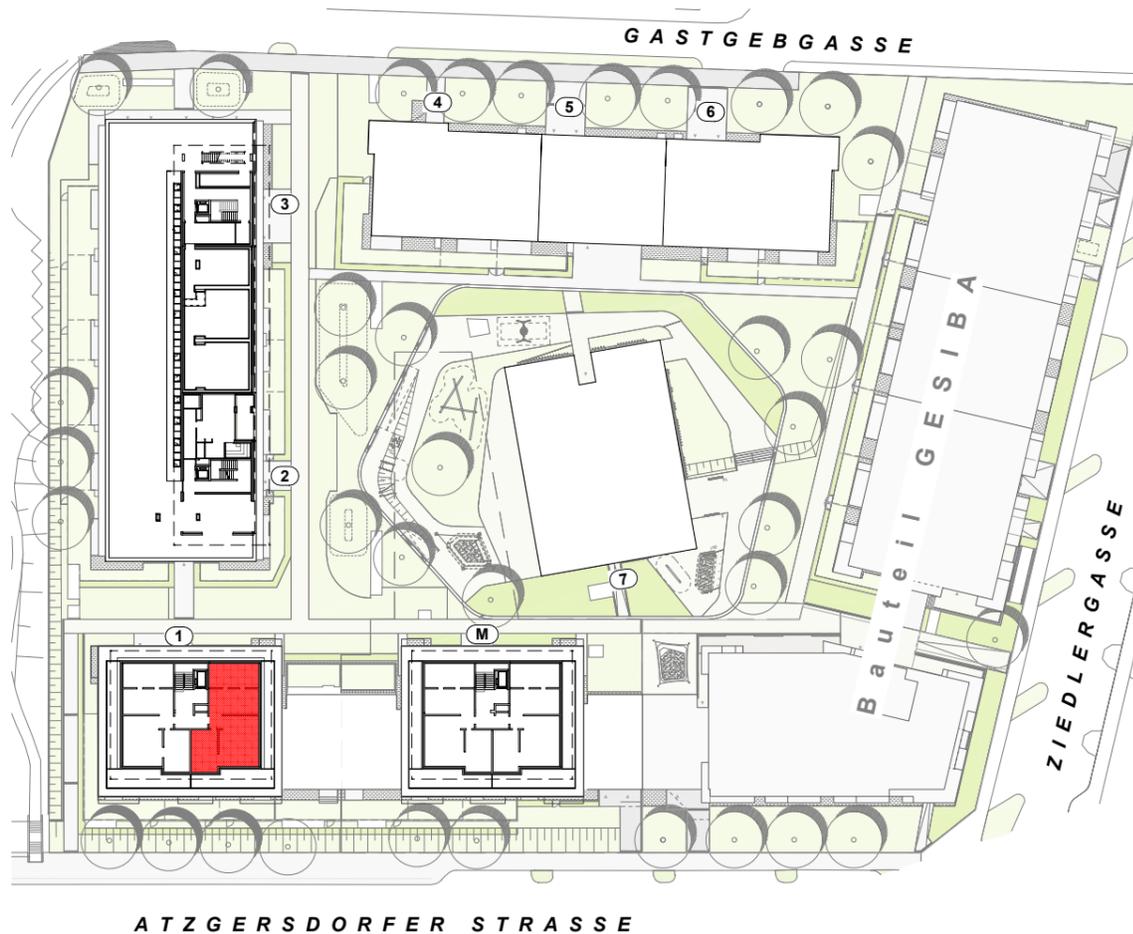


WOHNHAUSANLAGE ATZGERSDORFER STRASSE 259

| | |
|------------|-----------------------|
| 1/44 | |
| WOHNFL | 108.77 m ² |
| GESAMT | 108.77 m ² |
| TERRASSE | 36.80 m ² |
| KIESFLÄCHE | 51.89 m ² |



WOHNUNG GEFÖRDERT
 WOHNUNG SMART GEFÖRDERT
 WOHNUNG FREI FINANZIERT

HIN SICHTLICH BODEN- UND WANDBELÄGE, SOWIE DER ELEKTRO-, SANITÄR- UND SONST. AUSSTATTUNG GILT AUSSCHLIESSLICH DIE JEWELNS AKTUELLE BAU- UND AUSSTATTUNGS-BESCHREIBUNG! DIE DARGESTELLTEN EINRICHTUNGS- GEGENSTÄNDE (KÜCHENEINRICHTUNG, WASCHMASCHINE, SONSTIGE EINRICHTUNGS- GEGENSTÄNDE, ETC.) GELTEN NUR ALS MÖBLIERUNGSVORSCHLAG UND SIND NICHT INKLUDIERT. FÜR DIE ANFERTIGUNG VON EINBAUMÖBEL SIND NATURMASSE ZU NEHMEN. EINBAUMÖBEL NICHT AN AUSSENWÄNDE STELLEN. GEFAHR VON SCHIMMELBILDUNG!

ÄNDERUNGEN IM RAHMEN DES KAUFVERTRAGES VORBEHALTEN.

Legende allgemein

| | |
|---|--|
| Raumabkürzungen | |
| WC | WC |
| BAD | Bad |
| VR | Vorraum |
| AR | Abstellraum |
| SR | Schrankraum |
| AN | Abstellnische |
| FL | Flur |
| ZI | Zimmer |
| WOKÜ | Wohnküche |
| KN | Kochnische |
| TERR | Terrasse |
| LO / LOG | Loggia |
| B / BAL | Balkon |
| ER | Einlagerungsraum |
| STG | Stiegenhaus |
| | |
| BET.PL. | Betonplatten |
| GEL | Geländer |
| A.D. | abgehängte Decke |
| D.S. | Deckenschürze |
| POT | Poterie |
| RH | Raumhöhe |
| PH/FPH | Parapethöhe |
| BR | Brüstung |
| KER.B. | Keramischer Belag |
| KS | Kühlschrank |
| GS | Geschirrspüler |
| RR | Regenabfallrohr |
| RSK | Regensinkkasten |
| BV | Belüftungsventil |
| VSG | Verbundsicherheitsglas |
| EI _{30C} / EI _{30C} _{S200} | Brandschutztüre mit Freilaufschließer |
| EI ₃₀ | Brandschutztüre |
| HB | Platzbedarf für Hubsystem |
| ZL | Lüfter, Zuluft |
| | außenliegender Wasseranschluss (Kemper Auslaufventil, selbstentleerbar) |
| | Rigol |
| | Infrarotheizkörper |
| | |
| Türen: | Fläche Wohnküche ist inkl. Kochnische. Wohnungseingangstüre 90/210 Innentüren 80/200 |
| Fenstergröße: | AL Architekturlichte |
| | Fenster (franz.)- oder Terrassentürflügel in Dreh-Kipp-Ausführung |
| | Fenster (franz.)- oder Terrassentürflügel in Dreh-Ausführung |
| | Stehflügel |
| | Fenster mit Parapet Drehflügel |
| | Fenster mit Parapet in Dreh-Kipp-Ausführung |
| | Aufstellfläche für optionalen Pflanztrog |
| | STB-WAND |
| | GIPSKARTONWAND |
| | AUSSENWANDDÄMMUNG |

Legende Elektro

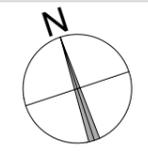
| | | | |
|--|--|--|-------------------------------------|
| | AUSSCHALTER | | WOHNUNGSVERTEILER |
| | WECHSELSCHALTER | | MEDIENVERTEILER |
| | SERIENSCHALTER | | WANDLEUCHTE (in WHG nur AUSLASS) |
| | TASTER | | NURGLASLEUCHTE (in WHG nur AUSLASS) |
| | KLINGEL | | RAUCHWARNMELDER |
| | LÜFTUNGSTASTER | | GEGENSPRECHANLAGE |
| | KONTROLLSCHALTER | | RAUMTHERMOSTAT |
| | KONTROLLSCHALTER INFRAROT HEIZKÖRPER | | |
| | KONTROLLSCHALTER 2-POL. WC (LICHT + LÜFTUNG) | | |
| | STECKDOSE | | |
| | STECKDOSE GESCHIRRSPÜLER | | |
| | STECKDOSE DUNSTABZUG | | |
| | STECKDOSE KÜHLSCHRANK | | |
| | ZWEIFACH-STECKDOSE | | |
| | ANTENNENSTECKDOSE | | |
| | STECKDOSE FEUCHTRAUM | | |
| | AUSLASS 400V E-HERD | | |
| | AUSLASS 230V | | |
| | AUSLASS FÜR FBH-VERTEILER | | |
| | AUSLASS FÜR BELEUCHTUNG | | |
| | AUSLASS FÜR VENTILATOR | | |
| | AUSLASS FÜR JALOUSIEANTRIEB | | |
| | LEERDOSE FÜR MULTIMEDIA | | |
| | LEERDOSE FÜR TELEFON | | |

MONTAGEHÖHEN:

| | |
|-----------------------------|----------------|
| Alle Steckdosen: | H=30cm ü.FBOK |
| Außensteckdose Balkon | H=50cm ü.FBOK |
| Arbeitsplatte Küche | H=110cm ü.FBOK |
| Auslass Küche | H=150cm ü.FBOK |
| Steckdose GSP | H=30cm ü.FBOK |
| Steckdose KS | H=10cm ü.FBOK |
| Anschlussdose E-Herd | H=30cm ü.FBOK |
| Steckdose Dunstabzug | H=200cm ü.FBOK |
| Steckdose Waschtisch im Bad | H=110cm ü.FBOK |
| Auslass Spiegelschrank Bad | H=200cm ü.FBOK |
| Schalter | H=110cm ü.FBOK |
| RTH | H=150cm ü.FBOK |
| Gegensprechanlage | H=150cm ü.FBOK |

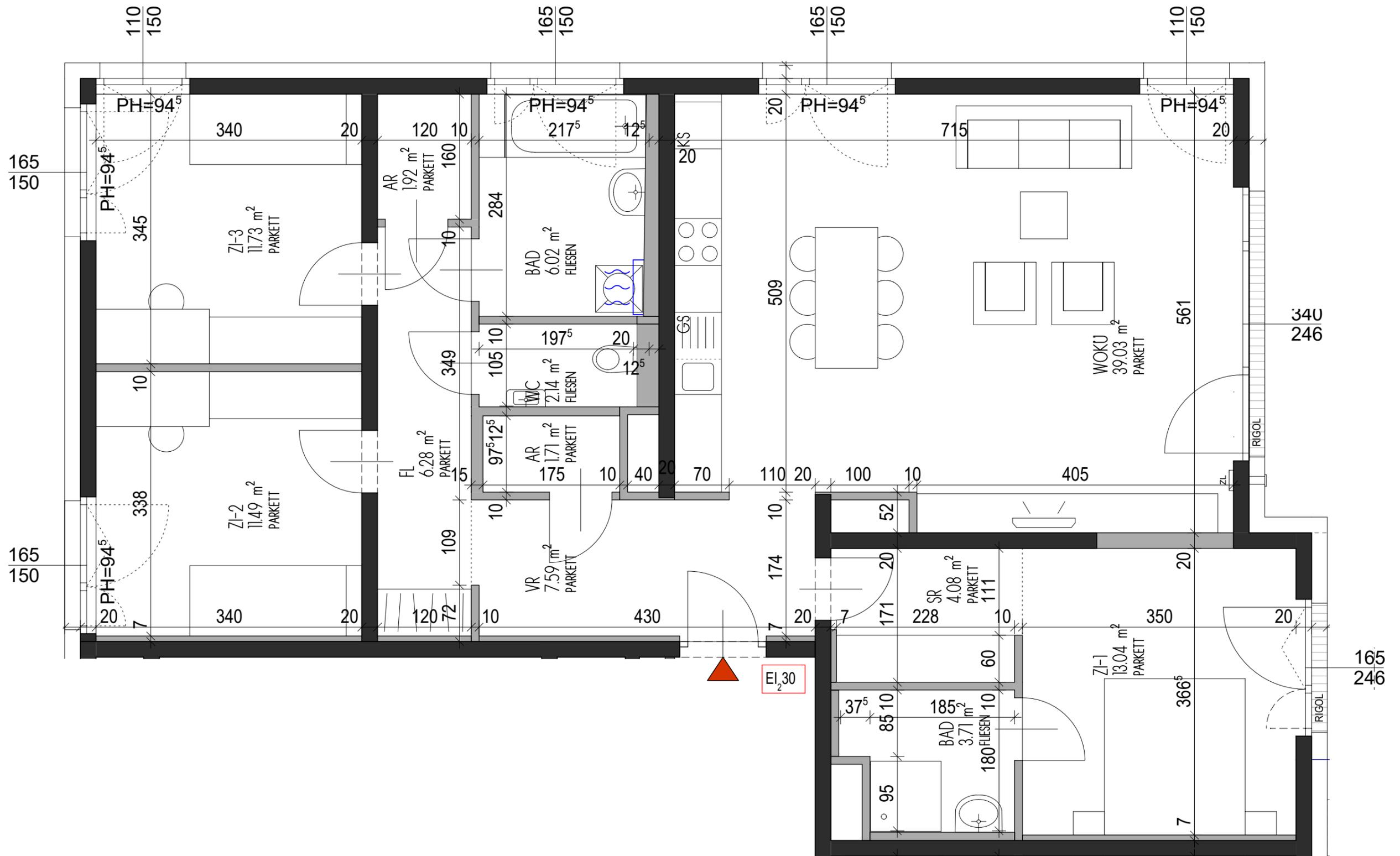
1230 Wien Atzgersdorferstraße 259 Stiege 1 Dachgeschoß Top 1/44 _Vergabeplan

Stand: April 2021



Atelier 4 Architects

Windmühlgasse 26
1060 Wien
Tel. 01/587 21 15
email: office@at4.at



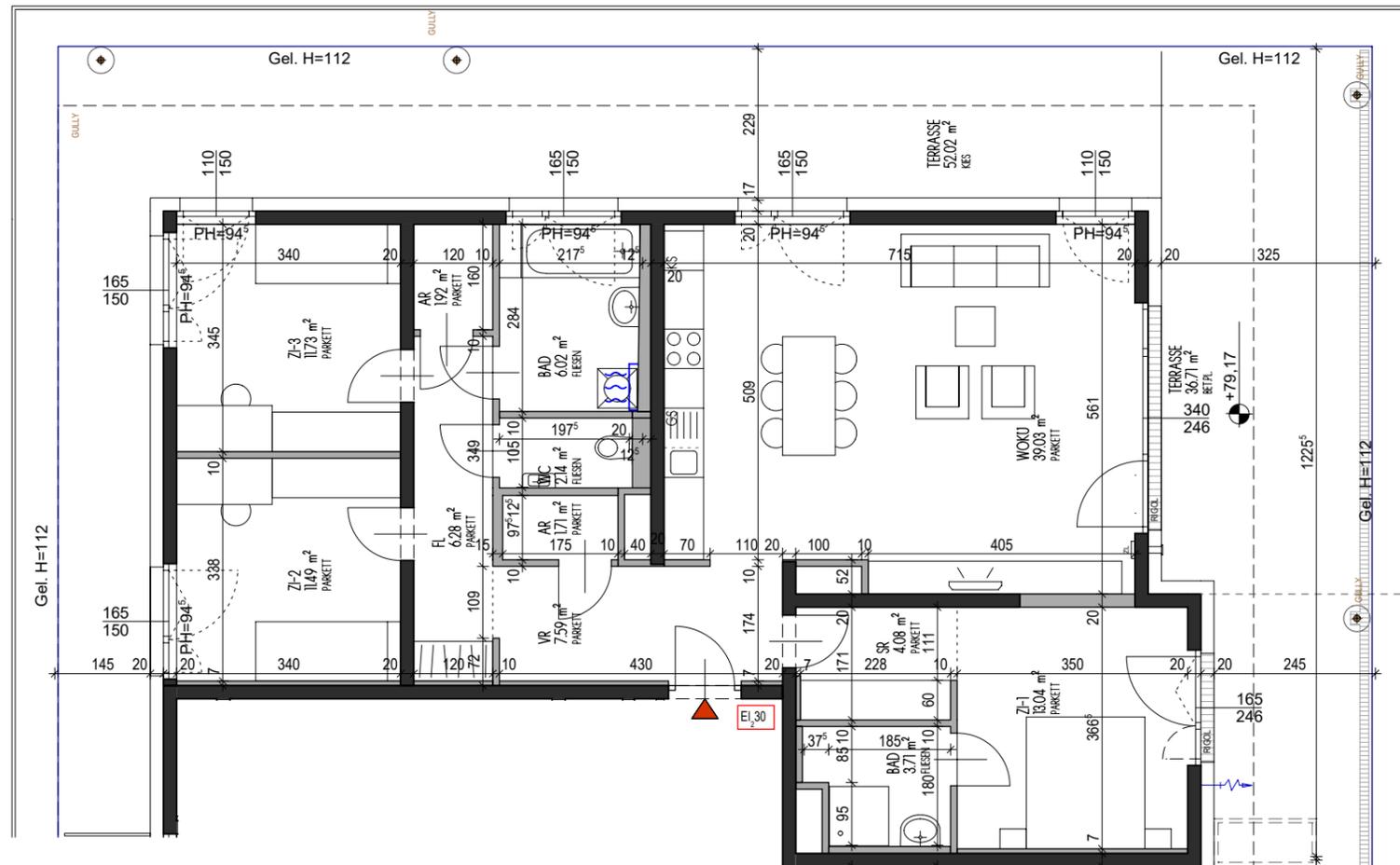
1230 Wien Atzgersdorferstraße 259 Stiege 1 Dachgeschoß Top 1/44_Vergabeplan

Stand: Dez. 2021



Atelier 4 Architects

Windmühlgasse 26
 1060 Wien
 Tel. 01/587 21 15
 email: office@at4.at



1230 Wien Atzgersdorferstraße 259 Stiege 1 Dachgeschoß Top 1/44_Vergabeplan

Stand: Dez. 2021



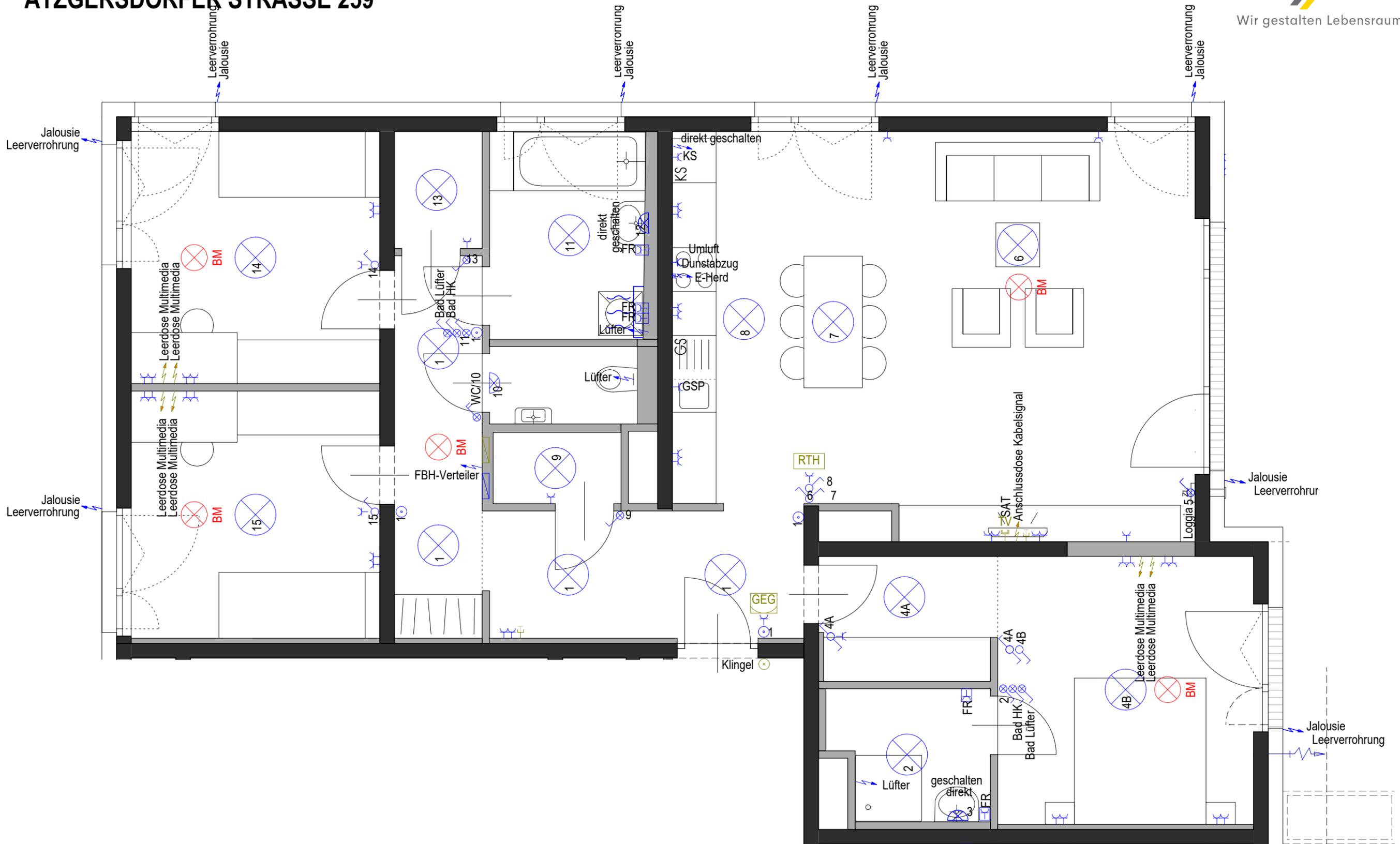
M 1: 100



Atelier 4 Architects

Windmühlgasse 26
1060 Wien
Tel. 01/587 21 15
email: office@at4.at

WOHNHAUSANLAGE ATZGERSDORFER STRASSE 259



1230 Wien Atzgersdorferstraße 259 Stiege 1 Dachgeschoß Top 1/44_Vergabeplan

Stand: Dez. 2021



M 1: 50



Atelier 4 Architects

Windmühlgasse 26
1060 Wien
Tel. 01/587 21 15
email: office@at4.at