B-Süd	WOHNHAUSANLAGE AGROSIEDLUNG, 2473 POTZNEUSIEDL DOPPELHAUS 2.2 AGROSIEDLUNG 43/1	**TOP 2.2**

V E R G A B E P L A N

November 2025

Legende

Elektro

- Ausschalter, 1-polig / Schlüsselschalter - UP/AP
- Ausschalter mit Kontrollicht, 1-polig - UP/AP
- Wechsel- Serien- Kreuzschalter - UP
- Wechsel- Serien- Kreuzschaltern - AP
- Taster / Taster mit Kontrollicht - UP/AP
- Jalousie Taster / Klingel Taster - UP/AP
- Steckdose 1-/2-/3-fach, 230V~ - UP
- Steckdose FR / SD AP / CEE-Steckdose 5pol 400V~
- Geräteanschluss 230V~/1-polig bzw. 400V/3-polig
- Vorbereitung Leerschlauch / Vorbereitung Leerdose
- Ventilator Anschluss
- E-Verteiler AP oder UP
- Klingel / Läutwerk AP
- Home Melder (Brand/Rauch Melder) Stand Alone
- RT — Raumthermostat
- TV — TV Anschluss UP, Terr. /Kabel
- SAT — TV Anschluss UP, SAT
- TEL, M-LD — Tel-Anschluss / Medien-Leerdose
- 1xRJ45, 2xRJ45 — EDV Netzwerkdose, 1x RJ45 / 2x RJ45
- Medienverteiler — Medienverteilerschrank
- Decke Lichtauslass
- Wand Lichtauslass
- Feuchtraumbalken AP
- Deckenleeuchet / Wandleuchte
- Bewegungsmelder AP 180° / 360°
- Bewegungsmelder UP 180° / 360°

Abkürzungen

VR	Vorraum
AR	Abstellraum
GS	Geschirrspüler
WM	Waschmaschine
VS	Vorsatzschale
FPH	Parapethhöhe
FOK	Fertigoberkante
STUK	Sturzunterkante
DUK	Deckenunterkante
REV	Revisionstür
GH	Geländerhöhe
BKA-VT	Verteiler Betonkernaktivierung
KV	Kemperventil
2.0%	Bodengefälle
RIGOL	Entwässerungsrinne
RAR	Regenabfallrohr
RSK	Regensinkkasten
WP	Wärmepumpe

Fenster

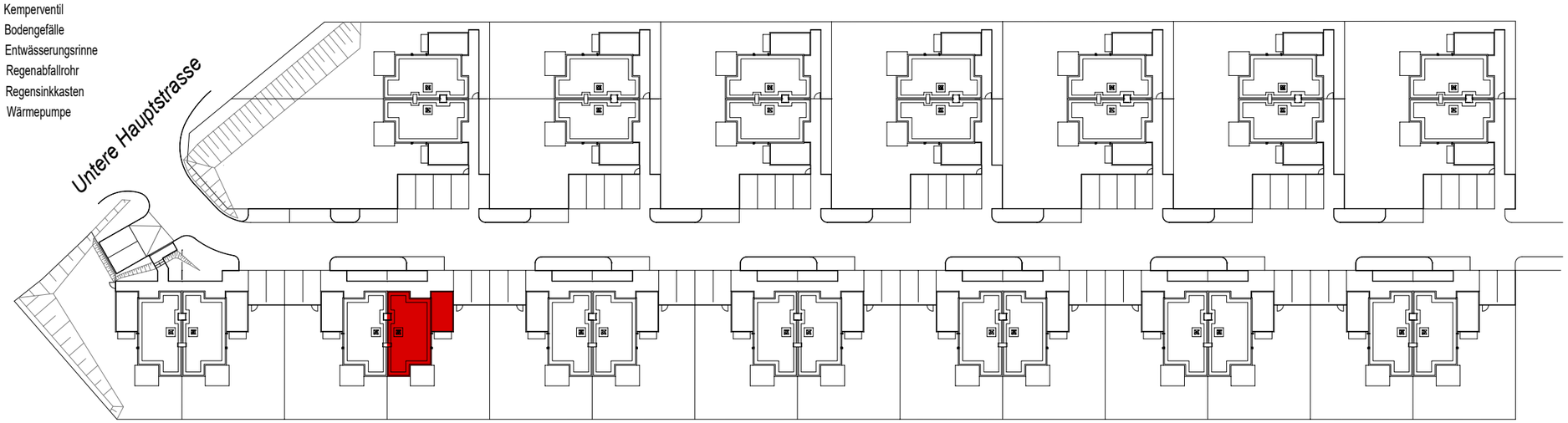
Dreh-Kippfensterflügel

Dreh-fensterflügel

Dreh-Kipp-fensterflügel

Dreh-Kipp-fenstertürflügel

Dreh-fenstertürflügel



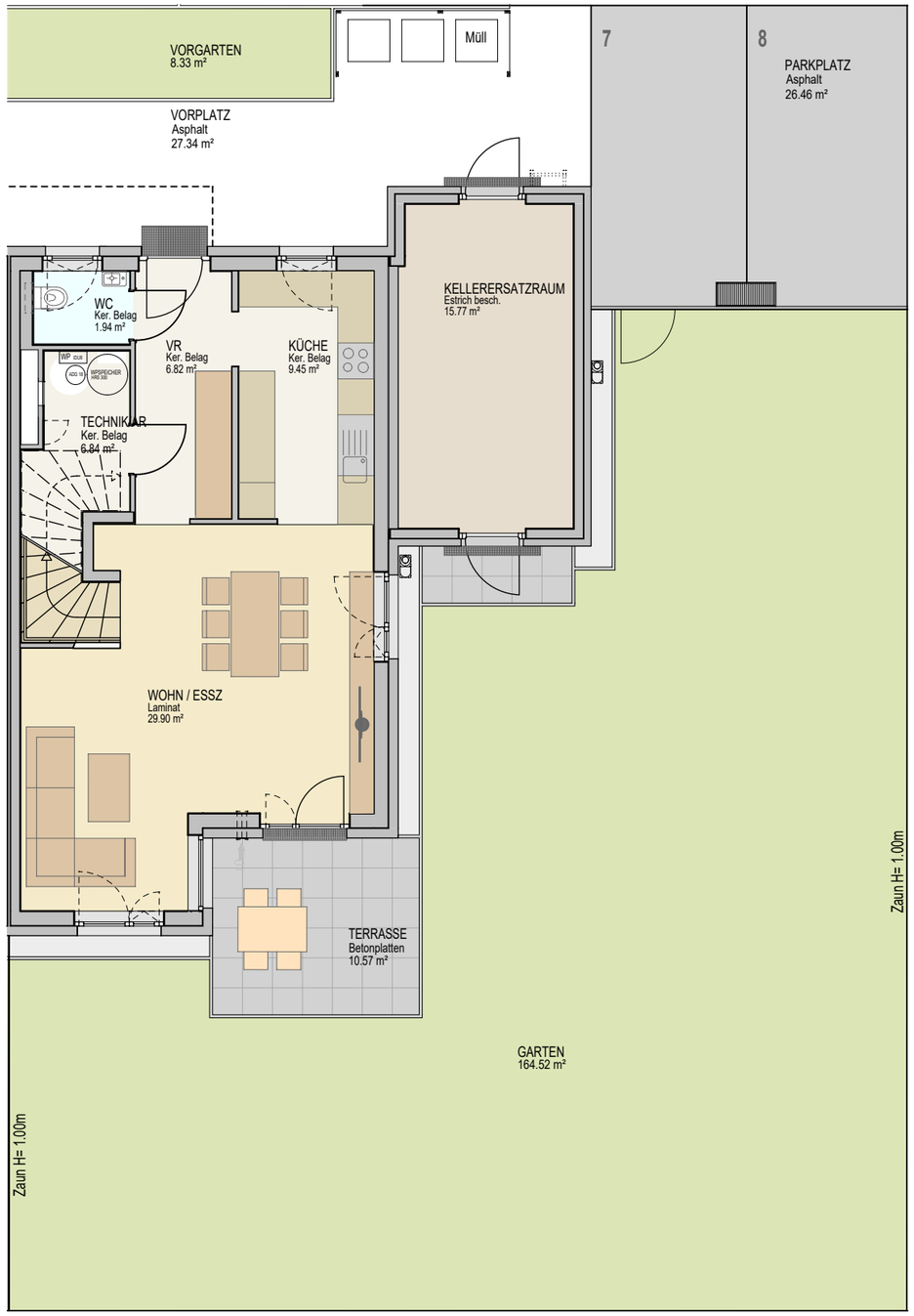
Dm		
	WFL EG	54.95 m²
	WFL OG	52.77 m²
	WFL gesamt	107.72 m²
	TERRASSE	10.57 m²
	GARTEN	164.52 m²

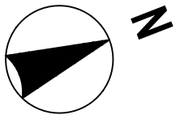
LAGEPLAN M 1 : 750

ÄNDERUNGEN WÄHREND DER BAUAUSFÜHRUNG VORBEHALTEN.
HINSICHTLICH BODEN- UND WANDBELÄGE, SOWIE DER ELEKTRO-, SANITÄR- UND SONST. AUSSTATTUNG GILT AUSSCHLIESSLICH DIE JEWEILS AKTUELLE BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG!
SONSTIGE EINRICHTUNGSGEGENSTÄNDE DIENEN NUR DER VERANSCHAULICHUNG UND WERDEN NICHT GELIEFERT!
DIES IST EINE UNVERBINDLICHE PLANKOPIE! VORBEHALTLICH ÄNDERUNGEN WÄHREND DER BAUAUSFÜHRUNG!
KOTEN SIND NICHT FÜR DIE BESTELLUNG VON EINBAUMÖBEL VERWENDBAR. NATURMASSE ERFORDERLICH!

grebien gundacker architekten
1070 wien Siebensterngasse 19/15
t/f F +43 699 19000378
mail office@ggap.at

B-Süd	WOHNHAUSANLAGE AGROSIEDLUNG, 2473 POTZNEUSIEDL DOPPELHAUS 2.2 AGROSIEDLUNG 43/1	**TOP 2.2** **ERDGESCHOSS**



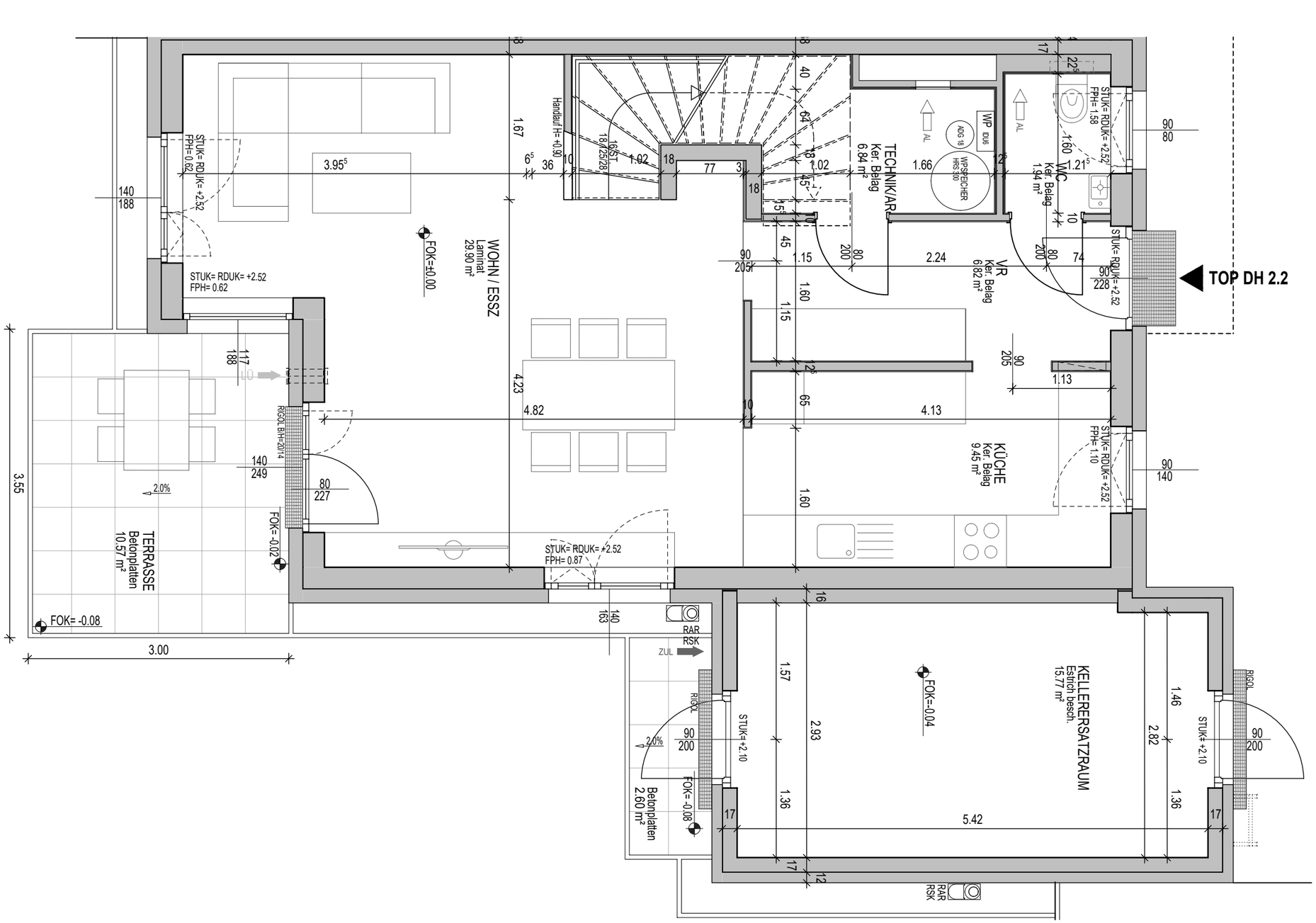


Dm	WFL EG	54.95 m²
	WFL OG	52.77 m²
	WFL gesamt	107.72 m²
	TERRASSE	10.57 m²
	GARTEN	164.52 m²

1 2 3 4 5m

M 1 : 100

B-Süd	WOHNHAUSANLAGE AGROSIEDLUNG, 2473 POTZNEUSIEDL DOPPELHAUS 2.2 AGROSIEDLUNG 43/1	**TOP 2.2** **ERDGESCHOSS**

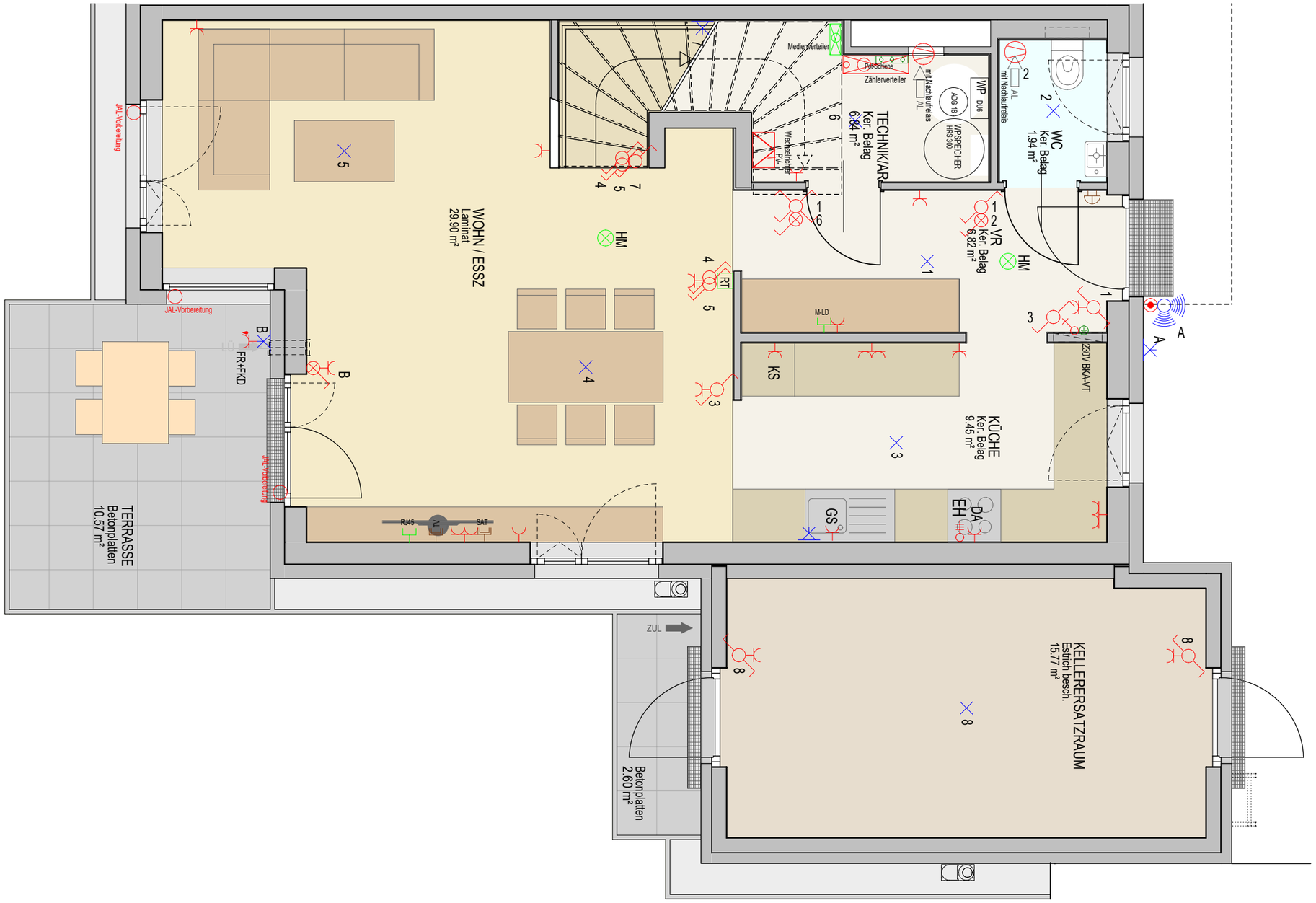


Dm		
	WFL EG	54.95 m²
	WFL OG	52.77 m²
	WFL gesamt	107.72 m²
	TERRASSE	10.57 m²
	GARTEN	164.52 m²

1 2 3 4 5m

M 1 : 50

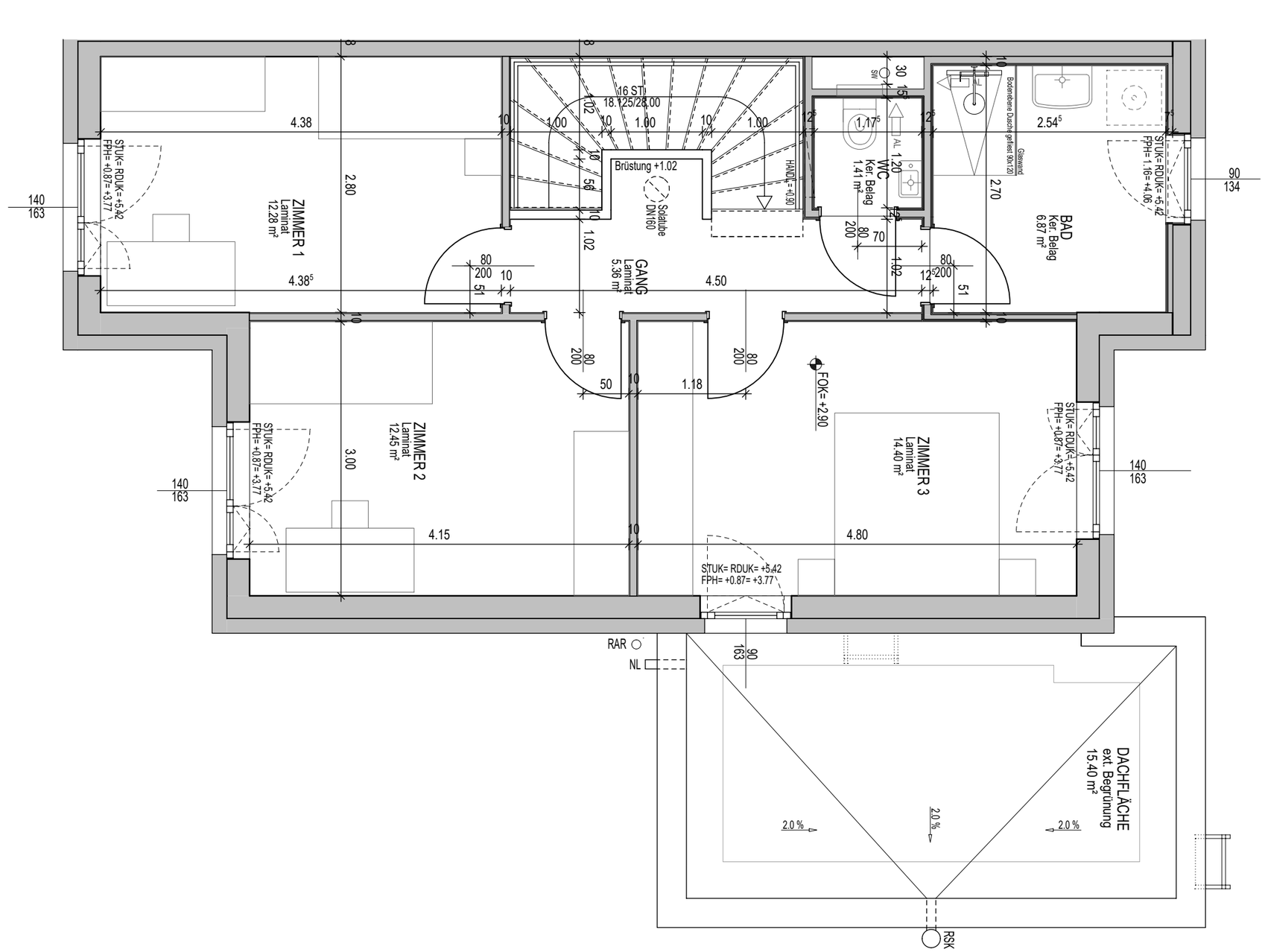
B-Süd	WOHNHAUSANLAGE AGROSIEDLUNG, 2473 POTZNEUSIEDL DOPPELHAUS 2.2 AGROSIEDLUNG 43/1	**TOP 2.2** **ERDGESCHOSS**



1 2 3 4 5m

M 1 : 50

B-Süd	WOHNHAUSANLAGE AGROSIEDLUNG, 2473 POTZNEUSIEDL DOPPELHAUS 2.2 AGROSIEDLUNG 43/1	**TOP 2.2** **OBERGESCHOSS**

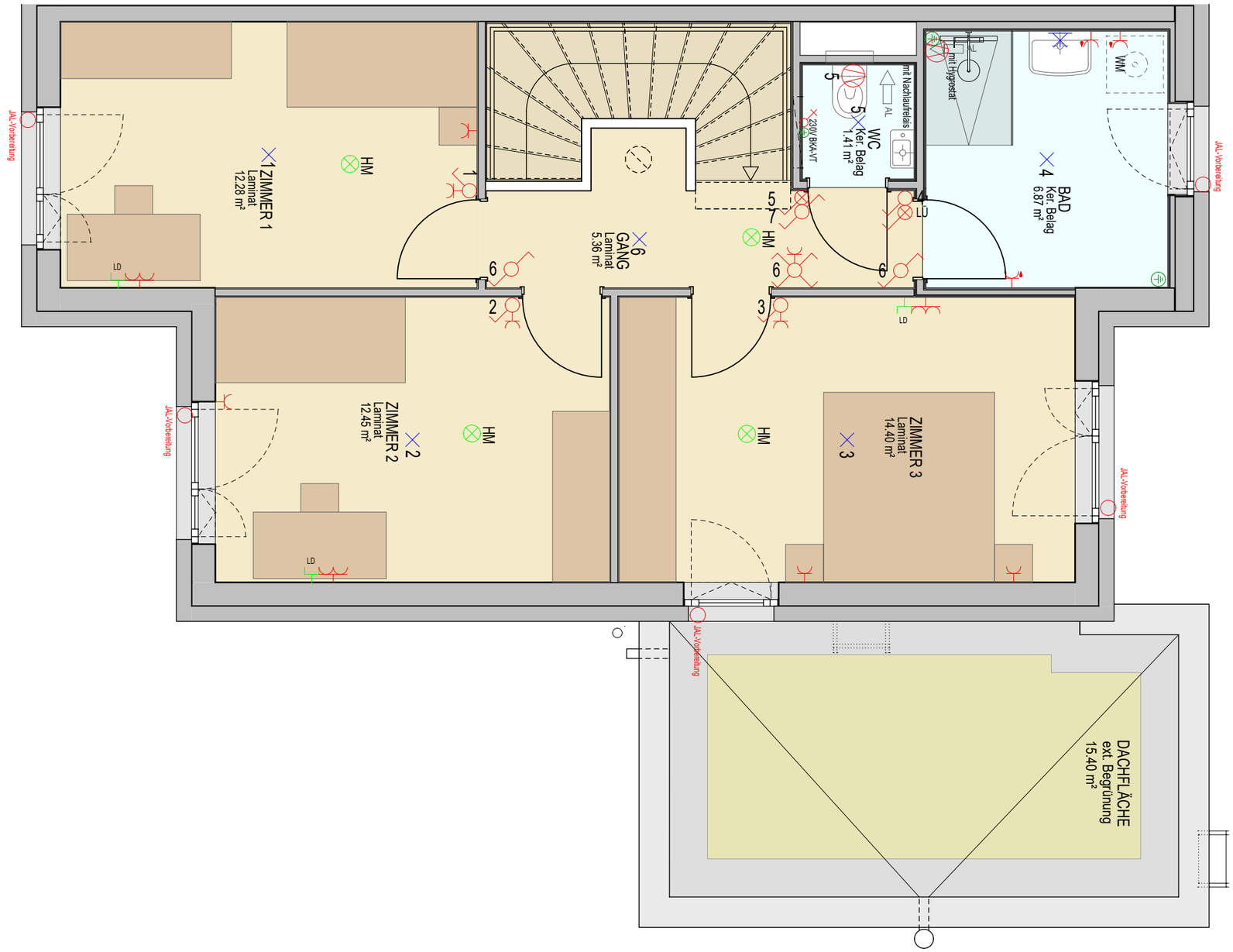


OG	WFL	52.77 m²

1 2 3 4 5m

M 1 : 50

B-Süd	WOHNHAUSANLAGE AGROSIEDLUNG, 2473 POTZNEUSIEDL DOPPELHAUS 2.2 AGROSIEDLUNG 43/1	**TOP 2.2** **OBERGESCHOSS**



N

1 2 3 4 5m

M 1 : 50