

# VERGABEPLAN

Florianstraße 7  
4694 Schwanenstadt

TOP 15

2. Obergeschoß

Wohnfläche	72.54 m <sup>2</sup>
Loggia	8.00 m <sup>2</sup>
Einlagerungsraum	4.58 m <sup>2</sup>

## Legende:

	Ein-/Ausschalter		Sprechanlage (Innen)
	Wechselschalter		Klingeltaster
	Serienschalter		Sprechanlage (Außen)
	Kreuzschalter		Türöffner
	Steckdose		RWA-Auslösetaster
	Antennensteckdose		Rauchmelder
	Deckenauslass		Deckenleuchte
	Wandauslass		Wandleuchte
	E-Herd-Anschluss		Wandleuchte-Außen
	Lüfter (WC bzw. Bad)		Feuchtraum Steckdose
	Unterverteiler+		Leerdose
	Medienverteiler		Telefondose
	Fußbodenheizungsverteiler		
	Kemperventil		

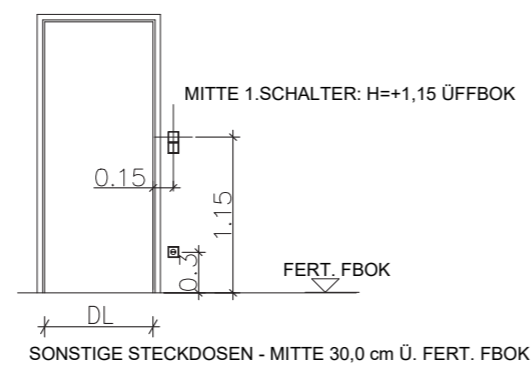
## Abkürzungen:

RPH	Parapethöhe Rohbau	ESG	Einscheiben-Sicherheitsglas
FPH	Parapethöhe fertig	VSG	Verbund-Sicherheitsglas
FOK	Fußbodenoberkante	GSP	Geschirrspüler
STUK	Sturzunterkante	DA	Dunstabzug
DK	Dreh-Kipp-Fenster	KS	Kühlschrank
DREH	Dreh-Fenster	WM	Waschmaschine
FIX	Fixverglasung	FR	Feuchtraumsteckdose
EI <sub>2</sub> 30	Brandschutztüre	WA	Wandauslass

## Montagehöhen:

Schalter +1,15m,  
Steckdosen +0,30m,  
Arbeitssteckdosen +1,00m

Grundsätzlich sind die Montagehöhen und die Situierung der Schalter- und Steckgeräte bzw. der Auslässe vor Montage mit der Bauleitung bzw. mit dem Bauherren und mit den ausführenden Installationsunternehmen für Heizungs und Sanitäranlagen abzustimmen.



## LAGEPLAN

M1:1000



Boden- und Wandbeläge sowie die Elektro- und Sanitärausstattung stellt den Standard dar. Die Kücheneinrichtungen, Waschmaschine und sonstige Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung eines möglichen Einrichtungsvorschlages und werden nicht geliefert.

Unverbindliche Plankopie! Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Fenstermaße vorbehalten!  
Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich!

## BAUTRÄGER/WOHNUNGSVERGABE



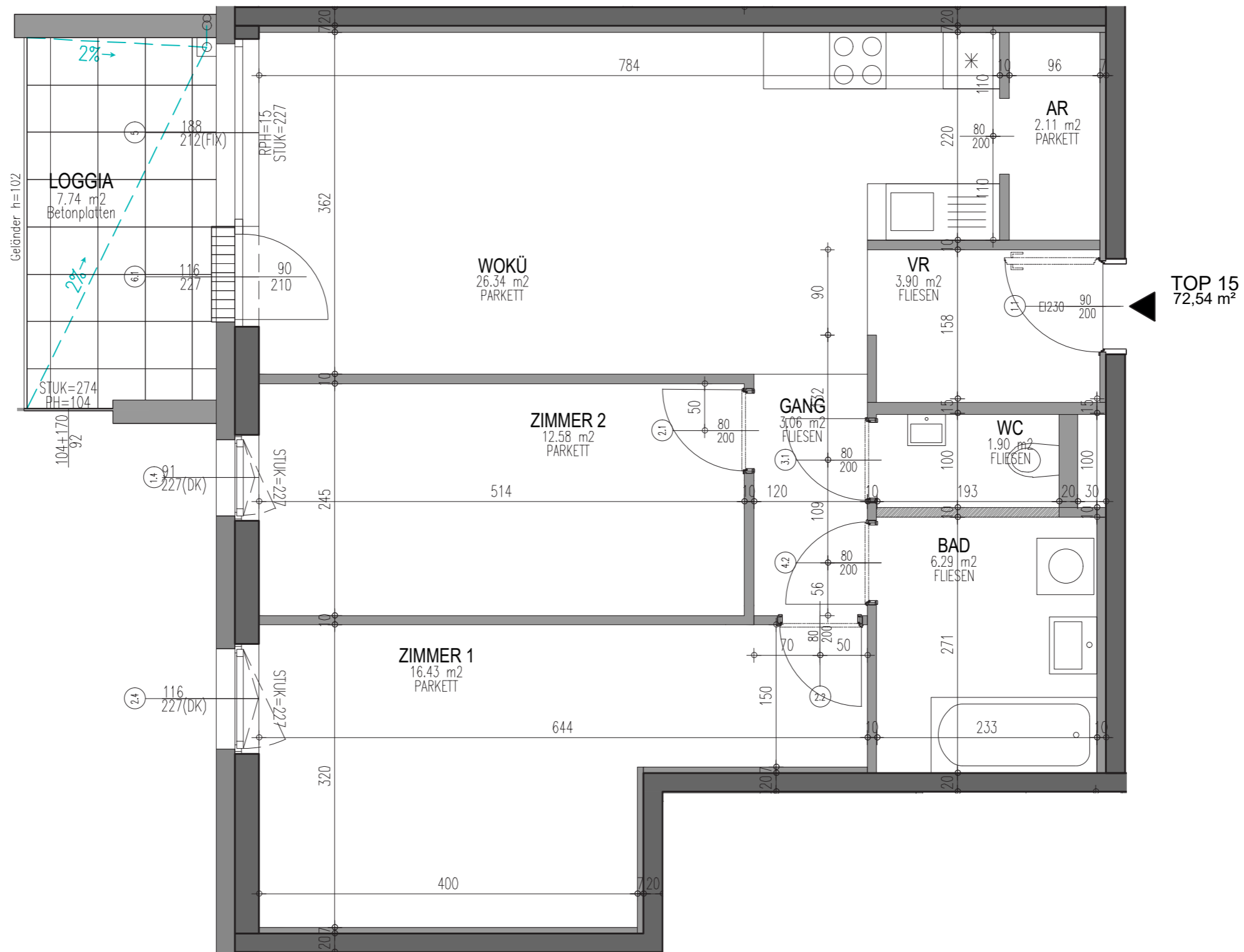
WSO GEMEINNÜTZIGE BAU- UND  
WOHNUNGSGES.m.b.H.  
HOLLABERERSTRASSE 8-10  
4020 LINZ

## ARCHITEKT



GARTENGASSE 18 | 4810 GMUNDEN  
TEL +43 7612 / 98 266  
FAX +43 7612 / 98 266 - 20  
WEB www.kbl-architektur.at  
MAIL office@kbl-architektur.at

Datum  
31.07.2020



Florianstraße 7

TOP 15  
2. Obergeschoß M1:50



Boden- und Wandbeläge sowie die Elektro- und Sanitärausstattung stellt den Standard dar. Die Kucheneinrichtungen, Waschmaschine und sonstige Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung eines möglichen Einrichtungsvorschlages und werden nicht geliefert.

Unverbindliche Plankopie! Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Fenstermaße vorbehalten!  
Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich!

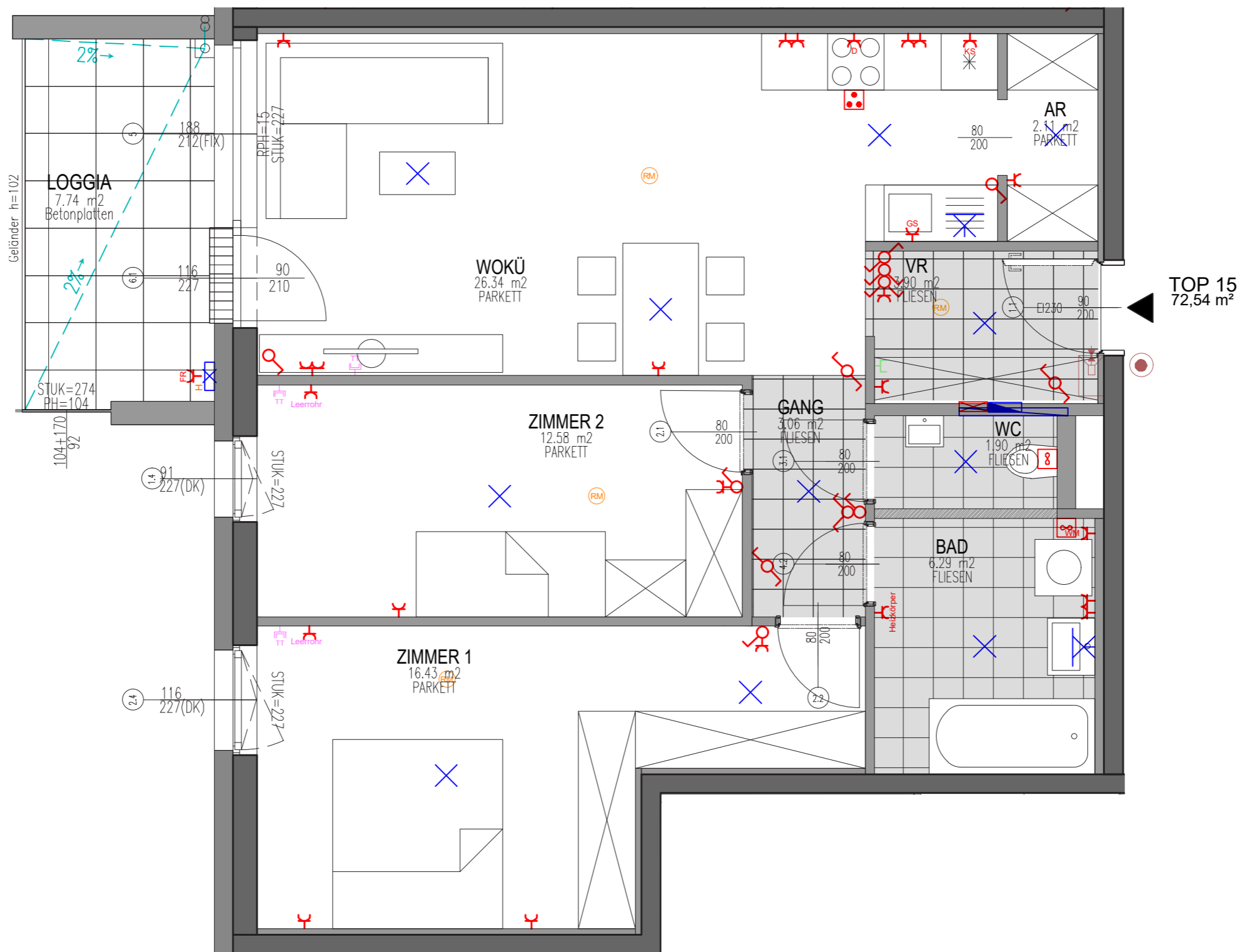


WSO GEMEINNÜTZIGE BAU- UND  
WOHNUNGSGES.m.b.H  
HOLLABERERSTRASSE 8-10  
4020 LINZ



**kb+1 architektur**  
ZT GmbH  
kaendl baderer | gmunden wien

GARTENGASSE 18 | 4810 GMUNDEN



Florianstraße 7

TOP 15  
2. Obergeschoß M1:50  
(mögliche Möblierung)



Boden- und Wandbeläge sowie die Elektro- und Sanitärausstattung stellt den Standard dar. Die Kucheneinrichtungen, Waschmaschine und sonstige Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung eines möglichen Einrichtungsvorschlages und werden nicht geliefert.

Unverbindliche Plankopie! Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Fenstermaße vorbehalten!  
Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich!

**WS-**

WSO GEMEINNÜTZIGE BAU- UND  
WOHNUNGSGES.m.b.H  
HOLLABERERSTRASSE 8-10  
4020 LINZ



**kb+1 architektur**  
ZT GmbH  
kaendl baderer | gmunden wien

GARTENGASSE 18 | 4810 GMUNDEN



Florianstraße 7

BK4  
2. Untergeschoß M1:100

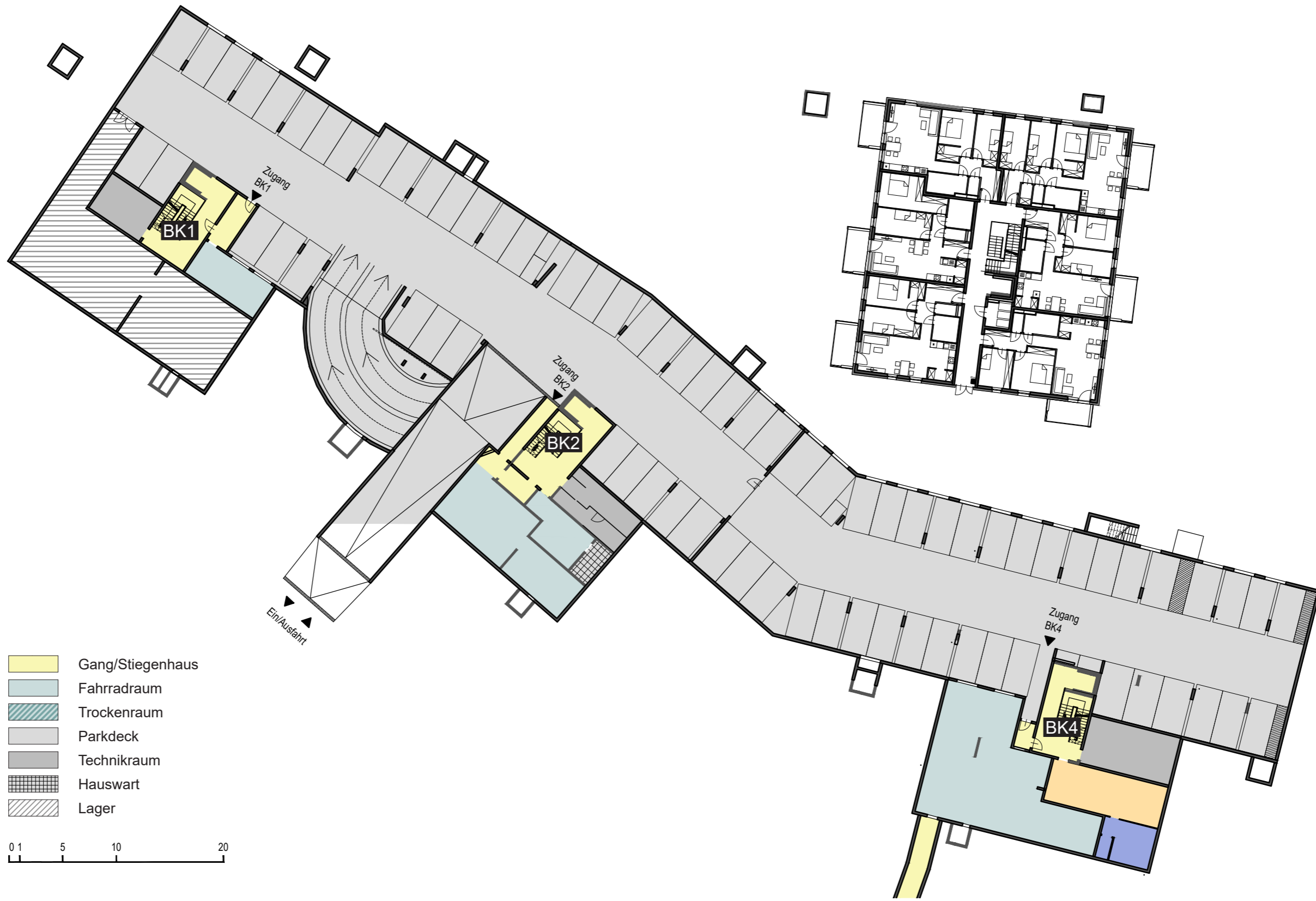


Boden- und Wandbeläge sowie die Elektro- und Sanitärausstattung stellt den Standard dar. Die Kücheneinrichtungen, Waschmaschine und sonstige Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung eines möglichen Einrichtungsvorschlages und werden nicht geliefert.

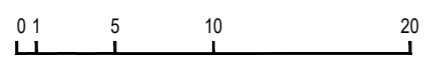
Unverbindliche Plankopie! Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Fenstermaße vorbehalten!  
Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich!

**WS-**   
WSO GEMEINNÜTZIGE BAU- UND  
WOHNUNGSGES.m.b.H  
HOLLABERERSTRASSE 8-10  
4020 LINZ

 **kb+l architektur**  
ZT GmbH  
kaindl baderer | gmunden wien  
GARTENGASSE 18 | 4810 GMUNDEN

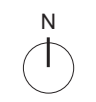


- Gang/Stiegenhaus
- Fahrradraum
- Trockenraum
- Parkdeck
- Technikraum
- Hauswart
- Lager



Florianistraße 7

INFRASTRUKTUR  
1. Untergeschoß



Boden- und Wandbeläge sowie die Elektro- und Sanitärausstattung stellt den Standard dar. Die Kücheneinrichtungen, Waschmaschine und sonstige Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung eines möglichen Einrichtungsvorschlages und werden nicht geliefert.

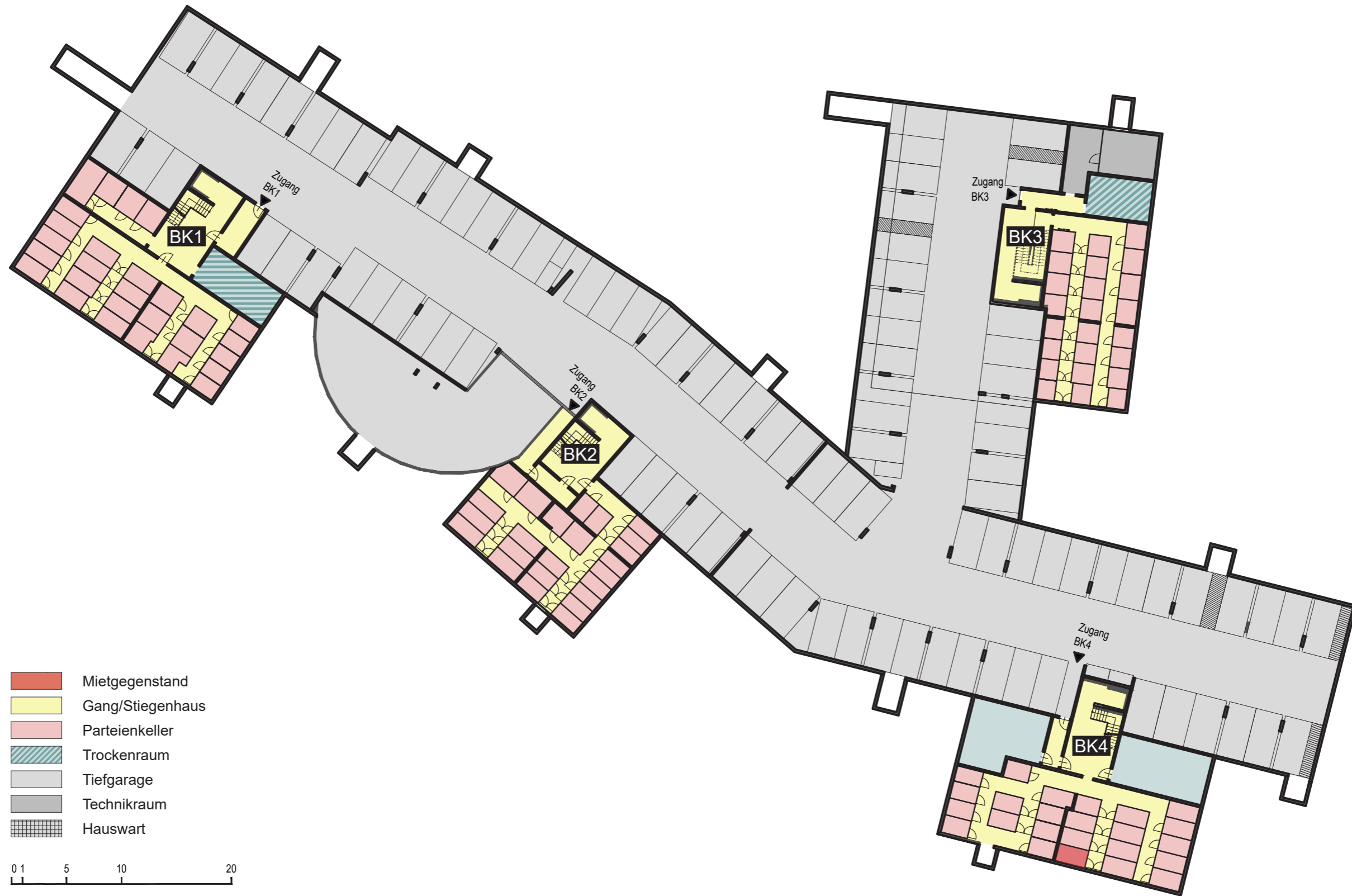
Unverbindliche Plankopie! Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Fenstermaße vorbehalten!  
Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich!

**WS-**

WSO GEMEINNÜTZIGE BAU- UND  
WOHNUNGSGES.m.b.H  
HOLLABERERSTRASSE 8-10  
4020 LINZ

**kb+l architektur**  
ZT GmbH  
kaindl baderer | gmunden wien

GARTENGASSE 18 | 4810 GMUNDEN



Florianstraße 7

INFRASTRUKTUR  
2. Untergeschoß



Boden- und Wandbeläge sowie die Elektro- und Sanitärausstattung stellt den Standard dar. Die Kücheneinrichtungen, Waschmaschine und sonstige Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung eines möglichen Einrichtungsvorschlages und werden nicht geliefert.

Unverbindliche Plankopie! Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Fenstermaße vorbehalten!  
Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich!



WSO GEMEINNÜTZIGE BAU- UND  
WOHNUNGSGES.m.b.H  
HOLLABERERSTRASSE 8-10  
4020 LINZ



**kb+l architektur**  
ZT GmbH  
kaindl baderer | gmunden wien

GARTENGASSE 18 | 4810 GMUNDEN