

WOHNHAUSANLAGE

Oberes Hausfeld BPL A

Legende allgemein

Raumabkürzungen

A.D.
D.S.
POT
PH
BR
RR
El₂30
El₂30C / El₂30CS₂₀₀
←ZL
←M
Türen:

Fenstergröße:

Fenster m.
Dreh-Kippfunkt.

Pflanztrog inkl. Befüllung
max. 500kg

STB-WAND
GIPSKARTONWAND
AUSSENWANDDÄMMUNG

abgehängte Decke
Deckenschürze
Poterie
Parapethöhe
Brüstung
Regenabfallrohr
Brandschutztüre ohne Freilauftürschließer
Brandschutztüre mit Freilauftürschließer
Lüfter, Zuluft
außenliegender Wasseranschluss/Kemper H=45cm
Rigol
Infrartheizkörper
Fläche Wohnküche ist inkl. Kochnische
Wohnungseingangstüre 90/200
ausgeführt in El₂30C oder El₂30
Innentüren 80/200

AL Architekturlichte

Fensterstür m. Kippfunkt.
Fensterstür m.
Dreh-Kippfunkt.

Legende Elektro

Steckdose für Beleuchtung, h= 215cm
Steckdose bei Waschbecken, h=105cm
Steckdose für Waschmaschine, h=105cm
Steckdose für Zusatzheizung, h=105cm
Steckdose für Geschirrspüler, h=30cm
Arbeitssteckdose Küche, h=105cm
Steckdose für Dunstabzug, h=210cm
Steckdose für Kühlschrank, h=15cm
Feuchtraumsteckdose, h=65cm
Steckdose, h=30cm
Raumthermostat, h=150cm
Ausschalter, Mitte h=105cm
Ausschalter mit Kontrolllicht, Mitte h=105cm
Wechselschalter, Mitte h=105cm
Taster, Mitte h=105cm
230V Auslass für Funkjalousien
230V Auslass Küchenbeleuchtung
Verteiler für Baukernaktivierung
Ventilator
Lichtauslass an der Decke
Stromverteiler
Medienverteiler
Gegensprechanlage Innenstelle Audio
SAT-Dose, h=30cm
Leer-Dose Multimedia, h=30cm
Klingeltaster
Rauchmelder
Freilauftürschließer
FBH-Verteiler
Leerrohr für nachträglichen Drehtürantrieb

230V Auslass für Funkjalousien
230V Auslass Küchenbeleuchtung
Verteiler für Baukernaktivierung
Ventilator
Lichtauslass an der Decke
Stromverteiler
Medienverteiler
Gegensprechanlage Innenstelle Audio
SAT-Dose, h=30cm
Leer-Dose Multimedia, h=30cm
Klingeltaster
Rauchmelder
Freilauftürschließer
FBH-Verteiler
Leerrohr für nachträglichen Drehtürantrieb

WOHNUNG SMART
WOHNUNG GEF. MIT KAUFPTION
WOHNUNG FREI FINANZIERT
WOHNUNG GEF. OHNE KAUFPTION

Lageplan M 1:1000

Hausfeldstraße

Arnold-Rose-Gasse

An den alten Schanzen

Christine-Lavant-Gasse

Arnold-Rose-Gasse 2 1220 WIEN

6. Obergeschoss

TOP 27

Topographie:WNF: 46,38 m²

BALKON: 8,15 m²

ER: 4,90 m²

WIEN SÜD

Wir gestalten Lebensraum

HINWEIS BAUTEILAKTIVIERUNG: AUF DAS INFORMATIONSBLATT ZUM AUSGEFÜHRTEN HEIZSYSTEM IN IHRER WOHNUNG WIRD VERWIESEN.
HINSICHTLICH BODEN- UND WANDBELÄGE, SOWIE DER ELEKTRO-, SANITÄR- UND SONST. AUSSTATTUNG GILT AUSSCHLIESSLICH DIE JEWELIS AKTUELLE BAU- UND AUSSTATTUNGS-BESCHREIBUNG! DIE DARGESTELLTEN EINRICHTUNGSGEGENSTÄNDE (KÜCHENEINRICHTUNG, WASCHMASCHINE, SONSTIGE EINRICHTUNGSGEGENSTÄNDE, ETC.)
GELTEN NUR ALS MÖBLIERUNGSVORSCHLAG UND SIND NICHT INKLUDIERT. FÜR DIE ANFERTIGUNG VON EINBAUMÖBEL SIND NATURMASSE ZU NEHMEN. EINBAUMÖBEL NICHT AN AUSSENWÄNDE STELLEN. GEFAHR VON SCHIMMELBILDUNG! ÄNDERUNGEN IM RAHMEN DES KAUFVERTRAGES VORBEHALTEN.

1220 WIEN An den alten Schanzen 21-23, Hausfeldstraße 115-119, Christine-Lavant-Gasse 4, Arnold-Rose-Gasse 2-4

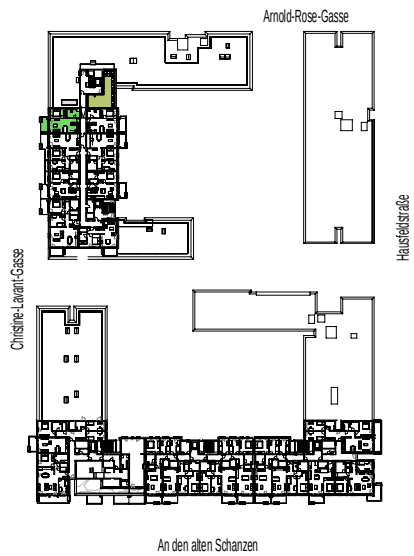
Stand: 20.05.2025

Arnold-Rose-Gasse 2 / OG6 / Top 27

VERGABEPLAN

HD ARCHITEKTEN
ZIVILTECHNIKER Ges.m.b.H.

A-1150 Wien, Storchengasse 1
T +43 1 89977
office@hd-architekten.at www.hd-architekten.at

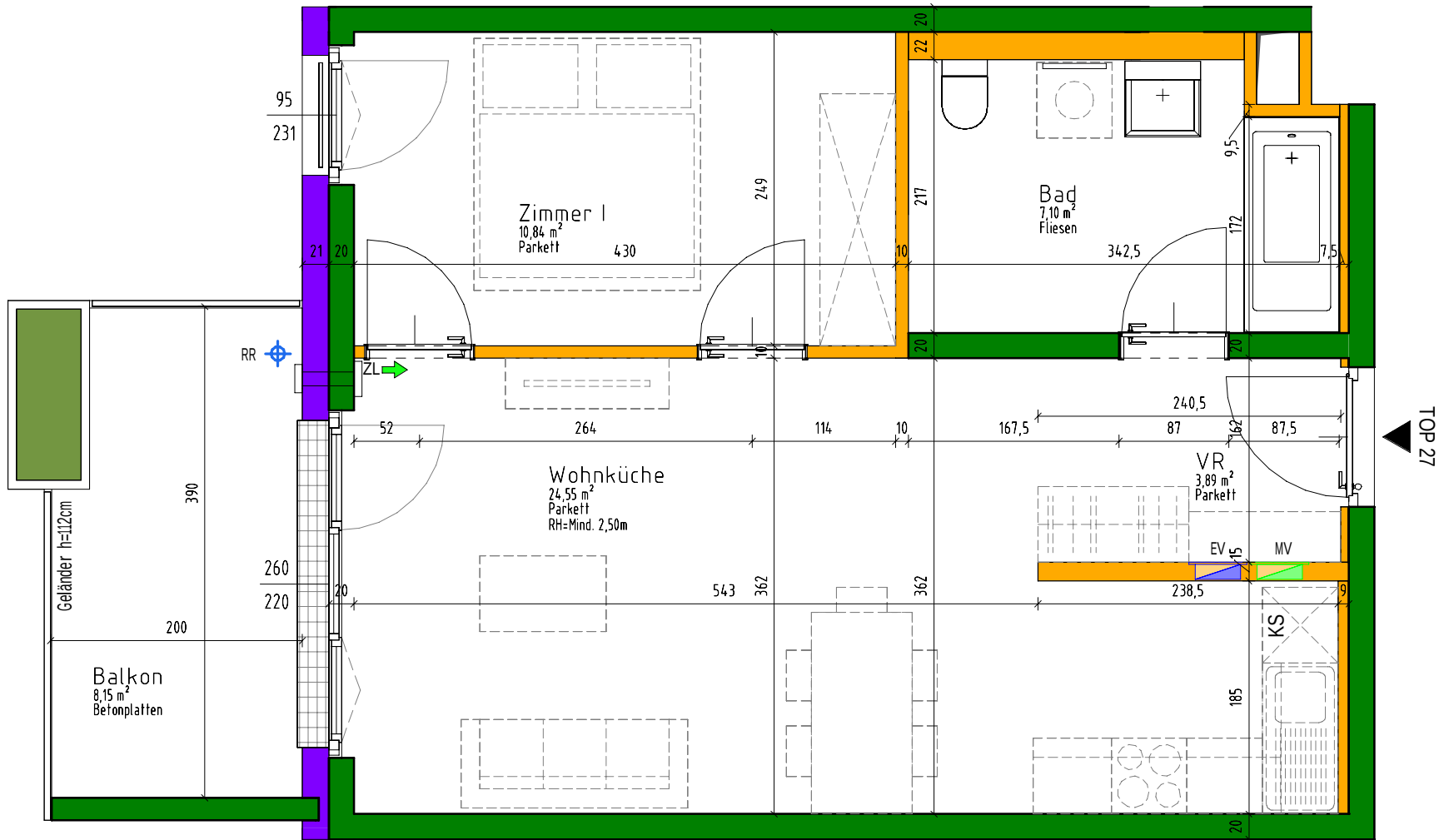


Lageplan M1:2000
Arnold-Rose-Gasse 2 1220 WIEN

6. Obergeschoss
TOP 27

Topographie: WNF: 46,38 m²
BALKON: 8,15 m²
ER: 4,90 m²

WOHNUNGSGRUNDRISS M1:50
WIEN SÜD
Wir gestalten Lebensraum

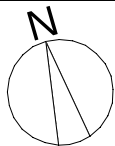


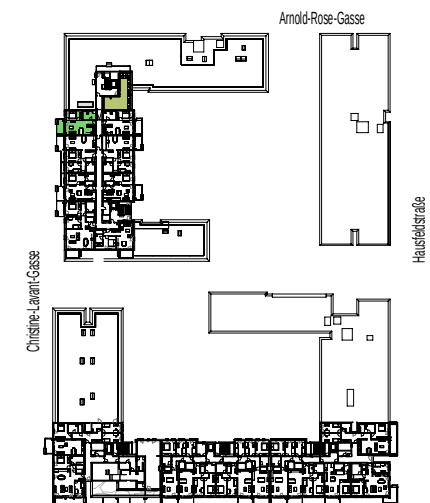
HINWEIS BAUTEILAKTIVIERUNG: AUF DAS INFORMATIONSBLATT ZUM AUSGEFÜHRTEN HEIZSYSTEM IN IHRER WOHNUNG WIRD VERWIESEN.
HINSICHTLICH BODEN- UND WANDBELÄGE, SOWIE DER ELEKTRO-, SANITÄR- UND SONST. AUSSTATTUNG GILT AUSSCHLIESSLICH DIE JEWEILS AKTUELLE BAU- UND AUSSTATTUNGS-BESCHREIBUNG! DIE DARGESTELLTEN EINRICHTUNGSGEGENSTÄNDE (KÜCHENEINRICHTUNG, WASCHMASCHINE, SONSTIGE EINRICHTUNGSGEGENSTÄNDE, ETC.)
GELTEN NUR ALS MÖBLIERUNGSVORSCHLAG UND SIND NICHT INKLUDIERT. FÜR DIE ANFERTIGUNG VON EINBAUMÖBEL SIND NATURMASSE ZU NEHMEN. EINBAUMÖBEL NICHT AN AUSSENWÄNDE STELLEN. GEFAHR VON SCHIMMELBILDUNG! ÄNDERUNGEN IM RAHMEN DES KAUFVERTRAGES VORBEHALTEN.

1220 WIEN An den alten Schanzen 21-23, Hausfeldstraße 115-119, Christine-Lavant-Gasse 4, Arnold-Rose-Gasse 2-4

Arnold-Rose-Gasse 2 / OG6 / Top 27

VERGABEPLAN





An den alten Schanzen

Lageplan M1:2000

Arnold-Rose-Gasse 2 1220 WIEN

6. Obergeschoss

TOP 27

Topographie: WNF: 46,38 m²

BALKON: 8,15 m²

ER: 4,90 m²

WOHNUNGSGRUNDRISS M1:50



HINWEIS BAUTEILAKTIVIERUNG: AUF DAS INFORMATIONSBLATT ZUM AUSGEFÜHRTEN HEIZSYSTEM IN IHRER WOHNUNG WIRD VERWIESEN.
HINSICHTLICH BODEN- UND WANDBELÄGE, SOWIE DER ELEKTRO-, SANITÄR- UND SONST. AUSSTATTUNG GILT AUSSCHLIESSLICH DIE JEWEILS AKTUELLE BAU- UND AUSSTATTUNGS-BESCHREIBUNG! DIE DARGESTELLTEN EINRICHTUNGS-GEGENSTÄNDE (KÜCHENEINRICHTUNG, WASCHMASCHINE, SONSTIGE EINRICHTUNGS-GEGENSTÄNDE, ETC.)
GELTEN NUR ALS MÖBLIERUNGSVORSCHLAG UND SIND NICHT INKLUDIERT. FÜR DIE ANFERTIGUNG VON EINBAUMÖBEL SIND NATURMASSE ZU NEHMEN. EINBAUMÖBEL NICHT AN AUSSENWÄNDE STELLEN. GEFAHR VON SCHIMMELBILDUNG! ÄNDERUNGEN IM RAHMEN DES KAUFVERTRAGES VORBEHALTEN.

1220 WIEN An den alten Schanzen 21-23, Hausfeldstraße 115-119, Christine-Lavant-Gasse 4, Arnold-Rose-Gasse 2-4

Stand: 20.05.2025

Arnold-Rose-Gasse 2 / OG6 / Top 27

VERGABEPLAN

