
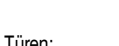


# WOHNHAUSANLAGE

## Oberes Hausfeld BPL A

### Legende allgemein

#### Raumabkürzungen

A.D.	abgehängte Decke
D.S.	Deckenschürze
POT	Poterie
PH	Parapethöhe
BR	Brüstung
RR	Regenabfallrohr
El <sub>2</sub> 30	Brandschutztüre ohne Freilaufürschließer
El <sub>2</sub> 30C / El <sub>2</sub> 30C <sub>S200</sub>	Brandschutztüre mit Freilaufürschließer
←ZL	Lüfter, Zuluft
←W4	außenliegender Wasseranschluss/Kemper H=45cm
	Rigol
	Infrarotkörper
	Fläche Wohnküche ist inkl. Kochnische
Türen:	Wohnungseingangstüre 90/200 ausgeführt in El <sub>2</sub> 30C oder El <sub>2</sub> 30
	Innentüren 80/200



Drehtür

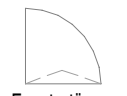
Fenstergröße: AL Architekturlichte



Fenster m. Dreh-Kippfunkt.



Fenstertür m. Kippfunkt.



Fenstertür m. Dreh-Kippfunkt.







































Pflanztrog inkl. Befüllung max. 500kg

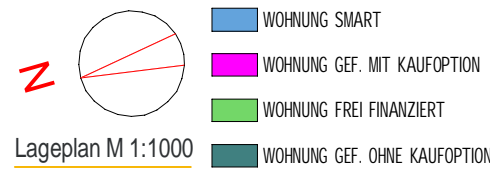
STB-WAND

GIPSKARTONWAND

AUSSENWANDDÄMMUNG

### Legende Elektro

	Steckdose für Beleuchtung, h= 215cm
	Steckdose bei Waschbecken, h=105cm
	Steckdose für Waschmaschine, h=105cm
	Steckdose für Zusatzheizung, h=105cm
	Steckdose für Geschirrspüler, h=30cm
	Arbeitssteckdose Küche, h=105cm
	Steckdose für Dunstabzug, h=210cm
	Steckdose für Kühlschrank, h=15cm
	Feuchtraumsteckdose, h=65cm
	Steckdose, h=30cm
	Raumthermostat, h=150cm
	Ausschalter, Mitte h=105cm
	Ausschalter mit Kontrolllicht, Mitte h=105cm
	Wechselschalter, Mitte h=105cm
	Taster, Mitte h=105cm
	Jalousien 230V
	230V Auslass für Funkjalousien
	230V direkt
	230V Auslass Küchenbeleuchtung
	BTA Verteiler
	Verteiler für Baukernaktivierung
	Ventilator
	Lichtauslass an der Decke
	EV
	Stromverteiler
	MV
	Medienverteiler
	Gegensprechanlage Innenstelle Audio
	SAT-Dose, h=30cm
	LE
	Leer-Dose Multimedia, h=30cm
	Klingeltaster
	HM Rauchmelder
	FLS Freilaufürschließer
	FBH-Verteiler
	LR Leerrohr für nachträglichen Drehtürantrieb



Arnold-Rose-Gasse 2 1220 WIEN

6. Obergeschoss

**TOP 26**

Topographie: WNF: 46,38 m<sup>2</sup>

BALKON: 8,02 m<sup>2</sup>

ER: 4,94 m<sup>2</sup>

**WIEN SÜD**  
Wir gestalten Lebensraum

HINWEIS BAUTEILAKTIVIERUNG: AUF DAS INFORMATIONSBLATT ZUM AUSGEFÜHRTEN HEIZSYSTEM IN IHRER WOHNUNG WIRD VERWIESEN. HINSEHLICH BODEN- UND WANDBELÄGE, SOWIE DER ELEKTRO-, SANITÄR- UND SONST. AUSSTATTUNG GILT AUSSCHLIESSLICH DIE JEWEILS AKTUELLE BAU- UND AUSSTATTUNGS-BESCHREIBUNG! DIE DARGESTELLTEN EINRICHTUNGSGEGENSTÄNDE (KÜCHENEINRICHTUNG, WASCHMASCHINE, SONSTIGE EINRICHTUNGSGEGENSTÄNDE, ETC.) GELTEN NUR ALS MÖBLIERUNGSVORSCHLAG UND SIND NICHT INKLUDIERT. FÜR DIE ANFERTIGUNG VON EINBAUMÖBEL SIND NATURMASSE ZU NEHMEN. EINBAUMÖBEL NICHT AN AUSSENWÄNDE STELLEN. GEFAHR VON SCHIMMELBILDUNG! ÄNDERUNGEN IM RAHMEN DES KAUFVERTRAGES VORBEHALTEN.

1220 WIEN An den alten Schanzen 21-23, Hausfeldstraße 115-119, Christine-Lavant-Gasse 4, Arnold-Rose-Gasse 2-4

Arnold-Rose-Gasse 2 / OG6 / Top 26

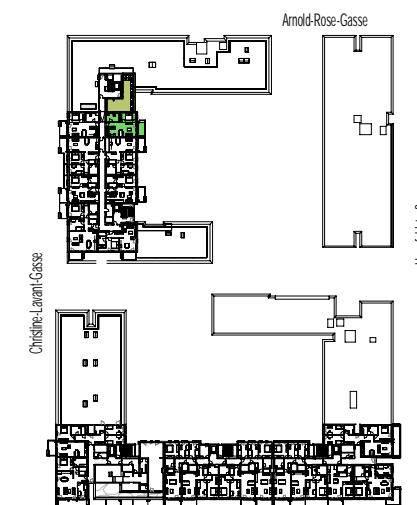
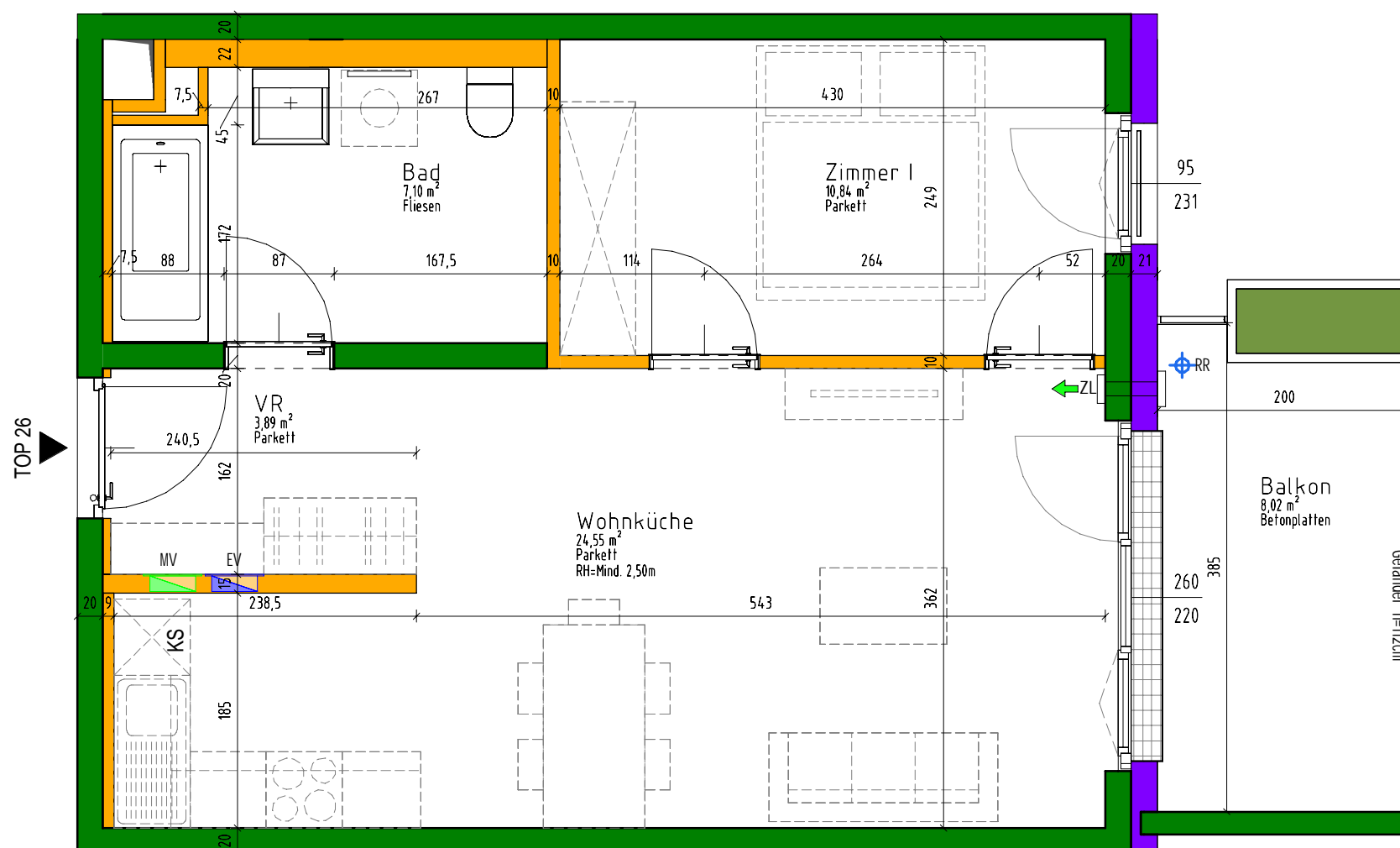
VERGABEPLAN

Stand: 20.05.2025

**HD ARCHITEKTEN**  
ZIVILTECHNIKER Ges.m.b.H.  
A-1150 Wien, Storchengasse 1  
T +43 1 89977  
office@hd-architekten.at www.hd-architekten.at

# WOHNHAUSANLAGE

## Oberes Hausfeld BPL A



An den alten Schanzen  
 Lageplan M1:2000  
 Arnold-Rose-Gasse 2 1220 WIEN

6. Obergeschoss  
**TOP 26**

Topographie: WNF: 46,38 m²

BALKON: 8,02 m²

ER: 4,94 m²

WOHNUNGSGRUNDRISS M1:50



Wir gestalten Lebensraum

HINWEIS BAUTEILAKTIVIERUNG: AUF DAS INFORMATIONSBLETT ZUM AUSGEFÜHRTEN HEIZSYSTEM IN IHRER WOHNUNG WIRD VERWIESEN. HINSICHTLICH BODEN- UND WANDBELÄGE, SOWIE DER ELEKTRO-, SANITÄR- UND SONST. AUSSTATTUNG GILT AUSSCHLIESSLICH DIE JEWEILS AKTUELLE BAU- UND AUSSTATTUNGS-BESCHREIBUNG! DIE DARGESTELLTEN EINRICHTUNGSGEGENSTÄNDE (KÜCHENEINRICHTUNG, WASCHMASCHINE, SONSTIGE EINRICHTUNGSGEGENSTÄNDE, ETC.) GELTEN NUR ALS MÖBLIERUNGSVORSCHLAG UND SIND NICHT INKLUDIERT. FÜR DIE ANFERTIGUNG VON EINBAUMÖBEL SIND NATURMASSE ZU NEHMEN. EINBAUMÖBEL NICHT AN AUSSENWÄNDE STELLEN. GEFAHR VON SCHIMMELBILDUNG! ÄNDERUNGEN IM RAHMEN DES KAUFVERTRAGES VORBEHALTEN.

1220 WIEN An den alten Schanzen 21-23, Hausfeldstraße 115-119, Christine-Lavant-Gasse 4, Arnold-Rose-Gasse 2-4

Stand: 20.05.2025

Arnold-Rose-Gasse 2 / OG6 / Top 26

VERGABEPLAN

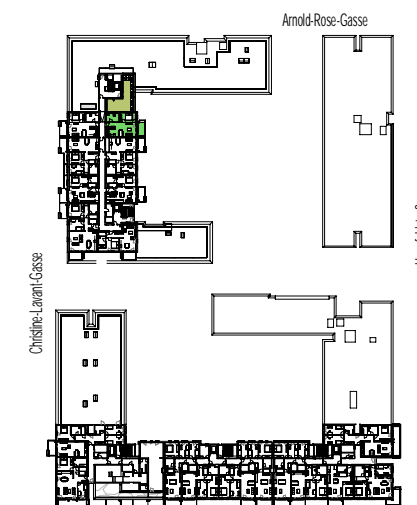
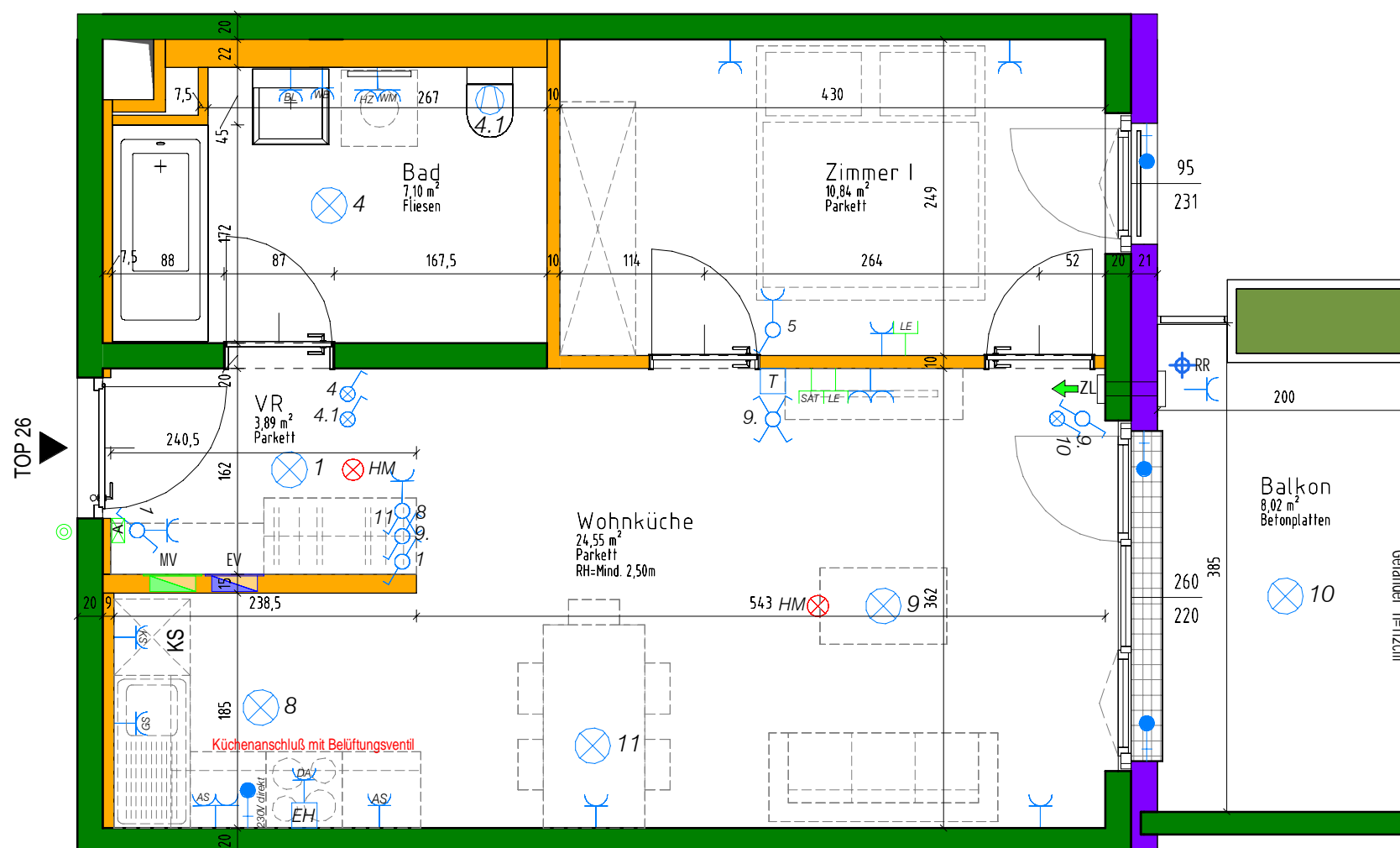


**HD ARCHITEKTEN**  
 ZIVILTECHNIKER Ges.m.b.H

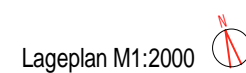
A-1150 Wien, Storchengasse 1  
 T +43 1 89977  
 office@hd-architekten.at www.hd-architekten.at

# WOHNHAUSANLAGE

## Oberes Hausfeld BPL A



An den alten Schanzen



Lageplan M1:2000  
Arnold-Rose-Gasse 2 1220 WIEN

6. Obergeschoss

**TOP 26**

Topographie: WNF: 46,38 m²

BALKON: 8,02 m²

ER: 4,94 m²

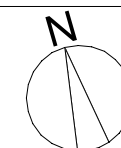
WOHNUNGSGRUNDRISS M1:50



Wir gestalten Lebensraum

HINWEIS BAUTEILAKTIVIERUNG: AUF DAS INFORMATIONSBLETT ZUM AUSGEFÜHRTEN HEIZSYSTEM IN IHRER WOHNUNG WIRD VERWIESEN. HINSICHTLICH BODEN- UND WANDBELÄGE, SOWIE DER ELEKTRO-, SANITÄR- UND SONST. AUSSTATTUNG GILT AUSSCHLIESSLICH DIE JEWEILS AKTUELLE BAU- UND AUSSTATTUNGS-BESCHREIBUNG! DIE DARGESTELLTEN EINRICHTUNGSGEGENSTÄNDE (KÜCHENEINRICHTUNG, WASCHMASCHINE, SONSTIGE EINRICHTUNGSGEGENSTÄNDE, ETC.) GELTEN NUR ALS MÖBLIERUNGSVORSCHLAG UND SIND NICHT INKLUDIERT. FÜR DIE ANFERTIGUNG VON EINBAUMÖBEL SIND NATURMASSE ZU NEHMEN. EINBAUMÖBEL NICHT AN AUSSENWÄNDE STELLEN. GEFAHR VON SCHIMMELBILDUNG! ÄNDERUNGEN IM RAHMEN DES KAUFVERTRAGES VORBEHALTEN.

1220 WIEN An den alten Schanzen 21-23, Hausfeldstraße 115-119, Christine-Lavant-Gasse 4, Arnold-Rose-Gasse 2-4



Stand: 20.05.2025

Arnold-Rose-Gasse 2 / OG6 / Top 26

VERGABEPLAN

**HD ARCHITEKTEN**  
ZIVILTECHNIKER Ges.m.b.H.

A-1150 Wien, Storchengasse 1

T +43 1 89977

office@hd-architekten.at www.hd-architekten.at