

Für die Anfertigung von Einbaumöbel sind Naturmaße zu nehmen!
Einbaumöbel nicht an Außenwände stellen! Gefahr von Schimmelbildung!
Die dargestellte Kücheneinrichtung, Waschmaschine ... etc.
gelten nur als Möblierungsvorschlag und sind nicht inkludiert.

Änderungen im Rahmen des Kaufvertrages vorbehalten
Eingetragene Maße sind Rohbaumaße



VERGABEPLAN

J. Bierenzgasse 12-14, STG 27
2700 Wr. Neustadt



LEGENDE:	KENNWERTE:
MAUERWERK	Geschoss: 2. STOCK
WÄRMEDÄMMUNG	Wohnnutzfläche: (inkl. Loggia) 63,44 m ²
GIPS KARTON	Loggia: Balkon/Terrasse: 3,45 m ²
GIPS KARTON Vorsatzschale	Einlagerungsraum: 6,36 m ²
GIPS KARTON SCHACHTVERKLEIDUNG	PKW Stellplatz:

GRUNDEIGENTÜMER:

WIEN SÜD
Wir gestalten Lebensraum

BAUBETREUUNG:

WIEN SÜD
Wir gestalten Lebensraum

PLANVERFASSER:

ARCHITEKTIN
DIPL. ING. INGRID ALBLER
STAATLICH BEFUGTE UND BEEIDETE ZIVILTECHNIKERIN
A-7540 GÜSSING, ROSENBERG 47a
MOBIL: +43 676 513 87 80, E-MAIL: ingrid@albler.at

PLANINHALT:

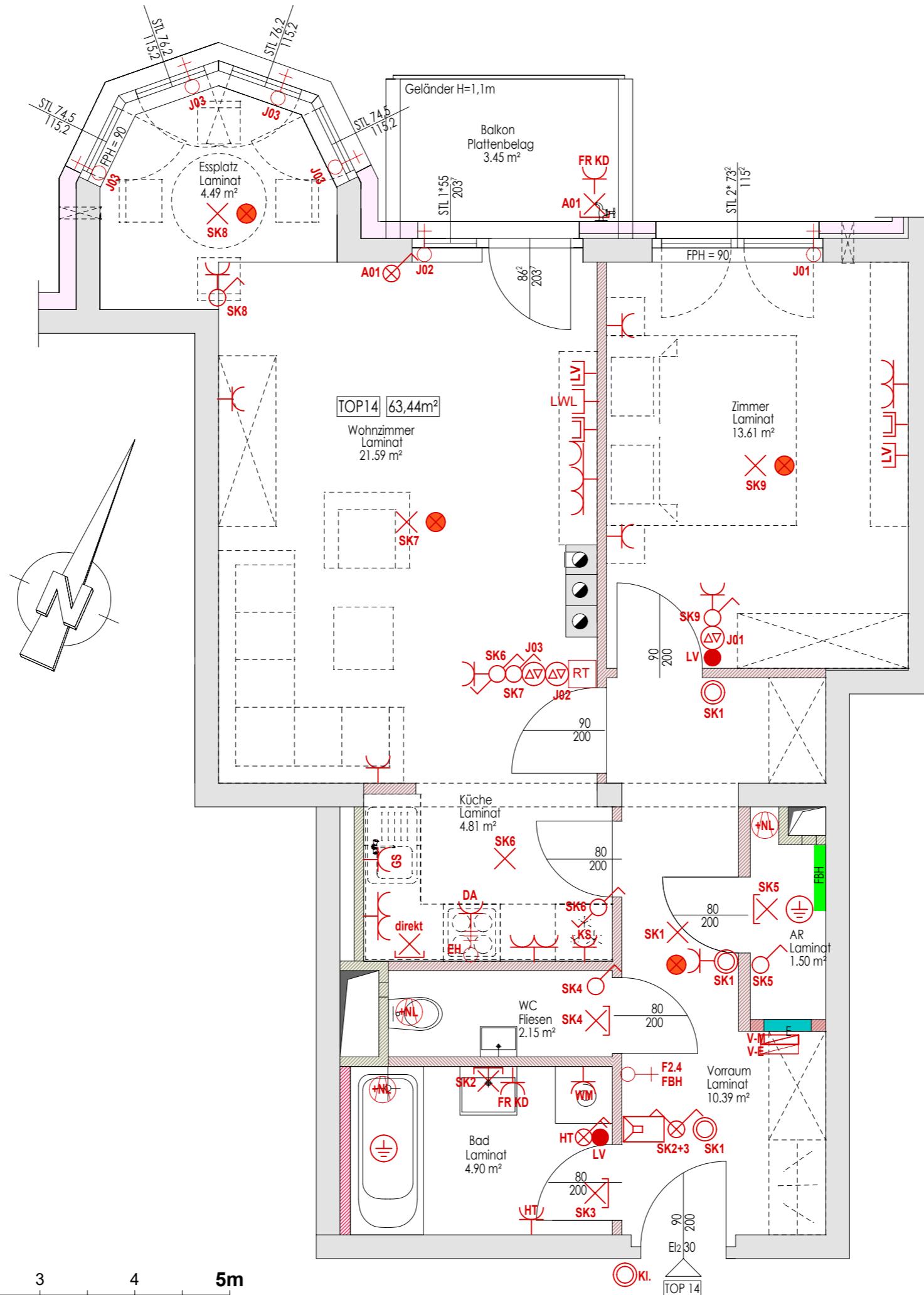
TOP 14 LAGEPLAN

GESCHOSS	TOP	TYP	MASSSTAB	PLANNR	DATUM
2	14	D		27-14_1/3	07.04.2025

Für die Anfertigung von Einbaumöbel sind Naturmaße zu nehmen!
Die dargestellte Kücheneinrichtung, Waschmaschine ... etc.
gelten nur als Möblierungsvorschlag und sind nicht inkludiert.

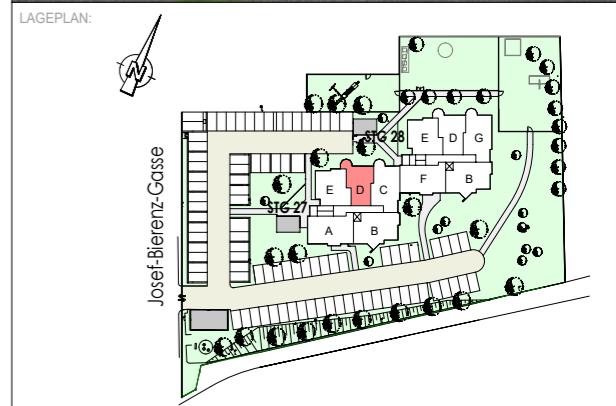
Änderungen im Rahmen des Kaufvertrages vorbehalten
Eingetragene Maße sind Rohbaumaße

- Starkstromverteiler
- Medienverteiler
- Schukosteckdose 1-fach
- Schukosteckdose 2-fach
- Schukosteckdose 3-fach
- Gerätelauslass 1polig
- Gerätelauslass 3polig
- Ausschalter
- Ausschalter 2-polig mit Kontrolllicht
- Serienschalter (mit Kontrolllicht)
- Ausschalter mit Kontrolllicht
- Taster
- Wechselschalter
- Jalousieschalter
- Leerverrohrung Raumthermostat
- Ventilator
- Raumthermostat
- Deckenlichtauslass / Lichtauslass
- Wandlichtauslass
- Leerverrohrung Schwachstrom
- Antennensteckdose
- Blinddose mit LWL-Kabel vom Medienverteiler
- Rauchwarnmelder
- Sprechstelle - Innen
- EH-Herd
- Dunstabzug
- Geschirrspüler
- Küchenschrank
- Fußbodenheizungsverteiler
- Waschmaschine
- Feuchtraum
- Klappdeckel
- Leerverrohrung
- Handtuchtrochner
- Jalousieantrieb



VERGABEPLAN

J. Bierenzgasse 12-14, STG 27
2700 Wr. Neustadt



LEGENDE:	KENNWERTE:
MAUERWERK	Geschoss: 2. STOCK
WÄRMEDÄMMUNG	Wohnnutzfläche: (inkl. Loggia) 63,44 m ²
GIPSkarton	Loggia: Balkon/Terrasse: 3,45 m ²
GIPSkarton Vorsatzschale	Einlagerungsraum: 6,36 m ²
GIPSkarton SCHACHTVERKLEIDUNG	PKW Stellplatz:

GRUNDEIGENTÜMER:

WIEN SÜD
Wir gestalten Lebensraum

BAUBETREUUNG:

WIEN SÜD
Wir gestalten Lebensraum

PLANVERFASSER:

ARCHITEKTIN
DIPL. ING. INGRID ALBLER
STAATLICH BEFUGTE UND BEEIDETE ZIVILTECHNIKERIN
A-7540 GÜSSING, ROSENBERG 47a
MOBIL: +43 676 513 87 80, E-MAIL: ingrid@albler.at

PLANINHALT:

TOP 14 Elektro

GESCHOSS	TOP	TYP	MASSSTAB	PLANNR	DATUM
2	14	D	1:50	27-14_3/3	07.04.2025