

WUSSTE NICHT, DASS  
MAN SO SCHÖN  
WOHNEN KANN.

BESSER KANN  
ICH'S AUCH  
NICHT SAGEN.



## **FREI FINANZIERTE WOHNUNGEN**

7000 Eisenstadt, Bischof Stefan Laszlo-Straße 12 + 14

[www.b-sued.at](http://www.b-sued.at)

**B-Süd**

**B-SÜD Gemeinnützige Wohnungsgesellschaft m.b.H.**  
**Marktstraße 3 – Technologiezentrum**  
7000 Eisenstadt

Tel.: +43 (0)2682 63606-0  
Fax: +43 (0)2682 63606-5005  
[www.b-sued.at](http://www.b-sued.at)



## INHALTSVERZEICHNIS:

Frei finanzierte Wohnungen – wenn Stil und Qualität zusammenziehen .....	4
Ihre neue Wohnung Punkt für Punkt .....	5
Die Projektausführung .....	6
Die Projektleitung .....	6
Der Architekt .....	6
Die Projektdauer .....	6
Die Kundenberatung .....	7
Alles um's Eck .....	7
Die Innenausstattung .....	8
Aus Wünschen werden Wohnungen .....	8
Die frei finanzierten Eigentumswohnungen im Überblick .....	9
Rechenbeispiel für eine frei finanzierte Wohnung .....	9
Wohnungskosten .....	10
Kaufabwicklung .....	11
Eigentum ist Vertrauenssache .....	11
Grundrissbeispiele .....	12
Energieausweis .....	18



# FREI FINANZIERTER WOHNUNGEN – WENN STIL UND QUALITÄT ZUSAMMENZIEHEN

Mit der Errichtung dieses weiteren Bauteils setzt die **B-SÜD** ein bewährtes und sehr gut angenommenes Wohnhausprogramm in Eisenstadt fort.

Die **B-SÜD** Wohnhausanlage, bestehend aus **82 geförderten und 25 frei finanzierten Wohnungen**, zeichnet sich nicht nur durch die **schöne Grünlage**, die **gute Verkehrsanbindung** und die leichte Erreichbarkeit von Kindergärten, Schulen, Sport- und Freizeiteinrichtungen sowie Einkaufsmöglichkeiten aus, sondern besteht auch noch mit ihrer **gediegenen Architektur**.

Die Wohnungen verfügen über eine Reihe von besonderen Qualitäten, wozu unter anderem der **breite Wohnungsmix** der **2-, 3- und 4-Zimmer-Wohnungen** in Größen zwischen **50 m<sup>2</sup> und 93 m<sup>2</sup>** gehört.

Die frei finanzierten Eigentumswohnungen sind **bezugsfertig** ausgeführt und zeichnen sich durch eine optimale Nutzung der vorhandenen Räume und durch ein günstiges Preis-/Leistungsverhältnis aus. Überzeugen Sie sich selbst!



# **IHRE NEUE WOHNUNG PUNKT FÜR PUNKT**

- **Niedrigenergiehaus gemäß burgenländischer Wohnbauförderung (EKZ: ca. 20 kWh/m<sup>2</sup> a)**
- **2-, 3- und 4-Zimmer-Wohnungen mit ca. 50–93m<sup>2</sup> Wohnfläche**
- **hochwertige, bezugsfertige Ausstattung**
- **Balkone mit ca. 9–15m<sup>2</sup>**
- **Terrassen bis zu ca. 60m<sup>2</sup>**
- **Gerätehaus (bei den Erdgeschoßwohnungen)**
- **SAT-Anschluss**
- **Spielplatz**
- **Tiefgarage**
- **Gartenflächen (bei den Erdgeschoßwohnungen) bis zu 135m<sup>2</sup>**
- **1 Abstellraum pro Wohnung im allgemeinen Keller**
- **Fahrrad- und Kinderwagenräume**
- **Gemeinschaftsraum**
- **Stahlbetonmauerwerk**
- **Vollwärmeschutzfassade**
- **Fernwärmeanschluss**
- **Brandmelder in den Wohnungen**
- **Müllraum im Gebäude**

Diese Aufstellung enthält nur die wichtigsten Ausstattungsmerkmale, die den außergewöhnlichen Wohnwert und die Qualität unseres Wohnhausprojekts in Eisenstadt, Bischof Stefan Laszlo-Straße 12 + 14 bestimmen.

Dazu kommen noch gut durchdachte, allen Anforderungen an moderne Wohnkultur entsprechende, optimierte Grundrisskonzeptionen und Preise, die absolut konkurrenzfähig sind. Dadurch ist sichergestellt, dass Sie sich als künftige/r Eigentümer/in bei uns wirklich wohl fühlen werden.



**DAS GEFÄLLT MIR SO GUT,  
DAS MUSS ICH GLEICH  
NOCHMAL LESEN!**

# DIE PROJEKTAUSFÜHRUNG

## **B-SÜD Gemeinnützige Wohnungsgesellschaft m.b.H.**

Marktstraße 3 – Technologiezentrum

7000 Eisenstadt

Tel.: +43 (0) 2682 63606 – 0

Fax.: +43 (0) 2682 63606 – 5005

Internet: [www.b-sued.at](http://www.b-sued.at)

# DIE PROJEKTLÉITUNG

## **Gemeinnützige Bau- u. Wohnungsgenossenschaft**

**„Wien-Süd“, eingetragene Genossenschaft mit beschränkter Haftung**

Untere Aquäduktgasse 7

1230 Wien

## **Ing. Georg Jeitler**

Tel.: +43 (0)1 866 95-1505

Fax: +43 (0)1 866 95-1446

E-Mail: [office.pg.sillipp@wiensued.at](mailto:office.pg.sillipp@wiensued.at)

# DER ARCHITEKT

## **Halbritter & Hillerbrand ZT GmbH**

Rechte Wienzeile 29/7

1040 Wien

Tel.: +43 (0)1 526 85 37-0

Fax: +43 (0)1 526 85 37-20

E-Mail: [architekten@h2arch.at](mailto:architekten@h2arch.at)

# DIE PROJEKTDAUER

Baubeginn: Oktober 2017

Fertigstellung: voraussichtlich Sommer 2020

# DIE KUNDENBERATUNG

## **B-SÜD Gemeinnützige Wohnungsgesellschaft m.b.H.**

Marktstraße 3 – Technologiezentrum

7000 Eisenstadt

Internet: [www.b-sued.at](http://www.b-sued.at)

### **Frau Petra Artner**

Tel.: +43 (0)2682 63 606 5002

E-Mail: [p.artner@wiensued.at](mailto:p.artner@wiensued.at)

### **Frau Christine Strommer**

Tel.: +43 (0)2682 63 606 5004

E-Mail: [c.strommer@wiensued.at](mailto:c.strommer@wiensued.at)

Fax: +43 (0)2682 63 606 5005



ALLE ANTWORTEN  
AUF IHRE FRAGEN  
FREI HAUS!

# ALLES UM'S ECK

## **Behördliche Einrichtungen**

Magistrat der Landeshauptstadt Eisenstadt – 7000 Eisenstadt, Hauptstraße 35

Stadtpolizeikommando – 7000 Eisenstadt, Neusiedler Straße 84

Bezirksgericht Eisenstadt – 7000 Eisenstadt, Wiener Straße 9

Finanzamt Bruck-Eisenstadt-Oberwart – 7001 Eisenstadt, Neusiedler Straße 46

## **Kindergärten, Schulen**

Städtischer Kindergarten Kirchäcker – 7000 Eisenstadt, Kirchäckergasse 2

Kindergarten Ing. Alois Schwarz Platz – 7000 Eisenstadt, Alois-Schwarz-Platz 1

Volksschule Eisenstadt – 7000 Eisenstadt, Bahnstraße 2–4

Neue Mittelschule Rosental – 7000 Eisenstadt, Rosental 1

BG, BRG und BORG Eisenstadt, Kurzwiese – 7000 Eisenstadt, Kurzwiesenweg 1

HAK und HAS Eisenstadt – 7000 Eisenstadt, Bad Kissingen Platz 3

HTL – 7000 Eisenstadt, Bad Kissingen Platz 3

## **Krankenhaus**

Krankenhaus der Barmherzigen Brüder – 7000 Eisenstadt, Esterhazystraße 26

# DIE INNEN- AUSSTATTUNG

DRIN IST,  
WAS „IN“ IST!

	Boden	Wand	Fenster	Türen
Vorraum	Laminat	Malerei	–	Vollbautüren (weiß)
Wohnbereich	Laminat	Malerei	Kunststoff	Vollbautüren (weiß)
Küche/ Kochnische	Laminat	Malerei	Kunststoff	Vollbautüren (weiß)
Bad & WC	Fliesen	Malerei/Fliesen (im WC Malerei)	Kunststoff	Vollbautüren (weiß)
Zimmer	Laminat	Malerei	Kunststoff	Vollbautüren (weiß)
Terrasse/Balkon	Betonplatten- Belag	Vollwärmeschutz- fassade	–	–

## AUS WÜNSCHEN WERDEN WOHNUNGEN

Die **B-SÜD** bietet Ihnen durch die Möglichkeit der Mitplanung im Bereich der Zwischenwände – natürlich abhängig vom Baufortschritt – die weitgehend **individuelle Gestaltung** Ihrer Wohnung. Aber auch über das Standardangebot hinaus können Sie die Ausstattung nach Ihrem persönlichen Geschmack und Ihren individuellen Bedürfnissen wählen.

Reden Sie einfach mit unserer **Kundenberatung**, die Ihnen bei allen Fragen mit Rat & Tat zur Seite steht.



# DIE FREI FINANZIERTEN WOHNUNGEN IM ÜBERBLICK

Anzahl der Wohnungen	Anzahl der Zimmer	Nutzfläche (inklusive Loggia)
8	2 + Nebenräume, Kellerabteil sowie Terrasse*	ca. 50 – 68m <sup>2</sup>
17	3 + Nebenräume, Kellerabteil sowie Terrasse*	ca. 63 – 93m <sup>2</sup>

\*Balkon/Terrasse/Garten

## RECHENBEISPIEL FÜR EINE FREI FINANZIERTER WOHNUNG

Bei dem Kaufpreis dieser frei finanzierten Wohnungen handelt es sich um einen garantierten **Fixpreis**.

Die ca. 50 bis 93m<sup>2</sup> großen Wohnungen können Sie zu einem Preis von € 160.060,- bis € 350.320,- kaufen.

Die Kosten für einen PKW-Stellplatz in der Tiefgarage betragen € 15.100,-.

Die Bewirtschaftungskosten – also die Aufwendungen für das Eigentumsobjekt, die monatlich anfallen – betragen € 2,41/Nutzwert pro Wohnung und beinhalten nicht nur die Betriebskosten und die Umsatzsteuer, sondern auch die Beiträge für die Rücklage.

# WOHNUNGSKOSTEN

Bauteil	Geschoß	Top	Wohnnutzfläche	vorläufiger Nutzwert	Bewirtschaftungskosten	Terrasse	Terrasse 2	Garten-/Grünfläche	Verkaufspreis
A	EG	001	ca. 56m <sup>2</sup>	66	€ 135	ca. 12m <sup>2</sup>	-	ca. 69m <sup>2</sup>	€ 199.320
A	OG1	102	ca. 51m <sup>2</sup>	54	€ 122	-	-	-	€ 163.080
A	OG1	105	ca. 72m <sup>2</sup>	73	€ 173	-	-	-	€ 220.460
A	OG2	208	ca. 63m <sup>2</sup>	66	€ 151	-	-	-	€ 199.320
A	OG2	209	ca. 53m <sup>2</sup>	56	€ 128	ca. 9m <sup>2</sup>	-	-	€ 169.120
A	OG3	302	ca. 51m <sup>2</sup>	53	€ 122	-	-	-	€ 160.060
A	OG4	401	ca. 56m <sup>2</sup>	59	€ 135	-	-	-	€ 178.180
A	OG4	405	ca. 72m <sup>2</sup>	75	€ 173	-	-	-	€ 226.500
A	OG5	501	ca. 72m <sup>2</sup>	90	€ 173	ca. 47m <sup>2</sup>	-	-	€ 271.800
A	OG5	502	ca. 73m <sup>2</sup>	90	€ 175	ca. 39m <sup>2</sup>	-	-	€ 271.800
A	OG5	503	ca. 68m <sup>2</sup>	69	€ 164	ca. 13m <sup>2</sup>	ca. 11m <sup>2</sup>	-	€ 208.380
A	OG5	504	ca. 74m <sup>2</sup>	89	€ 177	ca. 27m <sup>2</sup>	-	-	€ 268.780
A	OG5	505	ca. 68m <sup>2</sup>	83	€ 164	ca. 25m <sup>2</sup>	-	-	€ 250.660
A	OG5	506	ca. 93m <sup>2</sup>	116	€ 223	ca. 61m <sup>2</sup>	-	-	€ 350.320
A	OG5	507	ca. 67m <sup>2</sup>	81	€ 162	ca. 21m <sup>2</sup>	-	-	€ 244.620
B	EG	007	ca. 71m <sup>2</sup>	79	€ 171	ca. 12m <sup>2</sup>	-	ca. 65m <sup>2</sup>	€ 238.580
B	OG1	105	ca. 70m <sup>2</sup>	72	€ 167	-	-	-	€ 217.440
B	OG2	206	ca. 72m <sup>2</sup>	75	€ 173	-	-	-	€ 226.500
B	OG3	306	ca. 72m <sup>2</sup>	75	€ 173	-	-	-	€ 226.500
B	OG4	405	ca. 56m <sup>2</sup>	58	€ 134	-	-	-	€ 175.160
B	OG5	501	ca. 70m <sup>2</sup>	91	€ 169	ca. 60m <sup>2</sup>	-	-	€ 274.820
B	OG5	502	ca. 69m <sup>2</sup>	84	€ 166	ca. 25m <sup>2</sup>	-	-	€ 253.680
B	OG5	503	ca. 66m <sup>2</sup>	82	€ 160	ca. 12m <sup>2</sup>	ca. 24m <sup>2</sup>	-	€ 247.640
B	OG5	504	ca. 68m <sup>2</sup>	85	€ 165	ca. 42m <sup>2</sup>	-	-	€ 256.700
B	OG5	505	ca. 59m <sup>2</sup>	74	€ 142	ca. 35m <sup>2</sup>	-	-	€ 223.480

# KAUFABWICKLUNG

Der gesamte Kaufpreis ist spätestens am Tag der Vertragsunterfertigung treuhändig beim Vertrags-

errichter, öffentl. Notar Dr. Paul Fister, zu bezahlen. Zum Kaufpreis kommen an Nebenkosten hinzu:

Kaufnebenkosten	Fälligkeit
Grunderwerbsteuer (derzeit 3,5%)	Zu überweisen bis zum Tag der Kaufvertragsunterzeichnung.
Vertragserrichtungskosten (1,5%) zuzüglich Barauslagen von € 250,- und 20% Umsatzsteuer	Fällig nach Kaufvertragsunterfertigung. (Kosten der Übernahme einer Treuhandenschaft sind separat zu bezahlen.)
Eintragungsgebühr (derzeit 1,1%)	Zu überweisen bis zum Tag der Kaufvertragsunterzeichnung.
Beglaubigungsspesen	Werden nach Notartarif abgerechnet und sind abhängig von der Höhe des Kaufpreises und der Anzahl der KäuferInnen, die den Kaufvertrag unterzeichnen.

# EIGENTUM IST VERTRAUENSsache

Die **B-SÜD**, eine Tochtergesellschaft im Firmenverband der „Wien-Süd“, ist in erster Linie im Burgenland tätig und hat dort bereits eine Reihe von Wohnhausprojekten realisiert.

Die Einbindung in die „Wien-Süd“, die zu den führenden gemeinnützigen Wohnbauunternehmen in Österreich gehört, sichert der **B-SÜD** eine professionell arbeitende Infrastruktur und jene wirtschaftliche Stärke, die für die Kunden Kompetenz und Verlässlichkeit bedeutet.

Die Vorteile, die eine Eigentumswohnung bietet, liegen auf der Hand:

- **Werthaltige Sicherheit**
- **Investition in die eigenen vier Wände**
- **Möglichkeit zur Weitervermietung**
- **Keine laufenden Mietzahlungen**

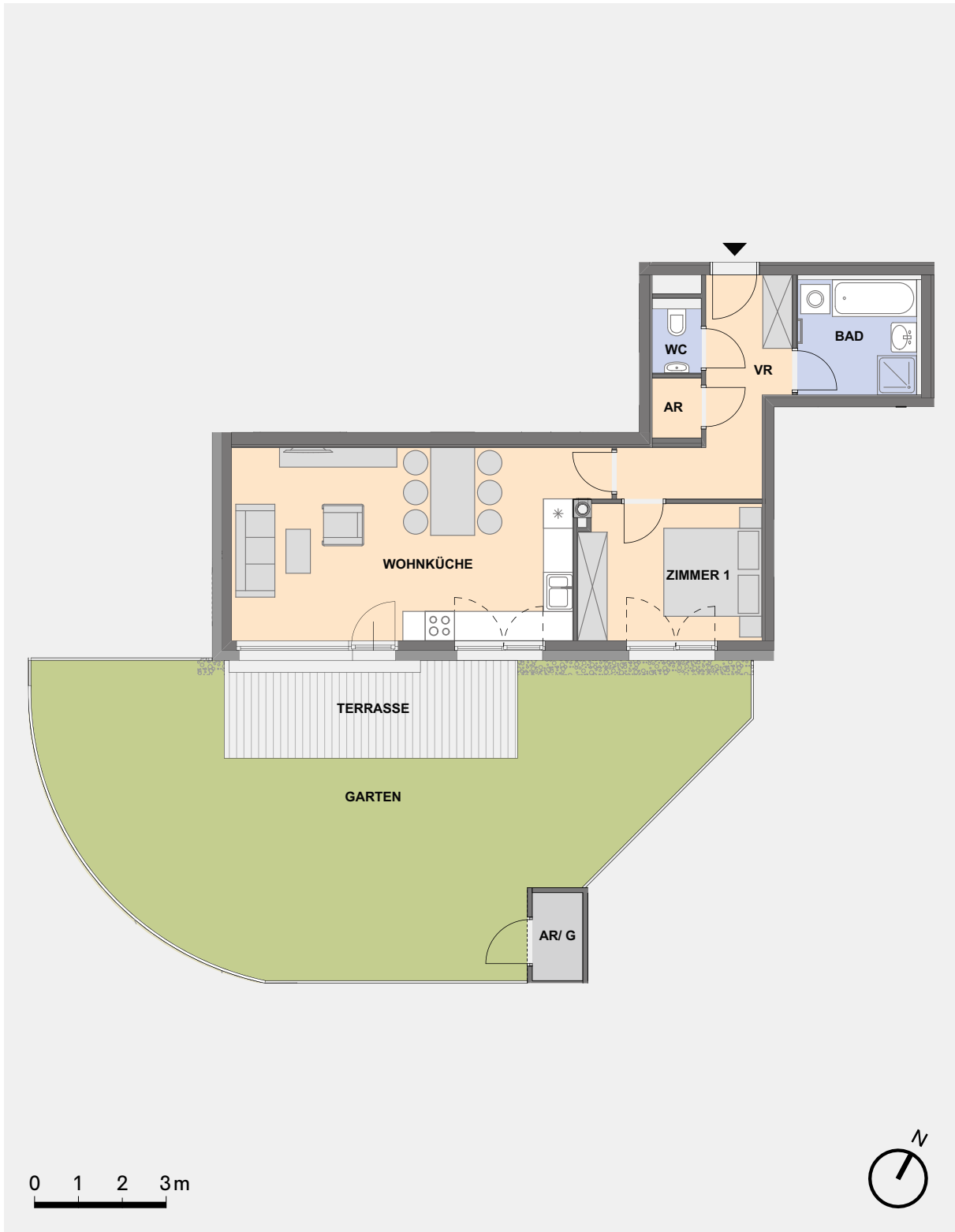
Wir freuen uns, Sie schon bald bei uns begrüßen zu dürfen.

**B-SÜD Gemeinnützige Wohnungsgesellschaft m.b.H.**  
Marktstraße 3 – Technologiezentrum  
7000 Eisenstadt

Tel.: +43 (0)2682 63606-0  
Fax: +43 (0)2682 63606-5005  
[www.b-sued.at](http://www.b-sued.at)

# NIE MEHR PLANLOS:

Grundrissbeispiel Bauteil A, Top 001, ca. 56m<sup>2</sup>



# MEIN PLAN VON DER ZUKUNFT:

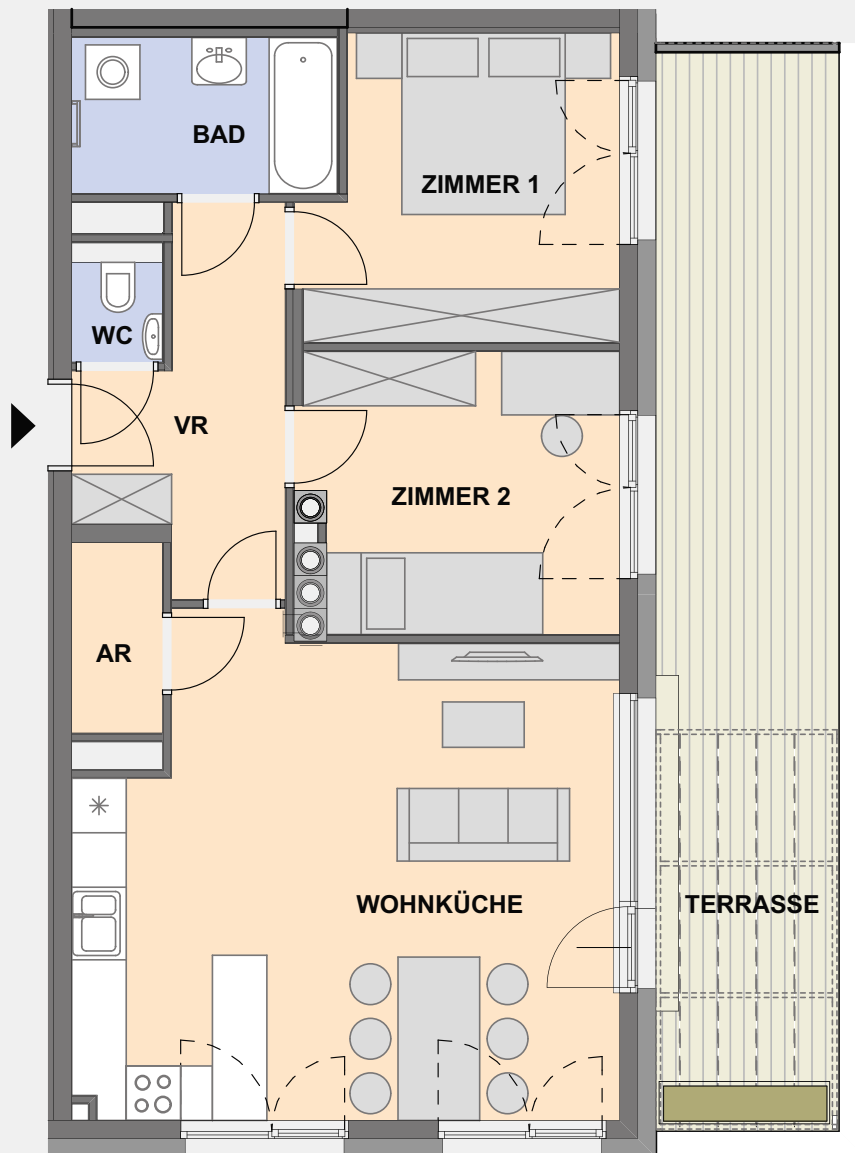
Grundrissbeispiel Bauteil A, Top 503, ca. 68m<sup>2</sup>





# PLÄNE SCHMIEDEN:

Grundrissbeispiel Bauteil A, Top 505, ca. 68 m<sup>2</sup>



# DARUM REISSEN SICH ALLE:

Grundrissbeispiel Bauteil B, Top 007, ca. 71 m<sup>2</sup>



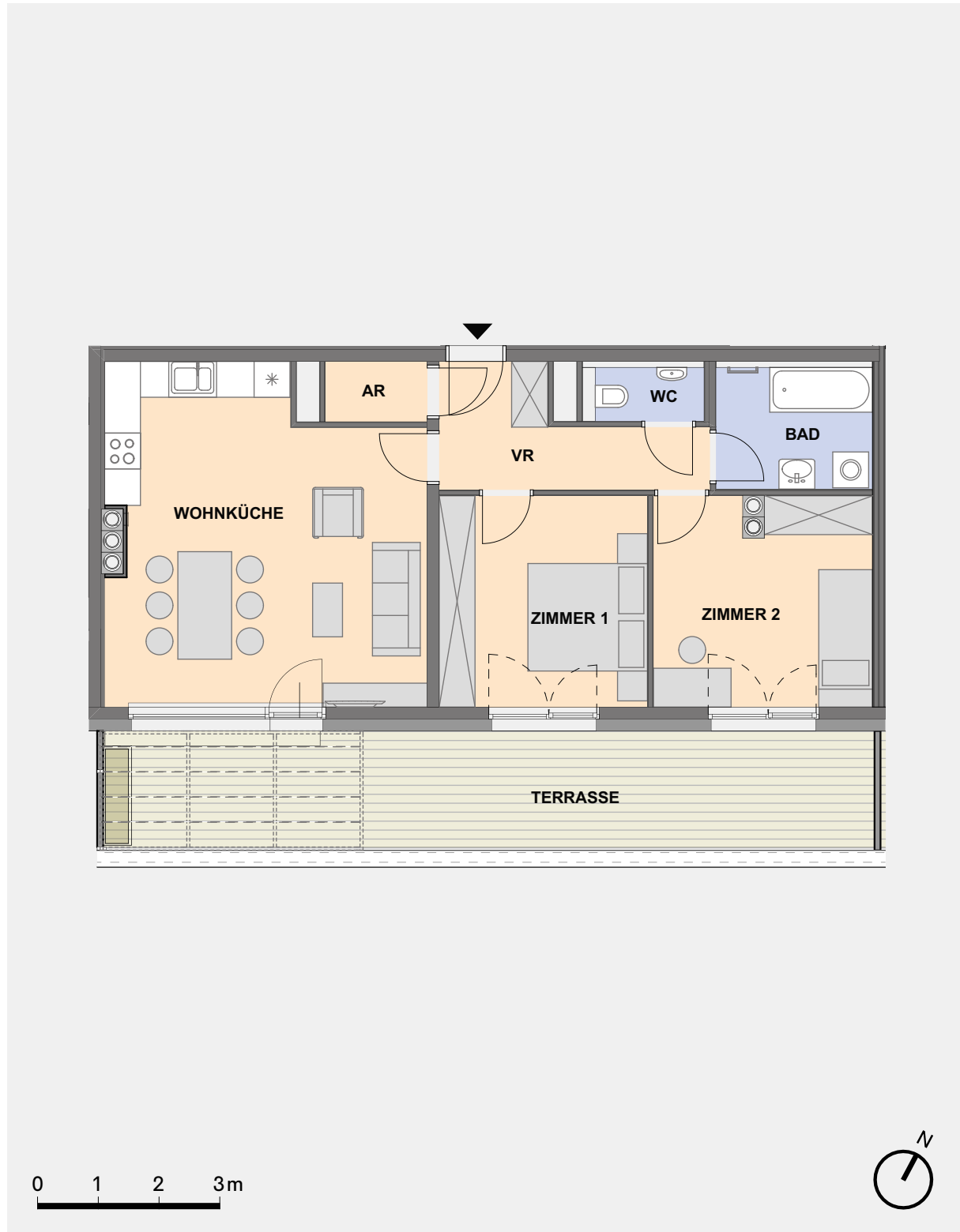
# NEHMEN SIE'S GANZ GENAU:

Grundrissbeispiel Bauteil B, Top 501, ca. 70m<sup>2</sup>



# DER MASSSTAB ZUM WOHLFÜHLEN:

Grundrissbeispiel Bauteil B, Top 502, ca. 69m<sup>2</sup>



# Energieausweis für Wohngebäude

OiB  
ÖSTERREICHISCHES  
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OiB-Richtlinie 6  
Ausgabe März 2015

KATZKOW & PARTNER

BEZEICHNUNG	Eisenstadt, Kirchhäcker IV		
Gebäude(-teil)	Bauteil 4a	Baujahr	2016
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhäuser	Letzte Veränderung	
Straße	Bischof-Stefan-Laszlo-Straße 12+14	Katastralgemeinde	Eisenstadt
PLZ/Ort	7000 Eisenstadt	KG-Nr.	30003
Grundstücksnr.	3008/4	Seehöhe	196 m

## SPEZIFISCHER STANDORT-REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, STANDORT-PRIMÄRENERGIEBEDARF, STANDORT-KOHLENDIOXIDEMISSIONEN UND GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR

	HWB <sub>Ref,SK</sub>	PEB <sub>SK</sub>	CO <sub>2SK</sub>	f <sub>GEE</sub>
A ++			A++	
A +				A+
A	A			
B		B		
C				
D				
E				
F				
G				

**HWB<sub>Ref</sub>:** Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

**WWWB:** Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

**HEB:** Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

**HHSB:** Der **Haushaltsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

**EEB:** Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

**f<sub>GEE</sub>:** Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

**PEB:** Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB<sub>ern</sub>) und einen nicht erneuerbaren (PEB<sub>n,ern</sub>) Anteil auf.

**CO<sub>2</sub>:** Gesamte den Endenergiebedarf zuzurechnende **Kohlendioxidemissionen**, einschließlich jener für Vorketten.

**Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.**

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist 2004 - 2008 (Strom: 2009 - 2013), und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.



# Energieausweis für Wohngebäude

OiB ÖSTERREICHISCHES  
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OiB-Richtlinie 6  
Ausgabe März 2015

KATZKOW & PARTNER

BEZEICHNUNG	Eisenstadt, Kirchhäcker IV		
Gebäude(-teil)	Bauteil 4b	Baujahr	2016
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhäuser	Letzte Veränderung	
Straße	Bischof-Stefan-Laszlo-Straße 12+14	Katastralgemeinde	Eisenstadt
PLZ/Ort	7000 Eisenstadt	KG-Nr.	30003
Grundstücksnr.	3008/4	Seehöhe	196 m

## SPEZIFISCHER STANDORT-REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, STANDORT-PRIMÄRENERGIEBEDARF, STANDORT-KOHLENDIOXIDEMISSIONEN UND GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR

	HWB <sub>Ref,SK</sub>	PEB <sub>SK</sub>	CO <sub>2SK</sub>	f <sub>GEE</sub>
A ++			A++	
A +				A+
A	A			
B		B		
C				
D				
E				
F				
G				

**HWB<sub>Ref</sub>:** Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

**WWWB:** Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

**HEB:** Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

**HHSB:** Der **Haushaltsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

**EEB:** Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

**f<sub>GEE</sub>:** Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

**PEB:** Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB<sub>ern</sub>) und einen nicht erneuerbaren (PEB<sub>n,ern</sub>) Anteil auf.

**CO<sub>2</sub>:** Gesamte den Endenergiebedarf zuzurechnende **Kohlendioxidemissionen**, einschließlich jener für Vorketten.

**Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.**

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist 2004 - 2008 (Strom: 2009 - 2013), und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

NEHMEN SIE NICHT DIE  
HINTERTÜR, GEHEN SIE  
DOCH VORNE REIN ...!