

VERGABEPLAN

WOHNHAUSANLAGE AN DER SCHANZE
1210 WIEN, SIMONE-VEIL-GASSE 6

STG 3, 5.OG TOP 19



LEGENDE ALLGEMEIN

raumabkürzungen

wc	wc
bad	bad
vr	vorraum
ar	abstellraum
an	abstellnische
wokü	wohnküche
wozi	wohnzimmer
koni	kochnische
stg	stiegenhaus
onr	orientierungsnummer (hausnr.)
kiwa	kinderwagenraum
er	einlagerungsraum
kiga	kindergarten

allgemein

FPH	fertigparapethöhe
FBOK	fußbodenoberkante
hv	heizverteiler
ev	elektroverteiler
AL	architekturlichte

	stahlbetonwand
	gipskartonwand
	außenwanddämmung
	außenliegender wasseranschluss
	infrarotheizkörper
	pflanztrog max. 500 kg
	rigol

räume: raumhöhe mind. 250 cm

türen: wohnungseingangstür 90/200
innentüren 80/200

fenster: architekturlicht lt. plan
balkontüren min. 80 cm
durchgangslichte

	fenster mit parapet, dreh-flügel
	fenster mit parapet, dreh-kipp-flügel
	fenster mit glasparapet, dreh-kipp-flügel
	balkontürflügel, dreh-flügel

LEGENDE ELEKTRO

schalter / steckdosen

	ausschalter
	ausschalter mit kontrollleuchte
	ausschalter 2-polig
	ausschalter 2-polig mit kontrollleuchte
	wechschalter
	kreuzschalter
	serienschalter
	jalousieschalter
	schukosteckdose 1-fach
	schukosteckdose 2-fach
	schukosteckdose 3-fach
	schukosteckdose mit klappdeckel
	schukosteckdose 2-fach mit klappdeckel
	schalter/steckdosen-kombination
	E-herd anschluss
	steckdose 400V
	leerrohr
	geräteanschluss (230V)
	geräteanschluss (400V)
	lüfter
	bewegungsmelder 140°

kürzel elektro

FBH	fußbodenheizung
EH	E-herd
LD	leerdose
KS	kühlschrank
GS	geschirrspüler
DA	dunstabzug
WM	waschmaschine
HZ	heizkörper bad

	bewegungsmelder 360°
	EDV-anchlussdose 1xRJ45
	leerdose mit vorspanndraht
	rauchmelder
	außenfühler

beleuchtung

	deckenauslass
	wandauslass
	feuchtraumwannenleuchte
	deckenleuchte
	wandleuchte

kommunikationstechnik

	glocke
	klingeltaster

verteiler

	E-verteiler
	schwachstromverteiler

montagehöhen

steckdose allgemein	h= ca. 30 cm
steckdose arbeitsfläche küche	h= ca. 110 cm
steckdose geschirrspüler	h= ca. 10 cm
steckdose kühlschrank	h= ca. 10 cm
steckdose dunstabzug	h= ca. 210 cm
E-herd anschlussdose	h= ca. 10 cm
steckdose waschmaschine	h= ca. 110 cm
steckdose terrasse/balkon	h= ca. 50 cm
medienkombination	h= ca. 30 cm
lichtschalter	h= ca. 110 cm
innensprechanlage	h= ca. 140 cm
raumthermostat	h= ca. 140 cm
wohnungsverteiler	h= ca. 160 cm
wandlichtauslass küche	h= ca. 160 cm
wandlichtauslass terrasse	h= ca. 200 cm
wandlichtauslass eingang	h= ca. 200 cm

HINSICHTLICH BODEN- UND WANDBELÄGE SOWIE DER ELEKTRO-, SANITÄR- UND SONST. AUSSTATTUNG GILT AUSSCHLIESSLICH DIE JEWEILS AKTUELLE BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG!
DIE DARGESTELLTEN EINRICHTUNGSGEGENSTÄNDE (KÜCHENEINRICHTUNG, WASCHMASCHINE, SONSTIGE EINRICHTUNGSGEGENSTÄNDE, ETC.) GELTEN NUR ALS MÖBLIERUNGSVORSCHLAG UND SIND NICHT INKLUDIERT.
FÜR DIE ANFERTIGUNG VON EINBAUMÖBELN SIND NATURMASSE ZU NEHMEN. EINBAUMÖBEL NICHT AN AUSSENWÄNDE STELLEN. GEFAHR VON SCHIMMELBILDUNG!
ÄNDERUNGEN IM RAHMEN DES KAUFVERTRAGES VORBEHALTEN.

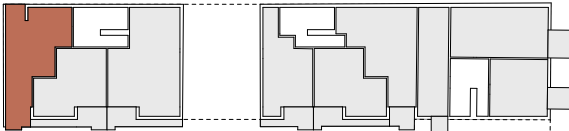
stand: märz 2025

querkraft

VERGABEPLAN

WOHNHAUSANLAGE AN DER SCHANZE

1210 WIEN, SIMONE-VEIL-GASSE 6, 6A, 6B



geschoss	stg/ONr	top	zimmer
5. obergeschoss	3/6	19	3

plannummer	maßstab	datum
08.3.2.6	m 1:75	19.03.2025

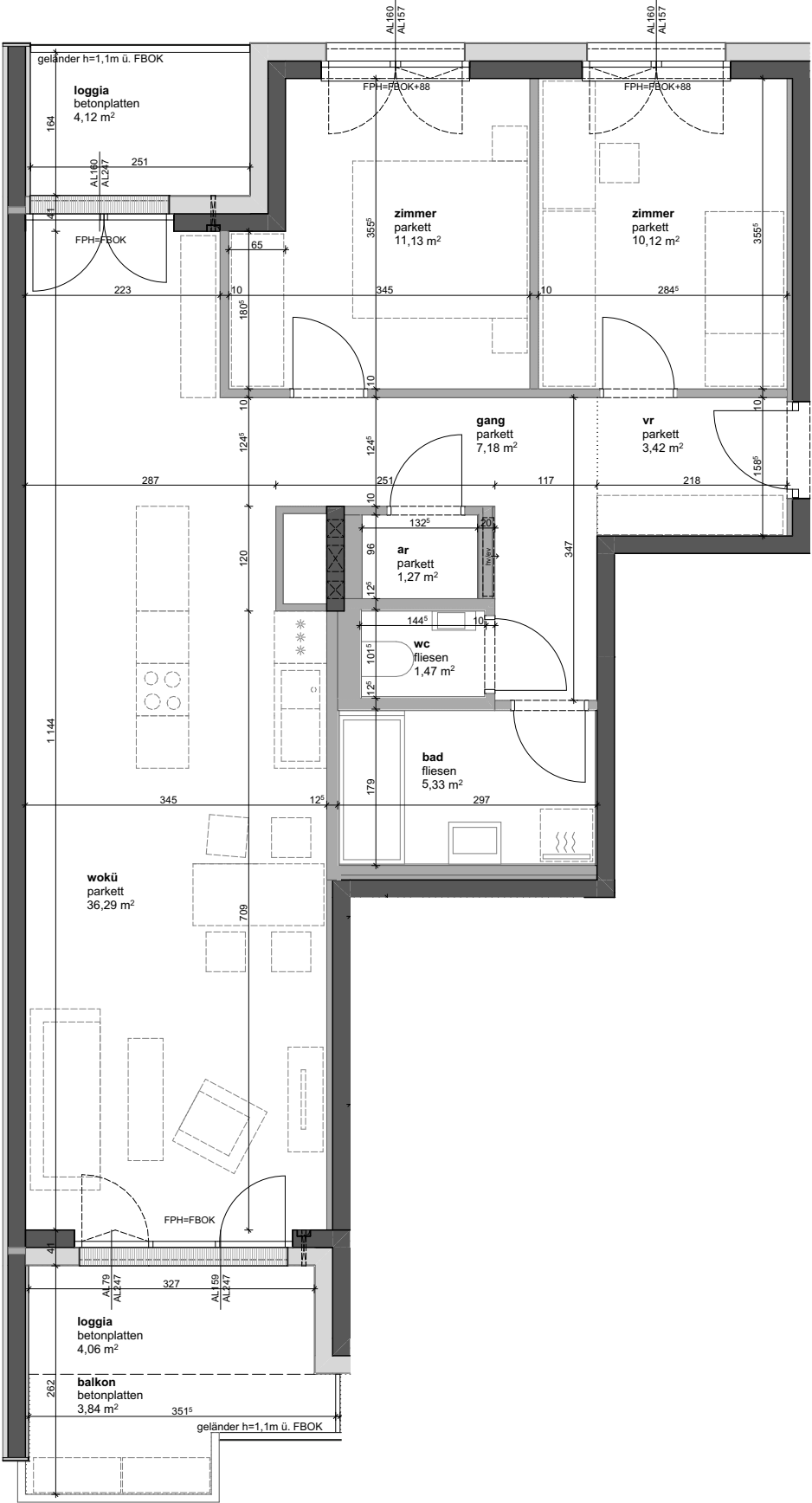
wohnfläche (ohne loggia)	76,21 m²
loggia	8,18 m²
balkon/terrasse	3,84 m²
einlagerungsraum	4,53 m²
garten	-

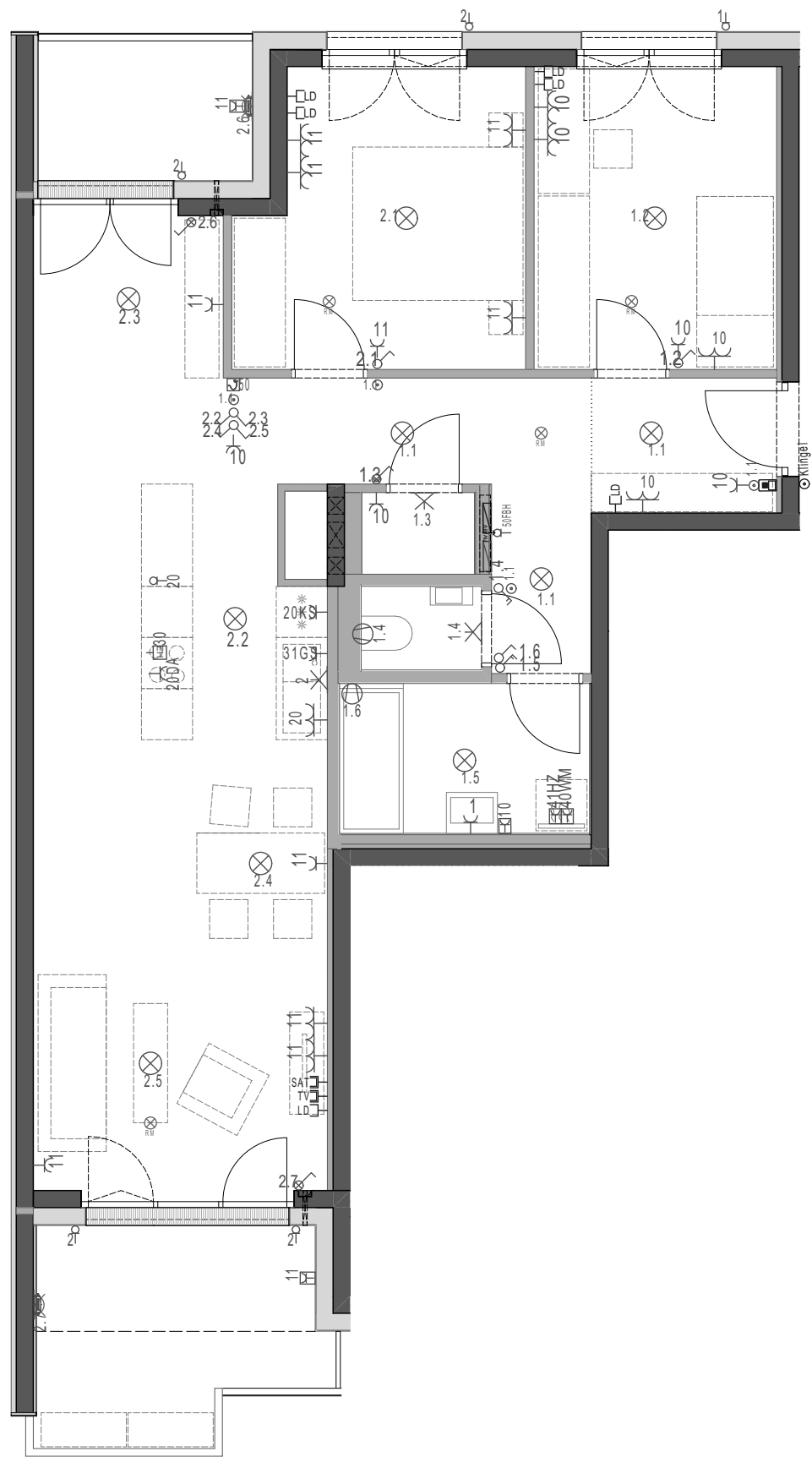


wien-süd eGenmbH (FN 99147 f)
untere aquäduktgasse 7
A-1230 wien

querkraft

querkraft architekten zt gmbh, dunkl, erhardt, sapp,
börsenplatz 2, a-1010 wien
tel. +43-1-548 77 11, www.querkraft.at

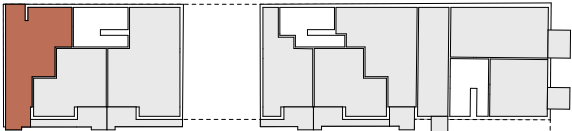




VERGABEPLAN

WOHNHAUSANLAGE AN DER SCHANZE

1210 WIEN, SIMONE-VEIL-GASSE 6, 6A, 6B



geschoss	stg/ONr	top	zimmer
5. obergeschoss	3/6	19	3
plannummer	maßstab	datum	
08.3.2.6	m 1:75	19.03.2025	
wohnfläche (ohne loggia)		76,21 m²	
loggia		8,18 m²	
balkon/terrasse		3,84 m²	
einlagerungsraum		4,53 m²	
garten		-	



wien-süd eGenmbH (FN 99147 f)
untere aquäduktgasse 7
A-1230 wien

querkraft

querkraft architekten zt gmbh, dunkl, erhardt, sapp,
börsenplatz 2, a-1010 wien
tel. +43-1-548 77 11, www.querkraft.at