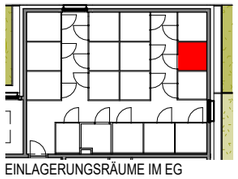
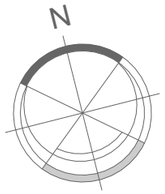
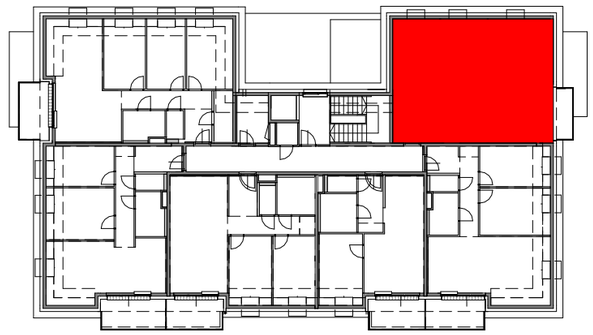
B-Süd

WNFL.:	67,76 M2
FLÄCHE U. 1,50M:	7,49 M2
LOGG.:	3,14 M2
GESAMT.:	78,39 M2
BALKON:	3,48 M2
ER:	2,61 M2



EINLAGERUNGSRÄUME IM EG





Legende allgemein

Raumabkürzungen

WC	WC
BAD	Bad
VR	Vorraum
AR	Abstellraum
AN	Abstellnische
EL	Einlagerungsraum
KIWA	Kinderwagenabstellraum
E	Elektro-Zählerraum
TECH	Technikraum
HB	Hausbesorgerraum

Allgemein

WNFL	Wohnnutzfläche
DL	Durchgangslichte
FPH	Fertigparapethöhe
KS	Kühlschrank
GS	Geschirrspüler
RSK	Regensinkkasten
RAR	Regenabfallrohr
	Rigol
WA	aussenliegender Wasseranschluss (Kemper Auslaufventil, selbstentleerbar)
	Fussbodenheizungsverteiler
	Infrarotheizkörper
Türen:	Fläche Wohnküche ist inkl. Kochnische Wohnungseingangstüren 90/200 Innentüren 80/200
Fenstergröße:	Architekturlichte
	Aufgehrichtung Terrassentürflügel
	Aufgehrichtung Fensterflügel
	Dachflächenfenster
	ZIEGEL/STB-WAND
	GIPSKARTONWAND
	AUSSENWANDDÄMMUNG

Legende Elektro

- AUSSCHALTER
- 2-POLIGER AUSSCHALTER
- WECHSELSCHALTER
- SERIENSCHALTER
- TASTER
- KLINGELTASTER
- KONTROLLSCHALTER
- STECKDOSE
- GS STECKDOSE GESCHIRRSPÜLER
- DA STECKDOSE DUNSTABZUG
- KS STECKDOSE KÜHLSCHRANK
- ZWEIFACH-STECKDOSE
- ANTENNENSTECKDOSE
- TV/SAT STECKDOSE FEUCHTRAUM
- FR AUSLASS 400V E-HERD
- AUSLASS 230V
- AUSLASS FÜR FBH-VERTEILER
- Lüfter AUSLASS FÜR LÜFTER
- AUSLASS FÜR JALOUSIEANTRIEB
- LEERDOSE FÜR MULTIMEDIA
- MEDIENVERTEILER
- WANDLEUCHTE
- BM RAUCHWARNMELDER
- GEG GEGENSPRECHANLAGE
- RTH RAUMTHERMOSTAT
- DECKENAUSLASS
- FR-WANNENLEUCHTE
- ERDUNG

MONTAGEHÖHE VOM EIGENTÜMER FREIGEBEN

STECKDOSEN:

Allgemein	H=30cm ü. FFOK
Aussensteckdose Balkon	H=50cm ü. FFOK
Arbeitsplatte Küche	H=110cm ü. FFOK
Auslass Küche	H=150cm ü. FFOK
Steckdose GSP	H=30cm ü. FFOK
Steckdose KS	H=10cm ü. FFOK
Anschlussdose E-Herd	H=30cm ü. FFOK
Steckdose Dunstabzug	H=200cm ü. FFOK
Steckdose Waschtisch im Bad	H=110cm ü. FFOK
Auslass Spiegelschrank Bad	H=200cm ü. FFOK
Schalter	H=110cm ü. FFOK
RTH	H=150cm ü. FFOK
Gegensprechanlage	H=150cm ü.FFOK

VERGABEPLAN

WOHNHAUSANLAGE MÖRBISCH AM SEE

SYMBOLBILD

HINSICHTLICH BODEN- UND WANDBELÄGE, SOWIE DER ELEKTRO-, SANITÄR- UND SONST. AUSSTATTUNG
GILT AUSSCHLIESSLICH DIE JEWEILS AKTUELLE BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG!
DIE DARGESTELLTEN EINRICHTUNGSGEGENSTÄNDE (KÜCHENEINRICHTUNG, WASCHMASCHINE, SONSTIGE EINRICHTUNGSGEGENSTÄNDE, ETC.)
GELTEN NUR ALS MÖBLIERUNGSVORSCHLAG UND SIND NICHT INKLUDIERT.
FÜR DIE ANFERTIGUNG VON EINBAUMÖBEL SIND NATURMASSE ZU NEHMEN.
EINBAUMÖBEL NICHT AN AUSSENWÄNDE STELLEN, GEFAHR VON SCHIMMELBILDUNG!

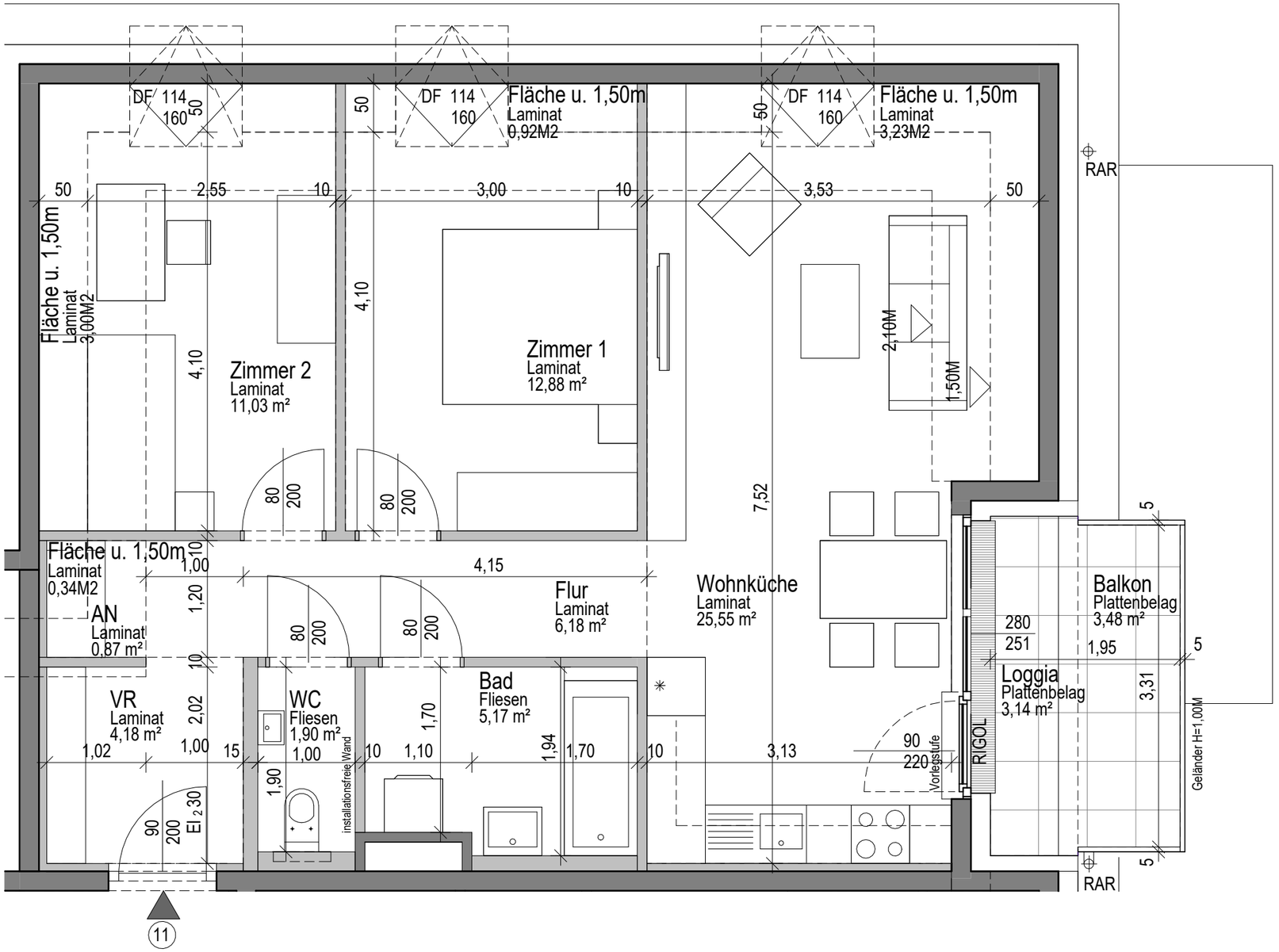
ÄNDERUNG IM RAHMEN DES KAUFVERTRAGES VORBEHALTEN

7072 Mörbisch am See, Wasserweg 2 Stiege 1, 2.OG TOP 11

STAND : 03/2024

ARCHITEKT SCHMIDT ZT GmbH
2340 Mödling, Hauptstrasse 19-21/4 02236 865070
Filiale Bgld.: 7323 Ritzing Lange Zeile 80
office@architektschmidt.at www.architektschmidt.at

B-Süd



WNFL.:	67,76 M2
FLÄCHE U. 1,50M:	7,49 M2
LOGG.:	3,14 M2
GESAMT.:	78,39 M2
BALKON:	3,48 M2
ER:	2,61 M2

VERGABEPLAN

WOHNHAUSANLAGE MÖRBISCH AM SEE

SYMBOLBILD

DIE NUTZWERTFESTLEGUNG WURDE VOM NUTZWERTGUTACHTER ERSTELLT UND BEINHALTET ZU UND ABSCHLÄGE.

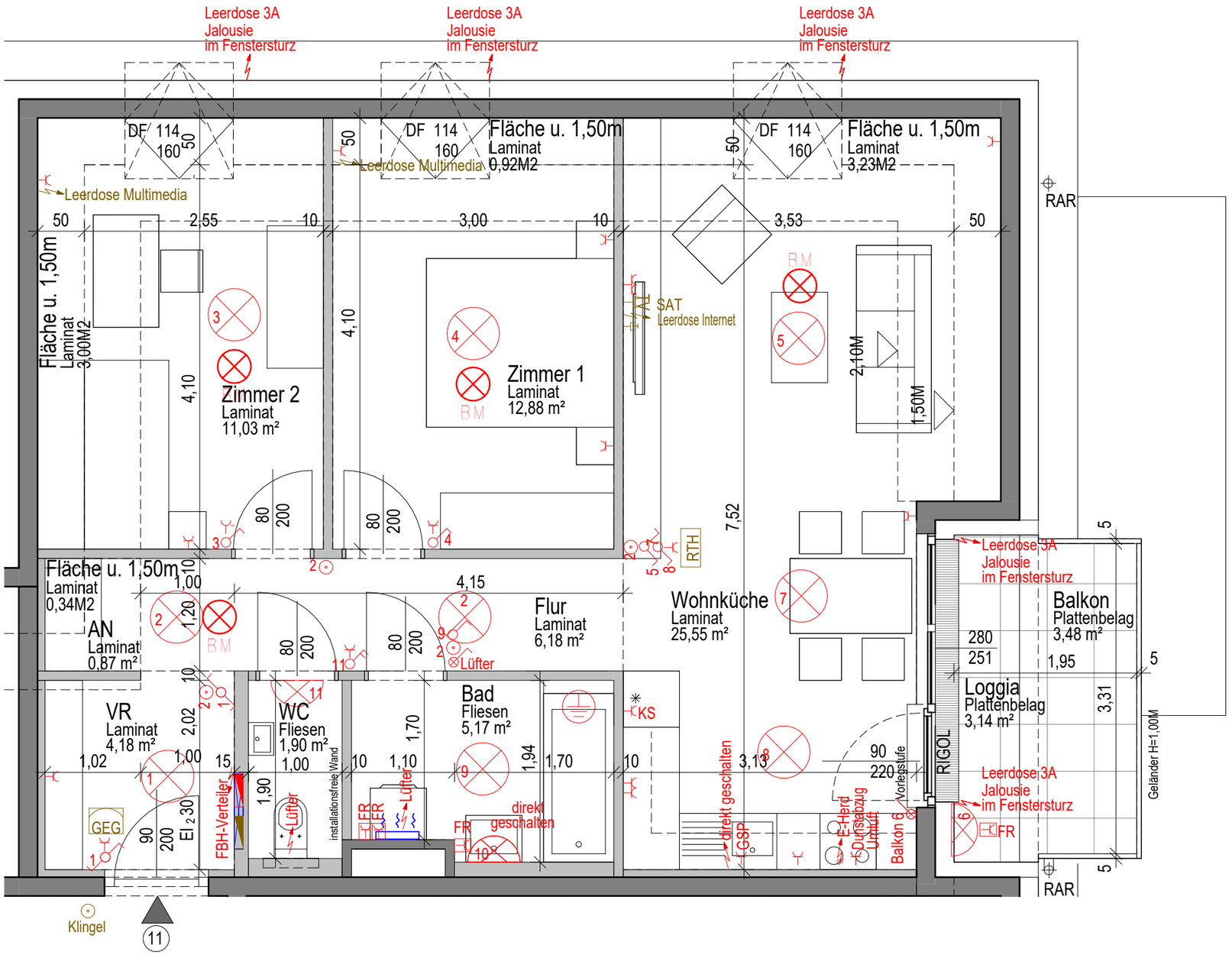
7072 Mörbisch am See, Wasserweg 2 Stiege 1, 2.OG TOP 11

STAND : 03/2024

0 1 2 3 M= 1:50

ARCHITEKT SCHMIDT ZT GmbH
2340 Mödling, Hauptstrasse 19-21/4 02236 865070
Filiale Bgld.: 7323 Ritzing Lange Zeile 80
office@architektschmidt.at www.architektschmidt.at

B-Süd



WNFL.:	67,76 M2
FLÄCHE U. 1,50M:	7,49 M2
LOGG.:	3,14 M2
GESAMT.:	78,39 M2
BALKON:	3,48 M2
ER:	2,61 M2

VERGABEPLAN

WOHNHAUSANLAGE MÖRBISCH AM SEE

SYMBOLBILD

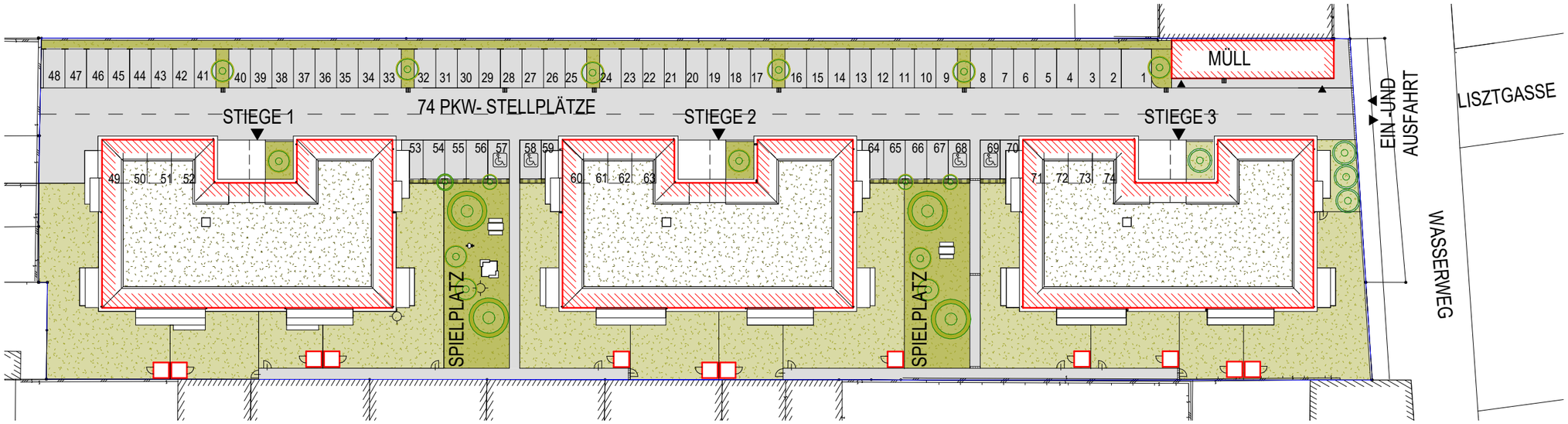
7072 Mörbisch am See, Wasserweg 2 Stiege 1, 2.OG TOP 11

STAND : 03/2024

0 1 2 3 M= 1:50

ARCHITEKT SCHMIDT ZT GmbH
2340 Mödling, Hauptstrasse 19-21/4 02236 865070
Filiale Bgld.: 7323 Ritzing Lange Zeile 80
office@architektschmidt.at www.architektschmidt.at

B-Süd



VERGABEPLAN

WOHNHAUSANLAGE MÖRBISCH AM SEE

SYMBOLBILD

7072 Mörbisch am See, Wasserweg 2 LAGEPLAN

STAND : 03/2024

ARCHITEKT SCHMIDT ZT GmbH
2340 Mödling, Hauptstrasse 19-21/4 02236 865070
Filiale Bgld.: 7323 Ritzing Lange Zeile 80
office@architektschmidt.at www.architektschmidt.at