
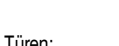


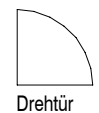
WOHNHAUSANLAGE

Oberes Hausfeld BPL A

Legende allgemein

Raumabkürzungen

A.D.	abgehängte Decke
D.S.	Deckenschürze
POT	Poterie
PH	Parapethöhe
BR	Brüstung
RR	Regenabfallrohr
El ₂ 30	Brandschutztüre ohne Freilaufürschließer
El ₂ 30C / El ₂ 30C _{S200}	Brandschutztüre mit Freilaufürschließer
←ZL	Lüfter, Zuluft
←W4	außenliegender Wasseranschluss/Kemper H=45cm
	Rigol
	Infrarotkörper
	Fläche Wohnküche ist inkl. Kochnische
Türen:	Wohnungseingangstüre 90/200
	ausgeführt in El ₂ 30C oder El ₂ 30
	Innentüren 80/200



Drehtür

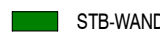


Fenstergröße: AL Architekturlichte

































Fenster m. Dreh-Kippfunkt. Fenstertür m. Kippfunkt. Fenstertür m. Dreh-Kippfunkt.







Pflanztrog inkl. Befüllung max. 500kg

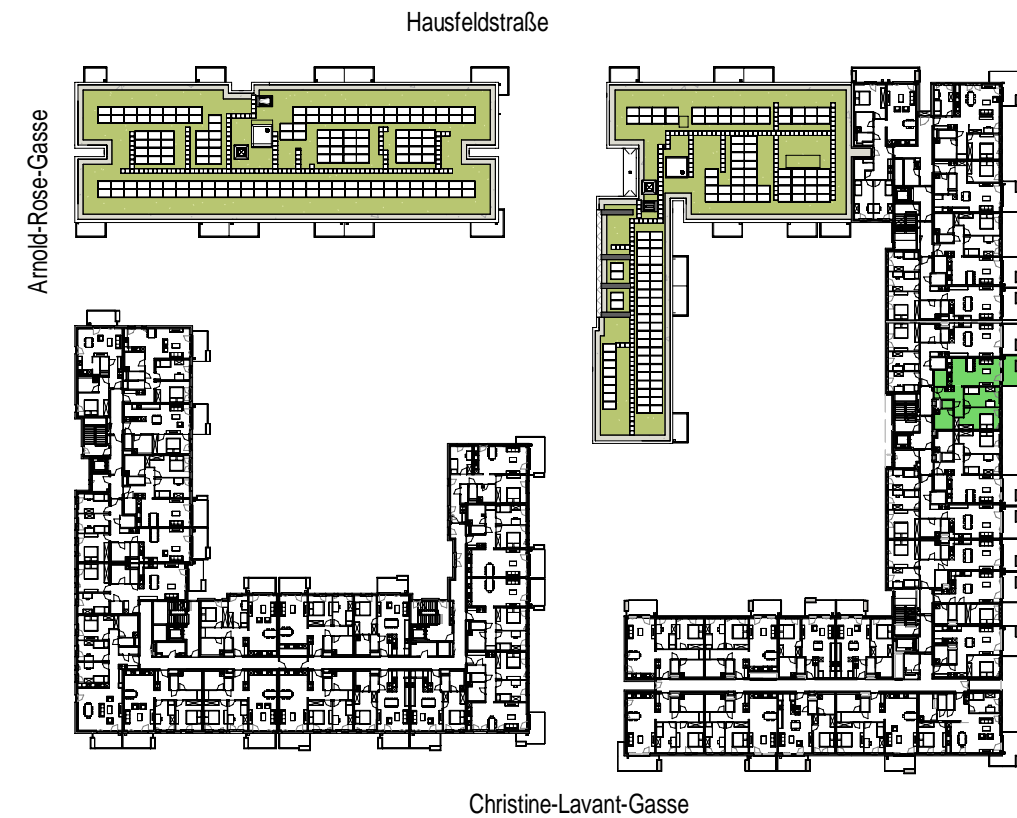
-  STB-WAND
-  GIPSKARTONWAND
-  AUSSENWANDDÄMMUNG

Legende Elektro

	Steckdose für Beleuchtung, h= 215cm
	Steckdose bei Waschbecken, h=105cm
	Steckdose für Waschmaschine, h=105cm
	Steckdose für Zusatzheizung, h=105cm
	Steckdose für Geschirrspüler, h=30cm
	Arbeitssteckdose Küche, h=105cm
	Steckdose für Dunstabzug, h=210cm
	Steckdose für Kühlschrank, h=15cm
	Feuchtraumsteckdose, h=65cm
	Steckdose, h=30cm
	Raumthermostat, h=150cm
	Ausschalter, Mitte h=105cm
	Ausschalter mit Kontrolllicht, Mitte h=105cm
	Wechselschalter, Mitte h=105cm
	Taster, Mitte h=105cm
	Jalousien 230V
	230V Auslass für Funkjalousien
	230V Auslass Küchenbeleuchtung
	230V Auslass
	Verteiler für Baukernaktivierung
	Ventilator
	Lichtauslass an der Decke
	Stromverteiler
	Medienverteiler
	Gegensprechanlage Innenstelle Audio
	SAT-Dose, h=30cm
	Leer-Dose Multimedia, h=30cm
	Klingeltaster
	HM Rauchmelder
	FLS Freilaufürschließer
	FBH-Verteiler
	LR Leerrohr für nachträglichen Drehtürantrieb

Lageplan M 1:1000

-  WOHNUNG SMART
-  WOHNUNG GEF. MIT KAUFPTION
-  WOHNUNG FREI FINANZIERT
-  WOHNUNG GEF. OHNE KAUFPTION



AN DEN ALTEN SCHANZEN 21 STIEGE 2
1220 WIEN
4. Obergeschoss
TOP 17

Topographie: WNF: 73,55 m²

BALKON: 7,94 m²

ER: 6,50 m²



HINWEIS BAUTEILAKTIVIERUNG: AUF DAS INFORMATIONSBLATT ZUM AUSGEFÜHRTEN HEIZSYSTEM IN IHRER WOHNUNG WIRD VERWIESEN. HINSEHLICH BODEN- UND WANDBELÄGE, SOWIE DER ELEKTRO-, SANITÄR- UND SONST. AUSSTATTUNG GILT AUSSCHLIESSLICH DIE JEWEILS AKTUELLE BAU- UND AUSSTATTUNGS-BESCHREIBUNG! DIE DARGESTELLTEN EINRICHTUNGSGEGENSTÄNDE (KÜCHENEINRICHTUNG, WASCHMASCHINE, SONSTIGE EINRICHTUNGSGEGENSTÄNDE, ETC.) GELTEN NUR ALS MÖBLIERUNGSVORSCHLAG UND SIND NICHT INKLUDIERT. FÜR DIE ANFERTIGUNG VON EINBAUMÖBEL SIND NATURMASSE ZU NEHMEN. EINBAUMÖBEL NICHT AN AUSSENWÄNDE STELLEN. GEFAHR VON SCHIMMELBILDUNG! ÄNDERUNGEN IM RAHMEN DES KAUFVERTRAGES VORBEHALTEN.

1220 WIEN An den alten Schanzen 21-23, Hausfeldstraße 115-119, Christine-Lavant-Gasse 4, Arnold-Rose-Gasse 2-4

Stand: 20.05.2025

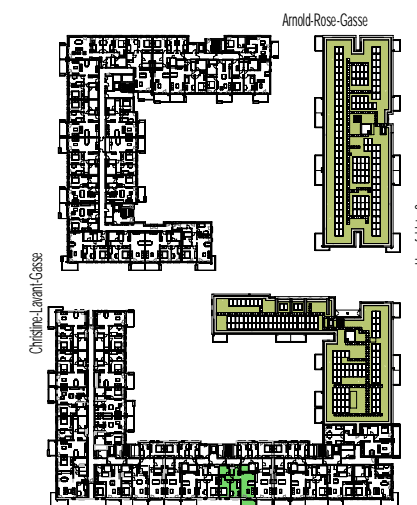
AN DEN ALTEN SCHANZEN 21 / OG4 / Top 17

VERGABEPLAN



WOHNHAUSANLAGE

Oberes Hausfeld BPL A



Lageplan M1:2000
AN DEN ALTEN SCHANZEN 21 STIEGE 2
 1220 WIEN

4. Obergeschoss

TOP 17

Topographie: WNF: 73,55 m²

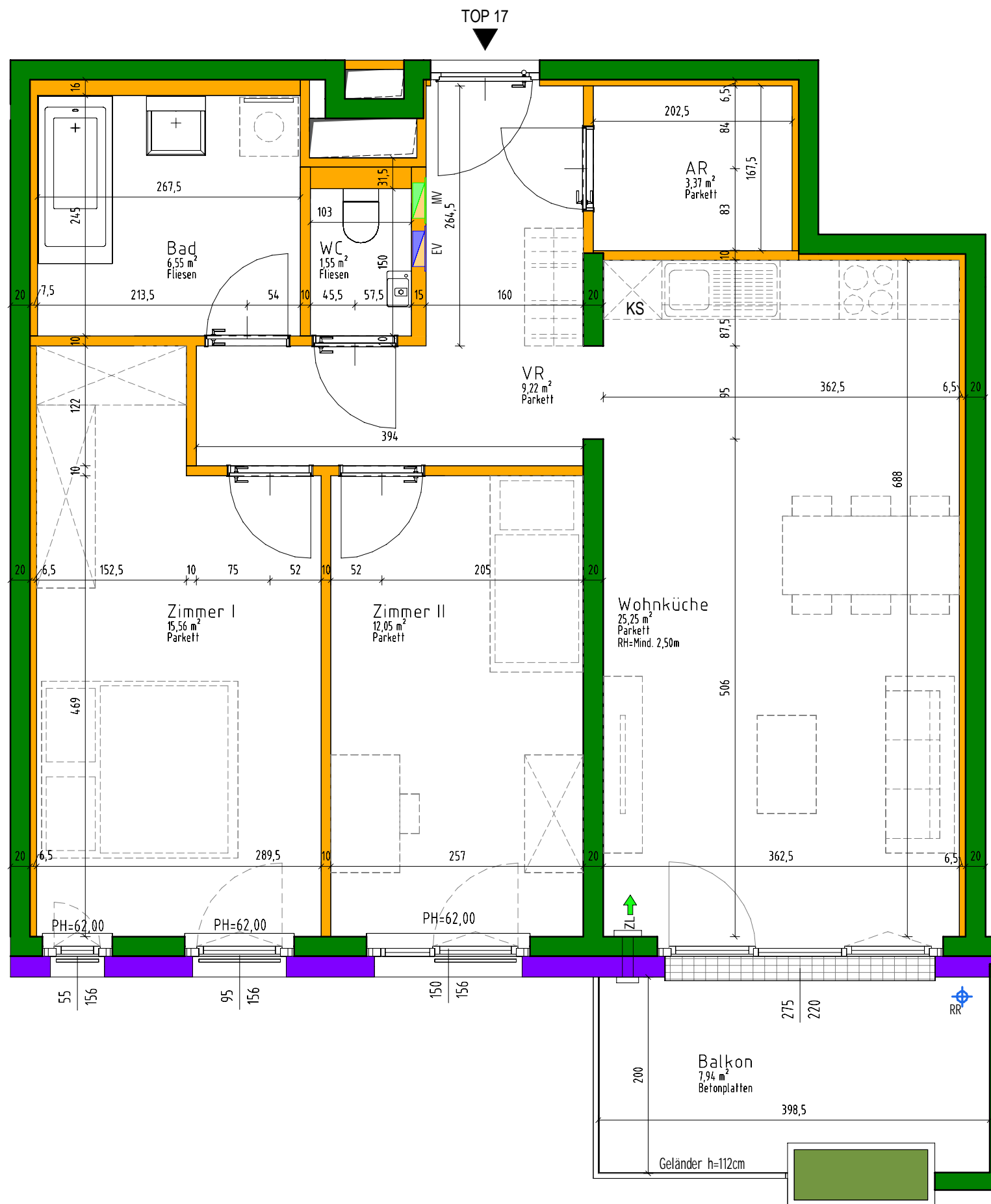
BALKON: 7,94 m²

ER: 6,50 m²

WOHNUNGSGRUNDRISS M1:50



Wir gestalten Lebensraum

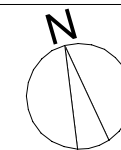


HINWEIS BAUTEILAKTIVIERUNG: AUF DAS INFORMATIONSBLATT ZUM AUSGEFÜHRTEN HEIZSYSTEM IN IHRER WOHNUNG WIRD VERWIESEN.
 HINSICHTLICH BODEN- UND WANDBELÄGE, SOWIE DER ELEKTRO-, SANITÄR- UND SONST. AUSSTATTUNG GILT AUSSCHLIESSLICH DIE JEWEILS AKTUELLE BAU- UND AUSSTATTUNGS-BESCHREIBUNG! DIE DARGESTELLTEN EINRICHTUNGSGEGENSTÄNDE (KÜCHENEINRICHTUNG, WASCHMASCHINE, SONSTIGE EINRICHTUNGSGEGENSTÄNDE, ETC.)
 GELTEN NUR ALS MÖBLIERUNGSVORSCHLAG UND SIND NICHT INKLUDIERT. FÜR DIE ANFERTIGUNG VON EINBAUMÖBEL SIND NATURMASSE ZU NEHMEN. EINBAUMÖBEL NICHT AN AUSSENWÄNDE STELLEN. GEFAHR VON SCHIMMELBILDUNG! ÄNDERUNGEN IM RAHMEN DES KAUFVERTRAGES VORBEHALTEN.

1220 WIEN An den alten Schanzen 21-23, Hausfeldstraße 115-119, Christine-Lavant-Gasse 4, Arnold-Rose-Gasse 2-4

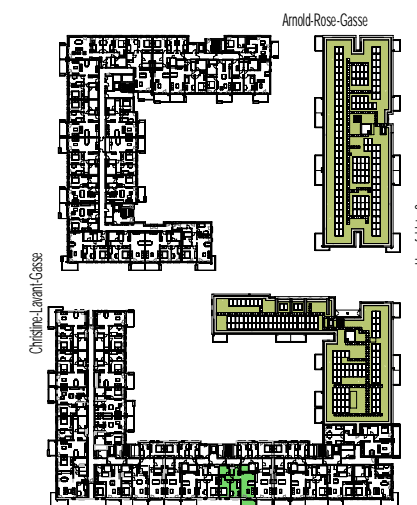
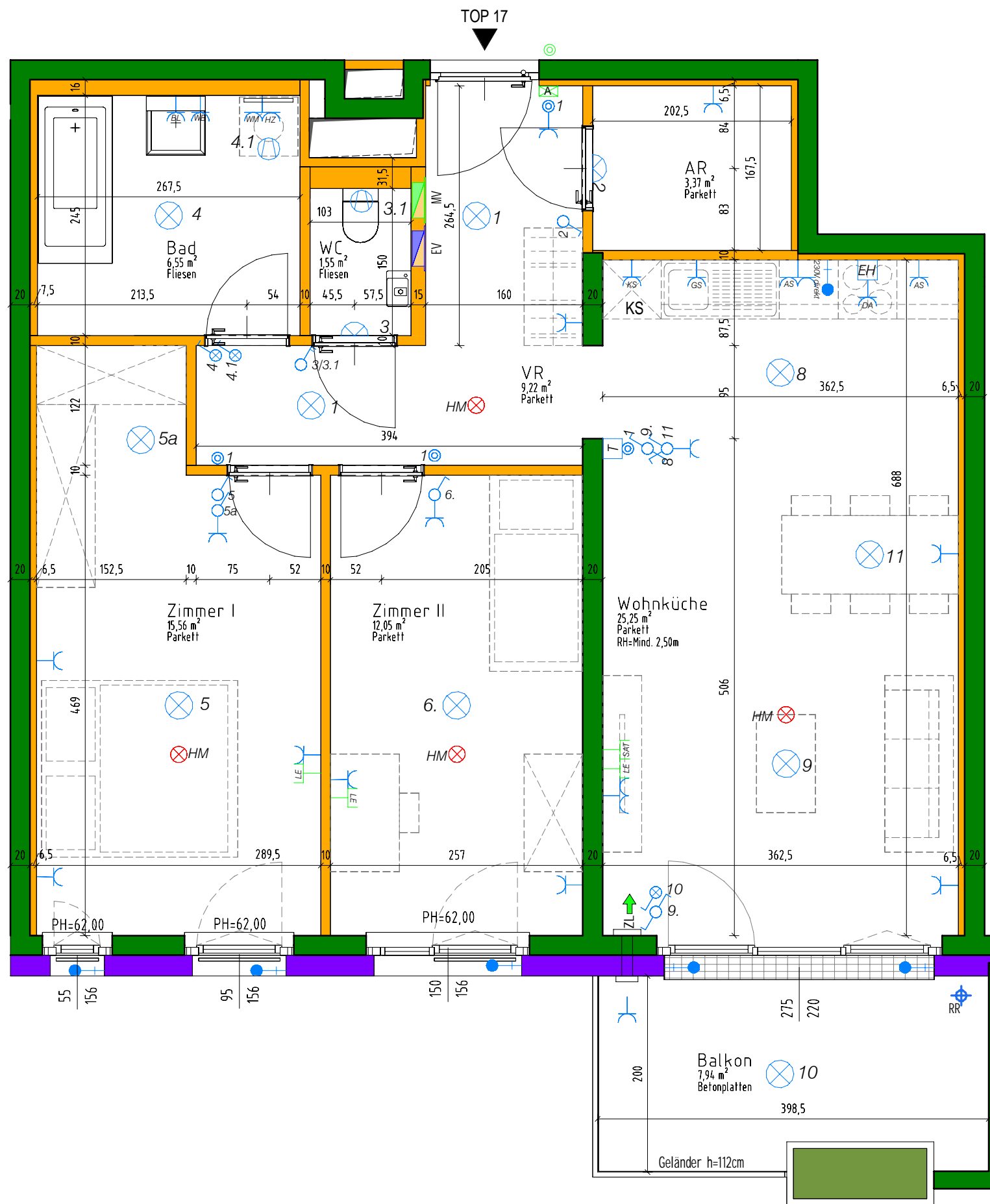
AN DEN ALTEN SCHANZEN 21 / OG4 / Top 17

VERGABEPLAN



WOHNHAUSANLAGE

Oberes Hausfeld BPL A



An den alten Schanzen
Lageplan M1:2000

AN DEN ALTEN SCHANZEN 21 STIEGE 2
1220 WIEN
4. Obergeschoss
TOP 17

Topographie: WNF: 73,55 m²

BALKON: 7,94 m²

ER: 6,50 m²

WOHNUNGSRUNDRISS M1:50

WIEN SÜD

Wir gestalten Lebensraum

HINWEIS BAUTEILAKTIVIERUNG: AUF DAS INFORMATIONSBLETT ZUM AUSGEFÜHRTEN HEIZSYSTEM IN IHRER WOHNUNG WIRD VERWIESEN. HINSICHTLICH BODEN- UND WANDBELÄGE, SOWIE DER ELEKTRO-, SANITÄR- UND SONST. AUSSTATTUNG GILT AUSSCHLIESSLICH DIE JEWEILS AKTUELLE BAU- UND AUSSTATTUNGS-BESCHREIBUNG! DIE DARGESTELLTEN EINRICHTUNGSGEGENSTÄNDE (KÜCHENEINRICHTUNG, WASCHMASCHINE, SONSTIGE EINRICHTUNGSGEGENSTÄNDE, ETC.) GELTEN NUR ALS MÖBLIERUNGSVORSCHLAG UND SIND NICHT INKLUDIERT. FÜR DIE ANFERTIGUNG VON EINBAUMÖBEL SIND NATURMASSE ZU NEHMEN. EINBAUMÖBEL NICHT AN AUSSENWÄNDE STELLEN. GEFAHR VON SCHIMMELBILDUNG! ÄNDERUNGEN IM RAHMEN DES KAUFVERTRAGES VORBEHALTEN.

1220 WIEN An den alten Schanzen 21-23, Hausfeldstraße 115-119, Christine-Lavant-Gasse 4, Arnold-Rose-Gasse 2-4

AN DEN ALTEN SCHANZEN 21 / OG4 / Top 17

VERGABEPLAN

