

# WOHNHAUSANLAGE ATZGERSDORFER STRASSE 259

3/40	
WOHNFL	66.58 m <sup>2</sup>
GESAMT	66.58 m <sup>2</sup>
BALKON	16.06 m <sup>2</sup>



## Legende allgemein

### Raumabkürzungen

WC	WC
BAD	Bad
VR	Vorraum
AR	Abstellraum
SR	Schrankraum
AN	Abstellnische
FL	Flur
ZI	Zimmer
WOKÜ	Wohnküche
KN	Kochnische
TERR	Terrasse
LO / LOG	Loggia
B / BAL	Balkon
ER	Einlagerungsraum
STG	Stiegenhaus

BET.PL.	Betonplatten
GEL	Geländer
A.D.	abgehängte Decke
D.S.	Deckenschürze
POT	Poterie
RH	Raumhöhe
PH/FPH	Parapethöhe
BR	Brüstung
KER.B.	Keramischer Belag
KS	Kühlschrank
GS	Geschirrspüler
RR	Regenabfallrohr
RSK	Regensinkkasten
BV	Belüftungsventil
VSG	Verbundsicherheitsglas
EI <sub>30C</sub> / EI <sub>30C</sub> <sub>S200</sub>	Brandschutztüre mit Freilaufschließer
EI <sub>30</sub>	Brandschutztüre
HB	Platzbedarf für Hubsystem
ZL	Lüfter, Zuluft
	außenliegender Wasseranschluss (Kemper Auslaufventil, selbstentleerbar)
	Rigol
	Infrarotheizkörper

Türen: Fläche Wohnküche ist inkl. Kochnische.  
Wohnungseingangstüre 90/210  
Innentüren 80/200  
AL Architekturlichte

	Fenster (franz.)- oder Terrassentürflügel in Dreh-Kipp-Ausführung		Fenster (franz.)- oder Terrassentürflügel in Dreh-Ausführung
	Stehflügel		Fenster mit Parapet Drehflügel
	Fenster mit Parapet in Dreh-Kipp-Ausführung		

	STB-WAND
	GIPSKARTONWAND
	AUSSENWANDDÄMMUNG

## Legende Elektro

	AUSSCHALTER		WOHNUNGSVERTEILER
	WECHSELSCHALTER		MEDIENVERTEILER
	SERIENSCHALTER		WANDLEUCHTE (in WHG nur AUSLASS)
	TASTER		NURGLASLEUCHTE (in WHG nur AUSLASS)
	KLINGEL		RAUCHWARNMELDER
	LÜFTUNGSTASTER		GEGENSPRECHANLAGE
	KONTROLLSCHALTER		RAUMTHERMOSTAT
	KONTROLLSCHALTER INFRAROT HEIZKÖRPER		
	KONTROLLSCHALTER 2-POL. WC (LICHT + LÜFTUNG)		
	STECKDOSE		
	STECKDOSE GESCHIRRSPÜLER		
	STECKDOSE DUNSTABZUG		
	STECKDOSE KÜHLSCHRANK		
	ZWEIFACH-STECKDOSE		
	ANTENNENSTECKDOSE		
	STECKDOSE FEUCHTRAUM		
	AUSLASS 400V E-HERD		
	AUSLASS 230V		
	AUSLASS FÜR FBH-VERTEILER		
	AUSLASS FÜR BELEUCHTUNG		
	AUSLASS FÜR VENTILATOR		
	AUSLASS FÜR JALOUSIEANTRIEB		
	LEERDOSE FÜR MULTIMEDIA		
	LEERDOSE FÜR TELEFON		

### MONTAGEHÖHEN:

STECKDOSEN:	
Allgemein	H=30cm ü.FBOK
Aussensteckdose Balkon	H=50cm ü.FBOK
Arbeitsplatte Küche	H=110cm ü.FBOK
Auslass Küche	H=150cm ü.FBOK
Steckdose GSP	H=30cm ü.FBOK
Steckdose KS	H=10cm ü.FBOK
Anschlussdose E-Herd	H=30cm ü.FBOK
Steckdose Dunstabzug	H=200cm ü.FBOK
Steckdose Waschtisch im Bad	H=110cm ü.FBOK
Auslass Spiegelschrank Bad	H=200cm ü.FBOK
Schalter	H=110cm ü.FBOK
RTH	H=150cm ü.FBOK
Gegensprechanlage	H=150cm ü.FBOK

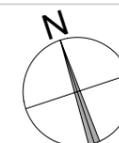
WOHNUNG GEFÖRDERT    WOHNUNG SMART GEFÖRDERT    WOHNUNG FREI FINANZIERT

HINSICHTLICH BODEN- UND WANDBELÄGE, SOWIE DER ELEKTRO-, SANITÄR- UND SONST. AUSSTATTUNG GILT AUSSCHLIESSLICH DIE JEWILS AKTUELLE BAU- UND AUSSTATTUNGS-BESCHREIBUNG! DIE DARGESTELLTEN EINRICHTUNGS-GEGENSTÄNDE (KÜCHENEINRICHTUNG, WASCHEMASCHINE, SONSTIGE EINRICHTUNGS-GEGENSTÄNDE, ETC.) GELTEN NUR ALS MÖBLIERUNGSVORSCHLAG UND SIND NICHT INKLUDIERT. FÜR DIE ANFERTIGUNG VON EINBAUMÖBEL SIND NATURMASSE ZU NEHMEN. EINBAUMÖBEL NICHT AN AUSSENWÄNDE STELLEN. GEFAHR VON SCHIMMELBILDUNG!

ÄNDERUNGEN IM RAHMEN DES KAUFVERTRAGES VORBEHALTEN.

1230 Wien Atzgersdorferstraße 259

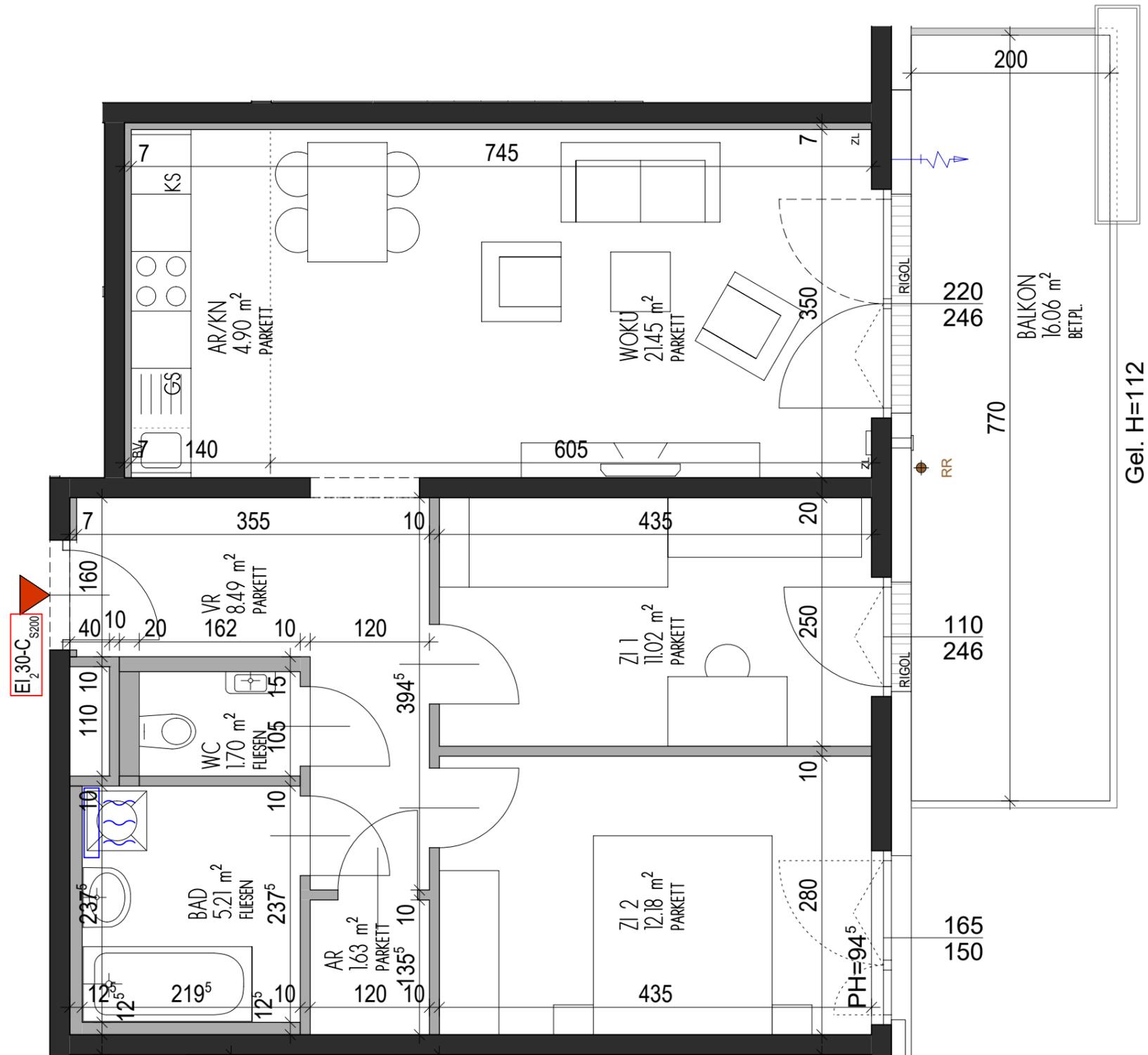
Stiege 3 7. Stock Top 3/40\_Vergabeplan



**Atelier 4 Architects**

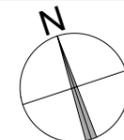
Windmühlgasse 26  
1060 Wien  
Tel. 01/587 21 15  
email: office@at4.at

Stand: April 2021



**1230 Wien Atzgersdorferstraße 259**

**Stiege 3 7. Stock Top 3/40\_Vergabeplan**



Stand: April 2021

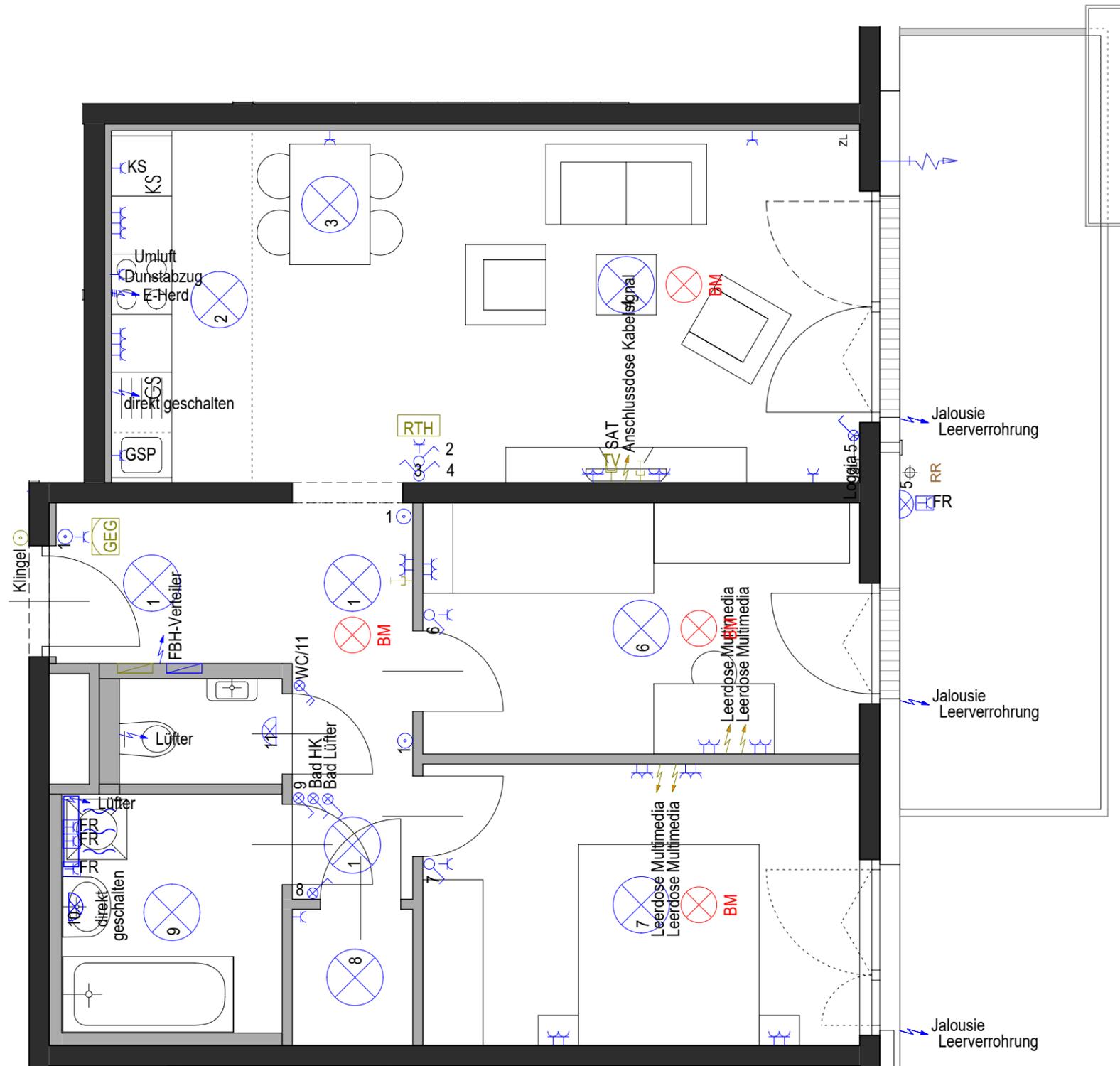


M 1: 50



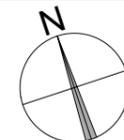
**Atelier 4 Architects**

Windmühlgasse 26  
1060 Wien  
Tel. 01/587 21 15  
email: office@at4.at



**1230 Wien Atzgersdorferstraße 259**

**Stiege 3 7. Stock Top 3/40\_Vergabeplan**



Stand: April 2021



M 1: 50



**Atelier 4 Architects**

Windmühlgasse 26  
1060 Wien  
Tel. 01/587 21 15  
email: office@at4.at