

Hauptstraße 68, 7033 Pötttsching | Büro / Praxis | Objektnummer: 5114/364455498

Provisionsfreie Praxis- oder Büroräumlichkeiten in Pötttsching



Ihr Ansprechpartner

Maximilian Kaufmann, BA

Vertrieb Außendienst

+43 1 605 73-0

+43 664 441 9868

m.kaufmann@wbv-gfw.at

www.lebenswert-wohnen.at

Provisionsfreie Praxis- oder Büroräumlichkeiten in Pötttsching



Lage

Das Objekt befindet sich in Ruhelage zwischen Hauptstraße 68 und Rechte Stadlgasse. Die zentrale Lage bietet nicht nur eine sehr gute Infrastruktur, sondern auch eine sehr gute Verkehrsanbindung. Nahversorger, Bank, Cafés und Restaurants sind fußläufig erreichbar. Mit dem Auto benötigt man nur jeweils 17 Minuten nach Eisenstadt oder nach Wr. Neustadt. Zur Bushaltestelle der Linien 5A und 5B sind es nur 2 Gehminuten.

Beschreibung

Die Räumlichkeiten befinden sich im Erdgeschoss eines gepflegten Neubauhauses welches im Jahr 2006 errichtet wurde. Ein Barrierefreier Zugang ist gegeben. Vom zentralen Vorraum aus gelangen Sie in 5 der 6 vorhandenen Zimmer. Das Objekt verfügt über zwei voneinander getrennte WC´s wobei eines behindertengerecht ausgestattet ist. Weiters ist ein großer Abstellraum und zwei Lagerräume im Keller vorhanden.

Es stehen mehrere, teilweise überdachte Parkplätze zur Verfügung.

Das Objekt eignet sich sehr gut als Praxis oder Büro. Natürlich sind auch andere Nutzungen denkbar - für Fragen oder einen unverbindlichen Besichtigungstermin freuen wir uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

Eckdaten

Nutzfläche:	ca. 146,57 m ²	Nutzungsart:	Gewerbe
Kellerfläche:	ca. 32,4 m ²	Beziehbar:	sofort
Etage:	EG	Mietdauer:	unbefristet
Zimmer:	6	Kündigungsverzicht:	1 Jahr, 3 Monate
		Energieausweis	
		Gültig bis:	27.09.2028
		HWB:	B 48,3 kWh/m ² a
		fGEE:	1,15

Preisinformationen

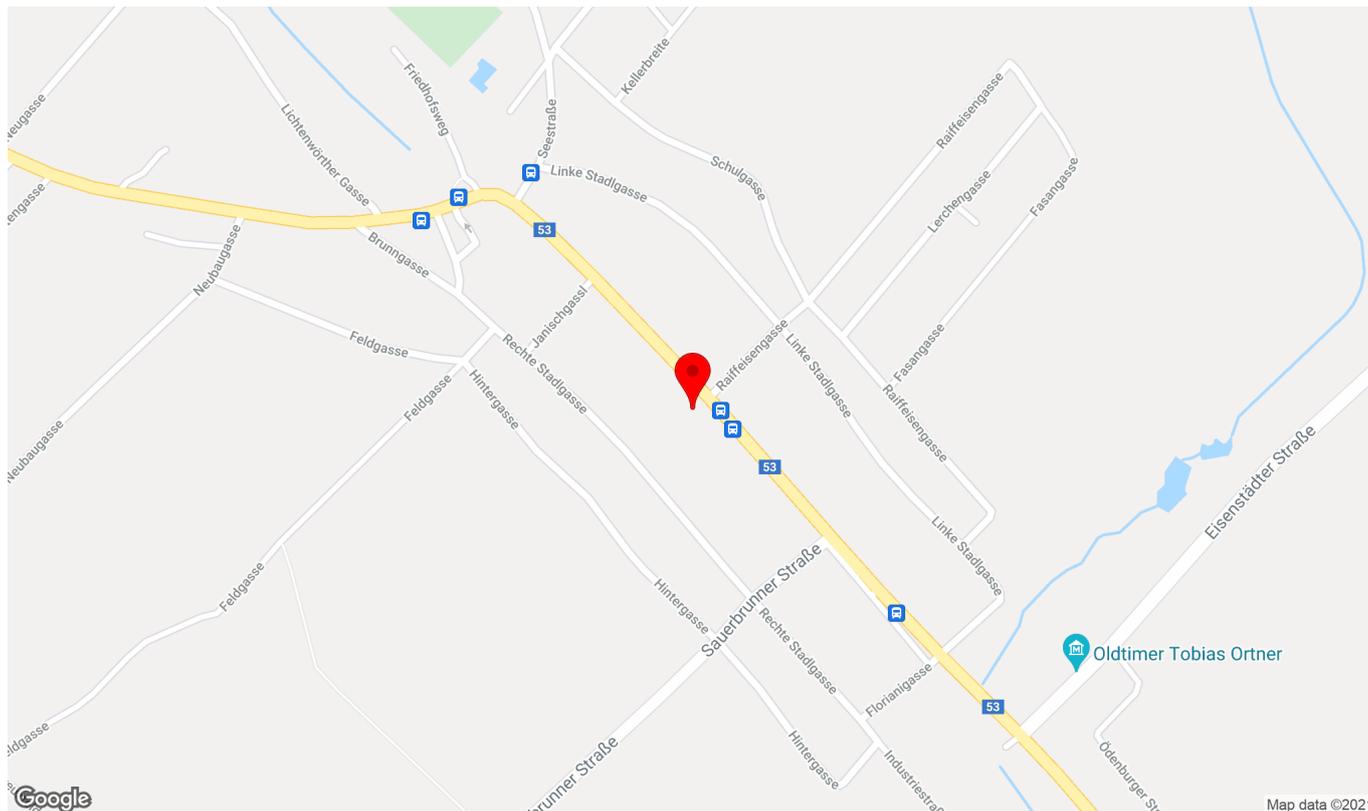
Gesamtmiete:	1.568,92 €	Kaution:	3 Bruttomonatsmieten
Miete:	1.255,91 €	Vergebührung:	564,81 €
Betriebskosten:	313,01 €		
Monatliche Gesamtbelastung:	1.568,92 €		

Weitere Fotos



Lage

Hauptstraße 68, 7033 Pötttsching



Infrastruktur/Entfernungen (POIs)

Gesundheit

Arzt	4.575 m
Apotheke	4.700 m
Klinik	5.050 m
Krankenhaus	9.450 m

Nahversorgung

Supermarkt	800 m
Bäckerei	3.100 m
Einkaufszentrum	8.325 m

Verkehr

Bus	75 m
Autobahnanschluss	3.825 m
Bahnhof	4.950 m
Flughafen	9.625 m

Kinder & Schulen

Schule	125 m
Kindergarten	2.875 m
Höhere Schule	9.600 m

Sonstige

Bank	3.825 m
Geldautomat	4.800 m
Post	425 m
Polizei	5.950 m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

