





Legende allgemein Raumabkürzungen




| | |
|------|------------------------|
| WC | WC |
| BAD | Bad |
| VR | Vorraum |
| AR | Abstellraum |
| AN | Abstellnische |
| EL | Einlagerungsraum |
| KIWA | Kinderwagenabstellraum |
| E | Elektro-Zählerraum |
| TECH | Technikraum |
| HB | Hausbesorgerraum |

Allgemein

| | |
|---|---|
| WNFL | Wohnnutzfläche |
| DL | Durchgangslichte |
| FPH | Fertigparapethöhe |
| KS | Kühlschrank |
| GS | Geschirrspüler |
| RSK | Regensinkkasten |
| RAR | Regenabfallrohr |
|  | Rigol |
|  | aussenliegender Wasseranschluss (Kemper Auslaufventil, selbstentleerbar) |
|  | Fussbodenheizungsverteiler |
|  | Infrarotheizkörper |

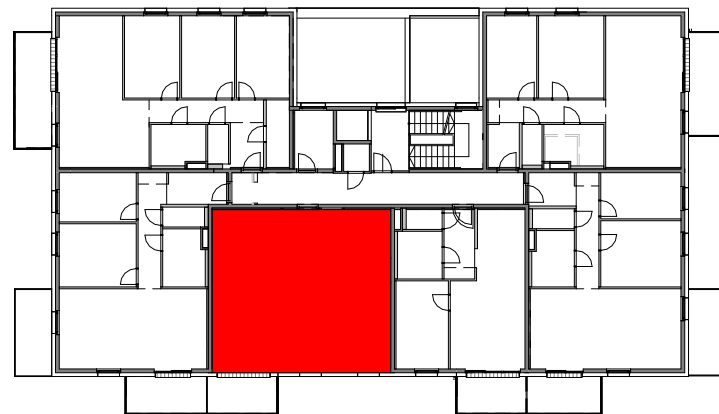
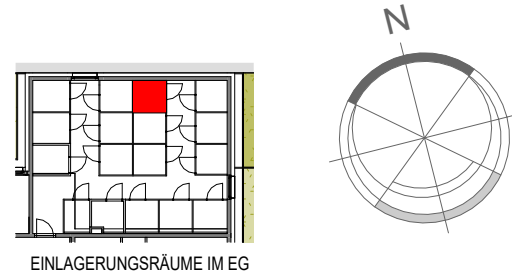
Türen:
Fläche Wohnküche ist inkl. Kochnische
Wohnungseingangstüren 90/200
Innentüren 80/200
Architekturlichte

Fenstergröße:

















| | |
|---|-----------------------------------|
|  | Aufgehrichtung Terrassentürflügel |
|  | Aufgehrichtung Fensterflügel |
|  | Dachflächenfenster |

| | |
|---|-------------------|
|  | ZIEGEL/STB-WAND |
|  | GIPSKARTONWAND |
|  | AUSSENWANDDÄMMUNG |

WNFL.GESAMT: 76,08 M2
BALKON: 7,18 M2
ER: 2,84 M2



Legende Elektro

| | | | |
|---|-----------------------|---|--------------------|
|  | AUSSCHALTER |  | MEDIENVERTEILER |
|  | 2-POLIGER AUSSCHALTER |  | WANDLEUCHE |
|  | WECHSELSCHALTER |  | BM RAUCHWARNMELDER |
|  | SERIENSCHALTER |  | GEGENSPRECHANLAGE |
|  | TASTER |  | RTH RAUMTHERMOSTAT |
|  | KLINGELTASTER |  | DECKENAUSLASS |
|  | KONTROLLSCHALTER |  | FR-WANNENLEUCHE |
|  | STECKDOSE |  | ERDUNG |

GS STECKDOSE GESCHIRRSPÜLER

DA STECKDOSE DUNSTABZUG

KS STECKDOSE KÜHLSCHRANK

ZWEIFACH-STECKDOSE

ANTENNENSTECKDOSE

TV/SAT STECKDOSE FEUCHTRAUM

FR AUSLASS 400V E-HERD

AUSLASS 230V

AUSLASS FÜR FBH-VERTEILER

Lüfter AUSLASS FÜR LÜFTER

AUSLASS FÜR JALOUSIEANTRIEB

LEERDOSE FÜR MULTIMEDIA

MONTAGEHÖHE VOM EIGENTÜMER FREIGEBEN

STECKDOSEN:

| | |
|-----------------------------|-----------------|
| Allgemein | H=30cm ü. FFOK |
| Aussensteckdose Balkon | H=50cm ü. FFOK |
| Arbeitsplatte Küche | H=110cm ü. FFOK |
| Auslass Küche | H=150cm ü. FFOK |
| Steckdose GSP | H=30cm ü. FFOK |
| Steckdose KS | H=10cm ü. FFOK |
| Anschlussdose E-Herd | H=30cm ü. FFOK |
| Steckdose Dunstabzug | H=200cm ü. FFOK |
| Steckdose Waschtisch im Bad | H=110cm ü. FFOK |
| Auslass Spiegelschrank Bad | H=200cm ü. FFOK |
| Schalter | H=110cm ü. FFOK |
| RTH | H=150cm ü. FFOK |
| Gegensprechanlage | H=150cm ü. FFOK |

VERGABEPLAN

WOHNHAUSANLAGE MÖRBISCH AM SEE

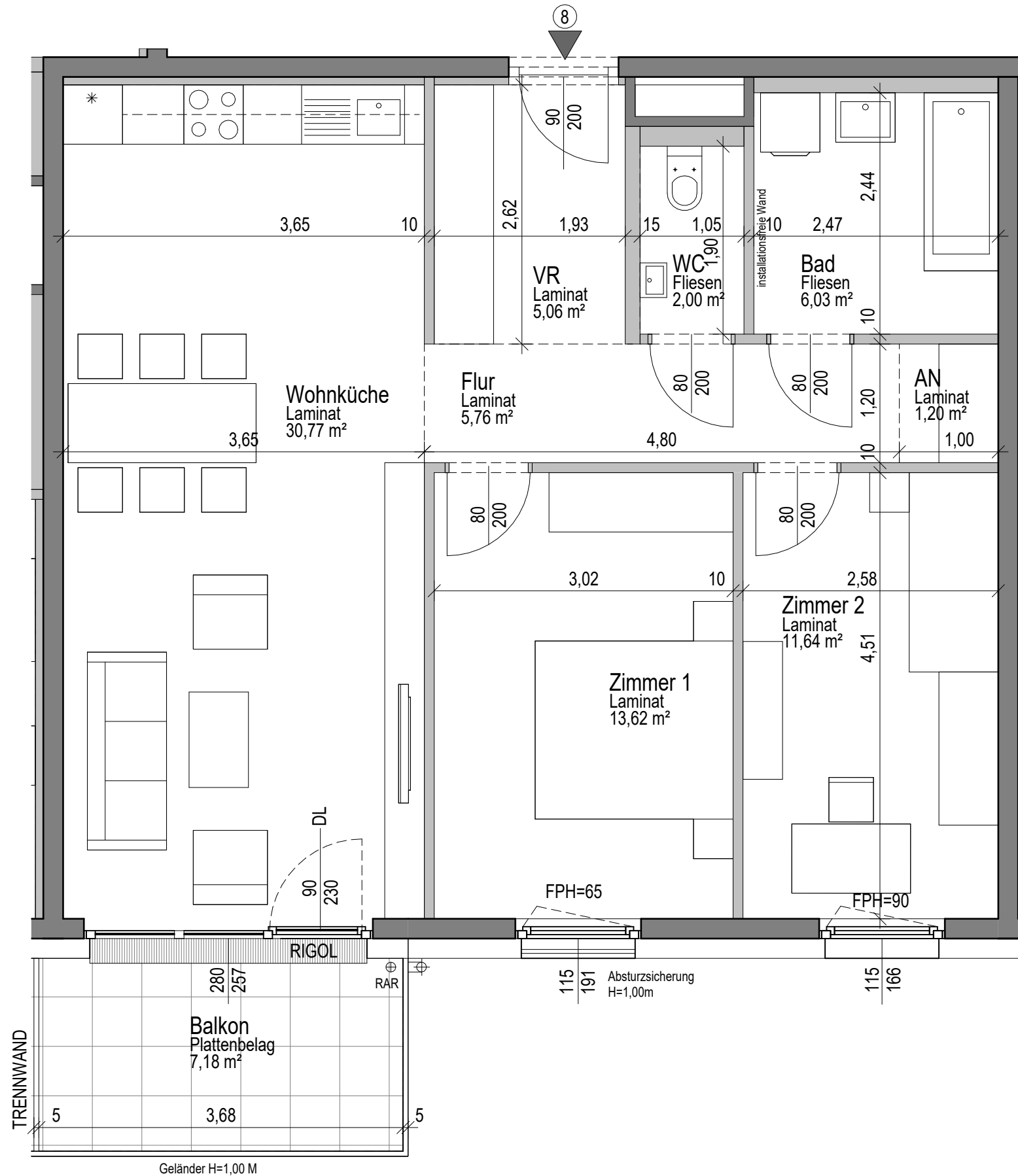
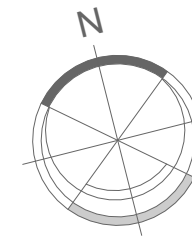


SYMBOLBILD

HINSICHTLICH BODEN- UND WANDBELÄGE, SOWIE DER ELEKTRO-, SANITÄR- UND SONST. AUSSTATTUNG
GILT AUSSCHLIESSLICH DIE JEWEILS AKTUELLE BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG!
DIE DARGESTELLTEN EINRICHTUNGSGEGENSTÄNDE (KÜCHENEINRICHTUNG, WASCHMASCHINE, SONSTIGE EINRICHTUNGSGEGENSTÄNDE, ETC.)
GELTEN NUR ALS MÖBLIERUNGSVORSCHLAG UND SIND NICHT INKLUDIERT.
FÜR DIE ANFERTIGUNG VON EINBAUMÖBEL SIND NATURMASSE ZU NEHMEN.
EINBAUMÖBEL NICHT AN AUSSENWÄNDE STELLEN, GEFAHR VON SCHIMMELBILDUNG!

ÄNDERUNG IM RAHMEN DES KAUFVERTRAGES VORBEHALTEN





| | |
|--------------|----------|
| WNFL.GESAMT: | 76,08 M2 |
| BALKON: | 7,18 M2 |
| ER: | 2,84 M2 |

VERGABEPLAN

WOHNHAUSANLAGE MÖRBISCH AM SEE

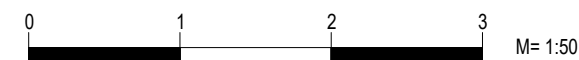


SYMBOLBILD

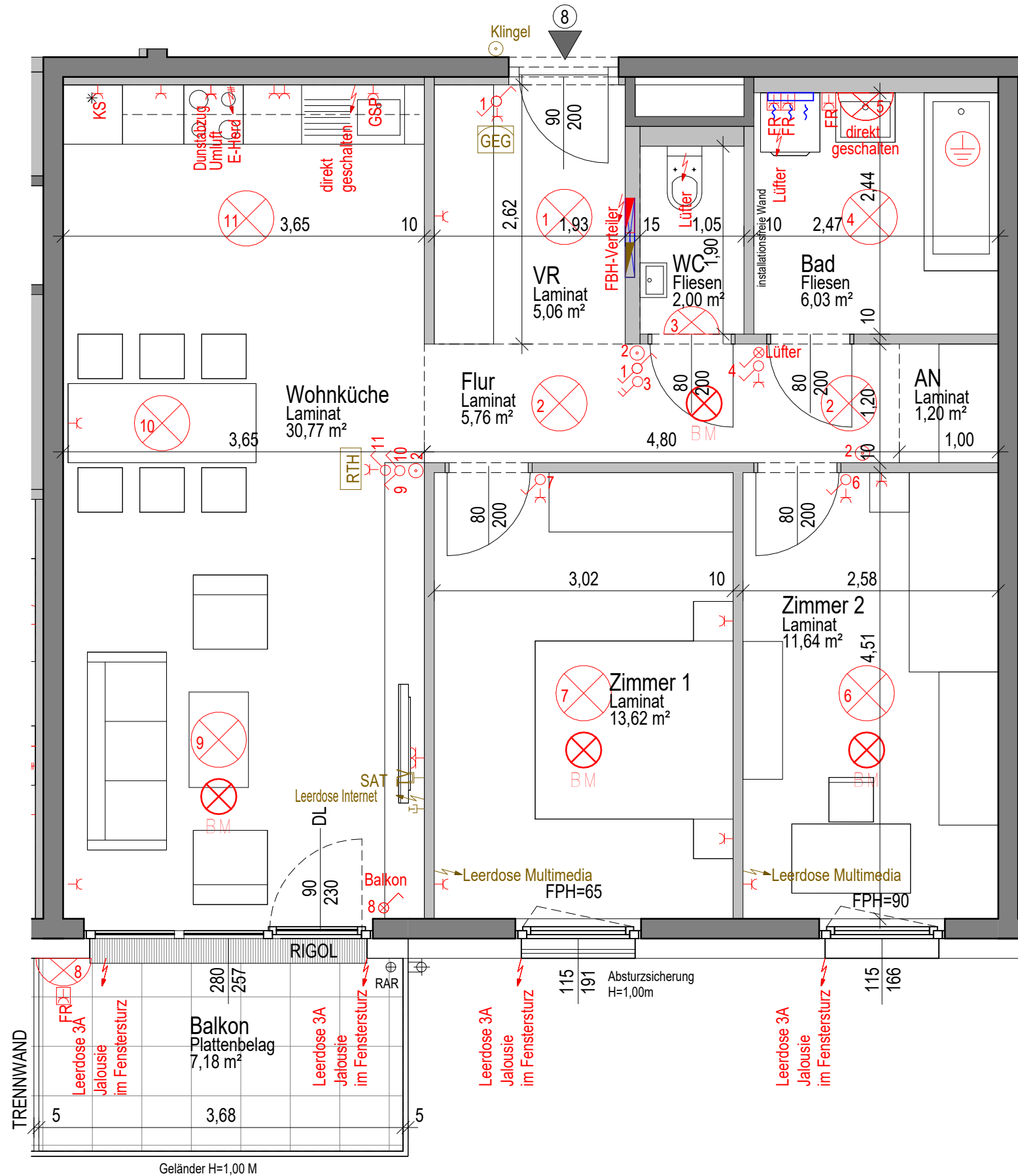
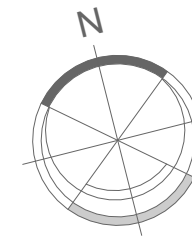
DIE NUTZWERTFESTLEGUNG WURDE VOM NUTZWERTGUTACHTER ERSTELLT UND BEINHÄLTET ZU UND ABSCHLÄGE.

7072 Mörbisch am See, Wasserweg 2 Stiege 3, 1.OG TOP 8

STAND : 03/2024



ARCHITEKT SCHMIDT ZT GmbH
 2340 Mödling, Hauptstrasse 19-21/4 02236 865070
 Filiale Bgld.: 7323 Ritzing Lange Zeile 80
 office@architektorschmidt.at www.architektorschmidt.at



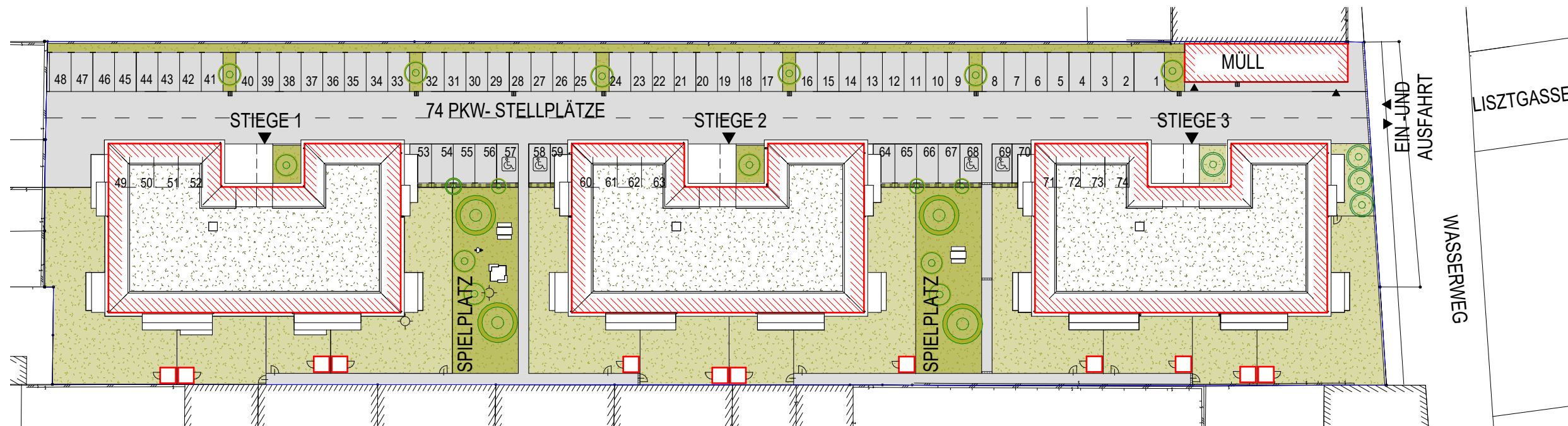
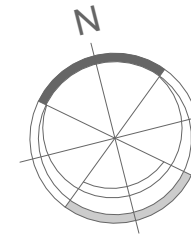
| | |
|--------------|----------|
| WNFL.GESAMT: | 76,08 M2 |
| BALKON: | 7,18 M2 |
| ER: | 2,84 M2 |

VERGABEPLAN

WOHNHAUSANLAGE MÖRBISCH AM SEE



SYMBOLBILD



VERGABEPLAN

WOHNHAUSANLAGE MÖRBISCH AM SEE



SYMBOLBILD

