

Änderungen im Rahmen des Kaufvertrages vorbehalten  
Eingetragene Maße sind Rohbaumaße

Für die Anfertigung von Einbaumöbel sind Naturmaße zu nehmen!  
Einbaumöbel nicht an Außenwände stellen! Gefahr von Schimmelbildung!  
Die dargestellte Kücheneinrichtung, Waschmaschine ... etc.  
gelten nur als Möblierungsvorschlag und sind nicht inkludiert.

Josef-Bierenz-Gasse

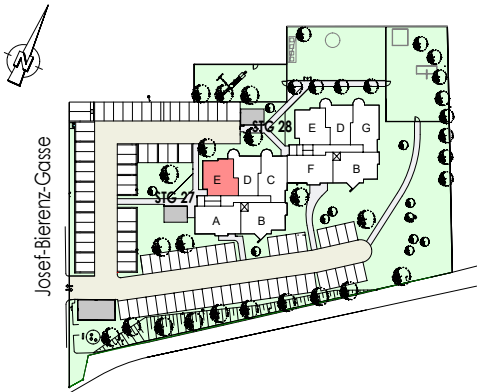


# VERGABEPLAN

J. Bierenzgasse 12-14, STG 27  
2700 Wr. Neustadt



LAGEPLAN:



|                                                                                                      |                                   |          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|----------|
| LEGENDE:                                                                                             | KENNWERTE:                        |          |
|                                                                                                      | Geschoss:                         | EG.      |
|                                                                                                      | Wohnnutzfläche:<br>(inkl. Loggia) | 69,03 m² |
|                                                                                                      | Loggia:                           | 2,90 m²  |
|                                                                                                      | Balkon/Terrasse:                  | 0,38 m²  |
| MAUERWERK<br>WÄRMEDÄMMUNG<br>GIPSKARTON<br>GIPSKARTON Vorsatzschale<br>GIPSKARTON SCHACHTVERKLEIDUNG | Einlagerungsraum:                 | 10,85 m² |
|                                                                                                      | PKW Stellplatz:                   |          |

GRUNDEIGENTÜMER:

Wir gestalten Lebensraum

BAUBETREUUNG:

Wir gestalten Lebensraum

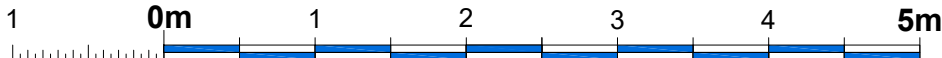
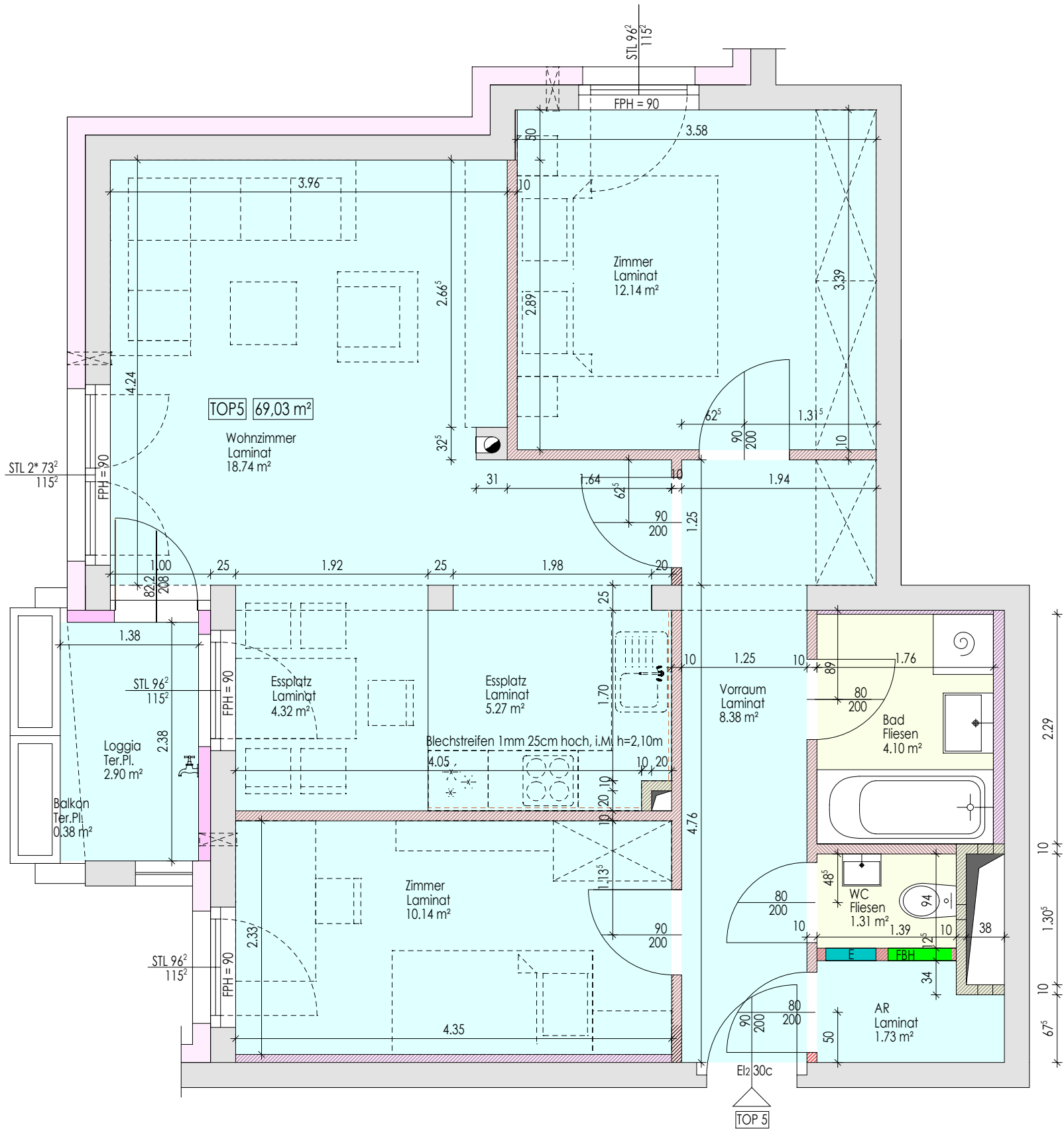
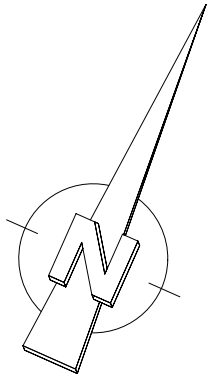
PLANVERFASSER:

ARCHITEKTIN  
DIPL. ING. INGRID ALBLER  
STAATLICH BEFUGTE UND BEEIDETE ZIVILTECHNIKERIN  
A-7540 GÜSSING, ROSENBERG 47a  
MOBIL: +43 676 513 87 80, E-MAIL: ingrid@albler.at

|                |     |     |          |           |           |
|----------------|-----|-----|----------|-----------|-----------|
| PLANINHALT:    |     |     |          |           |           |
| TOP 5 LAGEPLAN |     |     |          |           |           |
| GESCHOSS       | TOP | TYP | MASSSTAB | PLANNR    | DATUM     |
| EG             | 5   | E   |          | 27-05_1/3 | 07.04.202 |

Änderungen im Rahmen des Kaufvertrages vorbehalten  
Eingetragene Maße sind Rohbaumasse

Für die Anfertigung von Einbaumöbel sind Naturmaße zu nehmen!  
Einbaumöbel nicht an Aussenwände stellen! Gefahr von Schimmelbildung!  
Die dargestellte Kücheneinrichtung, Waschmaschine ... etc.  
gelten nur als Möblierungsvorschlag und sind nicht inkludiert.

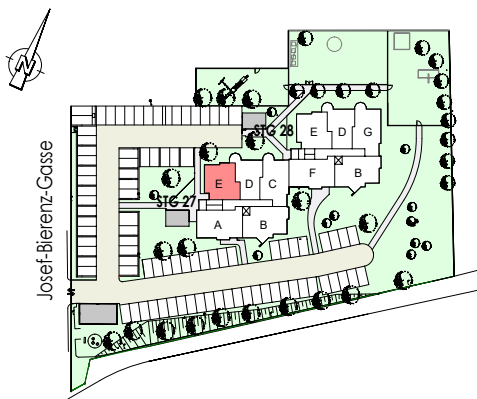


# VERGABEPLAN

J. Bierenzgasse 12-14, STG 27  
2700 Wr. Neustadt



LAGEPLAN:



LEGENDE:

- MAUERWERK
- WÄRMEDÄMMUNG
- GIPSKARTON
- GIPSKARTON Vorsatzschale
- GIPSKARTON SCHACHTVERKLEIDUNG

KENNWERTE:

|                                   |          |
|-----------------------------------|----------|
| Geschoss:                         | EG.      |
| Wohnnutzfläche:<br>(inkl. Loggia) | 69,03 m² |
| Loggia:                           | 2,90 m²  |
| Balkon/Terrasse:                  | 0,38 m²  |
| Einlagerungsraum:                 | 10,85 m² |
| PKW Stellplatz:                   |          |

GRUNDEIGENTÜMER:



Wir gestalten Lebensraum

BAUBETREUUNG:



Wir gestalten Lebensraum

PLANVERFASSER:



ARCHITEKTIN  
DIPL. ING. INGRID ALBLER  
STAATLICH BEFUGTE UND BEEIDETE ZIVILTECHNERIN  
A-7540 GÜSSING, ROSENBERG 47a  
MOBIL: +43 676 513 87 80, E-MAIL: ingrid@albler.at

PLANINHALT:

TOP 5 GRUNDRISS

| GESCHOSS | TOP | TYP | MASSSTAB | PLANNR    | DATUM      |
|----------|-----|-----|----------|-----------|------------|
| EG       | 5   | E   | 1:50     | 27-05_2/3 | 07.04.2025 |

Änderungen im Rahmen des Kaufvertrages vorbehalten  
Eingetragene Maße sind Rohbaumasse

Für die Anfertigung von Einbaumöbel sind Naturmaße zu nehmen!  
Einbaumöbel nicht an Aussenwände stellen! Gefahr von Schimmelbildung!  
Die dargestellte Kücheneinrichtung, Waschmaschine ... etc.  
gelten nur als Möblierungsvorschlag und sind nicht inkludiert.

- Starkstromverteiler
- Medienverteiler
- Schukosteckdose 1-fach
- Schukosteckdose 2-fach
- Schukosteckdose 3-fach
- Geräteauslass 1polig
- Geräteauslass 3polig
- Ausschalter
- Ausschalter 2-polig mit Kontrolllicht
- Serienschalter (mit Kontrolllicht)

- Ausschalter mit Kontrolllicht
- Taster
- Wechselschalter
- Jalousieschalter
- Leerverrohrung Raumthermostat
- Ventilator

- Raumthermostat
- Deckenlichtauslass / Lichtauslass
- Wandlichtauslass
- Leerverrohrung Schwachstrom
- Antennensteckdose
- Blinddose mit LWL-Kabel vom Medienverteiler

- Rauchwarnmelder
- Sprechstelle - Innen
- E-Herd
- Dunstabzug
- Geschirrspüler
- Kühlschrank
- Fußbodenheizungsverteiler
- Waschmaschine

- FR

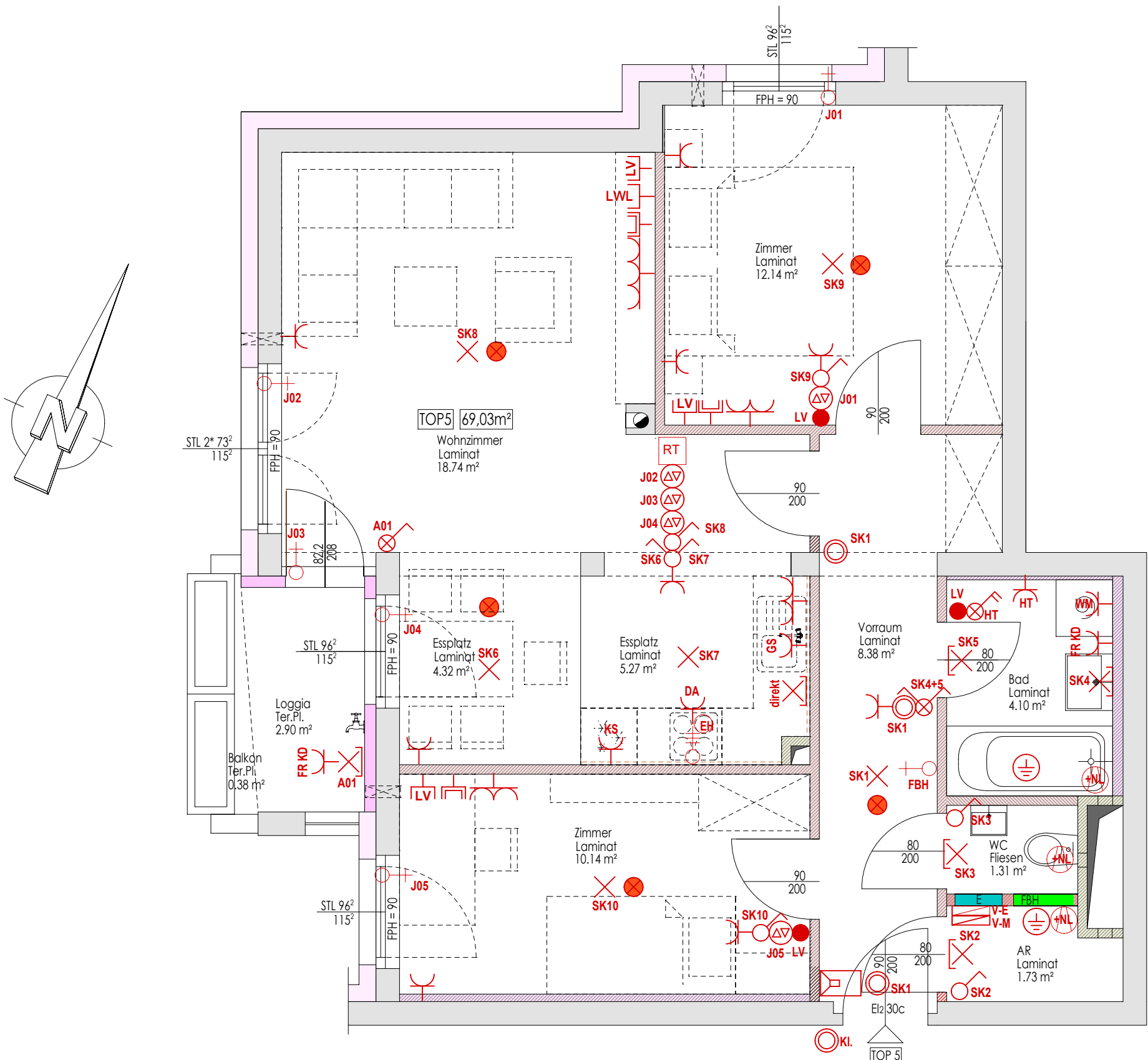
Feuchtraum
- KD

Klappdeckel
- LV/LR

Leerverrohrung
- HT

Handtuchtrochner
- JAL

Jalousieantrieb

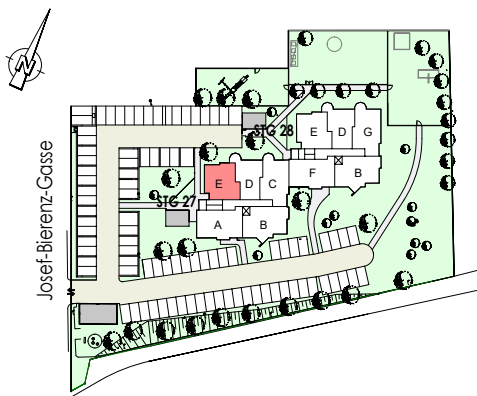


# VERGABEPLAN

J. Bierenzgasse 12-14, STG 27  
2700 Wr. Neustadt



LAGEPLAN:



LEGENDE:

- 
- MAUERWERK
- 
- WÄRMEDÄMMUNG
- 
- GIPSKARTON
- 
- GIPSKARTON Vorsatzschale
- 
- GIPSKARTON SCHACHTVERKLEIDUNG

KENNWERTE:

|                                   |          |
|-----------------------------------|----------|
| Geschoss:                         | EG.      |
| Wohnnutzfläche:<br>(inkl. Loggia) | 69,03 m² |
| Loggia:                           | 2,90 m²  |
| Balkon/Terrasse:                  | 0,38 m²  |
| Einlagerungsraum:                 | 10,85 m² |
| PKW Stellplatz:                   |          |

GRUNDEIGENTÜMER:



Wir gestalten Lebensraum

BAUBETREUUNG:



Wir gestalten Lebensraum

PLANVERFASSER:



ARCHITEKTIN  
DIPL. ING. INGRID ALBLER  
STAATLICH BEFUGTE UND BEEIDETE ZIVILTECHNERIN  
A-7540 GÜSSING, ROSENBERG 47a  
MOBIL: +43 676 513 87 80, E-MAIL: ingrid@albler.at

PLANINHALT:

TOP 5 Elektro

| GESCHOSS | TOP | TYP | MASSSTAB | PLANNR    | DATUM      |
|----------|-----|-----|----------|-----------|------------|
| EG       | 5   | E   | 1:50     | 27-05_3/3 | 07.04.2025 |