

WOHNHAUSANLAGE

Oberes Hausfeld BPL A

Legende allgemein

Raumabkürzungen

A.D.
D.S.
POT
PH
BR
RR
El₂30
El₂30C / El₂30CS₂₀₀
←ZL
←M
Türen:

Fenstergröße:

Fenster m.
Dreh-Kippfunkt.

Pflanztrog inkl. Befüllung
max. 500kg

STB-WAND
GIPSKARTONWAND
AUSSENWANDDÄMMUNG

abgehängte Decke
Deckenschürze
Poterie
Parapethöhe
Brüstung
Regenabfallrohr
Brandschutztüre ohne Freilauftürschließer
Brandschutztüre mit Freilauftürschließer
Lüfter, Zuluft
außenliegender Wasseranschluss/Kemper H=45cm
Rigol
Infrartheizkörper
Fläche Wohnküche ist inkl. Kochnische
Wohnungseingangstüre 90/200
ausgeführt in El₂30C oder El₂30
Innentüren 80/200

AL Architekturlichte

Fenstertür m. Kippfunkt.
Fenstertür m. Dreh-Kippfunkt.

Legende Elektro

Steckdose für Beleuchtung, h= 215cm

Steckdose bei Waschbecken, h=105cm

Steckdose für Waschmaschine, h=105cm

Steckdose für Zusatzheizung, h=105cm

Steckdose für Geschirrspüler, h=30cm

Arbeitssteckdose Küche, h=105cm

Steckdose für Dunstabzug, h=210cm

Steckdose für Kühlschrank, h=15cm

Feuchtraumsteckdose, h=65cm

Steckdose, h=30cm

Raumthermostat, h=150cm

Ausschalter, Mitte h=105cm

Ausschalter mit Kontrolllicht, Mitte h=105cm

Wechselschalter, Mitte h=105cm

Taster, Mitte h=105cm

Jalousien 230V

230V direkt

BTA Verteiler

Ventilator

Lichtauslass an der Decke

EV

MV

Gegensprechanlage Innenstelle Audio

SAT

LE

Klingeltaster

HM

FLS

FBH-Verteiler

LR

230V Auslass für Funkjalousien

230V Auslass Küchenbeleuchtung

Verteiler für Baukernaktivierung

Ventilator

Lichtauslass an der Decke

Stromverteiler

Medienverteiler

Gegensprechanlage Innenstelle Audio

SAT-Dose, h=30cm

Leer-Dose Multimedia, h=30cm

Klingeltaster

Rauchmelder

Freilauftürschließer

FBH-Verteiler

Leerrohr für nachträglichen Drehtürantrieb

N

Lageplan M 1:1000

WOHNUNG SMART

WOHNUNG GEF. MIT KAUFPTION

WOHNUNG FREI FINANZIERT

WOHNUNG GEF. OHNE KAUFPTION



Christine-Lavant-Gasse 4 1220 WIEN

6. Obergeschoss

TOP 49

Topographie:WNF: 68,55 m²

BALKON: 7,56 m²

ER: 3,09 m²

WIEN SÜD

Wir gestalten Lebensraum

HINWEIS BAUTEILAKTIVIERUNG: AUF DAS INFORMATIONSBLATT ZUM AUSGEFÜHRTEN HEIZSYSTEM IN IHRER WOHNUNG WIRD VERWIESEN.
HINSICHTLICH BODEN- UND WANDBELÄGE, SOWIE DER ELEKTRO-, SANITÄR- UND SONST. AUSSTATTUNG GILT AUSSCHLIESSLICH DIE JEWELIS AKTUELLE BAU- UND AUSSTATTUNGS-BESCHREIBUNG! DIE DARGESTELLTEN EINRICHTUNGSGEGENSTÄNDE (KÜCHENEINRICHTUNG, WASCHMASCHINE, SONSTIGE EINRICHTUNGSGEGENSTÄNDE, ETC.)
GELTEN NUR ALS MÖBLIERUNGSVORSCHLAG UND SIND NICHT INKLUDIERT. FÜR DIE ANFERTIGUNG VON EINBAUMÖBEL SIND NATURMASSE ZU NEHMEN. EINBAUMÖBEL NICHT AN AUSSENWÄNDE STELLEN. GEFAHR VON SCHIMMELBILDUNG! ÄNDERUNGEN IM RAHMEN DES KAUFVERTRAGES VORBEHALTEN.

1220 WIEN An den alten Schanzen 21-23, Hausfeldstraße 115-119, Christine-Lavant-Gasse 4, Arnold-Rose-Gasse 2-4

Stand: 20.05.2025

Christine-Lavant-Gasse 4 / OG6 / Top 49

VERGABEPLAN

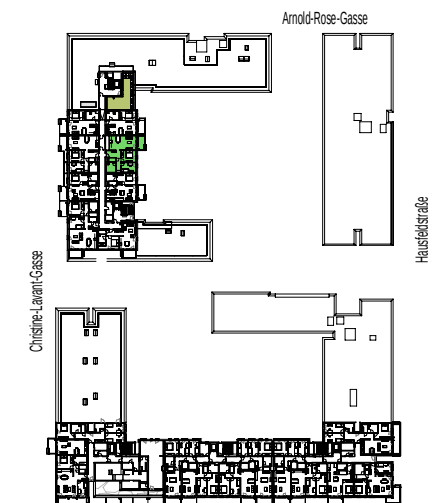
HD ARCHITEKTEN

ZIVILTECHNIKER Ges.m.b.H.

A-1150 Wien, Storchengasse 1
T +43 1 89977
office@hd-architekten.at www.hd-architekten.at

WOHNHAUSANLAGE

Oberes Hausfeld BPL A



An den alten Schanzen

Lageplan M1:2000

Christine-Lavant-Gasse 4 1220 WIEN

6. Obergeschoss

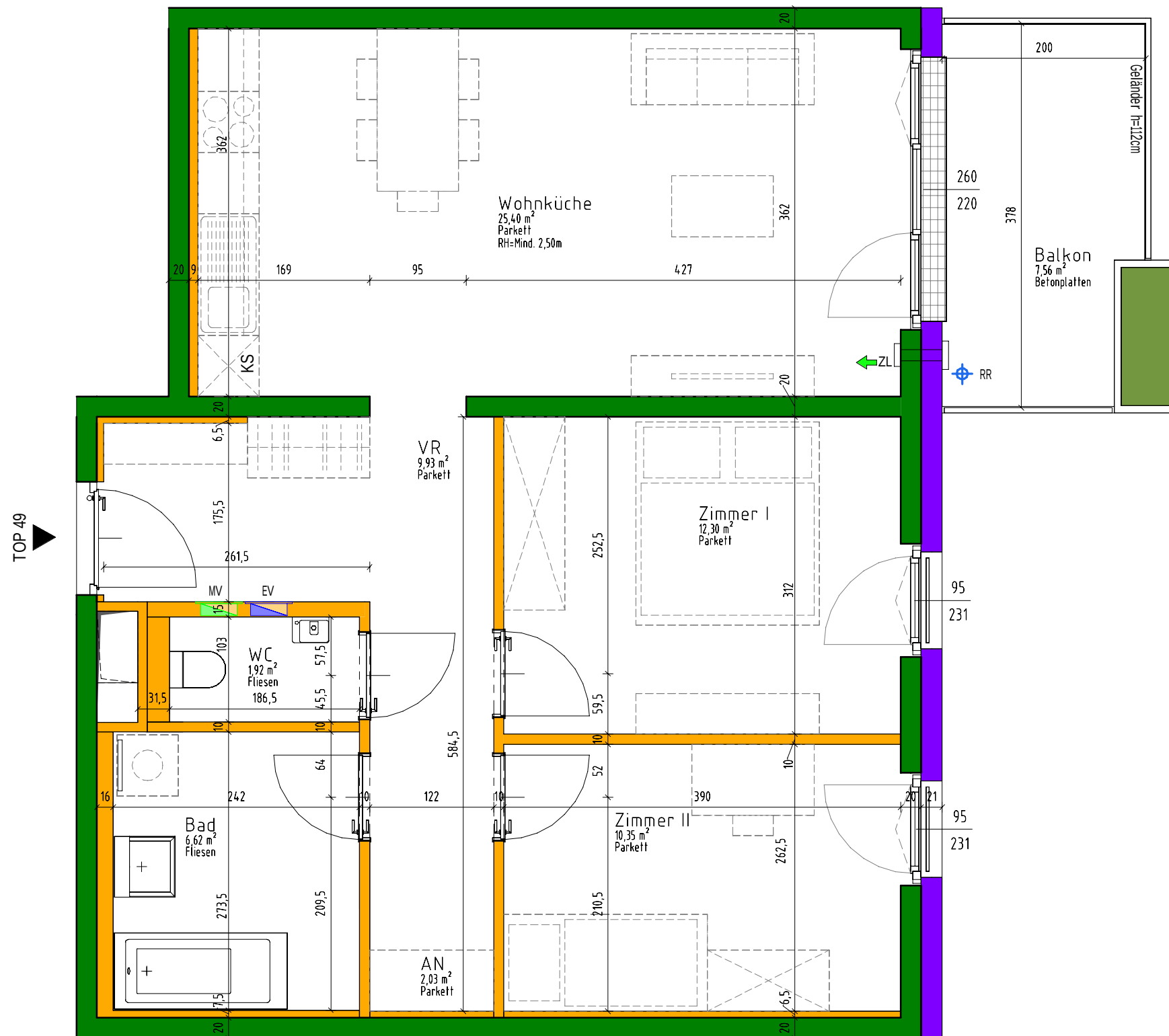
TOP 49

Topographie: WNF: 68,55 m²

BALKON: 7,56 m²

ER: 3,09 m²

WOHNUNGSGRUNDRISS M1:50



HINWEIS BAUTEILAKTIVIERUNG: AUF DAS INFORMATIONSBLECH ZUM AUSGEFÜHRTEN HEIZSYSTEM IN IHRER WOHNUNG WIRD VERWIESEN.
HINSICHTLICH BODEN- UND WANDBELÄGE, SOWIE DER ELEKTRO-, SANITÄR- UND SONST. AUSSTATTUNG GILT AUSSCHLIESSLICH DIE JEWEILS AKTUELLE BAU- UND AUSSTATTUNGS-BESCHREIBUNG! DIE DARGESTELLTEN EINRICHTUNGS-GEGENSTÄNDE (KÜCHENEINRICHTUNG, WASCHMASCHINE, SONSTIGE EINRICHTUNGS-GEGENSTÄNDE, ETC.)
GELTEN NUR ALS MÖBLIERUNGSVORSCHLAG UND SIND NICHT INKLUDIERT. FÜR DIE ANFERTIGUNG VON EINBAUMÖBEL SIND NATURMASSE ZU NEHMEN. EINBAUMÖBEL NICHT AN AUSSENWÄNDE STELLEN. GEFAHR VON SCHIMMELBILDUNG! ÄNDERUNGEN IM RAHMEN DES KAUFVERTRAGES VORBEHALTEN.

1220 WIEN An den alten Schanzen 21-23, Hausfeldstraße 115-119, Christine-Lavant-Gasse 4, Arnold-Rose-Gasse 2-4

Christine-Lavant-Gasse 4 / OG6 / Top 49

VERGABEPLAN

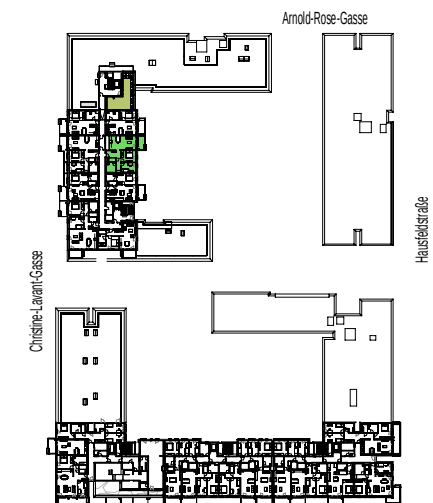


Stand: 20.05.2025

HD ARCHITEKTEN
ZIVILTECHNIKER Ges.m.b.H.
A-1150 Wien, Storchengasse 1
T +43 1 89977
office@hd-architekten.at www.hd-architekten.at

WOHNHAUSANLAGE

Oberes Hausfeld BPL A



Lageplan M1:2000

Christine-Lavant-Gasse 4 1220 WIEN

6. Obergeschoss

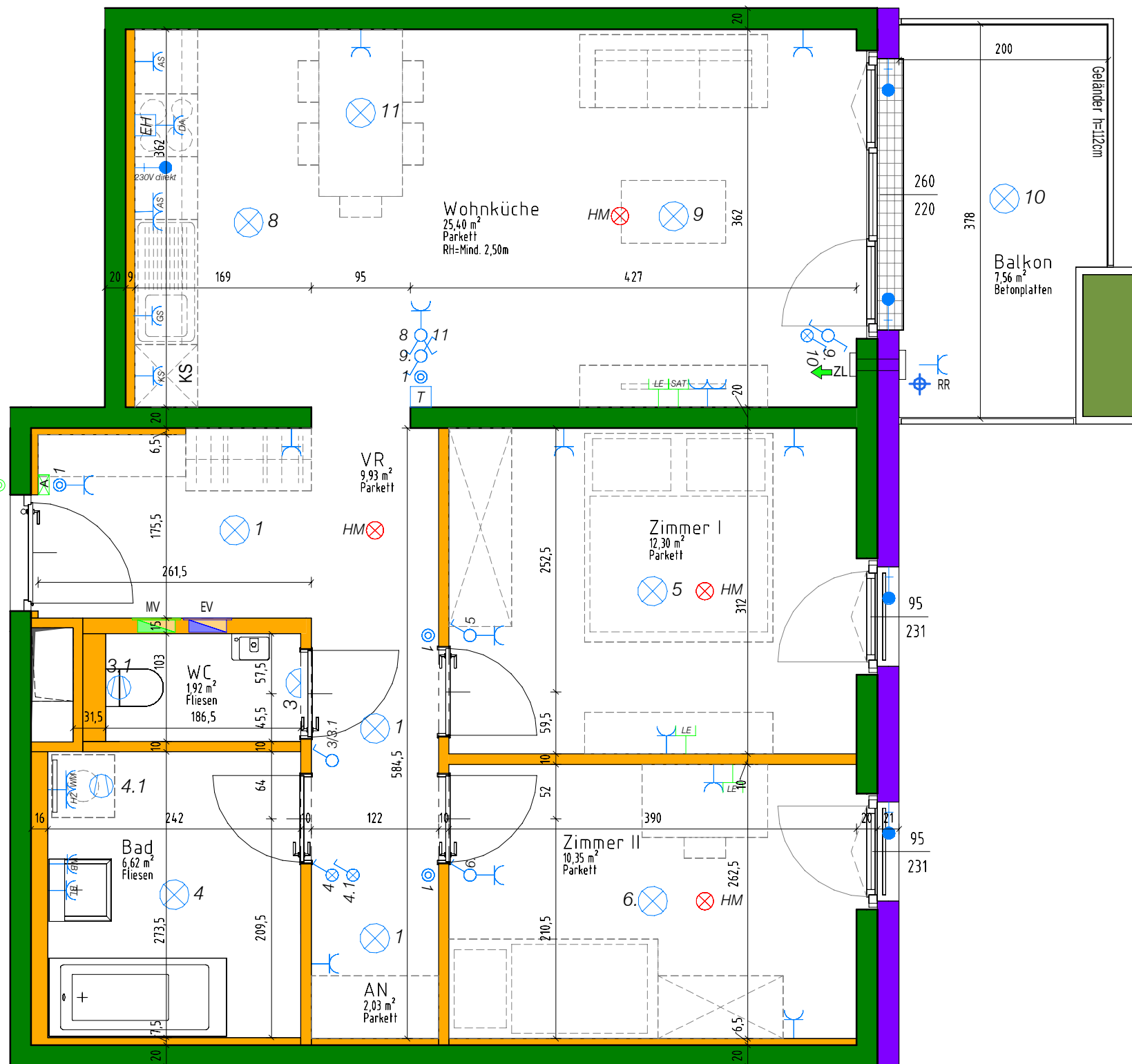
TOP 49

Topographie: WNF: 68,55 m²

BALKON: 7,56 m²

ER: 3,09 m²

WOHNUNGSGRUNDRISS M1:50



HINWEIS BAUTEILAKTIVIERUNG: AUF DAS INFORMATIONSBLETT ZUM AUSGEFÜHRTEN HEIZSYSTEM IN IHRER WOHNUNG WIRD VERWIESEN.
HINSICHTLICH BODEN- UND WANDBELÄGE, SOWIE DER ELEKTRO-, SANITÄR- UND SONST. AUSSTATTUNG GILT AUSSCHLIESSLICH DIE JEWEILS AKTUELLE BAU- UND AUSSTATTUNGS-BESCHREIBUNG! DIE DARGESTELLTEN EINRICHTUNGS-GEGENSTÄNDE (KÜCHENEINRICHTUNG, WASCHMASCHINE, SONSTIGE EINRICHTUNGS-GEGENSTÄNDE, ETC.)
GELTEN NUR ALS MÖBLIERUNGSVORSCHLAG UND SIND NICHT INKLUDIERT. FÜR DIE ANFERTIGUNG VON EINBAUMÖBEL SIND NATURMASSE ZU NEHMEN. EINBAUMÖBEL NICHT AN AUSSENWÄNDE STELLEN. GEFAHR VON SCHIMMELBILDUNG! ÄNDERUNGEN IM RAHMEN DES KAUFVERTRAGES VORBEHALTEN.

1220 WIEN An den alten Schanzen 21-23, Hausfeldstraße 115-119, Christine-Lavant-Gasse 4, Arnold-Rose-Gasse 2-4

Christine-Lavant-Gasse 4 / OG6 / Top 49

VERGABEPLAN



Stand: 20.05.2025

HD ARCHITEKTEN
ZIVILTECHNIKER Ges.m.b.H.
A-1150 Wien, Storchengasse 1
T +43 1 89977
office@hd-architekten.at www.hd-architekten.at