

WOHNHAUSANLAGE ATZGERSDORFER STRASSE 259

1/30	
WOHNFL	70.94 m ²
GESAMT	70.94 m ²
TERRASSE	9.89 m ²
BALKON	16.54 m ²
GARTEN	74.91 m ²



WOHNUNG GEFÖRDERT
 WOHNUNG SMART GEFÖRDERT
 WOHNUNG FREI FINANZIERT

HIN SICHT LIC H B OD EN- U ND W AN D B E L Ä G E, S O W I E D E R E L E K T R O-, S A N I T Ä R- U ND S O N S T. A U S S T A T T U N G G I L T A U S S C H L I E S S L I C H D I E J E W E I L S A K T U E L L E B A U- U ND A U S S T A T T U N G S B E S C H R E I B U N G! D I E D A R G E S T E L L T E N E I N R I C H T U N G S G E G E N S T Ä N D E (K Ü C H E N E I N R I C H T U N G, W A S C H M A S C H I N E, S O N S T I G E E I N R I C H T U N G S G E G E N S T Ä N D E, E T C.) G E L T E N N U R A L S M Ö B L I E R U N G S V O R S C H L A G U N D S I N D N I C H T I N K L U D I E R T. F Ü R D I E A N F E R T I G U N G V O N E I N B A U M Ö B E L S I N D N A T U R M A S S E Z U N E H M E N. E I N B A U M Ö B E L N I C H T A N A U S S E N W Ä N D E S T E L L E N. G E F A H R V O N S C H I M M E L B I L D U N G!

ÄNDERUNGEN IM RAHMEN DES KAUFVERTRAGES VORBEHALTEN.

Legende allgemein

Raumabkürzungen

WC	WC
BAD	Bad
VR	Vorraum
AR	Abstellraum
SR	Schrankraum
AN	Abstellnische
FL	Flur
ZI	Zimmer
WOKÜ	Wohnküche
KN	Kochnische
TERR	Terrasse
LO / LOG	Loggia
B / BAL	Balkon
ER	Einlagerungsraum
STG	Stiegenhaus

BET.PL.	Betonplatten
GEL	Geländer
A.D.	abgehängte Decke
D.S.	Deckenschürze
POT	Poterie
RH	Raumhöhe
PH/FPH	Parapethöhe
BR	Brüstung
KER.B.	Keramischer Belag
KS	Kühlschrank
GS	Geschirrspüler
RR	Regenabfallrohr
RSK	Regensinkkasten
BV	Belüftungsventil
VSG	Verbundsicherheitsglas
EI _{30C} / EI _{30C} _{S200}	Brandschutztüre mit Freilaufschließer
EI ₃₀	Brandschutztüre
HB	Platzbedarf für Hubsystem
ZL	Lüfter, Zuluft
	außenliegender Wasseranschluss (Kemper Auslaufventil, selbstentleerbar)
	Rigol
	Infrartheizkörper

Türen: Fläche Wohnküche ist inkl. Kochnische.
Wohnungseingangstüre 90/210
Innentüren 80/200
AL Architekturlichte

Fenstergröße: Fenster (franz.)- oder Terrassentürflügel in Dreh-Kipp-Ausführung Fenster (franz.)- oder Terrassentürflügel in Dreh-Ausführung

Stehflügel Fenster mit Parapet Drehflügel

Fenster mit Parapet in Dreh-Kipp-Ausführung

Aufstellfläche für optionalen Pflanztrog

STB-WAND
 GIPSKARTONWAND
 AUSSENWANDDÄMMUNG

Legende Elektro

	AUSSCHALTER
	WECHSELSCHALTER
	SERIENSCHALTER
	TASTER
	KLINGELTASTER
	LÜFTUNGSTASTER
	KONTROLLSCHALTER
	KONTROLLSCHALTER INFRAROT HEIZKÖRPER
	KONTROLLSCHALTER 2-POL. WC (LICHT + LÜFTUNG)
	STECKDOSE
	STECKDOSE GESCHIRRSPÜLER
	STECKDOSE DUNSTABZUG
	STECKDOSE KÜHLSCHRANK
	ZWEIFACH-STECKDOSE
	ANTENNENSTECKDOSE
	STECKDOSE FEUCHTRAUM
	AUSLASS 400V E-HERD
	AUSLASS 230V
	AUSLASS FÜR FBH-VERTEILER
	AUSLASS FÜR BELEUCHTUNG
	AUSLASS FÜR VENTILATOR
	AUSLASS FÜR JALOUSIEANTRIEB
	LEERDOSE FÜR MULTIMEDIA
	LEERDOSE FÜR TELEFON

	WOHNUNGSVERTEILER
	MEDIENVERTEILER
	WANDLEUCHTE (in WHG nur AUSLASS)
	NURGLASLEUCHTE (in WHG nur AUSLASS)
	RAUCHWARNMELDER
	GEGENSPRECHANLAGE
	RAUMTHERMOSTAT

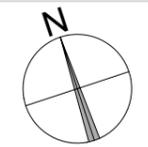
MONTAGEHÖHEN:

Steckdosen:	Allgemein	H=30cm ü.FBOK
	Aussensteckdose Balkon	H=50cm ü.FBOK
	Arbeitsplatte Küche	H=110cm ü.FBOK
	Auslass Küche	H=150cm ü.FBOK
	Steckdose GSP	H=30cm ü.FBOK
	Steckdose KS	H=10cm ü.FBOK
	Anschlussdose E-Herd	H=30cm ü.FBOK
	Steckdose Dunstabzug	H=200cm ü.FBOK
	Steckdose Waschtisch im Bad	H=110cm ü.FBOK
	Auslass Spiegelschrank Bad	H=200cm ü.FBOK
	Schalter	H=110cm ü.FBOK
	RTH	H=150cm ü.FBOK
	Gegensprechanlage	H=150cm ü.FBOK

1230 Wien Atzgersdorferstraße 259

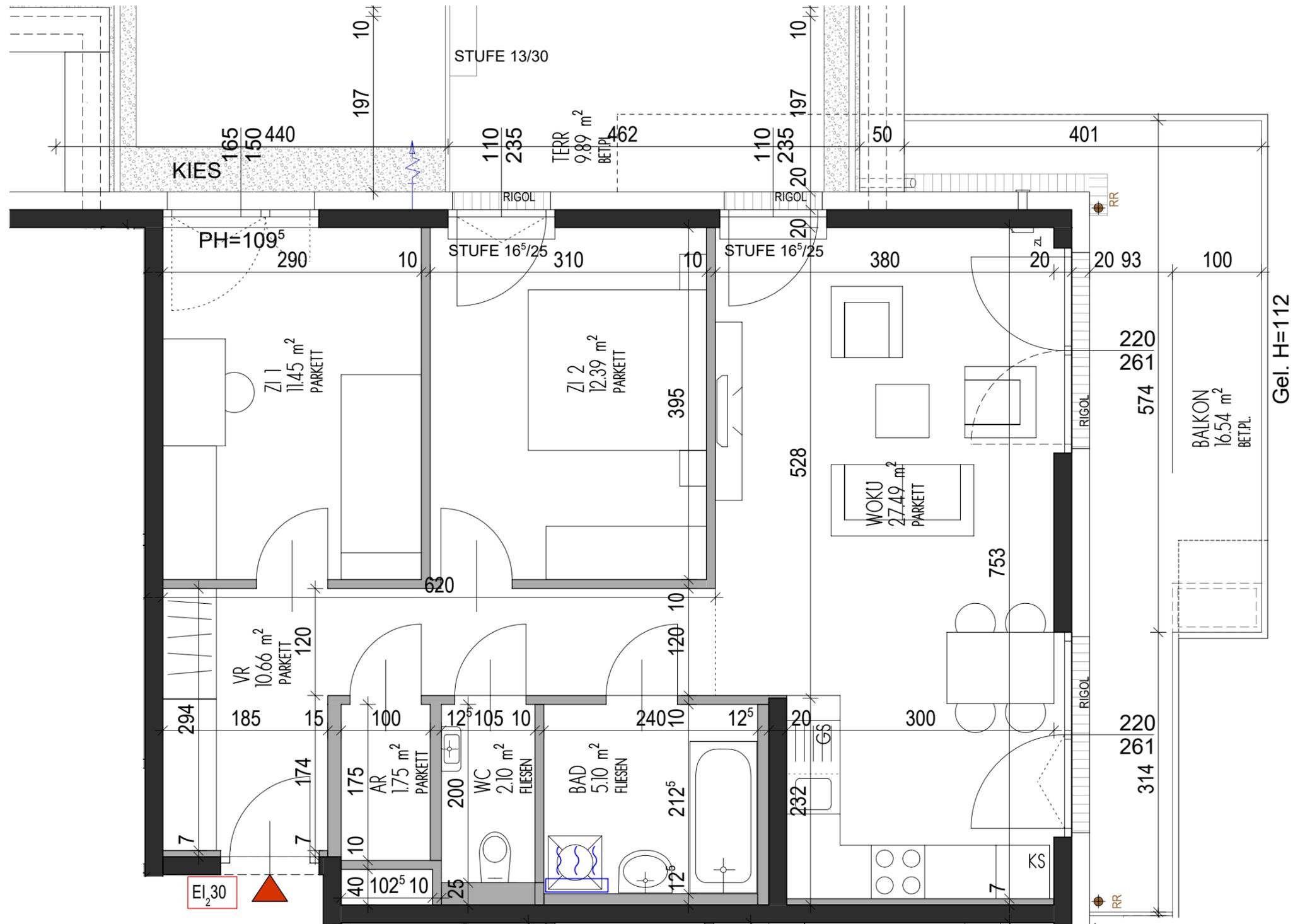
Stiege 1 5. Stock Top 1/30_Vergabeplan

Stand: April 2021



Atelier 4 Architects

Windmühlgasse 26
1060 Wien
Tel. 01/587 21 15
email: office@at4.at



1230 Wien Atzgersdorferstraße 259

Stiege 1 5. Stock Top 1/30_Vergabeplan

Stand: April 2021



M 1: 50



Atelier 4 Architects

Windmühlgasse 26
 1060 Wien
 Tel. 01/587 21 15
 email: office@at4.at

