WOHNHAUSANLAGE Oberes Hausfeld BPL A

Legende allgemein

Raumabkürzungen

A.D.	abgehängte Decke
D.S.	Deckenschürze
POT	Poterie
PH	Parapethöhe
BR	Brüstung
RR	Regenabfallrohr
$El_2 30$	Brandschutztüre ohne Freilauftürschließer
$El_2 30C$ / $El_2 30C_{S200}$	Brandschutztüre mit Freilauftürschließer
ZL	Lüfter, Zuluft
	außenliegender Wasseranschluss/Kemper H=45cm
	Rigol
	Infrarotheizkörper
	Fläche Wohnküche ist inkl. Kochnische
Türen:	Wohnungseingangstüre 90/200
	ausgeführt in $El_2 30C$ oder $El_2 30$
	Innentüren 80/200

Drehtür

Fenstergröße: AL Architekturlichte

Fenster m. Dreh-Kippfunkt. | Fenstertür m. Kippfunkt. | Fenstertür m. Dreh-Kippfunkt.

Pflanztrog inkl. Befüllung max. 500kg

STB-WAND

GIPSKARTONWAND

AUSSENWANDDÄMMUNG

Legende Elektro

- BL — Steckdose für Beleuchtung, h= 215cm
- WB — Steckdose bei Waschbecken, h=105cm
- WM — Steckdose für Waschmaschine, h=105cm
- HZ — Steckdose für Zusatzheizung, h=105cm
- GS — Steckdose für Geschirrspüler, h=30cm
- AS — Arbeitssteckdose Küche, h=105cm
- DA — Steckdose für Dunstabzug, h=210cm
- KS — Steckdose für Kühlschrank, h=15cm
- FR — Feuchtraumsteckdose, h=65cm
- Steckdose, h=30cm
- T — Raumthermostat, h=150cm
- Ausschalter, Mitte h=105cm
- Ausschalter mit Kontrolllicht, Mitte h=105cm
- Wechselschalter, Mitte h=105cm
- Taster, Mitte h=105cm
- Jalousien 230V — 230V Auslass für Funkjalousien
- 230V direkt — 230V Auslass Küchenbeleuchtung
- BTA Verteiler — Verteiler für Baukernaktivierung
- Ventilator
- Lichtauslass an der Decke
- EV — Stromverteiler
- MV — Medienverteiler
- A — Gegensprechanlage Innenstelle Audio
- SAT — SAT-Dose, h=30cm
- LE — Leer-Dose Multimedia, h=30cm
- Klingeltaster
- HM — Rauchmelder
- FLS — Freilauftürschließer
- FBH-Verteiler
- LR — Leerrohr für nachträglichen Drehtürantrieb

Lageplan M 1:1000

- WOHNUNG SMART
- WOHNUNG GEF. MIT KAUFOPTION
- WOHNUNG FREI FINANZIERT
- WOHNUNG GEF. OHNE KAUFOPTION

Christine-Lavant-Gasse 4 1220 WIEN

6. Obergeschoss

TOP 53

Topographie: WNF: 52,82 m²

BALKON: 10,85 m²

ER: 3,95 m²

WIEN SÜD
Wir gestalten Lebensraum

HINWEIS BAUTEILAKTIVIERUNG: AUF DAS INFORMATIONSBLATT ZUM AUSGEFÜHRTEN HEIZSYSTEM IN IHRER WOHNUNG WIRD VERWIESEN.
HINSICHTLICH BODEN- UND WANDBELÄGE, SOWIE DER ELEKTRO-, SANITÄR- UND SONST. AUSSTATTUNG GILT AUSSCHLIESSLICH DIE JEWEILS AKTUELLE BAU- UND AUSSTATTUNGS-BESCHREIBUNG! DIE DARGESTELLTEN EINRICHTUNGSGEGENSTÄNDE (KÜCHENEINRICHTUNG, WASCHMASCHINE, SONSTIGE EINRICHTUNGSGEGENSTÄNDE, ETC.) GELTEN NUR ALS MÖBLIERUNGSVORSCHLAG UND SIND NICHT INKLUDIERT. FÜR DIE ANFERTIGUNG VON EINBAUMÖBEL SIND NATURMASSE ZU NEHMEN. EINBAUMÖBEL NICHT AN AUSSENWÄNDE STELLEN. GEFAHR VON SCHIMMELBILDUNG! ÄNDERUNGEN IM RAHMEN DES KAUFVERTRAGES VORBEHALTEN.

1220 WIEN An den alten Schanzen 21-23, Hausfeldstraße 115-119, Christine-Lavant-Gasse 4, Arnold-Rose-Gasse 2-4

Stand: 20.05.2025

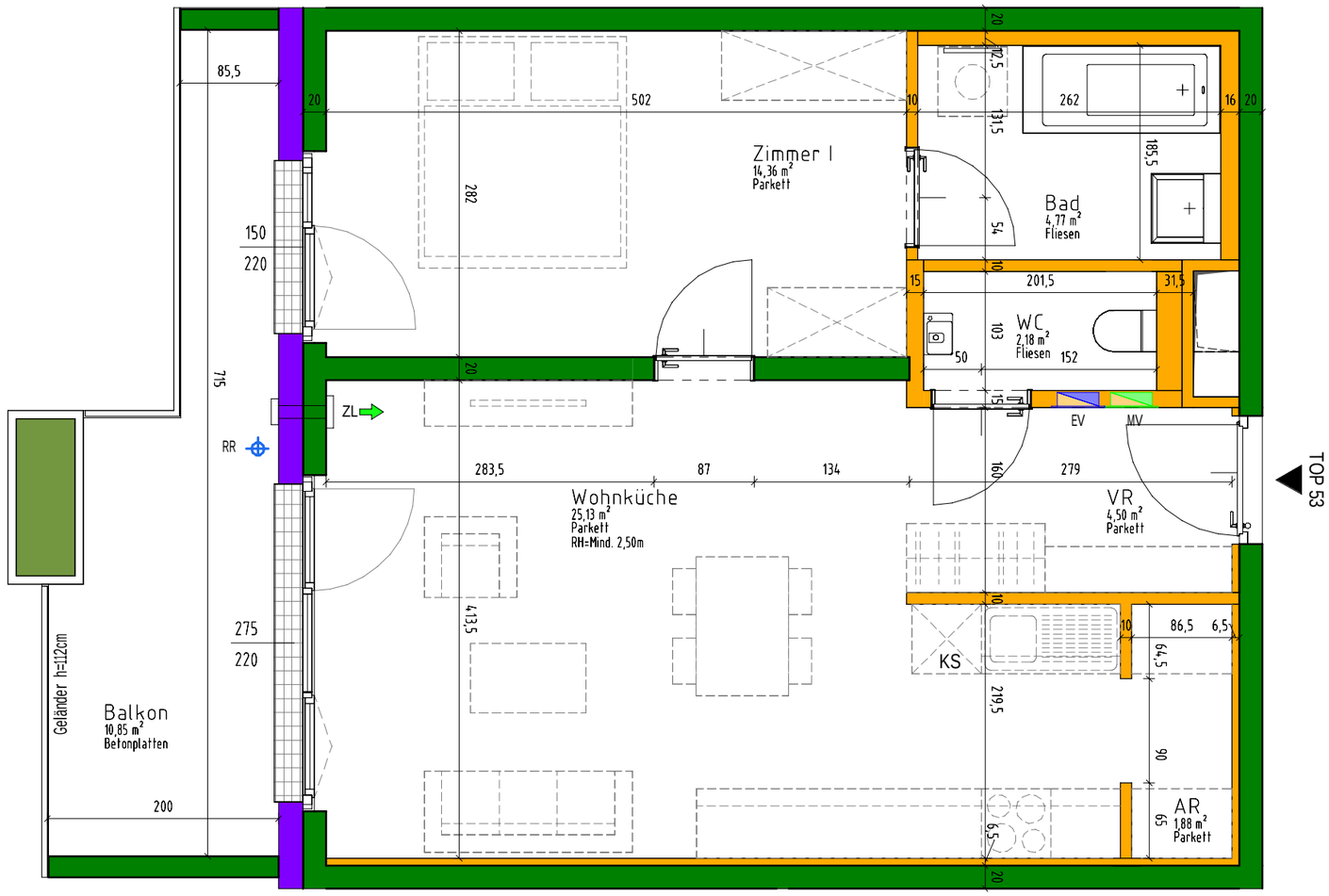
Christine-Lavant-Gasse 4 / OG6 / Top 53

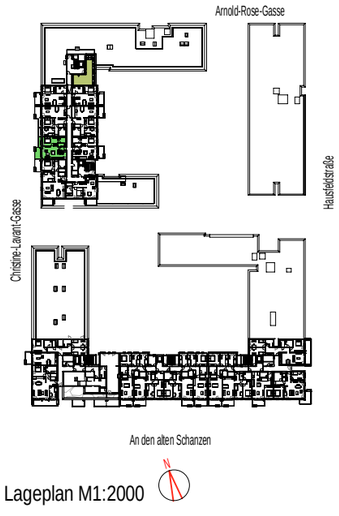
VERGABEPLAN

HD ARCHITEKTEN ZIVILTECHNIKER Gesm.b.H
A-1150 Wien, Storchengasse 1
T +43 1 89977
office@hd-architekten.at www.hd-architekten.at

WOHNHAUSANLAGE

Oberes Hausfeld BPL A





Lageplan M1:2000

Christine-Lavant-Gasse 4 1220 WIEN

6. Obergeschoss

TOP 53

Topographie: WNF: 52,82 m²

BALKON: 10,85 m²

ER: 3,95 m²

WOHNUNGSGRUNDRISS M1:50

WIEN SÜD

Wir gestalten Lebensraum

HINWEIS BAUTEILAKTIVIERUNG: AUF DAS INFORMATIONSBLATT ZUM AUSGEFÜHRTEN HEIZSYSTEM IN IHRER WOHNUNG WIRD VERWIESEN.
HINSICHTLICH BODEN- UND WANDBELÄGE, SOWIE DER ELEKTRO-, SANITÄR- UND SONST. AUSSTATTUNG GILT AUSSCHLIESSLICH DIE JEWEILS AKTUELLE BAU- UND AUSSTATTUNGS-BESCHREIBUNG! DIE DARGESTELLTEN EINRICHTUNGSGEGENSTÄNDE (KÜCHENEINRICHTUNG, WASCHMASCHINE, SONSTIGE EINRICHTUNGSGEGENSTÄNDE, ETC.) GELTEN NUR ALS MÖBLIERUNGSVORSCHLAG UND SIND NICHT INKLUDIERT. FÜR DIE ANFERTIGUNG VON EINBAUMÖBEL SIND NATURMASSE ZU NEHMEN. EINBAUMÖBEL NICHT AN AUSSENWÄNDE STELLEN. GEFAHR VON SCHIMMELBILDUNG! ÄNDERUNGEN IM RAHMEN DES KAUFVERTRAGES VORBEHALTEN.

1220 WIEN **An den alten Schanzen 21-23, Hausfeldstraße 115-119, Christine-Lavant-Gasse 4, Arnold-Rose-Gasse 2-4**

Stand: 20.05.2025

Christine-Lavant-Gasse 4 / OG6 / Top 53

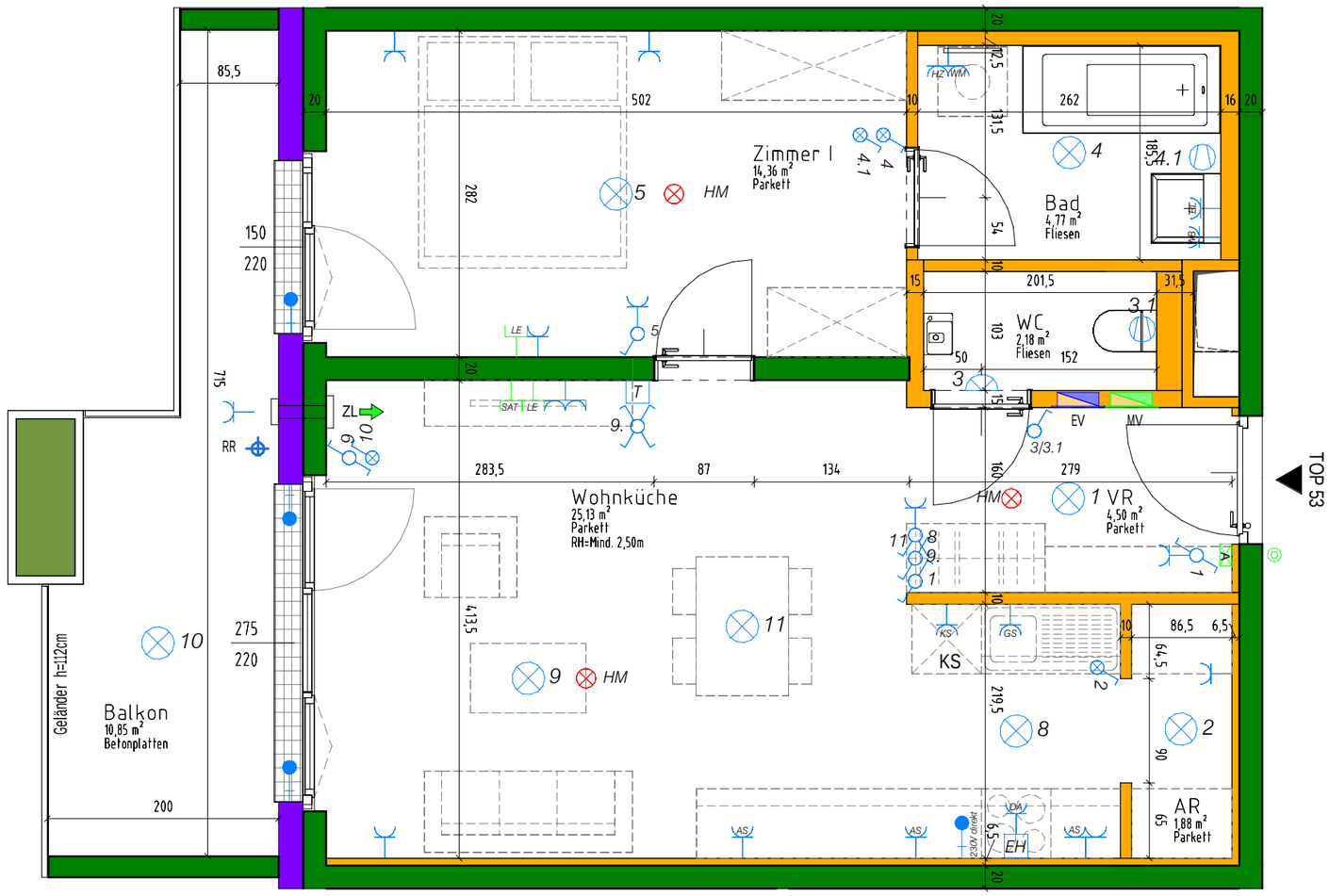
VERGABEPLAN

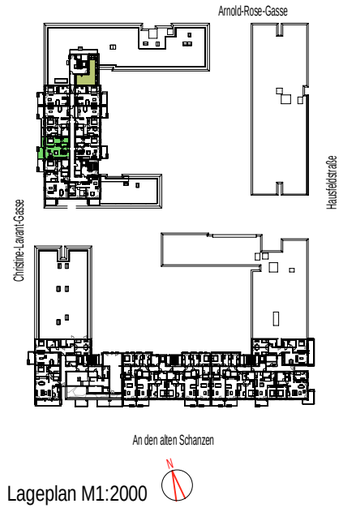
N

HD ARCHITEKTEN ZIVILTECHNIKER Ges.m.b.H
A-1150 Wien, Storchengasse 1
T +43 1 89977
office@hd-architekten.at www.hd-architekten.at

WOHNHAUSANLAGE

Oberes Hausfeld BPL A





Lageplan M1:2000

Christine-Lavant-Gasse 4 1220 WIEN

6. Obergeschoss

TOP 53

Topographie: WNF: 52,82 m²

BALKON: 10,85 m²

ER: 3,95 m²

WOHNUNGSGRUNDRISS M1:50

WIEN SÜD

Wir gestalten Lebensraum

HINWEIS BAUTEILAKTIVIERUNG: AUF DAS INFORMATIONSBLATT ZUM AUSGEFÜHRTEN HEIZSYSTEM IN IHRER WOHNUNG WIRD VERWIESEN.
HINSICHTLICH BODEN- UND WANDBELÄGE, SOWIE DER ELEKTRO-, SANITÄR- UND SONST. AUSSTATTUNG GILT AUSSCHLIESSLICH DIE JEWEILS AKTUELLE BAU- UND AUSSTATTUNGS-BESCHREIBUNG! DIE DARGESTELLTEN EINRICHTUNGSGEGENSTÄNDE (KÜCHENEINRICHTUNG, WASCHMASCHINE, SONSTIGE EINRICHTUNGSGEGENSTÄNDE, ETC.) GELTEN NUR ALS MÖBLIERUNGSVORSCHLAG UND SIND NICHT INKLUDIERT. FÜR DIE ANFERTIGUNG VON EINBAUMÖBEL SIND NATURMASSE ZU NEHMEN. EINBAUMÖBEL NICHT AN AUSSENWÄNDE STELLEN. GEFAHR VON SCHIMMELBILDUNG! ÄNDERUNGEN IM RAHMEN DES KAUFVERTRAGES VORBEHALTEN.

1220 WIEN **An den alten Schanzen 21-23, Hausfeldstraße 115-119, Christine-Lavant-Gasse 4, Arnold-Rose-Gasse 2-4**

Stand: 20.05.2025

Christine-Lavant-Gasse 4 / OG6 / Top 53

VERGABEPLAN

N

HD ARCHITEKTEN ZIVILTECHNIKER Ges.m.b.H
A-1150 Wien, Storchengasse 1
T +43 1 89977
office@hd-architekten.at www.hd-architekten.at