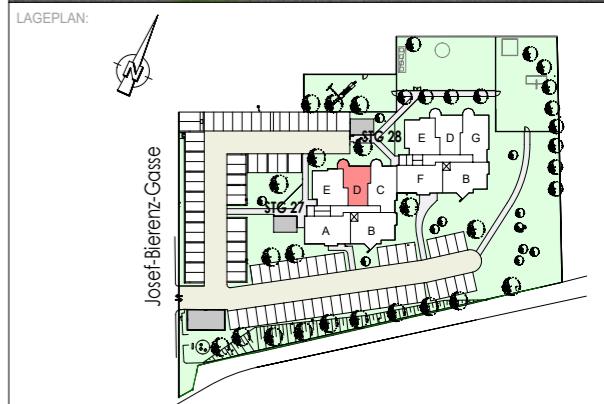
Für die Anfertigung von Einbaumöbel sind Naturmaße zu nehmen!
Einbaumöbel nicht an Außenwände stellen! Gefahr von Schimmelbildung!
Die dargestellte Kücheneinrichtung, Waschmaschine ... etc.
gelten nur als Möblierungsvorschlag und sind nicht inkludiert.

Änderungen im Rahmen des Kaufvertrages vorbehalten
Eingetragene Maße sind Rohbaumaße



VERGABEPLAN

J. Bierenzgasse 12-14, STG 27
2700 Wr. Neustadt



LEGENDE:	KENNWERTE:
MAUERWERK	Geschoss: EG.
WÄRMEDÄMMUNG	Wohnnutzfläche: (inkl. Loggia) 63,65 m ²
GIPSKARTON	Loggia: Balkon/Terrasse: 3,45 m ²
GIPSKARTON Vorsatzschale	Einlagerungsraum: 6,53 m ²
GIPSKARTON SCHACHTVERKLEIDUNG	PKW Stellplatz:

GRUNDEIGENTÜMER:

WIEN SÜD

Wir gestalten Lebensraum

BAUBETREUUNG:

WIEN SÜD

Wir gestalten Lebensraum

PLANVERFASSER:

ARCHITEKTIN
DIPL. ING. INGRID ALBLER
STAATLICH BEFUGTE UND BEEIDETE ZIVILTECHNIKERIN
A-7540 GÜSSING, ROSENBERG 47a
MOBIL: +43 676 513 87 80, E-MAIL: ingrid@albler.at

PLANINHALT:

TOP 4 GRUNDRISS

GESCHOSS	TOP	TYP	MASSSTAB	PLANNR	DATUM
EG	4	D	1:50	27-04_2/3	07.04.2025

