

WOHNHAUSANLAGE

Oberes Hausfeld BPL A

Legende allgemein

Raumabkürzungen

A.D.	abgehängte Decke
D.S.	Deckenschürze
POT	Poterie
PH	Parapethöhe
BR	Brüstung
RR	Regenabfallrohr
El ₂ 30	Brandschutztüre ohne Freilauftürschließer
El ₂ 30C / El ₂ 30CS ₂₀₀	Brandschutztüre mit Freilauftürschließer
←ZL	Lüfter, Zuluft
←W-H	außenliegender Wasseranschluss/Kemper H=45cm
	Rigol
	Infrarotheizkörper
	Fläche Wohnküche ist inkl. Kochnische
Türen:	Wohnungseingangstüre 90/200
	ausgeführt in El ₂ 30C oder El ₂ 30
	Innentüren 80/200



Fenstergröße: AL Architekturlichte



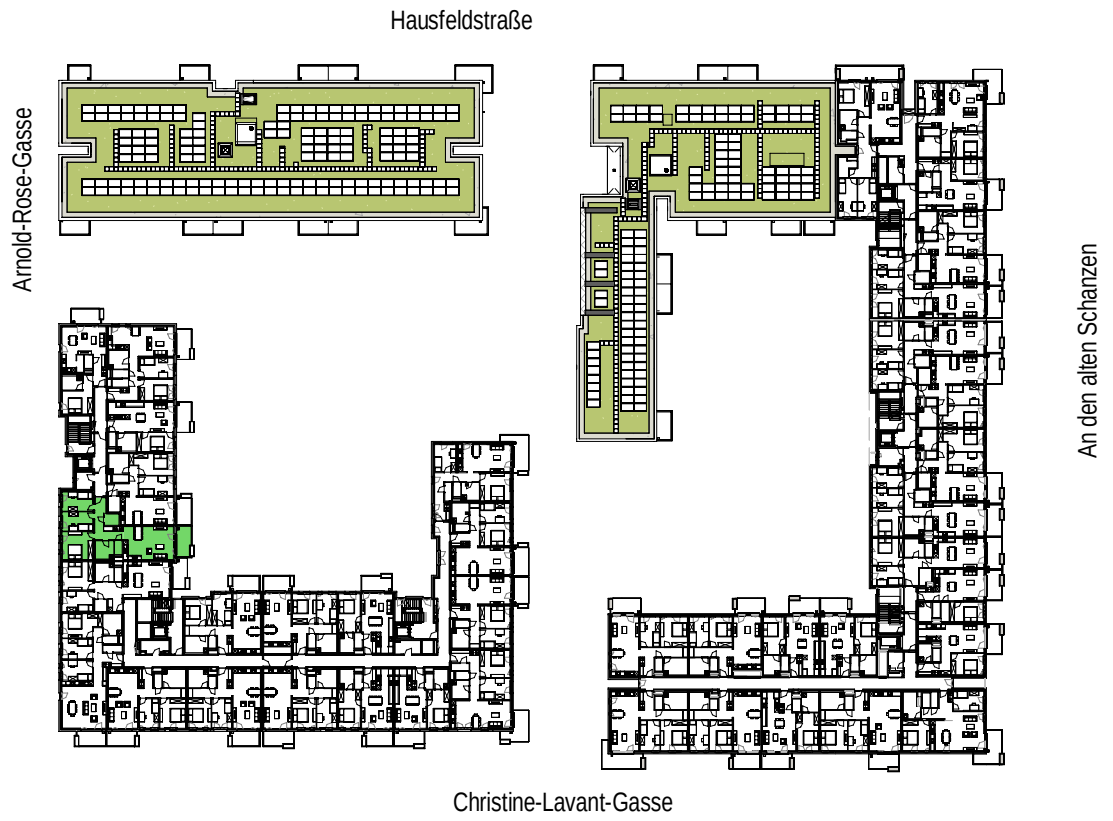
- STB-WAND
- GIPSKARTONWAND
- AUSSENWANDDÄMMUNG

Legende Elektro

	Steckdose für Beleuchtung, h= 215cm
	Steckdose bei Waschbecken, h=105cm
	Steckdose für Waschmaschine, h=105cm
	Steckdose für Zusatzheizung, h=105cm
	Steckdose für Geschirrspüler, h=30cm
	Arbeitssteckdose Küche, h=105cm
	Steckdose für Dunstabzug, h=210cm
	Steckdose für Kühlschrank, h=15cm
	Feuchtraumsteckdose, h=65cm
	Steckdose, h=30cm
	Raumthermostat, h=150cm
	Ausschalter, Mitte h=105cm
	Ausschalter mit Kontrolllicht, Mitte h=105cm
	Wechselschalter, Mitte h=105cm
	Taster, Mitte h=105cm
	230V Auslass für Funkjalousien
	230V Auslass Küchenbeleuchtung
	Verteiler für Baukernaktivierung
	Ventilator
	Lichtauslass an der Decke
	Stromverteiler
	Medienverteiler
	Gegensprechanlage Innenstelle Audio
	SAT-Dose, h=30cm
	Leer-Dose Multimedia, h=30cm
	Klingeltaster
	Rauchmelder
	Freilauftürschließer
	FBH-Verteiler
	Leerrohr für nachträglichen Drehtürantrieb

Lageplan M 1:1000

- WOHNUNG SMART
- WOHNUNG GEF. MIT KAUFPTION
- WOHNUNG FREI FINANZIERT
- WOHNUNG GEF. OHNE KAUFPTION



Arnold-Rose-Gasse 4 1220 WIEN

4. Obergeschoss

TOP 19

Topographie:WNF: 88,15 m²

BALKON: 8,21 m²

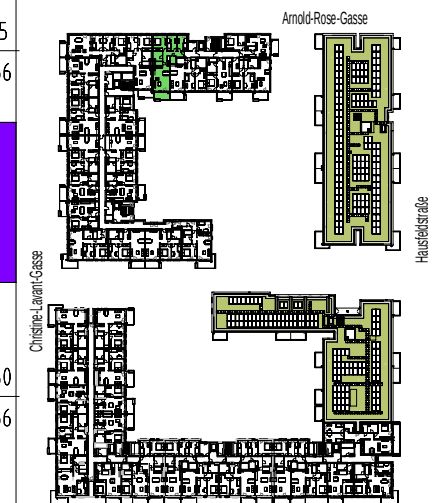
ER: 6,01 m²

WIEN SÜD

Wir gestalten Lebensraum

HINWEIS BAUTEILAKTIVIERUNG: AUF DAS INFORMATIONSBLATT ZUM AUSGEFÜHRTEN HEIZSYSTEM IN IHRER WOHNUNG WIRD VERWIESEN.
HINSICHTLICH BODEN- UND WANDBELÄGE, SOWIE DER ELEKTRO-, SANITÄR- UND SONST. AUSSTATTUNG GILT AUSSCHLIESSLICH DIE JEWELNS AKTUELLE BAU- UND AUSSTATTUNGS-BESCHREIBUNG! DIE DARGESTELLTEN EINRICHTUNGSGEGENSTÄNDE (KÜCHENEINRICHTUNG, WASCHMASCHINE, SONSTIGE EINRICHTUNGSGEGENSTÄNDE, ETC.)
GELTEN NUR ALS MÖBLIERUNGSVORSCHLAG UND SIND NICHT INKLUDIERT. FÜR DIE ANFERTIGUNG VON EINBAUMÖBEL SIND NATURMASSE ZU NEHMEN. EINBAUMÖBEL NICHT AN AUSSENWÄNDE STELLEN. GEFAHR VON SCHIMMELBILDUNG! ÄNDERUNGEN IM RAHMEN DES KAUFVERTRAGES VORBEHALTEN.

1220 WIEN An den alten Schanzen 21-23, Hausfeldstraße 115-119, Christine-Lavant-Gasse 4, Arnold-Rose-Gasse 2-4



Lageplan M1:2000
Arnold-Rose-Gasse 4 1220 WIEN

4. Obergeschoss
TOP 19

Topographie: WNF: 88,15 m²

BALKON: 8,21 m²

ER: 6,01 m²

WOHNUNGSGRUNDRISS M1:50

WIEN SÜD
Wir gestalten Lebensraum

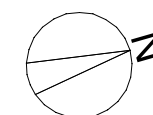
HINWEIS BAUTEILAKTIVIERUNG: AUF DAS INFORMATIONSBLETT ZUM AUSGEFÜHRTEN HEIZSYSTEM IN IHRER WOHNUNG WIRD VERWIESEN.
HINSICHTLICH BODEN- UND WANDBELÄGE, SOWIE DER ELEKTRO-, SANITÄR- UND SONST. AUSSTATTUNG GILT AUSSCHLIESSLICH DIE JEWEILS AKTUELLE BAU- UND AUSSTATTUNGS-BESCHREIBUNG! DIE DARGESTELLTEN EINRICHTUNGSGEGENSTÄNDE (KÜCHENEINRICHTUNG, WASCHMASCHINE, SONSTIGE EINRICHTUNGSGEGENSTÄNDE, ETC.)
GELTEN NUR ALS MÖBLIERUNGSVORSCHLAG UND SIND NICHT INKLUDIERT. FÜR DIE ANFERTIGUNG VON EINBAUMÖBEL SIND NATURMASSE ZU NEHMEN. EINBAUMÖBEL NICHT AN AUSSENWÄNDE STELLEN. GEFAHR VON SCHIMMELBILDUNG! ÄNDERUNGEN IM RAHMEN DES KAUFVERTRAGES VORBEHALTEN.

1220 WIEN An den alten Schanzen 21-23, Hausfeldstraße 115-119, Christine-Lavant-Gasse 4, Arnold-Rose-Gasse 2-4

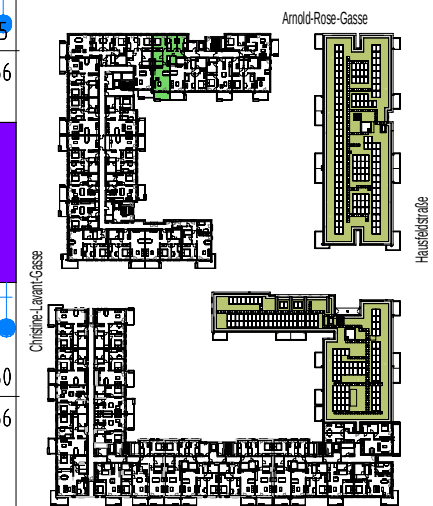
Stand: 20.05.2025

Arnold-Rose-Gasse 4 / OG4 / Top 19

VERGABEPLAN



HD ARCHITEKTEN
ZIVILTECHNIKER Ges.m.b.H.
A-1150 Wien, Storchengasse 1
T +43 1 89977
office@hd-architekten.at www.hd-architekten.at



An den alten Schanzen
Lageplan M1:2000
Arnold-Rose-Gasse 4 1220 WIEN

4. Obergeschoss

TOP 19

Topographie: WNF: 88,15 m²

BALKON: 8,21 m²

ER: 6,01 m²

WOHNUNGSGRUNDRISS M1:50

WIEN SÜD
Wir gestalten Lebensraum

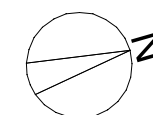
HINWEIS BAUTEILAKTIVIERUNG: AUF DAS INFORMATIONSBLATT ZUM AUSGEFÜHRTEN HEIZSYSTEM IN IHRER WOHNUNG WIRD VERWIESEN.
HINSICHTLICH BODEN- UND WANDBELÄGE, SOWIE DER ELEKTRO-, SANITÄR- UND SONST. AUSSTATTUNG GILT AUSSCHLIESSLICH DIE JEWEILS AKTUELLE BAU- UND AUSSTATTUNGS-BESCHREIBUNG! DIE DARGESTELLTEN EINRICHTUNGS-GEGENSTÄNDE (KÜCHENEINRICHTUNG, WASCHMASCHINE, SONSTIGE EINRICHTUNGS-GEGENSTÄNDE, ETC.)
GELTEN NUR ALS MÖBLIERUNGSVORSCHLAG UND SIND NICHT INKLUDIERT. FÜR DIE ANFERTIGUNG VON EINBAUMÖBEL SIND NATURMASSE ZU NEHMEN. EINBAUMÖBEL NICHT AN AUSSENWÄNDE STELLEN. GEFAHR VON SCHIMMELBILDUNG! ÄNDERUNGEN IM RAHMEN DES KAUFVERTRAGES VORBEHALTEN.

1220 WIEN An den alten Schanzen 21-23, Hausfeldstraße 115-119, Christine-Lavant-Gasse 4, Arnold-Rose-Gasse 2-4

Stand: 20.05.2025

Arnold-Rose-Gasse 4 / OG4 / Top 19

VERGABEPLAN



HD ARCHITEKTEN
ZIVILTECHNIKER Ges.m.b.H.
A-1150 Wien, Storchengasse 1
T +43 1 89977
office@hd-architekten.at www.hd-architekten.at