

WOHNHAUSANLAGE

Oberes Hausfeld BPL A

Legende allgemein

Raumabkürzungen

- A.D.

D.S.

POT

PH

BR

RR

El₂30

El₂30C / El₂30CS₂₀₀

←ZL

←M
- abgehängte Decke

Deckenschürze

Poterie

Parapethöhe

Brüstung

Regenabfallrohr

Brandschutztüre ohne Freilauftürschließer

Brandschutztüre mit Freilauftürschließer

Lüfter, Zuluft

außenliegender Wasseranschluss/Kemper H=45cm

Rigol

Infrarotheizkörper

Fläche Wohnküche ist inkl. Kochnische

Wohnungseingangstüre 90/200

ausgeführt in El₂30C oder El₂30

Innentüren 80/200



Drehtür

Fenstergröße: AL Architekturlichte



Fenster m. Dreh-Kippfunkt.

Fenstertür m. Kippfunkt.



Fenstertür m. Dreh-Kippfunkt.



Pflanztrog inkl. Befüllung max. 500kg

STB-WAND

GIPSKARTONWAND

AUSSENWANDDÄMMUNG

Legende Elektro

- Steckdose für Beleuchtung, h= 215cm
- Steckdose bei Waschbecken, h=105cm
- Steckdose für Waschmaschine, h=105cm
- Steckdose für Zusatzheizung, h=105cm
- Steckdose für Geschirrspüler, h=30cm
- Arbeitssteckdose Küche, h=105cm
- Steckdose für Dunstabzug, h=210cm
- Steckdose für Kühlschrank, h=15cm
- Feuchtraumsteckdose, h=65cm
- Steckdose, h=30cm
- Raumthermostat, h=150cm
- Ausschalter, Mitte h=105cm
- Ausschalter mit Kontrolllicht, Mitte h=105cm
- Wechselschalter, Mitte h=105cm
- Taster, Mitte h=105cm
- 230V Auslass für Funkjalousien
- 230V Auslass Küchenbeleuchtung
- Verteiler für Baukernaktivierung
- Ventilator
- Lichtauslass an der Decke
- Stromverteiler
- Medienverteiler
- Gegensprechanlage Innenstelle Audio
- SAT-Dose, h=30cm
- Leer-Dose Multimedia, h=30cm
- Klingeltaster
- Rauchmelder
- Freilauftürschließer
- FBH-Verteiler
- Leerrohr für nachträglichen Drehtürantrieb

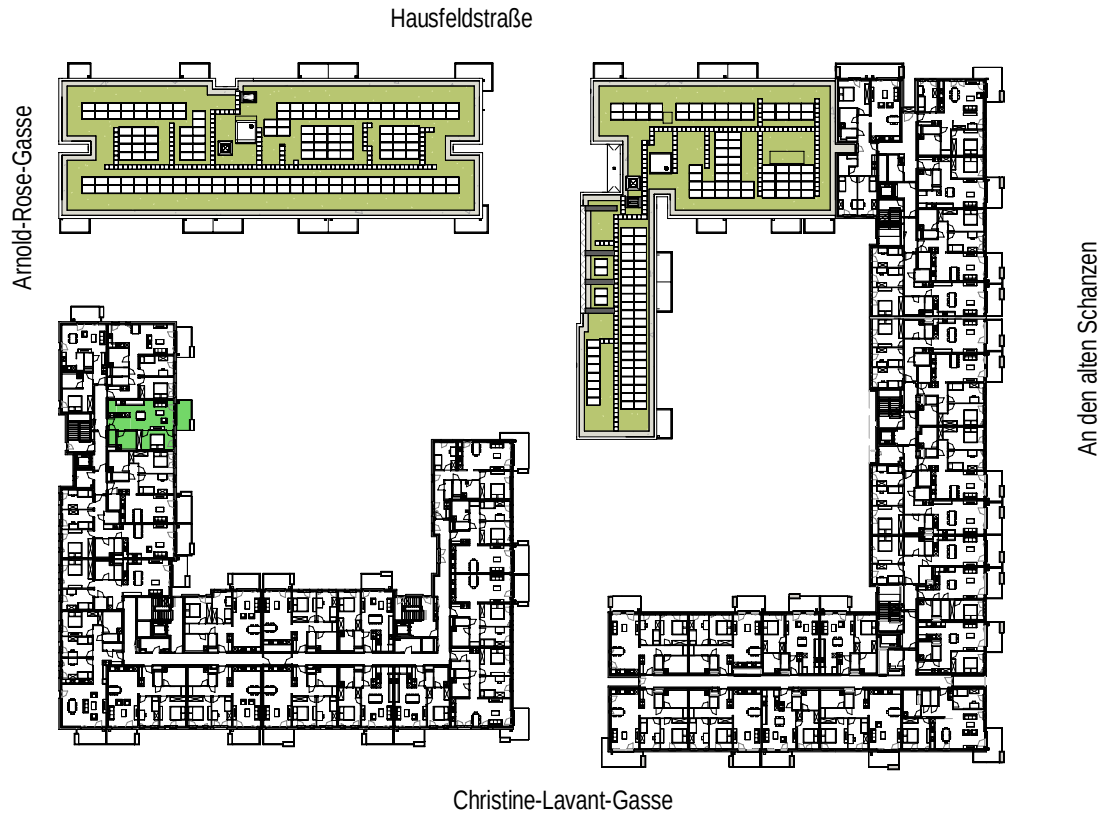
WOHNUNG SMART

WOHNUNG GEF. MIT KAUFPTION

WOHNUNG FREI FINANZIERT

WOHNUNG GEF. OHNE KAUFPTION

Lageplan M 1:1000



Arnold-Rose-Gasse 4 1220 WIEN

4. Obergeschoss

TOP 22

Topographie:WNF: 53,48 m²

BALKON: 8,06 m²

ER: 5,07 m²

WIEN SÜD

Wir gestalten Lebensraum

HINWEIS BAUTEILAKTIVIERUNG: AUF DAS INFORMATIONSBLATT ZUM AUSGEFÜHRTEN HEIZSYSTEM IN IHRER WOHNUNG WIRD VERWIESEN.
HINSICHTLICH BODEN- UND WANDBELÄGE, SOWIE DER ELEKTRO-, SANITÄR- UND SONST. AUSSTATTUNG GILT AUSSCHLIESSLICH DIE JEWEILS AKTUELLE BAU- UND AUSSTATTUNGS-BESCHREIBUNG! DIE DARGESTELLTEN EINRICHTUNGSGEGENSTÄNDE (KÜCHENEINRICHTUNG, WASCHMASCHINE, SONSTIGE EINRICHTUNGSGEGENSTÄNDE, ETC.)
GELTEN NUR ALS MÖBLIERUNGSVORSCHLAG UND SIND NICHT INKLUDIERT. FÜR DIE ANFERTIGUNG VON EINBAUMÖBEL SIND NATURMASSE ZU NEHMEN. EINBAUMÖBEL NICHT AN AUSSENWÄNDE STELLEN. GEFAHR VON SCHIMMELBILDUNG! ÄNDERUNGEN IM RAHMEN DES KAUFVERTRAGES VORBEHALTEN.

1220 WIEN An den alten Schanzen 21-23, Hausfeldstraße 115-119, Christine-Lavant-Gasse 4, Arnold-Rose-Gasse 2-4

Stand: 20.05.2025

Arnold-Rose-Gasse 4 / OG4 / Top 22

VERGABEPLAN

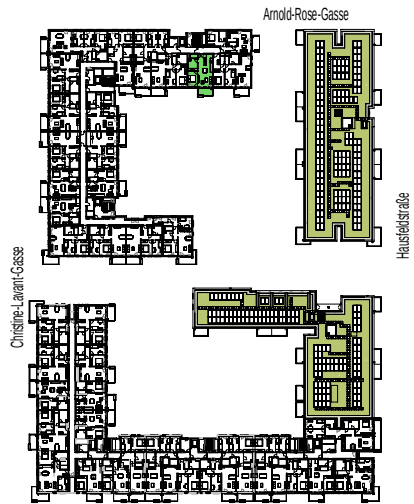
HD ARCHITEKTEN

ZIVILTECHNIKER Ges.m.b.H.

A-1150 Wien, Storchengasse 1
T +43 1 89977
office@hd-architekten.at www.hd-architekten.at

WOHNHAUSANLAGE

Oberes Hausfeld BPL A



Lageplan M1:2000
Arnold-Rose-Gasse 4 1220 WIEN

4. Obergeschoss

TOP 22

Topographie: WNF: 53,48 m²

BALKON: 8,06 m²

ER: 5,07 m²

WOHNUNGSGRUNDRISS M1:50



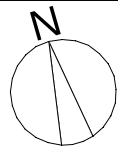
HINWEIS BAUTEILAKTIVIERUNG: AUF DAS INFORMATIONSBLATT ZUM AUSGEFÜHRTEN HEIZSYSTEM IN IHRER WOHNUNG WIRD VERWIESEN.
HINSICHTLICH BODEN- UND WANDBELÄGE, SOWIE DER ELEKTRO-, SANITÄR- UND SONST. AUSSTATTUNG GILT AUSSCHLIESSLICH DIE JEWEILS AKTUELLE BAU- UND AUSSTATTUNGS-BESCHREIBUNG! DIE DARGESTELLTEN EINRICHTUNGS-GEGENSTÄNDE (KÜCHENEINRICHTUNG, WASCHMASCHINE, SONSTIGE EINRICHTUNGS-GEGENSTÄNDE, ETC.)
GELTEN NUR ALS MÖBLIERUNGSVORSCHLAG UND SIND NICHT INKLUDIERT. FÜR DIE ANFERTIGUNG VON EINBAUMÖBEL SIND NATURMASSE ZU NEHMEN. EINBAUMÖBEL NICHT AN AUSSENWÄNDE STELLEN. GEFAHR VON SCHIMMELBILDUNG! ÄNDERUNGEN IM RAHMEN DES KAUFVERTRAGES VORBEHALTEN.

1220 WIEN An den alten Schanzen 21-23, Hausfeldstraße 115-119, Christine-Lavant-Gasse 4, Arnold-Rose-Gasse 2-4

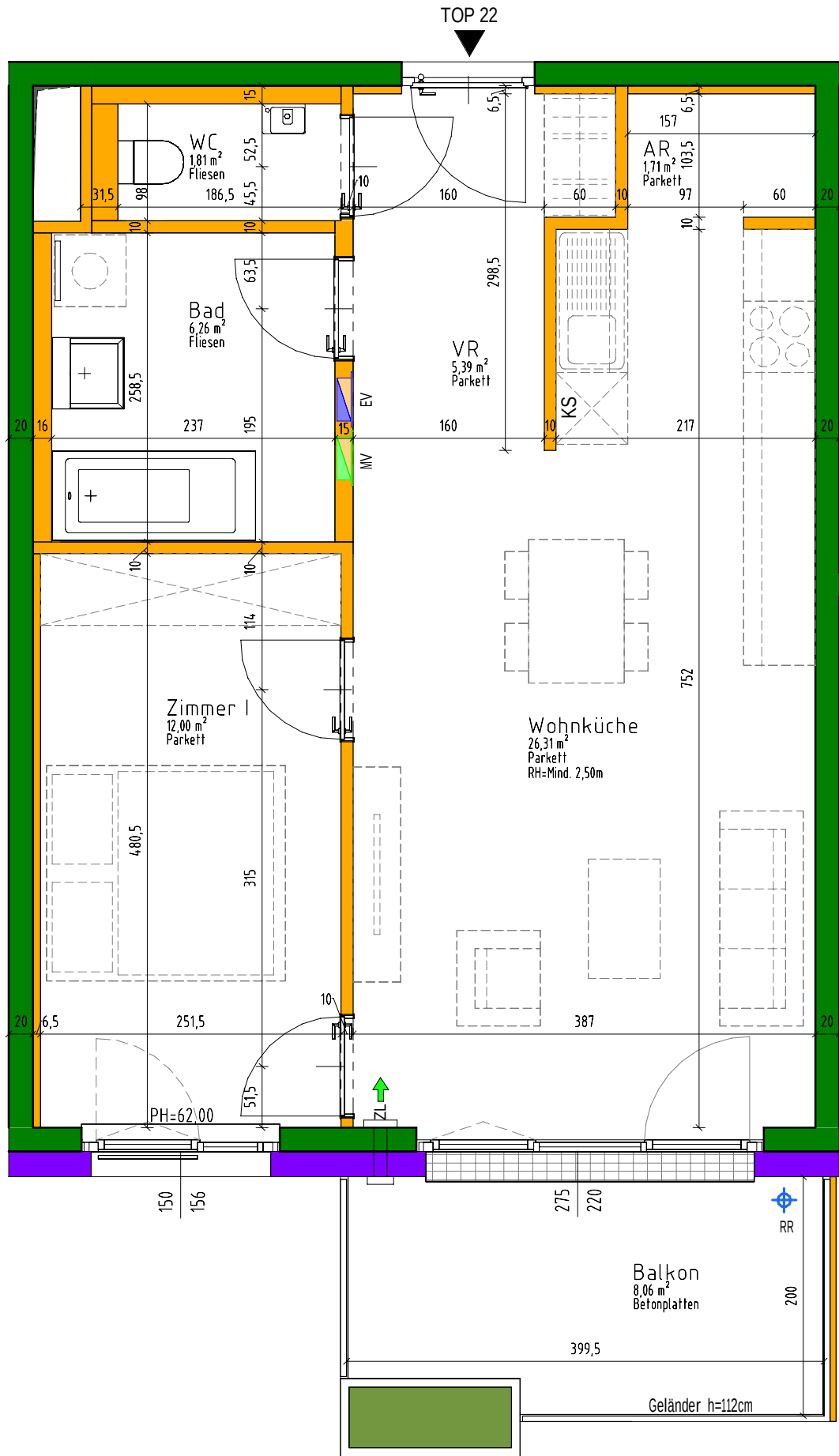
Stand: 20.05.2025

Arnold-Rose-Gasse 4 / OG4 / Top 22

VERGABEPLAN

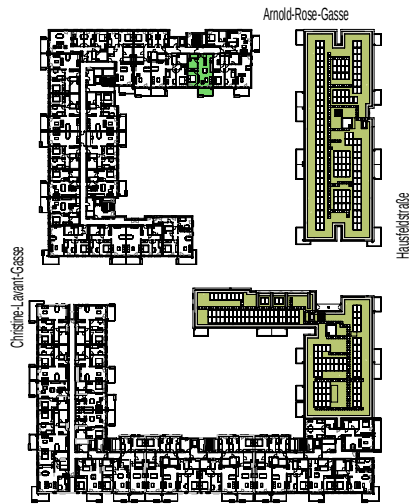


HD ARCHITEKTEN
ZIVILTECHNIKER Ges.m.b.H.
A-1150 Wien, Storchengasse 1
T +43 1 89977
office@hd-architekten.at www.hd-architekten.at



WOHNHAUSANLAGE

Oberes Hausfeld BPL A

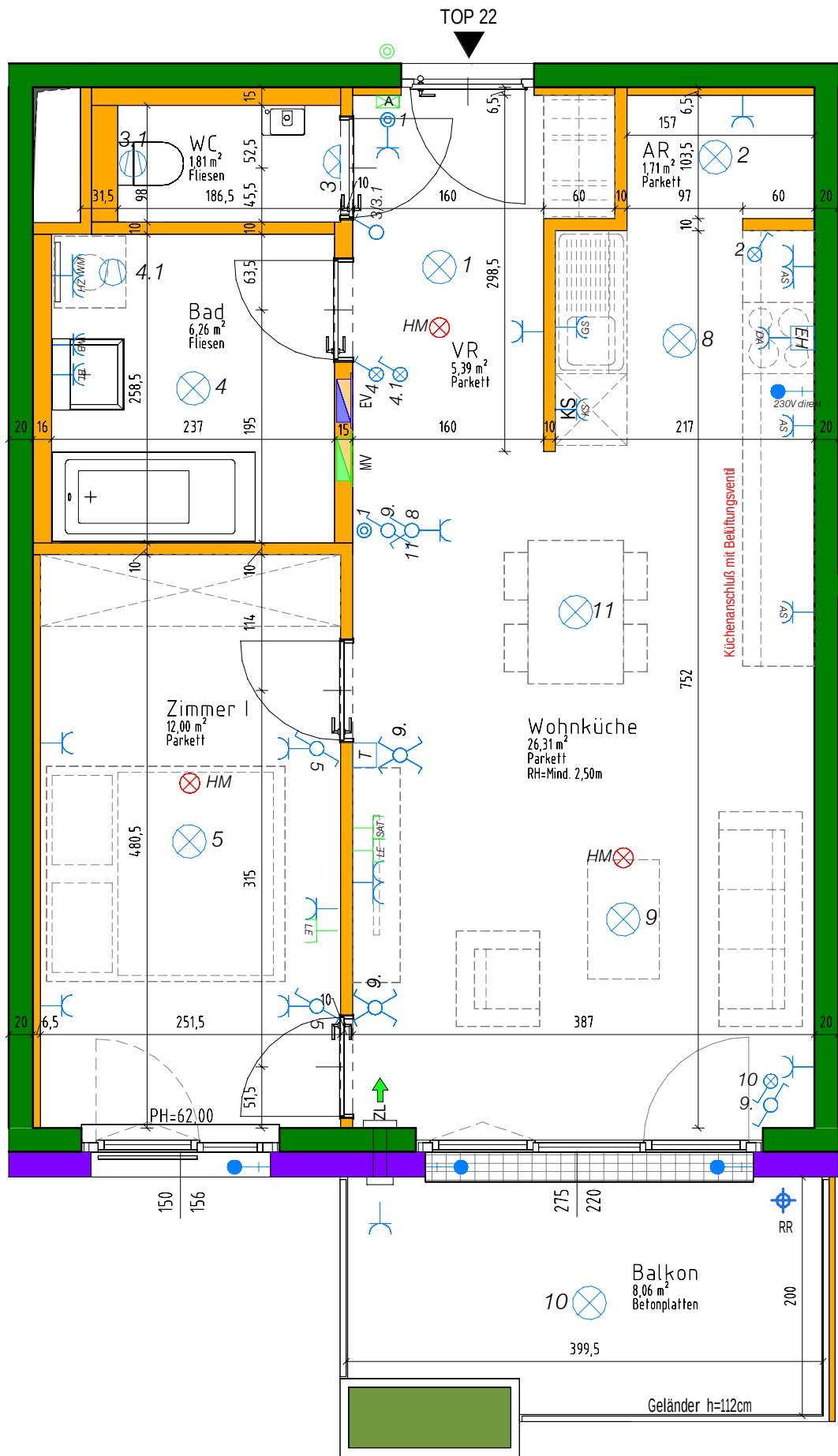


Lageplan M1:2000
Arnold-Rose-Gasse 4 1220 WIEN

4. Obergeschoss
TOP 22

Topographie: WNF: 53,48 m²
BALKON: 8,06 m²
ER: 5,07 m²

WOHNUNGSGRUNDRISS M1:50
WIEN SÜD
Wir gestalten Lebensraum



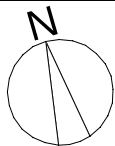
HINWEIS BAUTEILAKTIVIERUNG: AUF DAS INFORMATIONSBLATT ZUM AUSGEFÜHRTEN HEIZSYSTEM IN IHRER WOHNUNG WIRD VERWIESEN.
HINSICHTLICH BODEN- UND WANDBELÄGE, SOWIE DER ELEKTRO-, SANITÄR- UND SONST. AUSSTATTUNG GILT AUSSCHLIESSLICH DIE JEWEILS AKTUELLE BAU- UND AUSSTATTUNGS-BESCHREIBUNG! DIE DARGESTELLTEN EINRICHTUNGS-GEGENSTÄNDE (KÜCHENEINRICHTUNG, WASCHMASCHINE, SONSTIGE EINRICHTUNGS-GEGENSTÄNDE, ETC.)
GELTEN NUR ALS MÖBLIERUNGSVORSCHLAG UND SIND NICHT INKLUDIERT. FÜR DIE ANFERTIGUNG VON EINBAUMÖBEL SIND NATURMASSE ZU NEHMEN. EINBAUMÖBEL NICHT AN AUSSENWÄNDE STELLEN. GEFAHR VON SCHIMMELBILDUNG! ÄNDERUNGEN IM RAHMEN DES KAUFVERTRAGES VORBEHALTEN.

1220 WIEN An den alten Schanzen 21-23, Hausfeldstraße 115-119, Christine-Lavant-Gasse 4, Arnold-Rose-Gasse 2-4

Stand: 20.05.2025

Arnold-Rose-Gasse 4 / OG4 / Top 22

VERGABEPLAN



HD ARCHITEKTEN
ZIVILTECHNIKER Ges.m.b.H.
A-1150 Wien, Storchengasse 1
T +43 1 89977
office@hd-architekten.at www.hd-architekten.at