

WOHNHAUSANLAGE

Oberes Hausfeld BPL A

Legende allgemein

Raumabkürzungen

A.D.  
D.S.  
POT  
PH  
BR  
RR  
El<sub>2</sub>30  
El<sub>2</sub>30C / El<sub>2</sub>30CS<sub>200</sub>  
←ZL  
←M  
Türen:  
  
Fenstergröße:  
  
Fenster m.  
Dreh-Kippfunkt.  
  
Pflanztrog inkl. Befüllung  
max. 500kg  
  
STB-WAND  
GIPSKARTONWAND  
AUSSENWANDDÄMMUNG

abgehängte Decke  
Deckenschürze  
Poterie  
Parapethöhe  
Brüstung  
Regenabfallrohr  
Brandschutztüre ohne Freilauftürschließer  
Brandschutztüre mit Freilauftürschließer  
Lüfter, Zuluft  
außenliegender Wasseranschluss/Kemper H=45cm  
Rigol  
Infrarotheizkörper  
Fläche Wohnküche ist inkl. Kochnische  
Wohnungseingangstüre 90/200  
ausgeführt in El<sub>2</sub>30C oder El<sub>2</sub>30  
Innentüren 80/200  
  
AL Architekturlichte  
  
Fenster m. Kippfunkt.  
Fenster m. Dreh-Kippfunkt.

Legende Elektro

Steckdose für Beleuchtung, h= 215cm  
Steckdose bei Waschbecken, h=105cm  
Steckdose für Waschmaschine, h=105cm  
Steckdose für Zusatzheizung, h=105cm  
Steckdose für Geschirrspüler, h=30cm  
Arbeitssteckdose Küche, h=105cm  
Steckdose für Dunstabzug, h=210cm  
Steckdose für Kühlschrank, h=15cm  
Feuchtraumsteckdose, h=65cm  
Steckdose, h=30cm  
Raumthermostat, h=150cm  
Ausschalter, Mitte h=105cm  
Ausschalter mit Kontrolllicht, Mitte h=105cm  
Wechselschalter, Mitte h=105cm  
Taster, Mitte h=105cm  
230V Auslass für Funkjalousien  
230V Auslass Küchenbeleuchtung  
Verteiler für Baukernaktivierung  
Ventilator  
Lichtauslass an der Decke  
Stromverteiler  
Medienverteiler  
Gegensprechanlage Innenstelle Audio  
SAT-Dose, h=30cm  
Leer-Dose Multimedia, h=30cm  
Klingeltaster  
Rauchmelder  
Freilauftürschließer  
FBH-Verteiler  
Leerrohr für nachträglichen Drehtürantrieb

Jalousien 230V  
230V direkt  
BTA Verteiler  
EV  
MV  
SAT  
LE  
HM  
FLS  
LR

N

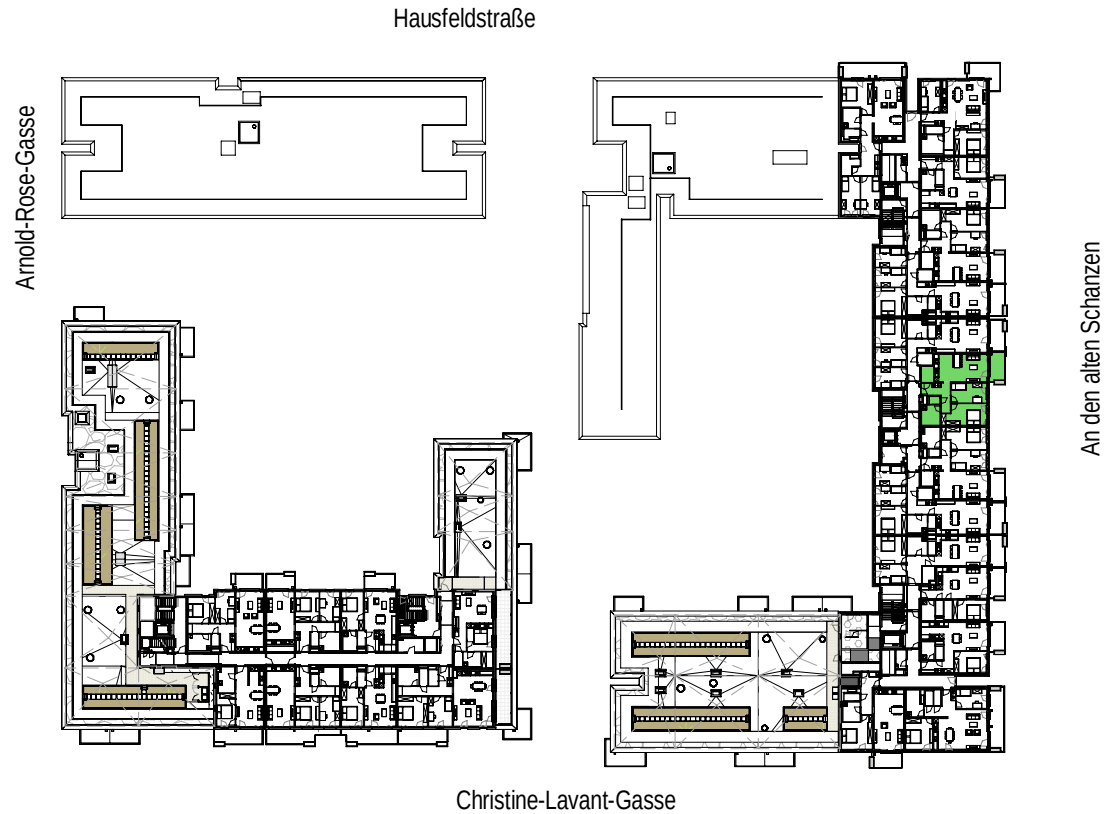
Lageplan M 1:1000

WOHNUNG SMART

WOHNUNG GEF. MIT KAUFPTION

WOHNUNG FREI FINANZIERT

WOHNUNG GEF. OHNE KAUFPTION



AN DEN ALTEN SCHANZEN 21 STIEGE 2  
1220 WIEN  
5. Obergeschoss  
TOP 21

Topographie:WNF: 73,55 m²  
BALKON: 7,98 m²  
ER: 6,67 m²

WIEN SÜD

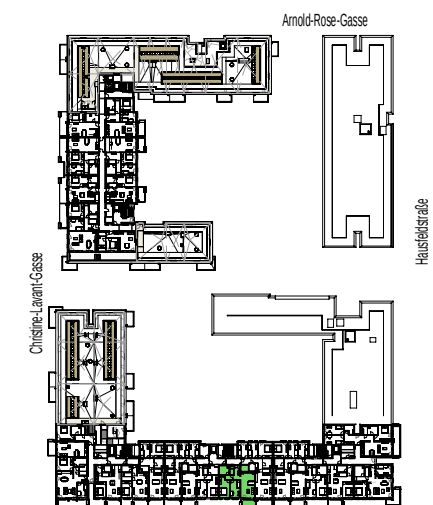
Wir gestalten Lebensraum

HINWEIS BAUTEILAKTIVIERUNG: AUF DAS INFORMATIONSBLATT ZUM AUSGEFÜHRTEN HEIZSYSTEM IN IHRER WOHNUNG WIRD VERWIESEN.  
HINSICHTLICH BODEN- UND WANDBELÄGE, SOWIE DER ELEKTRO-, SANITÄR- UND SONST. AUSSTATTUNG GILT AUSSCHLIESSLICH DIE JEWELIS AKTUELLE BAU- UND AUSSTATTUNGS-BESCHREIBUNG! DIE DARGESTELLTEN EINRICHTUNGSGEGENSTÄNDE (KÜCHENEINRICHTUNG, WASCHMASCHINE, SONSTIGE EINRICHTUNGSGEGENSTÄNDE, ETC.)  
GELTEN NUR ALS MÖBLIERUNGSVORSCHLAG UND SIND NICHT INKLUDIERT. FÜR DIE ANFERTIGUNG VON EINBAUMÖBEL SIND NATURMASSE ZU NEHMEN. EINBAUMÖBEL NICHT AN AUSSENWÄNDE STELLEN. GEFAHR VON SCHIMMELBILDUNG! ÄNDERUNGEN IM RAHMEN DES KAUFVERTRAGES VORBEHALTEN.

1220 WIEN An den alten Schanzen 21-23, Hausfeldstraße 115-119, Christine-Lavant-Gasse 4, Arnold-Rose-Gasse 2-4

# WOHNHAUSANLAGE

## Oberes Hausfeld BPL A



Lageplan M1:2000

AN DEN ALTEN SCHANZEN 21 STIEGE 2  
1220 WIEN

5. Obergeschoss

TOP 21

Topographie: WNF: 73,55 m²

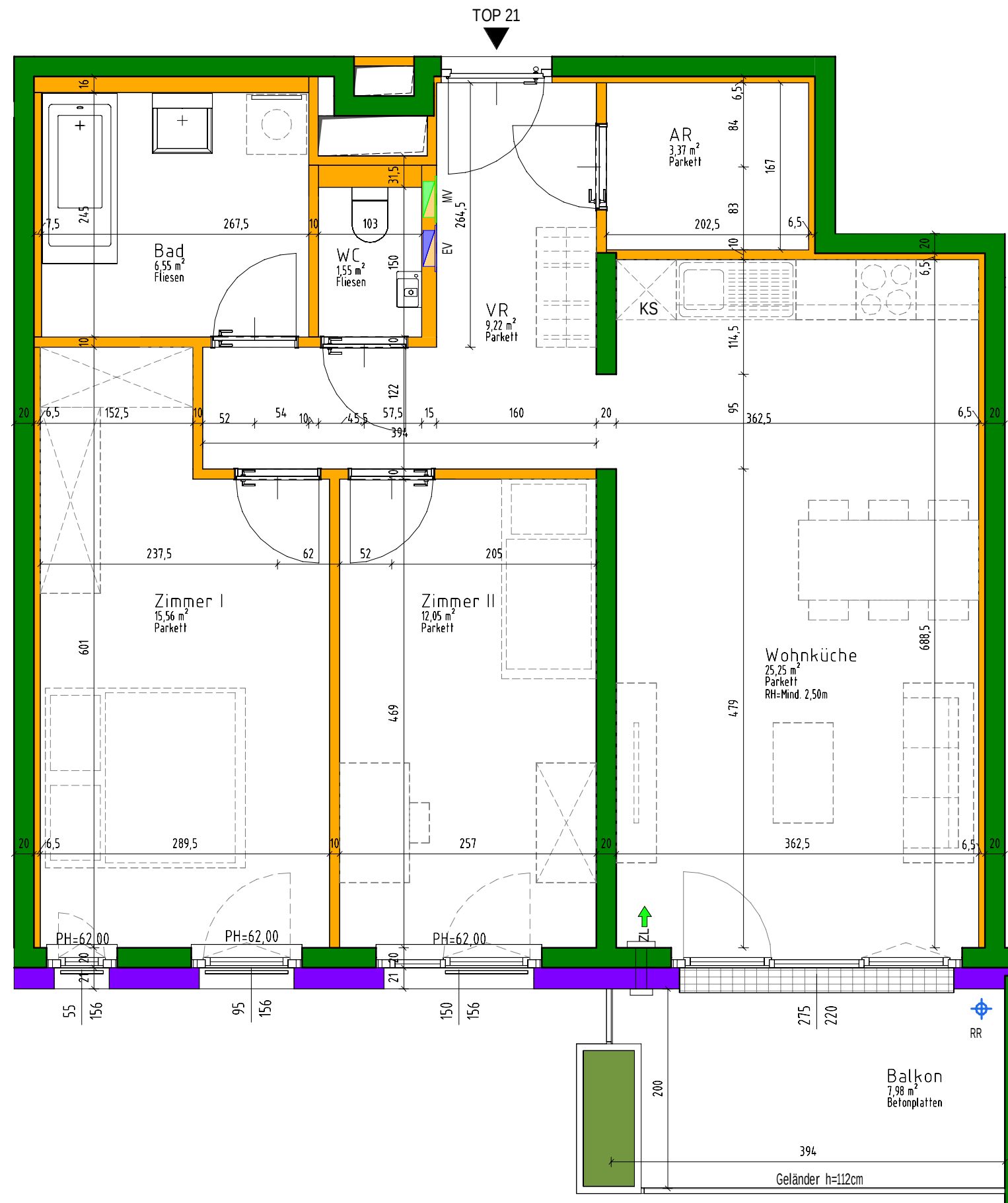
BALKON: 7,98 m²

ER: 6,67 m²

WOHNUNGSGRUNDRISS M1:50

**WIEN SÜD**

Wir gestalten Lebensraum



HINWEIS BAUTEILAKTIVIERUNG: AUF DAS INFORMATIONSBLETT ZUM AUSGEFÜHRTEN HEIZSYSTEM IN IHRER WOHNUNG WIRD VERWIESEN.  
HINSICHTLICH BODEN- UND WANDBELÄGE, SOWIE DER ELEKTRO-, SANITÄR- UND SONST. AUSSTATTUNG GILT AUSSCHLIESSLICH DIE JEWEILS AKTUELLE BAU- UND AUSSTATTUNGS-BESCHREIBUNG! DIE DARGESTELLTEN EINRICHTUNGSGEGENSTÄNDE (KÜCHENEINRICHTUNG, WASCHMASCHINE, SONSTIGE EINRICHTUNGSGEGENSTÄNDE, ETC.)  
GELTEN NUR ALS MÖBLIERUNGSVORSCHLAG UND SIND NICHT INKLUDIERT. FÜR DIE ANFERTIGUNG VON EINBAUMÖBEL SIND NATURMASSE ZU NEHMEN. EINBAUMÖBEL NICHT AN AUSSENWÄNDE STELLEN. GEFÄHR VON SCHIMMELBILDUNG! ÄNDERUNGEN IM RAHMEN DES KAUFVERTRAGES VORBEHALTEN.

1220 WIEN An den alten Schanzen 21-23, Hausfeldstraße 115-119, Christine-Lavant-Gasse 4, Arnold-Rose-Gasse 2-4

Stand: 20.05.2025

AN DEN ALTEN SCHANZEN 21 / OG5 / Top 21

VERGABEPLAN

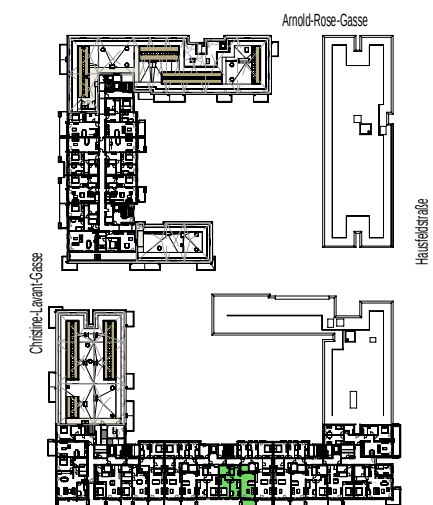


**HD ARCHITEKTEN**  
ZIVILTECHNIKER Ges.m.b.H.

A-1150 Wien, Storchengasse 1  
T +43 1 89977  
office@hd-architekten.at www.hd-architekten.at

# WOHNHAUSANLAGE

## Oberes Hausfeld BPL A



Lageplan M1:2000

AN DEN ALTEN SCHANZEN 21 STIEGE 2  
1220 WIEN

5. Obergeschoss

TOP 21

Topographie: WNF: 73,55 m²

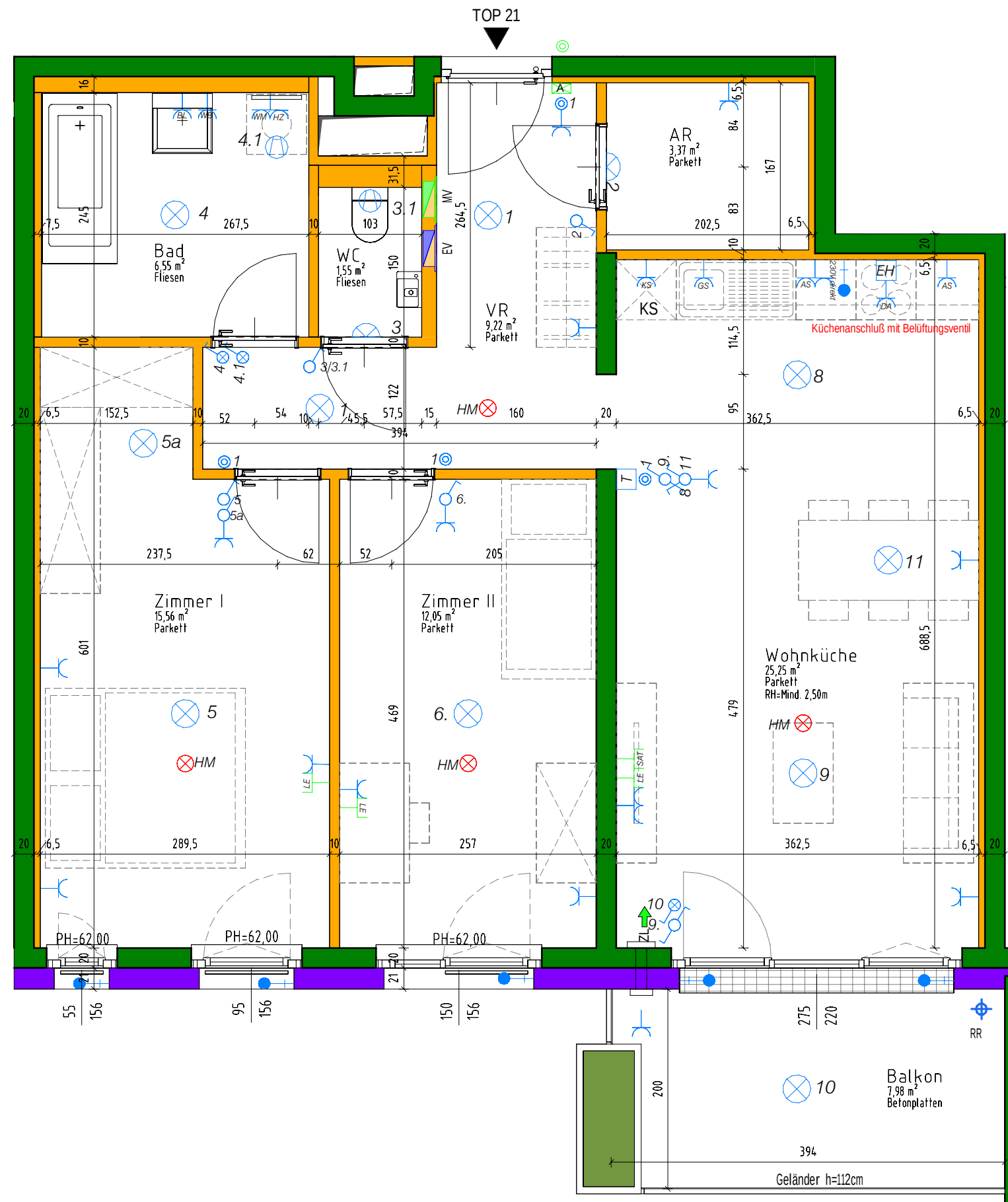
BALKON: 7,98 m²

ER: 6,67 m²

WOHNUNGSGRUNDRISS M1:50

**WIEN SÜD**

Wir gestalten Lebensraum



HINWEIS BAUTEILAKTIVIERUNG: AUF DAS INFORMATIONSBLATT ZUM AUSGEFÜHRTEN HEIZSYSTEM IN IHRER WOHNUNG WIRD VERWIESEN.  
HINSICHTLICH BODEN- UND WANDBELÄGE, SOWIE DER ELEKTRO-, SANITÄR- UND SONST. AUSSTATTUNG GILT AUSSCHLIESSLICH DIE JEWEILS AKTUELLE BAU- UND AUSSTATTUNGS-BESCHREIBUNG! DIE DARGESTELLTEN EINRICHTUNGSGEGENSTÄNDE (KÜCHENEINRICHTUNG, WASCHMASCHINE, SONSTIGE EINRICHTUNGSGEGENSTÄNDE, ETC.)  
GELTEN NUR ALS MÖBLIERUNGSVORSCHLAG UND SIND NICHT INKLUDIERT. FÜR DIE ANFERTIGUNG VON EINBAUMÖBEL SIND NATURMASSE ZU NEHMEN. EINBAUMÖBEL NICHT AN AUSSENWÄNDE STELLEN. GEFAHR VON SCHIMMELBILDUNG! ÄNDERUNGEN IM RAHMEN DES KAUFVERTRAGES VORBEHALTEN.

1220 WIEN An den alten Schanzen 21-23, Hausfeldstraße 115-119, Christine-Lavant-Gasse 4, Arnold-Rose-Gasse 2-4

Stand: 20.05.2025

AN DEN ALTEN SCHANZEN 21 / OG5 / Top 21

VERGABEPLAN



**HD ARCHITEKTEN**  
ZIVILTECHNIKER Ges.m.b.H.

A-1150 Wien, Storchengasse 1  
T +43 1 89977  
office@hd-architekten.at www.hd-architekten.at