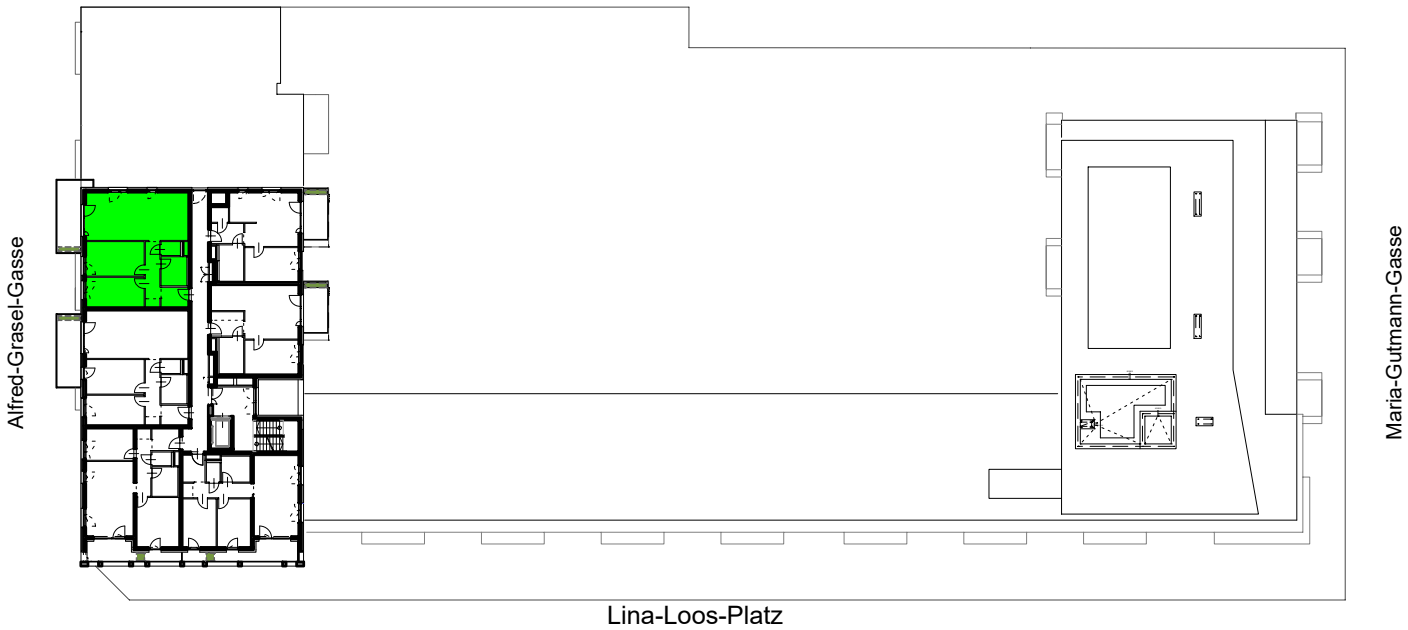


WOHNHAUSANLAGE
OBERES HAUSFELD - BAUPLATZ K1

	1/92
WOHNFL	76.75 m²
GESAMT	76.75 m²
BALKON	13.12 m²



WOHNUNG GEFÖRDERT MIT KAUFPTION WOHNUNG GEFÖRDERT OHNE KAUFPTION WOHNUNG SMART GEFÖRDERT WOHNUNG FREI FINANZIERT

HINWEIS BAUTEILAKTIVIERUNG: DAS INFORMATIONSBLETT ZUM AUSGEFÜHRTEN HEIZSYSTEM IN IHRER WOHNUNG IST ZU BEACHTEN.

HINSICHTLICH BODEN- UND WANDBELÄGE, SOWIE DER ELEKTRO-, SANITÄR- UND SONST. AUSSTATTUNG
GILT AUSSCHLIESSLICH DIE JEWELYS AKTUELLE BAU- UND AUSSTATTUNGS-BESCHREIBUNG!
DIE DARGESTELLTEN EINRICHTUNGS-GEGENSTÄNDE (KÜCHENEINRICHTUNG, WASCHMASCHINE, SONSTIGE EINRICHTUNGS-GEGENSTÄNDE, ETC.)
GELTEN NUR ALS MÖBLIERUNGSVORSCHLAG UND SIND NICHT INKLUDIERT.
FÜR DIE ANFERTIGUNG VON EINBAUMÖBEL SIND NATURMASSE ZU NEHMEN.
EINBAUMÖBEL NICHT AN AUSSENWÄNDE STELLEN. GEFAHR VON SCHIMMELBILDUNG!

ÄNDERUNGEN IM RAHMEN DES KAUFVERTRAGES VORBEHALTEN.

EIGENTUM

Legende allgemein

Raumabkürzungen

WC	WC	
BAD	Bad	
VR	Vorraum	
AR	Abstellraum	
SR	Schrankraum	
AN	Abstellnische	
FL	Flur	
ZI	Zimmer	
WOKÜ	Wohnküche	
KN	Kochnische	
TERR	Terrasse	
LO / LOG	Loggia	
B / BAL	Balkon	
ER	Einlagerungsraum	Estrich beschichtet
STG	Stiegenhaus	Fliesen

BET.PL.	Betonplatten
GEL	Geländer
A.D.	abgehängte Decke
D.S.	Deckenschürze
POT	Poterie
RH	Raumhöhe
PH/FPH	Parapethöhe
BR	Brüstung
KER.B.	Keramischer Belag
KS	Kühlschrank
GS	Geschirrspüler
RR	Regenabfallrohr
RSK	Regensinkkasten
BV	Belüftungsventil
VSG	Verbundsicherheitsglas
EI ₂ 30C / EI ₂ 30C _{S200}	Brandschutztüre mit Freilaufschließer
E ₂ 30	Brandschutztüre
HB	Platzbedarf für Hubsystem
ZL	Lüfter, Zuluft
FBHZ	FBH-Verteiler
	außenliegender Wasseranschluss
	(Kemper Auslaufventil, selbstentleerbar)
	Rigol
	Infrartheizkörper

Türen: Fläche Wohnküche ist inkl. Kochnische.
Wohnungseingangstüre 90/200
Innentüren 80/200

Fenstergröße: AL Architekturlichte

Fenster (franz.)- oder Terrassentürflügel in Dreh-Kipp-Ausführung	Fenster (franz.)- oder Terrassentürflügel in Dreh-Ausführung
Stehflügel	Fenster mit Parapet Drehflügel

Fenster mit Parapet in Dreh-Kipp-Ausführung

Pflanztrogt inkl. Befüllung max. 500 Kg
STB-WAND
GIPSKARTONWAND
AUSSENWANDDÄMMUNG



Legende Elektro

Aus schalter	
Aus schalter mit Kontrolllicht	
Serienschalter	
Wechselschalter	
Kreuzschalter	
Doppelwechselschalter	
Schlüsselschalter	
Taster	
Taster mit Kontrolllicht	
Tastdimmer	
Jaloseschalter	
Raumthermostat	
Bediengerät Wohnraumlüftung	
Bewegungsmelder 360°	
Bewegungsmelder 180°	
Präsen smelder 360°	
Deckenauslass	
Wandauslass	
Schuko steckdose	
Schuko steckdose mit Klappdeckel	
CEE Steckdose	
Anschluss 230V	
Anschluss 400V	
Anschlussdose E-Herd	
Ventilator mit Nachlaufrelais	
Ventilator mit Nachlaufrelais und Hygrostat	
Taster mit Klingelsymbol	
Leerdose mit Vorspann	
Antennenanschlus sdose	
GSA-Innensprechstelle Audio	

BTA Verteiler	Bauteilaktivierungsverteiler
UPV	Wohnungsverteiler
MW	Multimediaverteiler
UPV+MMV	Hybridverteiler
HM	Home-Rauchmelder

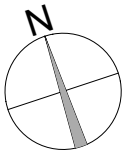
MONTAGEHÖHEN

Steckdose Allgemein	H= 30cm
Steckdose Arbeitsfläche Küche	H= 110cm
Steckdose Geschirrspüler	H= 30cm
Steckdose Mikrowelle	H= 180cm
Steckdose Waschmaschine	H= 110cm
Steckdose Trockner	H= 110cm
Steckdose Kühlschrank	H= 10cm
Steckdose Dunstabzug	H= 200cm
Steckdose Terrasse/Balkon	H= 50cm
Licht Terrasse/Balkon	H= 200cm
E-Herd Anschlussdose	H= 40cm
Antennendose	H= 30cm
Lichtschalter	H= 110cm
Innensprechanlage	H= 140cm
Raumthermostat	H= 140cm
Druckknopfmelder	H= 140cm
Wohnungsverteiler	H= 180cm (Verteiler unterkante)
Wandlichtauslass Küche	H= 200cm
Wandlichtauslasse Bad	H= 200cm (mittig über Waschbecken)
Wandlichtauslass Gang	H= 210cm
Nolicht Wand	H= 230cm

1220 WIEN Alfred-Grasel-Gasse 4 / Lina-Loos-Platz 1-3 / Maria-Gutmann-Gasse 1

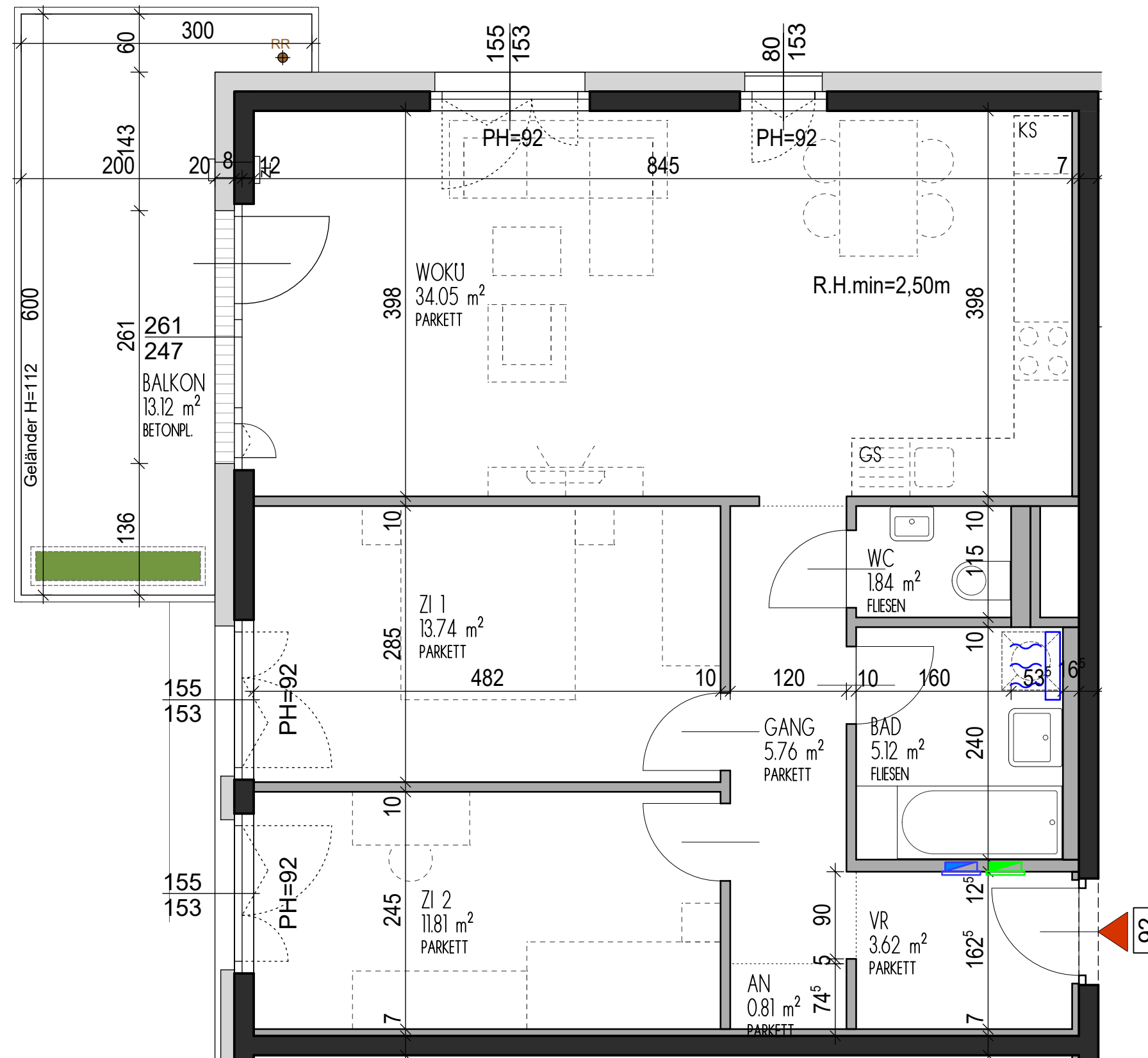
Stand: Dezember 2024

Stiege 1 9. Stock Top 1/92 _Vergabeplan



atelier 4 architects
Ziviltechniker GmbH

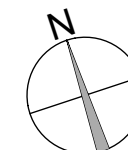
A – 1080 Wien, Strozzigasse 10/5-6
Tel. +43 1 587 21 15
office@at4.at www.atelier4-architects.at



1220 WIEN Alfred-Grasel-Gasse 4 / Lina-Loos-Platz 1-3 / Maria-Gutmann-Gasse 1

Stand: Dezember 2024

Stiege 1 9. Stock Top 1/92 _Vergabeplan



atelier 4 architects
Ziviltechniker GmbH

A – 1080 Wien, Strozsigasse 10/5-6
Tel. +43 1 587 21 15
office@at4.at www.atelier4-architects.at

