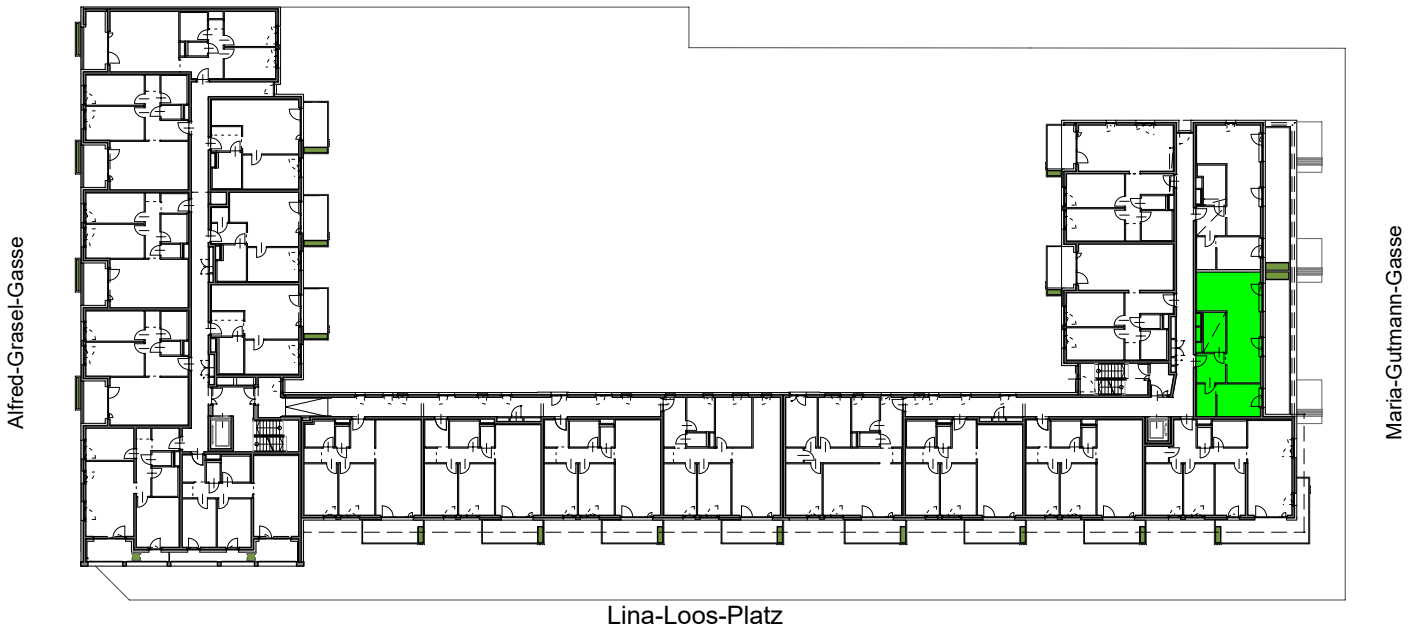


WOHNHAUSANLAGE  
OBERES HAUSFELD - BAUPLATZ K1

|          |                      |
|----------|----------------------|
| 2/51     |                      |
| WOHNFL   | 60.06 m <sup>2</sup> |
| GESAMT   | 60.06 m <sup>2</sup> |
| TERRASSE | 25.63 m <sup>2</sup> |



WOHNUNG GEFÖRDERT MIT KAUFPTION    WOHNUNG GEFÖRDERT OHNE KAUFPTION    WOHNUNG SMART GEFÖRDERT    WOHNUNG FREI FINANZIERT

HINWEIS BAUTEILAKTIVIERUNG: DAS INFORMATIONSBLETT ZUM AUSGEFÜHRTEN HEIZSYSTEM IN IHRER WOHNUNG IST ZU BEACHTEN.

HINSICHTLICH BODEN- UND WANDBELÄGE, SOWIE DER ELEKTRO-, SANITÄR- UND SONST. AUSSTATTUNG  
GILT AUSSCHLIESSLICH DIE JEWELYS AKTUELLE BAU- UND AUSSTATTUNGS-BESCHREIBUNG!  
DIE DARGESTELLTEN EINRICHTUNGS-GEGENSTÄNDE (KÜCHENEINRICHTUNG, WASCHMASCHINE, SONSTIGE EINRICHTUNGS-GEGENSTÄNDE, ETC.)  
GELTEN NUR ALS MÖBLIERUNGSVORSCHLAG UND SIND NICHT INKLUDIERT.  
FÜR DIE ANFERTIGUNG VON EINBAUMÖBEL SIND NATURMASSE ZU NEHMEN.  
EINBAUMÖBEL NICHT AN AUSSENWÄNDE STELLEN. GEFAHR VON SCHIMMELBILDUNG!

ÄNDERUNGEN IM RAHMEN DES KAUFVERTRAGES VORBEHALTEN.

EIGENTUM

Legende allgemein

Raumabkürzungen

|          |                  |                     |
|----------|------------------|---------------------|
| WC       | WC               |                     |
| BAD      | Bad              |                     |
| VR       | Vorraum          |                     |
| AR       | Abstellraum      |                     |
| SR       | Schrankraum      |                     |
| AN       | Abstellnische    |                     |
| FL       | Flur             |                     |
| ZI       | Zimmer           |                     |
| WOKÜ     | Wohnküche        |                     |
| KN       | Kochnische       |                     |
| TERR     | Terrasse         |                     |
| LO / LOG | Loggia           |                     |
| B / BAL  | Balkon           |                     |
| ER       | Einlagerungsraum | Estrich beschichtet |
| STG      | Stiegenhaus      | Fliesen             |

|                                                           |                                                                            |
|-----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| BET.PL.                                                   | Betonplatten                                                               |
| GEL                                                       | Geländer                                                                   |
| A.D.                                                      | abgehängte Decke                                                           |
| D.S.                                                      | Deckenschürze                                                              |
| POT                                                       | Poterie                                                                    |
| RH                                                        | Raumhöhe                                                                   |
| PH/FPH                                                    | Parapethöhe                                                                |
| BR                                                        | Brüstung                                                                   |
| KER.B.                                                    | Keramischer Belag                                                          |
| KS                                                        | Kühlschrank                                                                |
| GS                                                        | Geschirrspüler                                                             |
| RR                                                        | Regenabfallrohr                                                            |
| RSK                                                       | Regensinkkasten                                                            |
| BV                                                        | Belüftungsventil                                                           |
| VSG                                                       | Verbundsicherheitsglas                                                     |
| EI <sub>2</sub> 30C / EI <sub>2</sub> 30C <sub>S200</sub> | Brandschutztüre mit Freilaufschließer                                      |
| E <sub>2</sub> 30                                         | Brandschutztüre                                                            |
| HB                                                        | Platzbedarf für Hubsystem                                                  |
| ZL                                                        | Lüfter, Zuluft                                                             |
| FBHZ                                                      | FBH-Verteiler                                                              |
|                                                           | außenliegender Wasseranschluss<br>(Kemper Auslaufventil, selbstentleerbar) |
|                                                           | Rigol                                                                      |
|                                                           | Infrartheizkörper                                                          |

Türen: Fläche Wohnküche ist inkl. Kochnische.  
Wohnungseingangstüre 90/200  
Innentüren 80/200

Fenstergröße: AL Architekturlichte

|  |                                                                   |  |                                                              |
|--|-------------------------------------------------------------------|--|--------------------------------------------------------------|
|  | Fenster (franz.)- oder Terrassentürflügel in Dreh-Kipp-Ausführung |  | Fenster (franz.)- oder Terrassentürflügel in Dreh-Ausführung |
|  | Stehflügel                                                        |  | Fenster mit Parapet Drehflügel                               |

Fenster mit Parapet in Dreh-Kipp-Ausführung

|  |                                         |
|--|-----------------------------------------|
|  | Pflanztrogt inkl. Befüllung max. 500 Kg |
|  | STB-WAND                                |
|  | GIPSKARTONWAND                          |
|  | AUSSENWANDDÄMMUNG                       |



Legende Elektro

|  |                                             |
|--|---------------------------------------------|
|  | Ausalter                                    |
|  | Ausalter mit Kontrolllicht                  |
|  | Serienschalter                              |
|  | Wechselschalter                             |
|  | Kreuzschalter                               |
|  | Doppelwechselschalter                       |
|  | Schlüsselschalter                           |
|  | Taster                                      |
|  | Taster mit Kontrolllicht                    |
|  | Tastdimmer                                  |
|  | Jaloseschalter                              |
|  | Raumthermostat                              |
|  | Bediengerät Wohnraumlüftung                 |
|  | Bewegungsmelder 360°                        |
|  | Bewegungsmelder 180°                        |
|  | Präsenzmelder 360°                          |
|  | Deckenauslass                               |
|  | Wandauslass                                 |
|  | Schukosteckdose                             |
|  | Schukosteckdose mit Klappdeckel             |
|  | CEE Steckdose                               |
|  | Anschluss 230V                              |
|  | Anschluss 400V                              |
|  | Anschlussdose E-Herd                        |
|  | Ventilator mit Nachlaufrelais               |
|  | Ventilator mit Nachlaufrelais und Hygrostat |
|  | Taster mit Klingelsymbol                    |
|  | Leerdose mit Vorspann                       |
|  | Antennenanschlussdose                       |
|  | GSA-Innensprechstelle Audio                 |

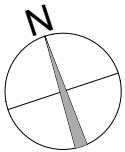
|  |                     |
|--|---------------------|
|  | BTA Verteiler       |
|  | Wohnungsverteiler   |
|  | Multimediaverteiler |
|  | Hybridverteiler     |
|  | HM                  |
|  | Home-Rauchmelder    |

| MONTAGEHÖHEN                  |                                    |
|-------------------------------|------------------------------------|
| Steckdose Allgemein           | H= 30cm                            |
| Steckdose Arbeitsfläche Küche | H= 110cm                           |
| Steckdose Geschirrspüler      | H= 30cm                            |
| Steckdose Mikrowelle          | H= 180cm                           |
| Steckdose Waschmaschine       | H= 110cm                           |
| Steckdose Trockner            | H= 110cm                           |
| Steckdose Kühlschrank         | H= 10cm                            |
| Steckdose Dunstabzug          | H= 200cm                           |
| Steckdose Terrasse/Balkon     | H= 50cm                            |
| Licht Terrasse/Balkon         | H= 200cm                           |
| E-Herd Anschlussdose          | H= 40cm                            |
| Antennendose                  | H= 30cm                            |
| Lichtschalter                 | H= 110cm                           |
| Innensprechanlage             | H= 140cm                           |
| Raumthermostat                | H= 140cm                           |
| Druckknopfmelder              | H= 140cm                           |
| Wohnungsverteiler             | H= 180cm (Verteiler unterkante)    |
| Wandlichtauslass Küche        | H= 200cm                           |
| Wandlichtauslass Bad          | H= 200cm (mittig über Waschbecken) |
| Wandlichtauslass Gang         | H= 210cm                           |
| Nolicht Wand                  | H= 230cm                           |

1220 WIEN Alfred-Grasel-Gasse 4 / Lina-Loos-Platz 1-3 / Maria-Gutmann-Gasse 1

Stand: Dezember 2024

Stiege 2 6. Stock Top 2/51 \_Vergabeplan



atelier 4 architects  
Ziviltechniker GmbH

A – 1080 Wien, Strozgasse 10/5-6  
Tel. +43 1 587 21 15  
office@at4.at www.atelier4-architects.at

