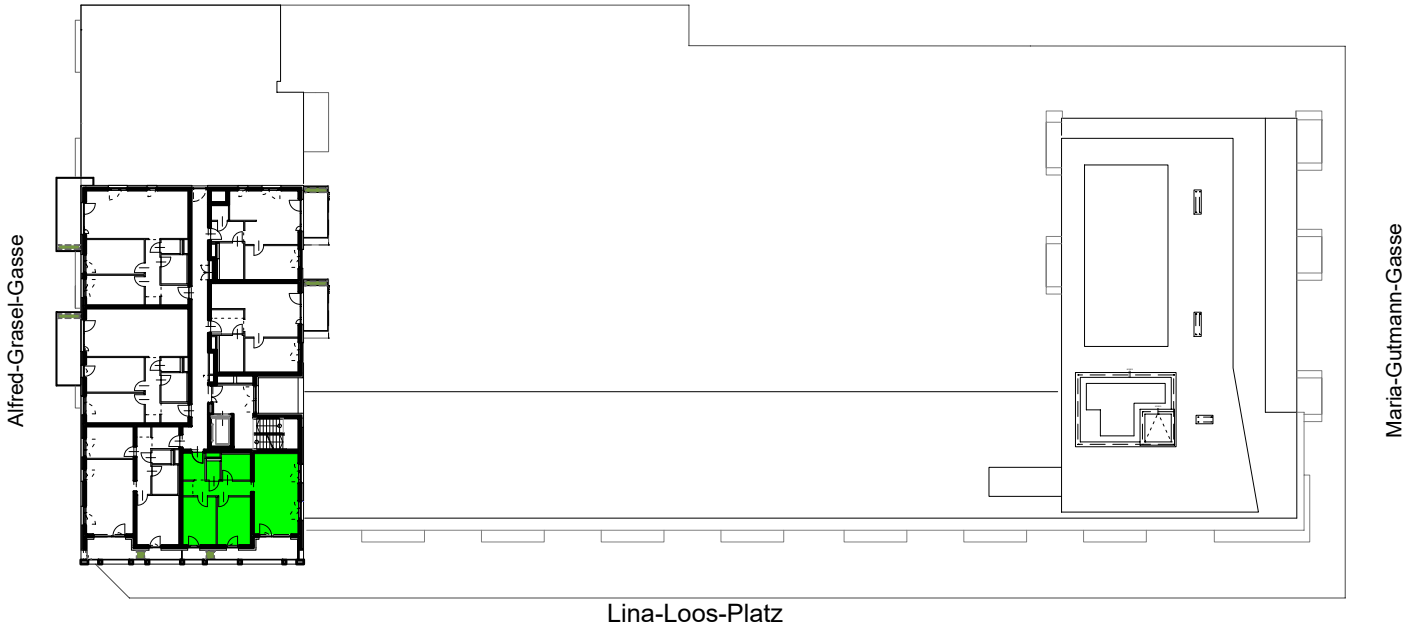


WOHNHAUSANLAGE
OBERES HAUSFELD - BAUPLATZ K1

1/89	
WOHNFL	65.48 m ²
LOGGIA	3.61 m ²
GESAMT	69.09 m ²
TERRASSE	7.55 m ²



WOHNUNG GEFÖRDERT MIT KAUFPTION WOHNUNG GEFÖRDERT OHNE KAUFPTION WOHNUNG SMART GEFÖRDERT WOHNUNG FREI FINANZIERT

HINWEIS BAUTEILAKTIVIERUNG: DAS INFORMATIONSBLETT ZUM AUSGEFÜHRTEN HEIZSYSTEM IN IHRER WOHNUNG IST ZU BEACHTEN.

HINSICHTLICH BODEN- UND WANDBELÄGE, SOWIE DER ELEKTRO-, SANITÄR- UND SONST. AUSSTATTUNG
GILT AUSSCHLIESSLICH DIE JEWELYS AKTUELLE BAU- UND AUSSTATTUNGS-BESCHREIBUNG!
DIE DARGESTELLTEN EINRICHTUNGS-GEGENSTÄNDE (KÜCHENEINRICHTUNG, WASCHMASCHINE, SONSTIGE EINRICHTUNGS-GEGENSTÄNDE, ETC.)
GELTEN NUR ALS MÖBLIERUNGSVORSCHLAG UND SIND NICHT INKLUDIERT.
FÜR DIE ANFERTIGUNG VON EINBAUMÖBEL SIND NATURMASSE ZU NEHMEN.
EINBAUMÖBEL NICHT AN AUSSENWÄNDE STELLEN. GEFAHR VON SCHIMMELBILDUNG!

ÄNDERUNGEN IM RAHMEN DES KAUFVERTRAGES VORBEHALTEN.

EIGENTUM

Legende allgemein

Raumabkürzungen

WC	WC	
BAD	Bad	
VR	Vorraum	
AR	Abstellraum	
SR	Schrankraum	
AN	Abstellnische	
FL	Flur	
ZI	Zimmer	
WOKÜ	Wohnküche	
KN	Kochnische	
TERR	Terrasse	
LO / LOG	Loggia	
B / BAL	Balkon	
ER	Einlagerungsraum	Estrich beschichtet
STG	Stiegenhaus	Fliesen

BET.PL.	Betonplatten
GEL	Geländer
A.D.	abgehängte Decke
D.S.	Deckenschürze
POT	Poterie
RH	Raumhöhe
PH/FPH	Parapethöhe
BR	Brüstung
KER.B.	Keramischer Belag
KS	Kühlschrank
GS	Geschirrspüler
RR	Regenabfallrohr
RSK	Regensinkkasten
BV	Belüftungsventil
VSG	Verbundsicherheitsglas
EI ₂ 30C / EI ₂ 30C _{S200}	Brandschutztüre mit Freilaufschließer
E ₂ 30	Brandschutztüre
HB	Platzbedarf für Hubsystem
ZL	Lüfter, Zuluft
FBHZ	FBH-Verteiler
	außenliegender Wasseranschluss
	(Kemper Auslaufventil, selbstentleerbar)
	Rigol
	Infrartheizkörper

Türen: Fläche Wohnküche ist inkl. Kochnische.
Wohnungseingangstüre 90/200
Innentüren 80/200

Fenstergröße: AL Architekturlichte

Fenster (franz.)- oder Terrassentürflügel in Dreh-Kipp-Ausführung	Fenster (franz.)- oder Terrassentürflügel in Dreh-Ausführung
Stehflügel	Fenster mit Parapet Drehflügel

Fenster mit Parapet in Dreh-Kipp-Ausführung

Pflanztrogt inkl. Befüllung max. 500 Kg
STB-WAND
GIPSKARTONWAND
AUSSENWANDDÄMMUNG



Legende Elektro

Ausw. Schalter	Ausw. Schalter mit Kontrolllicht
Serienschalter	Wechselschalter
Kreuzschalter	Doppelwechselschalter
Schlüsselschalter	Taster
Taster mit Kontrolllicht	Tastdimmer
Jaloseschalter	Raumthermostat
Bediengerät Wohnraumlüftung	Bewegungsmelder 360°
Bewegungsmelder 180°	Präsenzmelder 360°
Deckenauslass	Wandauslass
Schukosteckdose	Schukosteckdose mit Klappdeckel
CEE Steckdose	Anschluss 230V
Anschluss 400V	Anschlussdose E-Herd
Ventilator mit Nachlaufrelais	Ventilator mit Nachlaufrelais und Hygrostat
Taster mit Klingelsymbol	Leerdose mit Vorspann
Antennenanschlussdose	GSA-Innensprechstelle Audio

BTA Verteiler	Bauteilaktivierungsverteiler
UPV	Wohnungsverteiler
MW	Multimediaverteiler
UPV+MMV	Hybridverteiler
HM	Home-Rauchmelder

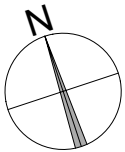
MONTAGEHÖHEN

Steckdose Allgemein	H= 30cm
Steckdose Arbeitsfläche Küche	H= 110cm
Steckdose Geschirrspüler	H= 30cm
Steckdose Mikrowelle	H= 180cm
Steckdose Waschmaschine	H= 110cm
Steckdose Trockner	H= 110cm
Steckdose Kühlschrank	H= 10cm
Steckdose Dunstabzug	H= 200cm
Steckdose Terrasse/Balkon	H= 50cm
Licht Terrasse/Balkon	H= 200cm
E-Herd Anschlussdose	H= 40cm
Antennendose	H= 30cm
Lichtschalter	H= 110cm
Innensprechanlage	H= 140cm
Raumthermostat	H= 140cm
Druckknopfmelder	H= 140cm
Wohnungsverteiler	H= 180cm (Verteiler unterkante)
Wandlichtauslass Küche	H= 200cm
Wandlichtauslass Bad	H= 200cm (mittig über Waschbecken)
Wandlichtauslass Gang	H= 210cm
Nolicht Wand	H= 230cm

1220 WIEN Alfred-Grasel-Gasse 4 / Lina-Loos-Platz 1-3 / Maria-Gutmann-Gasse 1

Stand: September 2025

Stiege 1 9. Stock Top 1/89 _Vergabeplan



atelier 4 architects
Ziviltechniker GmbH

A – 1080 Wien, Strozgasse 10/5-6
Tel. +43 1 587 21 15
office@at4.at www.atelier4-architects.at

