

# VERGABEPLAN

WOHNHAUSANLAGE AN DER SCHANZE  
1210 WIEN, SIMONE-VEIL-GASSE 6B

STG 1, EG TOP 4



## LEGENDE ALLGEMEIN

### raumabkürzungen

|      |                               |
|------|-------------------------------|
| wc   | wc                            |
| bad  | bad                           |
| vr   | vorraum                       |
| ar   | abstellraum                   |
| an   | abstellnische                 |
| wokü | wohnküche                     |
| wozi | wohnzimmer                    |
| koni | kochnische                    |
| stg  | stiegenhaus                   |
| onr  | orientierungsnummer (hausnr.) |
| kiwa | kinderwagenraum               |
| er   | einlagerungsraum              |
| kiga | kindergarten                  |

### allgemein

|      |                   |
|------|-------------------|
| FPH  | fertigparapethöhe |
| FBOK | fußbodenoberkante |
| hv   | heizverteiler     |
| ev   | elektroverteiler  |
| AL   | architekturlichte |

|  |                                |
|--|--------------------------------|
|  | stahlbetonwand                 |
|  | gipskartonwand                 |
|  | außenwanddämmung               |
|  | außenliegender wasseranschluss |
|  | infrarotheizkörper             |
|  | pflanztrog max. 500 kg         |
|  | rigol                          |

räume: raumhöhe mind. 250 cm

türen: wohnungseingangstür 90/200  
innentüren 80/200

fenster: architekturlichte lt. plan  
balkontüren min. 80 cm  
durchgangslichte

|  |                                           |
|--|-------------------------------------------|
|  | fenster mit parapet, dreh-flügel          |
|  | fenster mit parapet, dreh-kipp-flügel     |
|  | fenster mit glasparapet, dreh-kipp-flügel |
|  | balkontürflügel, dreh-flügel              |

## LEGENDE ELEKTRO

### schalter / steckdosen

|  |                                         |
|--|-----------------------------------------|
|  | ausschalter                             |
|  | ausschalter mit kontrollleuchte         |
|  | ausschalter 2-polig                     |
|  | ausschalter 2-polig mit kontrollleuchte |
|  | wechschalter                            |
|  | kreuzschalter                           |
|  | serienschalter                          |
|  | jalousieschalter                        |
|  | schukosteckdose 1-fach                  |
|  | schukosteckdose 2-fach                  |
|  | schukosteckdose 3-fach                  |
|  | schukosteckdose mit klappdeckel         |
|  | schukosteckdose 2-fach mit klappdeckel  |
|  | schalter/steckdosen-kombination         |
|  | E-herd anschluss                        |
|  | steckdose 400V                          |
|  | leerrohr                                |
|  | geräteanschluss (230V)                  |
|  | geräteanschluss (400V)                  |
|  | lüfter                                  |
|  | bewegungsmelder 140°                    |

### kürzel elektro

|     |                 |
|-----|-----------------|
| FBH | fußbodenheizung |
| EH  | E-herd          |
| LD  | leerdose        |
| KS  | kühlschrank     |
| GS  | geschirrspüler  |
| DA  | dunstabzug      |
| WM  | waschmaschine   |
| HZ  | heizkörper bad  |

|  |                            |
|--|----------------------------|
|  | bewegungsmelder 360°       |
|  | EDV-anchlussdose 1xRJ45    |
|  | leerdose mit vorspanndraht |
|  | rauchmelder                |
|  | außenfühler                |

### beleuchtung

|  |                         |
|--|-------------------------|
|  | deckenauslass           |
|  | wandauslass             |
|  | feuchtraumwannenleuchte |
|  | deckenleuchte           |
|  | wandleuchte             |

### kommunikationstechnik

|  |               |
|--|---------------|
|  | glocke        |
|  | klingeltaster |

### verteiler

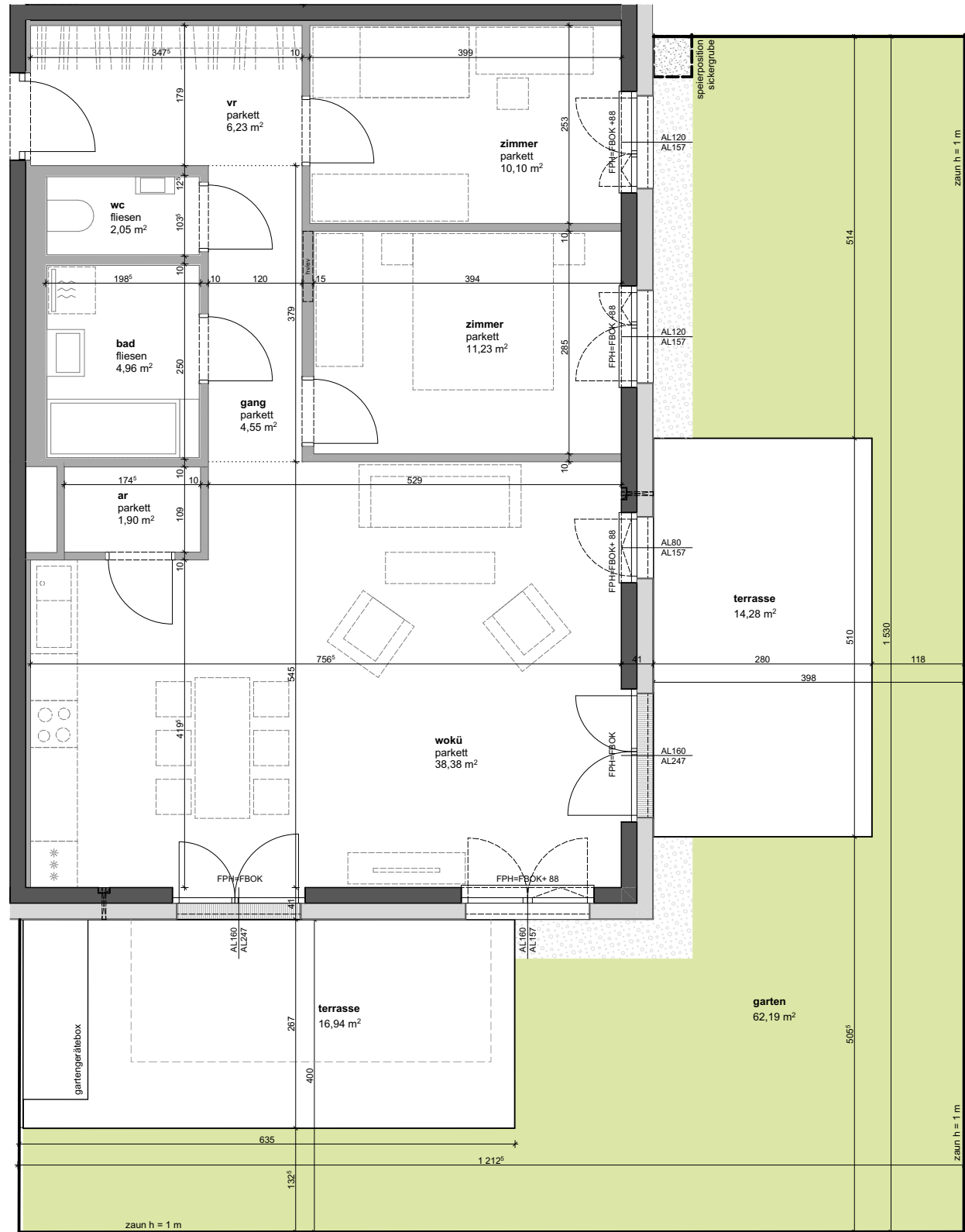
|  |                       |
|--|-----------------------|
|  | E-verteiler           |
|  | schwachstromverteiler |

### montagehöhen

|                               |               |
|-------------------------------|---------------|
| steckdose allgemein           | h= ca. 30 cm  |
| steckdose arbeitsfläche küche | h= ca. 110 cm |
| steckdose geschirrspüler      | h= ca. 10 cm  |
| steckdose kühlschrank         | h= ca. 10 cm  |
| steckdose dunstabzug          | h= ca. 210 cm |
| E-herd anschlussdose          | h= ca. 10 cm  |
| steckdose waschmaschine       | h= ca. 110 cm |
| steckdose terrasse/balkon     | h= ca. 50 cm  |
| medienkombination             | h= ca. 30 cm  |
| lichtschalter                 | h= ca. 110 cm |
| innensprechanlage             | h= ca. 140 cm |
| raumthermostat                | h= ca. 140 cm |
| wohnungsverteiler             | h= ca. 160 cm |
| wandlichtauslass küche        | h= ca. 160 cm |
| wandlichtauslass terrasse     | h= ca. 200 cm |
| wandlichtauslass eingang      | h= ca. 200 cm |

HINSICHTLICH BODEN- UND WANDBELÄGE SOWIE DER ELEKTRO-, SANITÄR- UND SONST. AUSSTATTUNG GILT AUSSCHLIESSLICH DIE JEWEILS AKTUELLE BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG!  
DIE DARGESTELLTEN EINRICHTUNGSGEGENSTÄNDE (KÜCHENEINRICHTUNG, WASCHMASCHINE, SONSTIGE EINRICHTUNGSGEGENSTÄNDE, ETC.) GELTEN NUR ALS MÖBLIERUNGSVORSCHLAG UND SIND NICHT INKLUDIERT.  
FÜR DIE ANFERTIGUNG VON EINBAUMÖBELN SIND NATURMASSE ZU NEHMEN. EINBAUMÖBEL NICHT AN AUSSENWÄNDE STELLEN. GEFAHR VON SCHIMMELBILDUNG!  
ÄNDERUNGEN IM RAHMEN DES KAUFVERTRAGES VORBEHALTEN.

stand: märz 2025



# VERGABEPLAN

## WOHNHAUSANLAGE AN DER SCHANZE

1210 WIEN, SIMONE-VEIL-GASSE 6, 6A, 6B



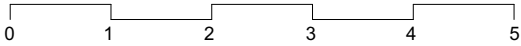
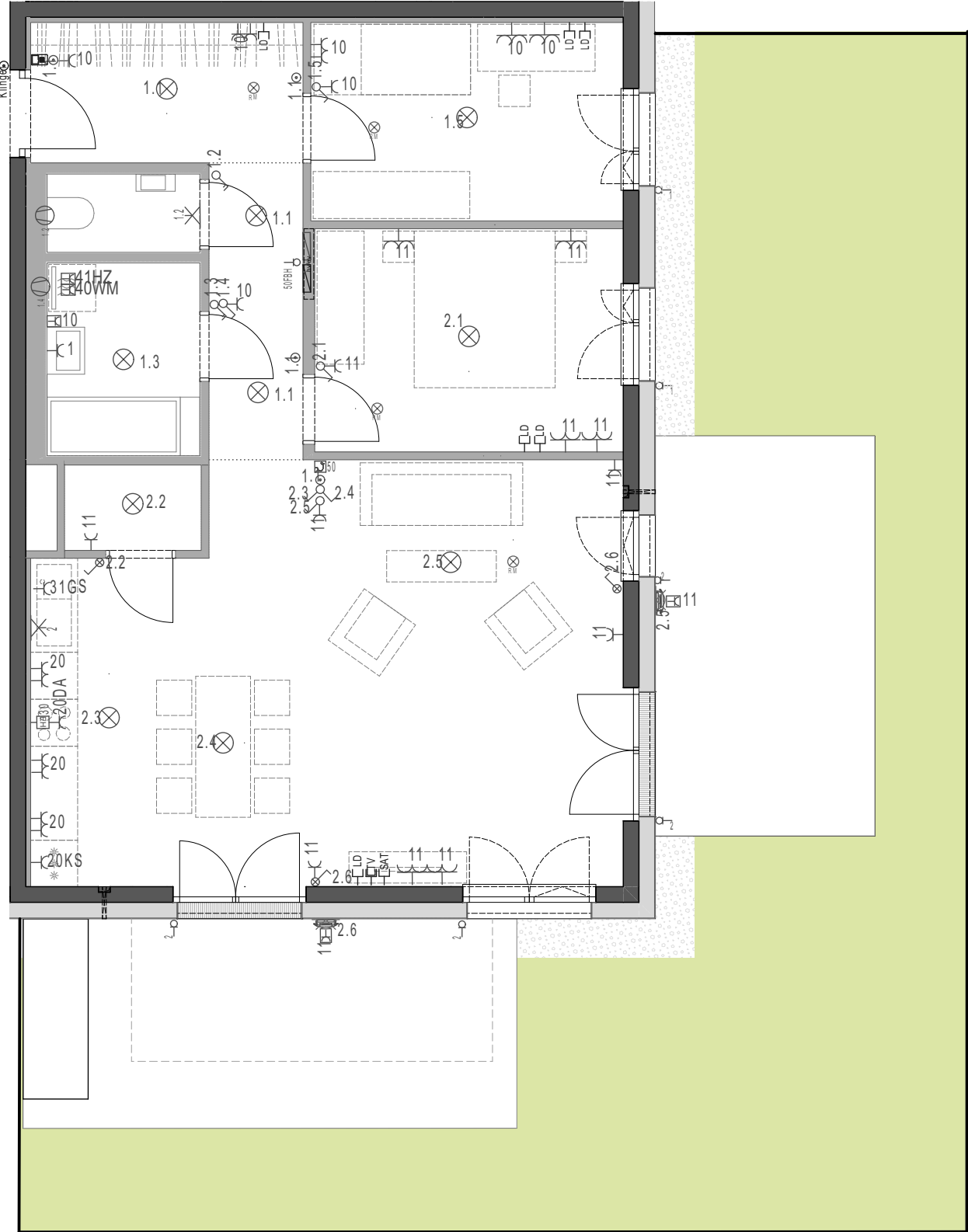
|                                |                        |                 |                    |
|--------------------------------|------------------------|-----------------|--------------------|
| geschoss<br><b>erdgeschoss</b> | stg/ONr<br><b>1/6b</b> | top<br><b>4</b> | zimmer<br><b>3</b> |
| plannummer                     | maßstab                | datum           |                    |
| 08.3.2.6                       | m 1:75                 | 19.03.2025      |                    |
| wohnfläche<br>(ohne loggia)    |                        |                 | 79,40 m²           |
| loggia                         |                        |                 | -                  |
| balkon/terrasse                |                        |                 | 31,22 m²           |
| einlagerungsraum               |                        |                 | 4,37 m²            |
| garten                         |                        |                 | 62,19 m²           |



wien-süd eGenmbH (FN 99147 f)  
untere aquäduktgasse 7  
A-1230 wien

querkraft

querkraft architekten zt gmbh, dunkl, erhardt, sapp,  
börsenplatz 2, a-1010 wien  
tel. +43-1-548 77 11, www.querkraft.at



# VERGABEPLAN

## WOHNHAUSANLAGE AN DER SCHANZE

1210 WIEN, SIMONE-VEIL-GASSE 6, 6A, 6B



| geschoss                                   | stg/ONr  | top        | zimmer |
|--------------------------------------------|----------|------------|--------|
| erdgeschoss                                | 1/6b     | 4          | 3      |
| plannummer                                 | maßstab  | datum      |        |
| 08.3.2.6                                   | m 1:75   | 19.03.2025 |        |
| wohnfläche<br><small>(ohne loggia)</small> | 79,40 m² |            |        |
| loggia                                     | -        |            |        |
| balkon/terrasse                            | 31,22 m² |            |        |
| einlagerungsraum                           | 4,37 m²  |            |        |
| garten                                     | 62,19 m² |            |        |



wien-süd eGenmbH (FN 99147 f)  
untere aquäduktgasse 7  
A-1230 wien

querkraft

querkraft architekten zt gmbh, dunkl, erhardt, sapp,  
börsenplatz 2, a-1010 wien  
tel. +43-1-548 77 11, www.querkraft.at