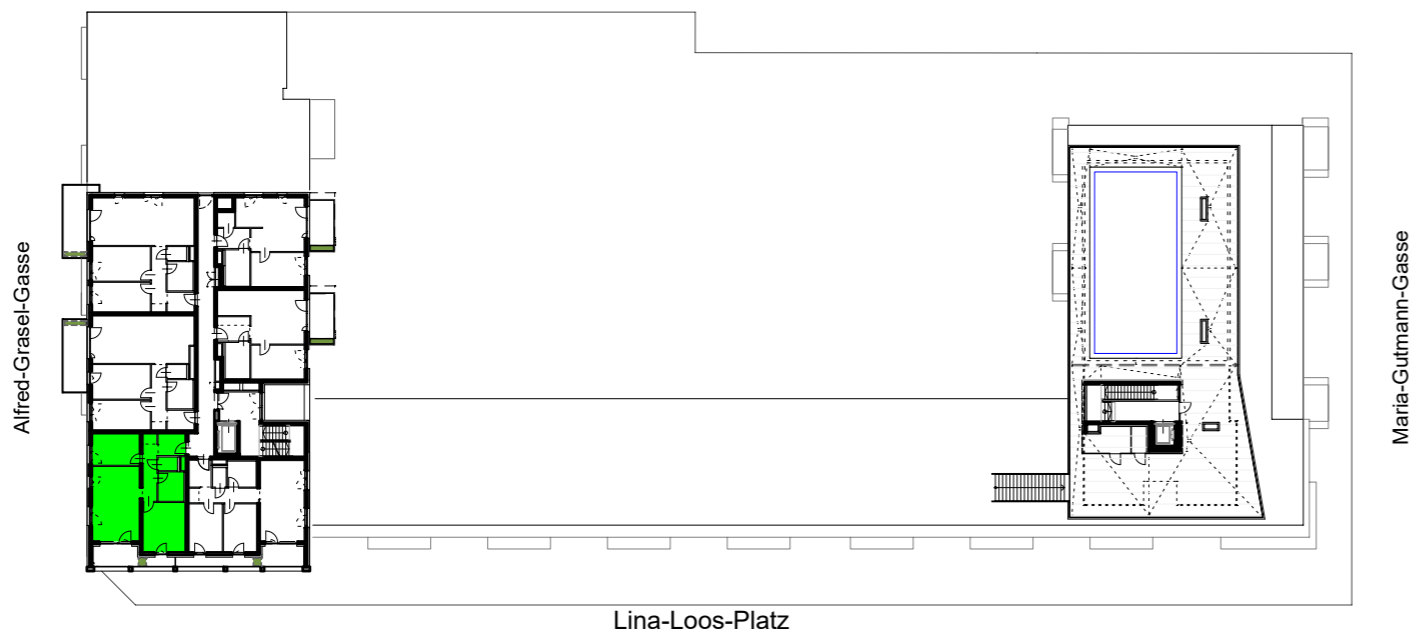


# WOHNHAUSANLAGE OBERES HAUSFELD - BAUPLATZ K1

1/84	
WOHNFL	67.82 m <sup>2</sup>
LOGGIA	9.06 m <sup>2</sup>
GESAMT	76.88 m <sup>2</sup>
BALKON	0.00 m <sup>2</sup>



■ WOHNUNG GEFÖRDERT MIT KAUFOPTION  
 ■ WOHNUNG GEFÖRDERT OHNE KAUFOPTION  
 ■ WOHNUNG SMART GEFÖRDERT  
 ■ WOHNUNG FREI FINANZIERT

**HINWEIS BAUTEILAKTIVIERUNG: DAS INFORMATIONSBLETT ZUM AUSGEFÜHRTEN HEIZSYSTEM IN IHRER WOHNUNG IST ZU BEACHTEN.**

HINSICHTLICH BODEN- UND WANDBELÄGE, SOWIE DER ELEKTRO-, SANITÄR- UND SONST. AUSSTATTUNG  
 GILT AUSSCHLIESSLICH DIE JEWELYS AKTUELLE BAU- UND AUSSTATTUNGS-BESCHREIBUNG!  
 DIE DARGESTELLTEN EINRICHTUNGS-GEGENSTÄNDE (KÜCHENEINRICHTUNG, WASCHMASCHINE, SONSTIGE EINRICHTUNGS-GEGENSTÄNDE, ETC.)  
 GELTEN NUR ALS MÖBLIERUNGSVORSCHLAG UND SIND NICHT INKLUDIERT.  
 FÜR DIE ANFERTIGUNG VON EINBAUMÖBEL SIND NATURMASSE ZU NEHMEN.  
 EINBAUMÖBEL NICHT AN AUSSENWÄNDE STELLEN. GEFAHR VON SCHIMMELBILDUNG!  
 ÄNDERUNGEN IM RAHMEN DES KAUFVERTRAGES VORBEHALTEN.

## EIGENTUM

### Legende allgemein

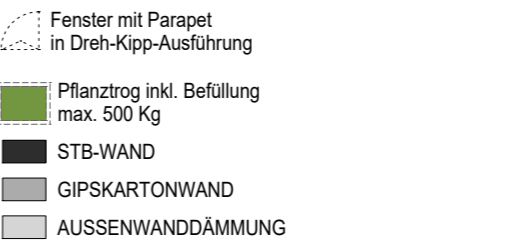
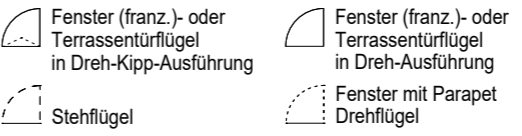
#### Raumabkürzungen

WC	WC	
BAD	Bad	
VR	Vorraum	
AR	Abstellraum	
SR	Schrankraum	
AN	Abstellnische	
FL	Flur	
ZI	Zimmer	
WOKÜ	Wohnküche	
KN	Kochnische	
TERR	Terrasse	
LO / LOG	Loggia	
B / BAL	Balkon	
ER	Einlagerungsraum	Estrich beschichtet
STG	Stiegenhaus	Fliesen

BET.PL.	Betonplatten
GEL	Geländer
A.D.	abgehängte Decke
D.S.	Deckenschürze
POT	Poterie
RH	Raumhöhe
PH/FPH	Parapethöhe
BR	Brüstung
KER.B.	Keramischer Belag
KS	Kühlschrank
GS	Geschirrspüler
RR	Regenabfallrohr
RSK	Regensinkkasten
BV	Belüftungsventil
VSG	Verbundsicherheitsglas
EI_30C / EI_230C <sub>S200</sub>	Brandschutztüre mit Freilaufschließer
E_30	Brandschutztüre
Hß	Platzbedarf für Hubsystem
ZL	Lüfter, Zuluft
FBHZ	FBH-Verteiler
	außenliegender Wasseranschluss (Kemper Auslaufventil, selbstentleerbar)
	Rigol
	Infrartheizkörper

Türen: Fläche Wohnküche ist inkl. Kochnische.  
 Wohnungseingangstüre 90/200  
 Innentüren 80/200

Fenstergröße: AL Architekturlichte



### Legende Elektro

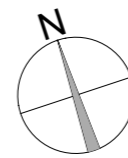
	Auschalter
	Auschalter mit Kontrolllicht
	Serienschalter
	Wechselschalter
	Kreuzschalter
	Doppelwechselschalter
	Schlüsselschalter
	Taster
	Taster mit Kontrolllicht
	Tastdimmer
	Jalousieschalter
	Raumthermostat
	Bediengerät Wohnraumlüftung
	Bewegungsmelder 360°
	Bewegungsmelder 180°
	Präsenzmelder 360°
	Deckenauslass
	Wandauslass
	Schuko Steckdose
	Schuko Steckdose mit Klappdeckel
	CEE Steckdose
	Anschluss 230V
	Anschluss 400V
	Anschlussdose E-Herd
	Ventilator mit Nachlaufrelais
	Ventilator mit Nachlaufrelais und Hygrostat
	Taster mit Klingelsymbol
	Leerdose mit Vorspann
	Antennenanschlussdose
	GSA-Innensprechstelle Audio
	Bauteilaktivierungsverteiler
	Wohnungsverteiler
	Multimediaverteiler
	Hybridverteiler
	Home-Rauchmelder

#### MONTAGEHÖHEN

Steckdose Allgemein	H= 30cm
Steckdose Arbeitsfläche Küche	H= 110cm
Steckdose Geschirrspüler	H= 30cm
Steckdose Mikrowelle	H= 180cm
Steckdose Waschmaschine	H= 110cm
Steckdose Trockner	H= 110cm
Steckdose Kühlschrank	H= 10cm
Steckdose Dunstabzug	H= 200cm
Steckdose Terrasse/Balkon	H= 50cm
Licht Terrasse/Balkon	H= 200cm
E-Herd Anschlussdose	H= 40cm
Antennendose	H= 30cm
Lichtschalter	H= 110cm
Innensprechanlage	H= 140cm
Raumthermostat	H= 140cm
Druckknopfmelder	H= 140cm
Wohnungsverteiler	H= 180cm (Verteiler unterkante)
Wandlichtauslass Küche	H= 200cm
Wandlichtauslasse Bad	H= 200cm (mittig über Waschbecken)
Wandlichtauslass Gang	H= 210cm
Nollicht Wand	H= 230cm

1220 WIEN Alfred-Grasel-Gasse 4 / Lina-Loos-Platz 1-3 / Maria-Gutmann-Gasse 1

Stiege 1 8. Stock Top 1/84 \_Vergabeplan

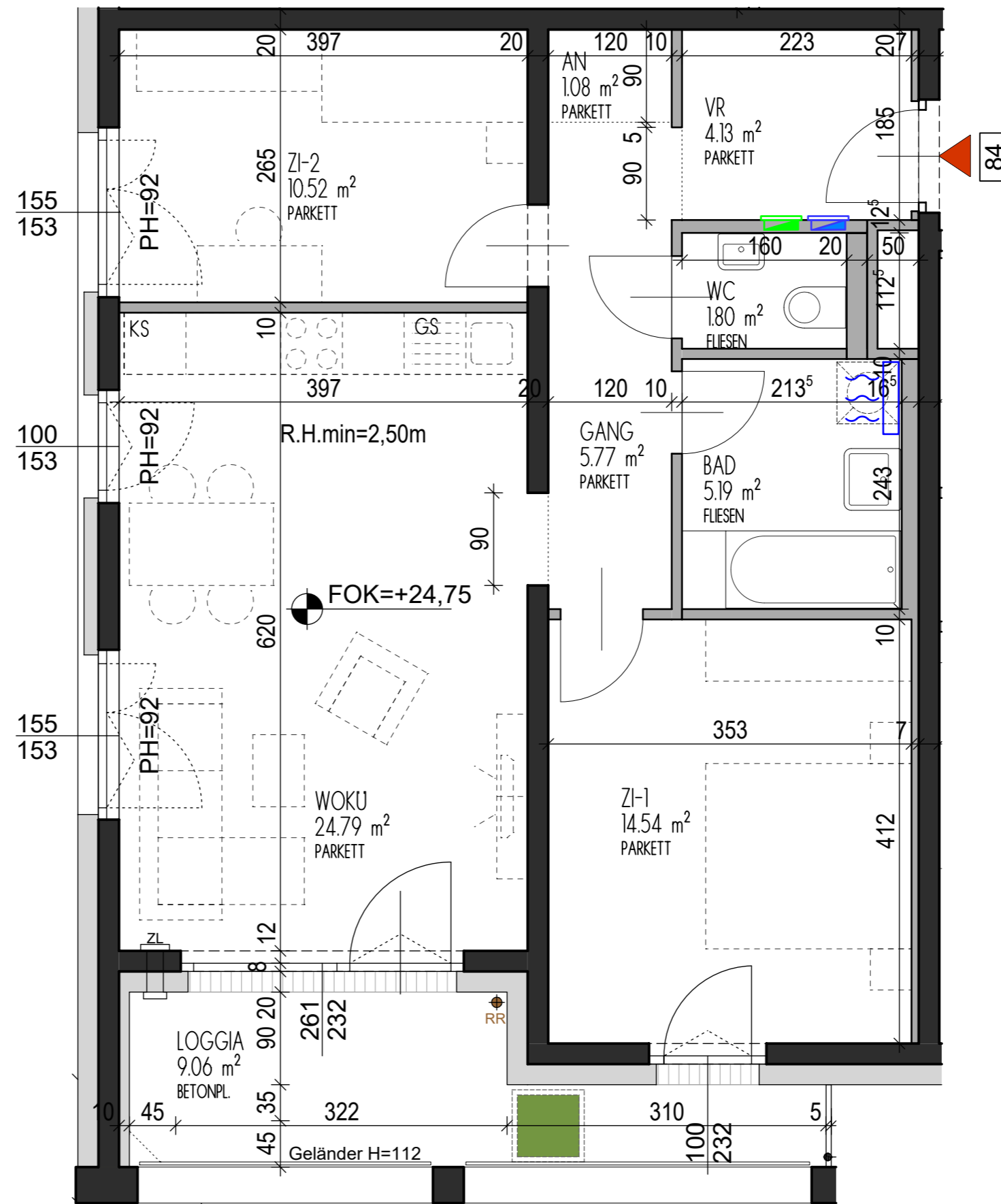


Stand: Dezember 2024

atelier 4 architects  
Ziviltechniker GmbH

A – 1080 Wien, Strozzigasse 10/5-6  
Tel. +43 1 587 21 15  
office@at4.at www.atelier4-architects.at

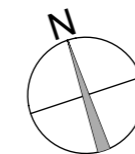
**WOHNHAUSANLAGE  
OBERES HAUSFELD - BAUPLATZ K1**



**1220 WIEN Alfred-Grasel-Gasse 4 / Lina-Loos-Platz 1-3 / Maria-Gutmann-Gasse 1**

Stand: Dezember 2024

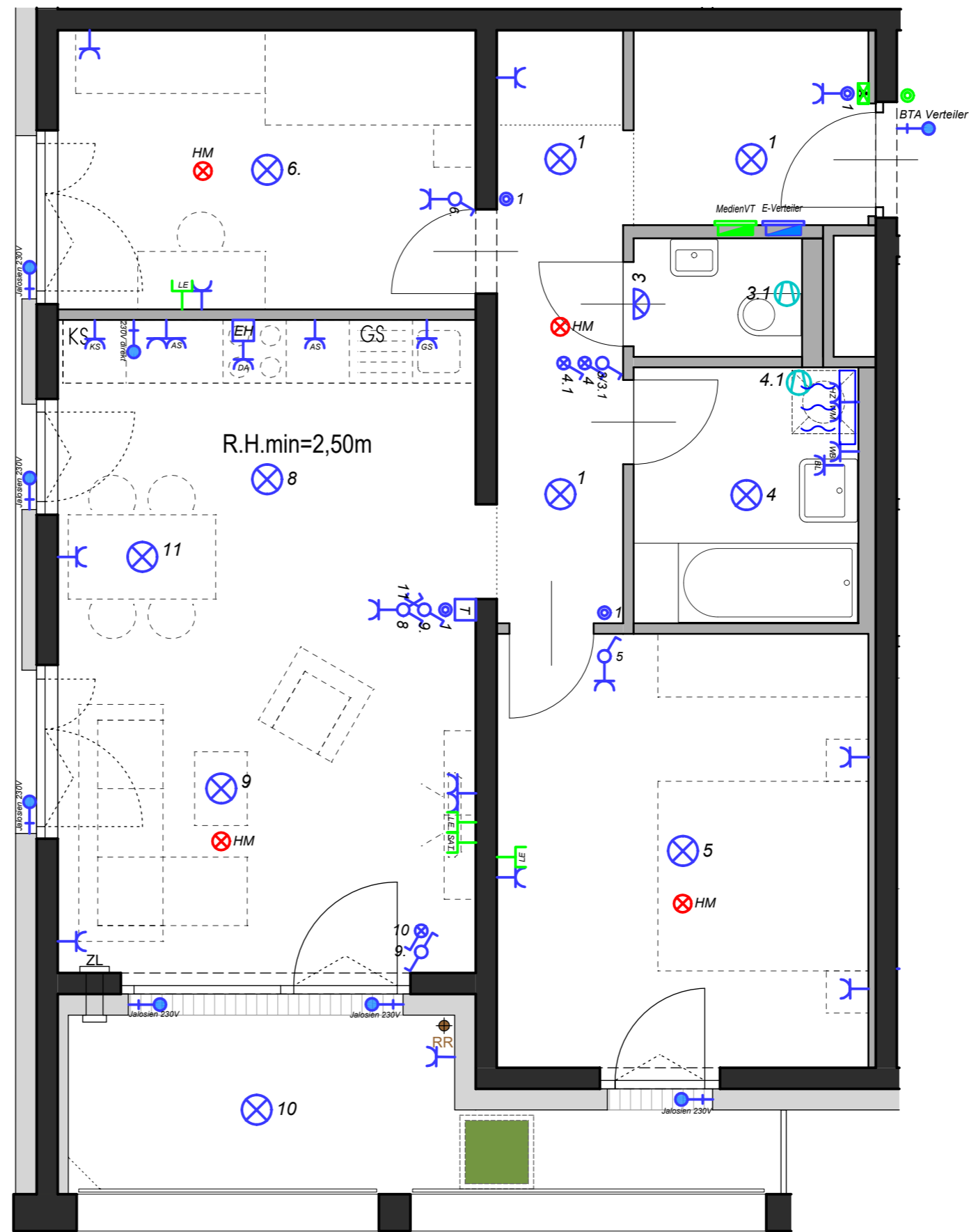
**Stiege 1 8. Stock Top 1/84 \_Vergabeplan**



**atelier 4 architects**  
Ziviltechniker GmbH

A – 1080 Wien, Strozzigasse 10/5-6  
Tel. +43 1 587 21 15  
office@at4.at www.atelier4-architects.at

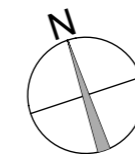
# WOHNHAUSANLAGE OBERES HAUSFELD - BAUPLATZ K1



1220 WIEN Alfred-Grasel-Gasse 4 / Lina-Loos-Platz 1-3 / Maria-Gutmann-Gasse 1

Stand: Dezember 2024

Stiege 1 8. Stock Top 1/84 \_Vergabeplan



atelier 4 architects  
Ziviltechniker GmbH

A – 1080 Wien, Strozzigasse 10/5-6  
Tel. +43 1 587 21 15  
office@at4.at www.atelier4-architects.at