

WOHNHAUSANLAGE ATZGERSDORFER STRASSE 259

| | |
|--------|----------------------|
| 3/43 | |
| WOHNFL | 76.51 m ² |
| GESAMT | 76.51 m ² |
| BALKON | 11.14 m ² |



Legende allgemein

Raumabkürzungen

| | |
|----------|------------------|
| WC | WC |
| BAD | Bad |
| VR | Vorraum |
| AR | Abstellraum |
| SR | Schrankraum |
| AN | Abstellnische |
| FL | Flur |
| ZI | Zimmer |
| WOKÜ | Wohnküche |
| KN | Kochnische |
| TERR | Terrasse |
| LO / LOG | Loggia |
| B / BAL | Balkon |
| ER | Einlagerungsraum |
| STG | Stiegenhaus |

| | |
|---|--|
| BET.PL. | Betonplatten |
| GEL | Geländer |
| A.D. | abgehängte Decke |
| D.S. | Deckenschürze |
| POT | Poterie |
| RH | Raumhöhe |
| PH/FPH | Parapethöhe |
| BR | Brüstung |
| KER.B. | Keramischer Belag |
| KS | Kühlschrank |
| GS | Geschirrspüler |
| RR | Regenabfallrohr |
| RSK | Regensinkkasten |
| BV | Belüftungsventil |
| VSG | Verbundsicherheitsglas |
| EI _{30C} / EI _{30C} _{S200} | Brandschutztüre mit Freilaufschließer |
| EI ₃₀ | Brandschutztüre |
| HB | Platzbedarf für Hubsystem |
| ZL | Lüfter, Zuluft |
| | außenliegender Wasseranschluss (Kemper Auslaufventil, selbstentleerbar) |
| | Rigol |
| | Infrartheizkörper |

Türen: Fläche Wohnküche ist inkl. Kochnische.
Wohnungseingangstüre 90/210
Innentüren 80/200
AL Architekturlichte

| | | | |
|--|---|--|--|
| | Fenster (franz.)- oder Terrassentürflügel in Dreh-Kipp-Ausführung | | Fenster (franz.)- oder Terrassentürflügel in Dreh-Ausführung |
| | Stehflügel | | Fenster mit Parapet Drehflügel |
| | Fenster mit Parapet in Dreh-Kipp-Ausführung | | |

| | |
|--|-------------------|
| | STB-WAND |
| | GIPSKARTONWAND |
| | AUSSENWANDDÄMMUNG |

Legende Elektro

| | | | |
|--|--|--|-------------------------------------|
| | AUSSCHALTER | | WOHNUNGSVERTEILER |
| | WECHSELSCHALTER | | MEDIENVERTEILER |
| | SERIENSCHALTER | | WANDLEUCHTE (in WHG nur AUSLASS) |
| | TASTER | | NURGLASLEUCHTE (in WHG nur AUSLASS) |
| | KLINGEL | | RAUCHWARNMELDER |
| | LÜFTUNGSTASTER | | GEGENSPRECHANLAGE |
| | KONTROLLSCHALTER | | RAUMTHERMOSTAT |
| | KONTROLLSCHALTER INFRAROT HEIZKÖRPER | | |
| | KONTROLLSCHALTER 2-POL. WC (LICHT + LÜFTUNG) | | |
| | STECKDOSE | | |
| | STECKDOSE GESCHIRRSPÜLER | | |
| | STECKDOSE DUNSTABZUG | | |
| | STECKDOSE KÜHLSCHRANK | | |
| | ZWEIFACH-STECKDOSE | | |
| | ANTENNENSTECKDOSE | | |
| | STECKDOSE FEUCHTRAUM | | |
| | AUSLASS 400V E-HERD | | |
| | AUSLASS 230V | | |
| | AUSLASS FÜR FBH-VERTEILER | | |
| | AUSLASS FÜR BELEUCHTUNG | | |
| | AUSLASS FÜR VENTILATOR | | |
| | AUSLASS FÜR JALOUSIEANTRIEB | | |
| | LEERDOSE FÜR MULTIMEDIA | | |
| | LEERDOSE FÜR TELEFON | | |

MONTAGEHÖHEN:

| | |
|-----------------------------|----------------|
| STECKDOSEN: | |
| Allgemein | H=30cm ü.FBOK |
| Aussensteckdose Balkon | H=50cm ü.FBOK |
| Arbeitsplatte Küche | H=110cm ü.FBOK |
| Auslass Küche | H=150cm ü.FBOK |
| Steckdose GSP | H=30cm ü.FBOK |
| Steckdose KS | H=10cm ü.FBOK |
| Anschlussdose E-Herd | H=30cm ü.FBOK |
| Steckdose Dunstabzug | H=200cm ü.FBOK |
| Steckdose Waschtisch im Bad | H=110cm ü.FBOK |
| Auslass Spiegelschrank Bad | H=200cm ü.FBOK |
| Schalter | H=110cm ü.FBOK |
| RTH | H=150cm ü.FBOK |
| Gegensprechanlage | H=150cm ü.FBOK |

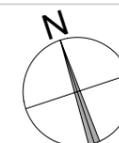
WOHNUNG GEFÖRDERT WOHNUNG SMART GEFÖRDERT WOHNUNG FREI FINANZIERT

HINSICHTLICH BODEN- UND WANDBELÄGE, SOWIE DER ELEKTRO-, SANITÄR- UND SONST. AUSSTATTUNG GILT AUSSCHLIESSLICH DIE JEWELYS AKTUELLE BAU- UND AUSSTATTUNGS-BESCHREIBUNG! DIE DARGESTELLTEN EINRICHTUNGS-GEGENSTÄNDE (KÜCHENEINRICHTUNG, WASCHMASCHINE, SONSTIGE EINRICHTUNGS-GEGENSTÄNDE, ETC.) GELTEN NUR ALS MÖBLIERUNGSVORSCHLAG UND SIND NICHT INKLUDIERT. FÜR DIE ANFERTIGUNG VON EINBAUMÖBEL SIND NATURMASSE ZU NEHMEN. EINBAUMÖBEL NICHT AN AUSSENWÄNDE STELLEN. GEFAHR VON SCHIMMELBILDUNG!

ÄNDERUNGEN IM RAHMEN DES KAUFVERTRAGES VORBEHALTEN.

1230 Wien Atzgersdorferstraße 259

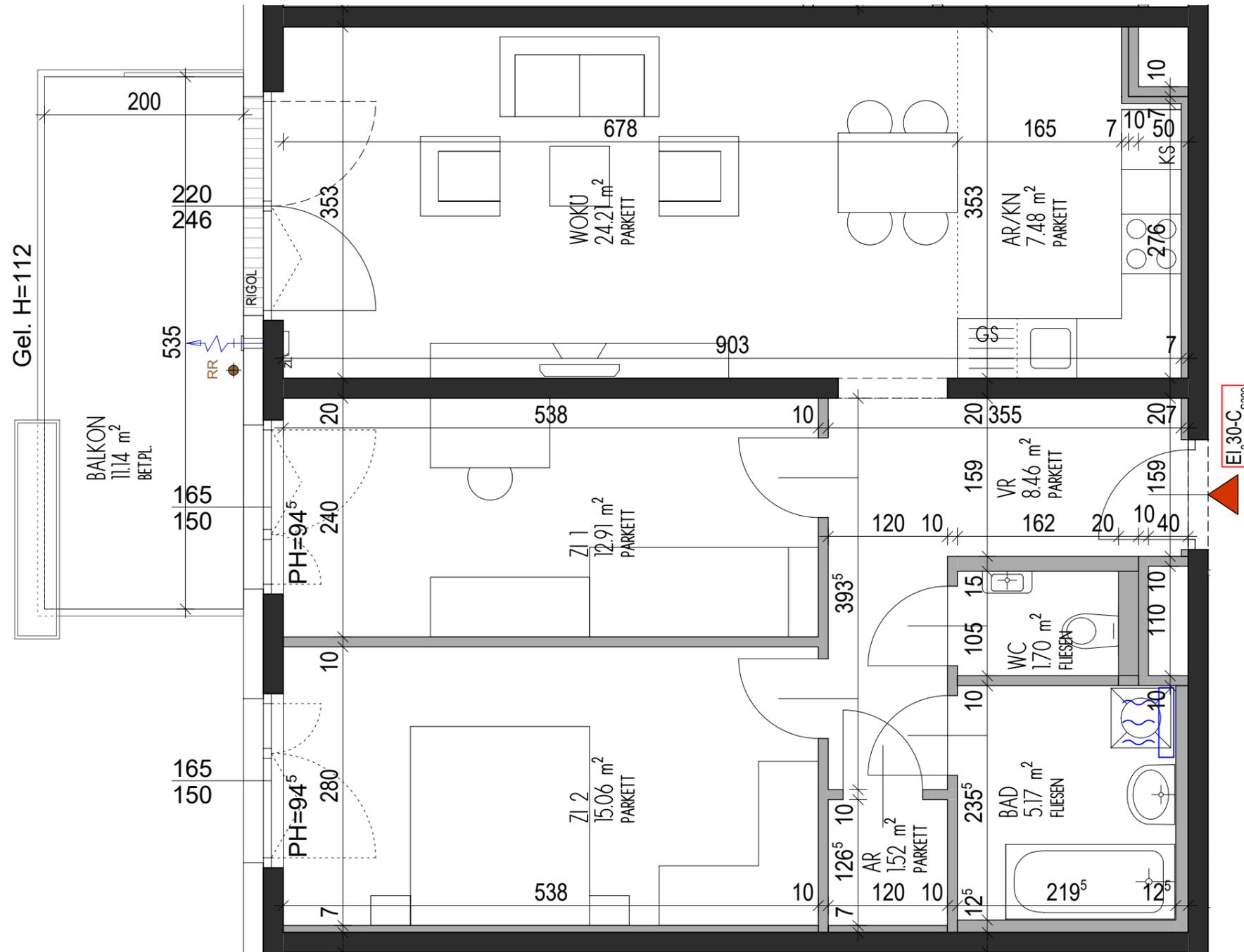
Stiege 3 7. Stock Top 3/43_Vergabeplan



Atelier 4 Architects

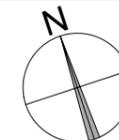
Windmühlgasse 26
1060 Wien
Tel. 01/587 21 15
email: office@at4.at

Stand: April 2021



1230 Wien Atzgersdorferstraße 259

Stiege 3 7. Stock Top 3/43_Vergabeplan



Stand: April 2021

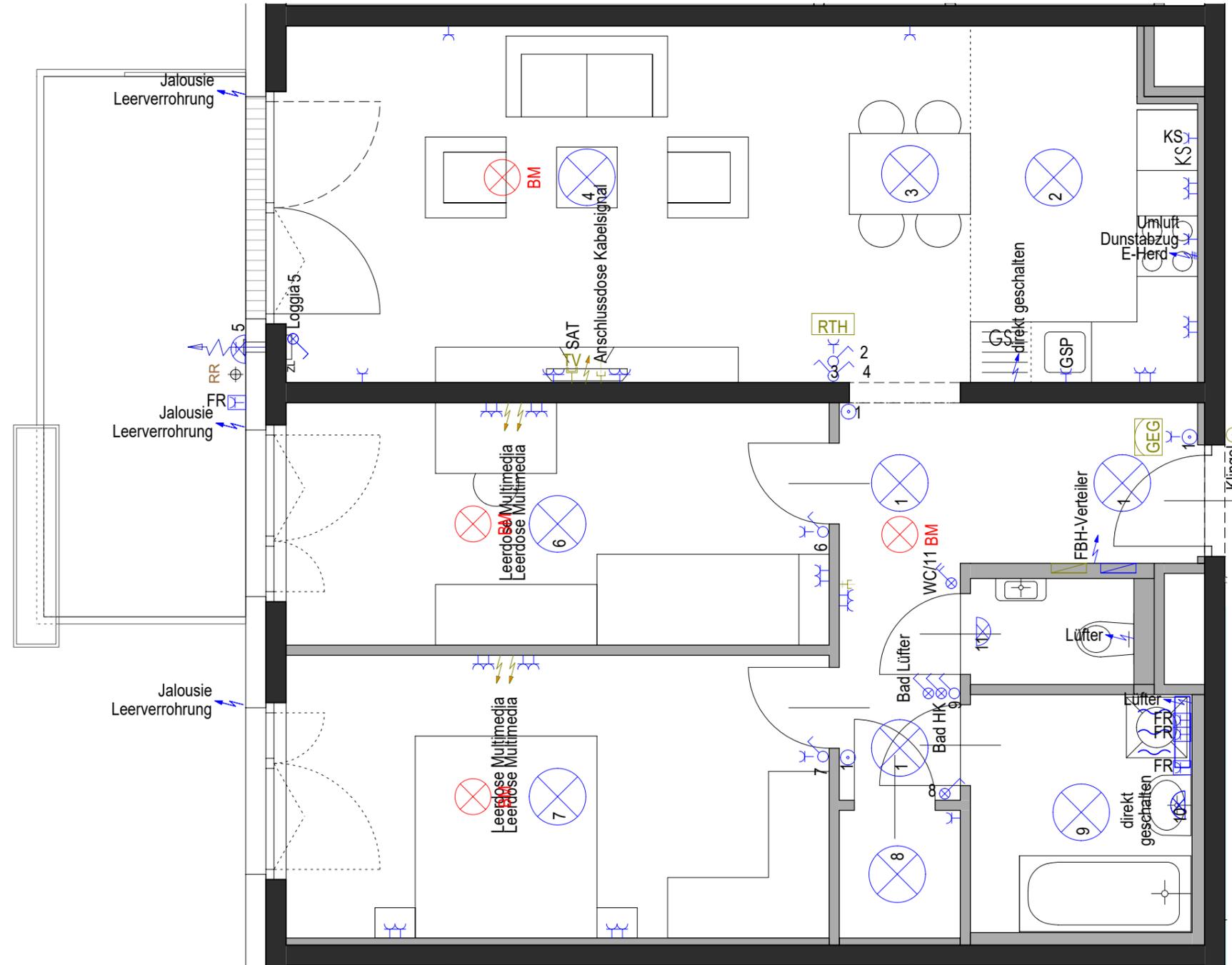


M 1: 50



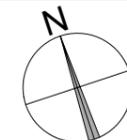
Atelier 4 Architects

Windmühlgasse 26
1060 Wien
Tel. 01/587 21 15
email: office@at4.at



1230 Wien Atzgersdorferstraße 259

Stiege 3 7. Stock Top 3/43_Vergabeplan



Stand: April 2021



M 1: 50



Atelier 4 Architects

Windmühlgasse 26
1060 Wien
Tel. 01/587 21 15
email: office@at4.at