

WOHNHAUSANLAGE
ATZGERSDORFER STRASSE 259

	2/53
WOHNFL	76.97 m ²
GESAMT	76.97 m ²
BALKON	11.14 m ²



WOHNUNG GEFÖRDERT WOHNUNG SMART GEFÖRDERT WOHNUNG FREI FINANZIERT

HINSICHTLICH BODEN- UND WANDBELÄGE, SOWIE DER ELEKTRO-, SANITÄR- UND SONST. AUSSTATTUNG
GILT AUSSCHLIESSLICH DIE JEWELYS AKTUELLE BAU- UND AUSSTATTUNGS-BESCHREIBUNG!
DIE DARGESTELLTEN EINRICHTUNGS-GEGENSTÄNDE (KÜCHENEINRICHTUNG, WASCHMASCHINE, SONSTIGE EINRICHTUNGS-GEGENSTÄNDE, ETC.)
GELTEN NUR ALS MÖBLIERUNGSVORSCHLAG UND SIND NICHT INKLUDIERT.
FÜR DIE ANFERTIGUNG VON EINBAUMÖBEL SIND NATURMASSE ZU NEHMEN.
EINBAUMÖBEL NICHT AN AUSSENWÄNDE STELLEN. GEFAHR VON SCHIMMELBILDUNG!

ÄNDERUNGEN IM RAHMEN DES KAUFVERTRAGES VORBEHALTEN.

Legende allgemein

Raumabkürzungen

WC	WC
BAD	Bad
VR	Vorraum
AR	Abstellraum
SR	Schrankraum
AN	Abstellnische
FL	Flur
ZI	Zimmer
WOKÜ	Wohnküche
KN	Kochnische
TERR	Terrasse
LO / LOG	Loggia
B / BAL	Balkon
ER	Einlagerungsraum
STG	Stiegenhaus

BET.PL.	Betonplatten
GEL	Geländer
A.D.	abgehängte Decke
D.S.	Deckenschürze
POT	Poterie
RH	Raumhöhe
PH/FPH	Parapethöhe
BR	Brüstung
KER.B.	Keramischer Belag
KS	Kühlschrank
GS	Geschirrspüler
RR	Regenabfallrohr
RSK	Regensinkkasten
BV	Belüftungsventil
VSG	Verbundsicherheitsglas
EI _{30C} / EI _{230C} _{S20}	Brandschutztüre mit Freilaufschließer
EI ₃₀	Brandschutztüre
HB	Platzbedarf für Hubsystem
ZL	Lüfter, Zuluft
	außenliegender Wasseranschluss (Kemper Auslaufventil, selbstentleerbar)
	Rigol
	Infrarotheizkörper

Türen:
Fläche Wohnküche ist inkl. Kochnische.
Wohnungseingangstüre 90/210
Innentüren 80/200
AL Architekturlichte

Fenster (franz.)- oder Terrassentürflügel in Dreh-Kipp-Ausführung	Fenster (franz.)- oder Terrassentürflügel in Dreh-Ausführung
Stehflügel	Fenster mit Parapet Drehflügel
Fenster mit Parapet in Dreh-Kipp-Ausführung	

Aufstellfläche für
optionalen Pflanztrog

STB-WAND
GIPSKARTONWAND
AUSSENWANDDÄMMUNG

Legende Elektro

AUSSCHALTER	WECHSELSCHALTER	SERIENSCHALTER	TASTER
Klingel	KLINGELTASTER	LÜFTUNG	LÜFTUNGSTASTER
KONTROLLSCHALTER	KONTROLLSCHALTER INFRAROT HEIZKÖRPER	KONTROLLSCHALTER 2-POL. WC (LICHT + LÜFTUNG)	STECKDOSE
GSP	STECKDOSE GESCHIRRSPIELER	Dunstabzug	STECKDOSE DUNSTABZUG
KS	STECKDOSE KÜHLSCHRANK	ZWEIFACH-STECKDOSE	ANTENNENSTECKDOSE
FR	STECKDOSE FEUCHTRAUM	E-Herd	AUSLASS 400V E-HERD
	AUSLASS 230V	FBH-Verteiler	AUSLASS FÜR FBH-VERTEILER
Lichtauslass	AUSLASS FÜR BELEUCHTUNG	Ventilator	AUSLASS FÜR VENTILATOR
Jalousie	AUSLASS FÜR JALOUSIEANTRIEB	Leerdose Multimedia	LEERDOSE FÜR MULTIMEDIA
Leerdose Telefon	LEERDOSE FÜR TELEFON		

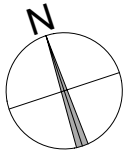
UV WHG	WOHNUNGSVERTEILER
UV IT	MEDIENVERTEILER
WANDLEUCHTE	(in WHG nur AUSLASS)
NURGLASLEUCHTE	(in WHG nur AUSLASS)
BM	RAUCHWARNMELDER
GEG	GEGENSPRECHANLAGE
RTH	RAUMTHERMOSTAT

MONTAGEHÖHEN:

STECKDOSEN:	
Allgemein	H=30cm ü.FBOK
Aussensteckdose Balkon	H=50cm ü.FBOK
Arbeitsplatte Küche	H=110cm ü.FBOK
Auslass Küche	H=150cm ü.FBOK
Steckdose GSP	H=30cm ü.FBOK
Steckdose KS	H=10cm ü.FBOK
Anschlussdose E-Herd	H=30cm ü.FBOK
Steckdose Dunstabzug	H=200cm ü.FBOK
Steckdose Waschtisch im Bad	H=110cm ü.FBOK
Auslass Spiegelschrank Bad	H=200cm ü.FBOK
Schalter	H=110cm ü.FBOK
RTH	H=150cm ü.FBOK
Gegensprechanlage	H=150cm ü.FBOK

1230 Wien Atzgersdorferstraße 259 Stiege 2 7. Stock Top 2/53_Vergabeplan

Stand: April 2021



Atelier 4 Architects
Windmühlgasse 26
1060 Wien
Tel. 01/587 21 15
email: office@at4.at

