

# VERGABEPLAN

Florianstraße 6  
4694 Schwanenstadt

TOP 14

2. Obergeschoß

Wohnfläche	75.28 m <sup>2</sup>
Loggia	8.00 m <sup>2</sup>
Einlagerungsraum	3.72 m <sup>2</sup>

## Legende:

- |   |                           |   |                      |
|---|---------------------------|---|----------------------|
|  | Ein-/Ausschalter          |  | Sprechanlage (Innen) |
|  | Wechselschalter           |  | Klingeltaster        |
|  | Serienschalter            |  | Sprechanlage (Außen) |
|  | Kreuzschalter             |  | Türöffner            |
|  | Steckdose                 |  | RWA-Auslösetaster    |
|  | Antennensteckdose         |  | Rauchmelder          |
|  | Deckenauslass             |  | Deckenleuchte        |
|  | Wandauslass               |  | Wandleuchte          |
|  | E-Herd-Anschluss          |  | Wandleuchte-Außen    |
|  | Lüfter (WC bzw. Bad)      |  | Feuchtraum Steckdose |
|  | Unterverteiler+           |  | Leerdose             |
|  | Medienverteiler           |  | Telefondose          |
|  | Fußbodenheizungsverteiler |   |                      |
|  | Kemperventil              |   |                      |

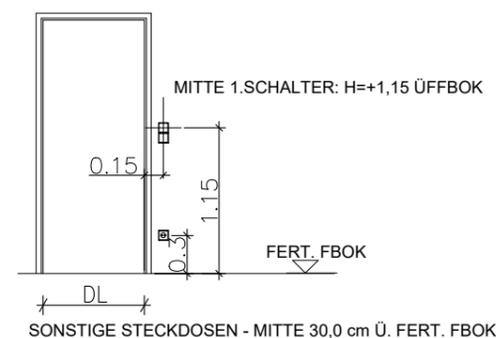
## Abkürzungen:

- |                    |                    |     |                             |
|--------------------|--------------------|-----|-----------------------------|
| RPH                | Parapethöhe Rohbau | ESG | Einscheiben-Sicherheitsglas |
| FPH                | Parapethöhe fertig | VSG | Verbund-Sicherheitsglas     |
| FOK                | Fußbodenoberkante  | GSP | Geschirrspüler              |
| STUK               | Sturzunterkante    | DA  | Dunstabzug                  |
| DK                 | Dreh-Kipp-Fenster  | KS  | Kühlschrank                 |
| DREH               | Dreh-Fenster       | WM  | Waschmaschine               |
| FIX                | Fixverglasung      | FR  | Feuchtraumsteckdose         |
| EI <sub>2</sub> 30 | Brandschutztüre    | WA  | Wandauslass                 |

## Montagehöhen:

Schalter +1,15m,  
Steckdosen +0,30m,  
Arbeitssteckdosen +1,00m

Grundsätzlich sind die Montagehöhen und die Situierung der Schalter- und Steckgeräte bzw. der Auslässe vor Montage mit der Bauleitung bzw. mit dem Bauherren und mit den ausführenden Installationsunternehmen für Heizungs und Sanitäranlagen abzustimmen.



## LAGEPLAN

M1:1000



Boden- und Wandbeläge sowie die Elektro- und Sanitärausstattung stellt den Standard dar. Die Kucheneinrichtungen, Waschmaschine und sonstige Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung eines möglichen Einrichtungsvorschlages und werden nicht geliefert.

Unverbindliche Plankopie! Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Fenstermaße vorbehalten!  
Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich!

## BAUTRÄGER/WOHNUNGSVERGABE



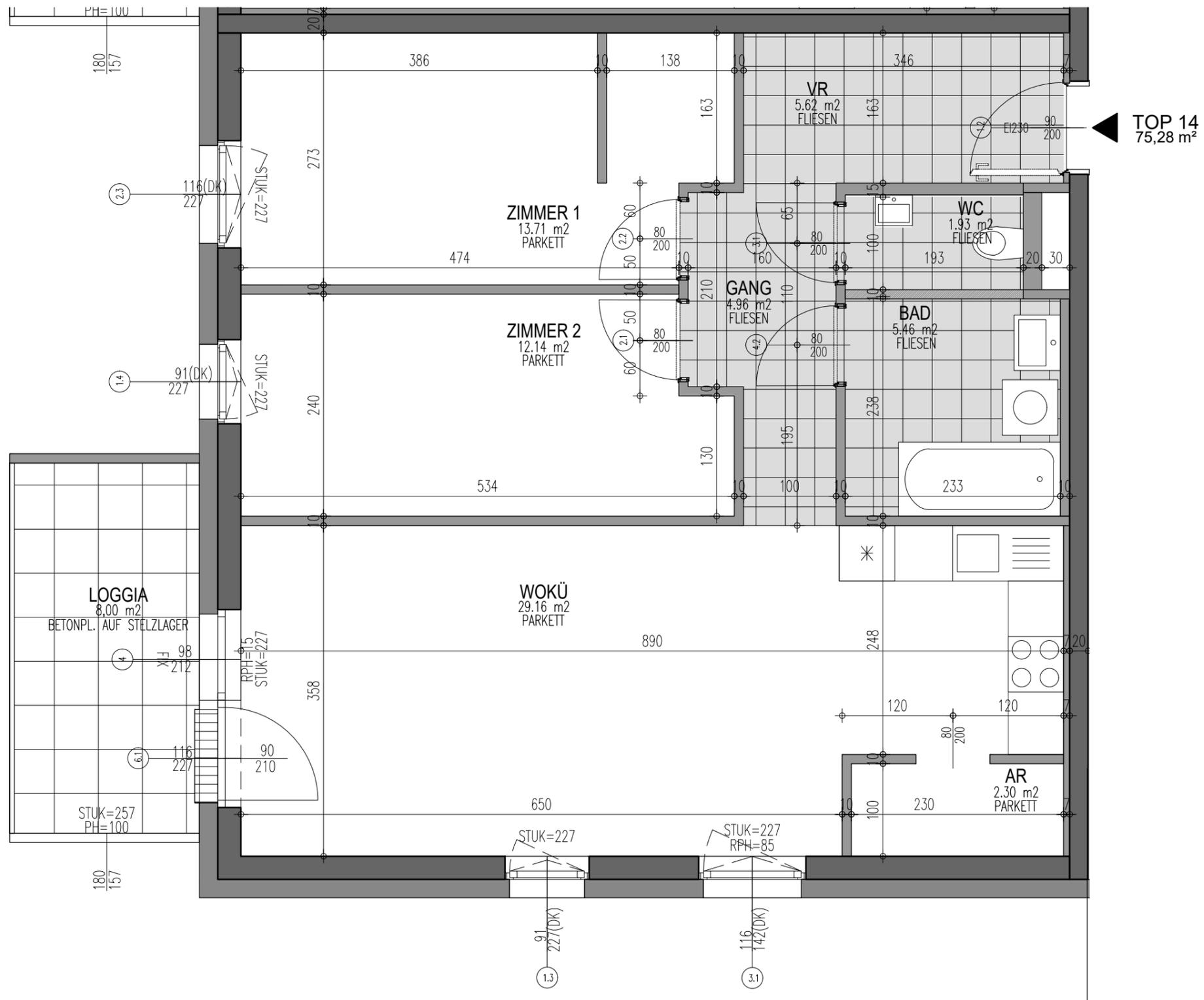
WSO GEMEINNÜTZIGE BAU- UND  
WOHNUNGSGES.m.b.H.  
HOLLABERERSTRASSE 8-10  
4020 LINZ

Datum  
31.07.2020

## ARCHITEKT



GARTENGASSE 18 | 4810 GMUNDEN  
TEL +43 7612 / 98 266  
FAX +43 7612 / 98 266 - 20  
WEB www.kbl-architektur.at  
MAIL office@kbl-architektur.at



TOP 14  
75,28 m<sup>2</sup>

Florianstraße 6

TOP 14  
2. Obergeschoß M1:50



Boden- und Wandbeläge sowie die Elektro- und Sanitärausstattung stellt den Standard dar. Die Kücheneinrichtungen, Waschmaschine und sonstige Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung eines möglichen Einrichtungsvorschlages und werden nicht geliefert.

Unverbindliche Plankopie! Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Fenstermaße vorbehalten!  
Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich!

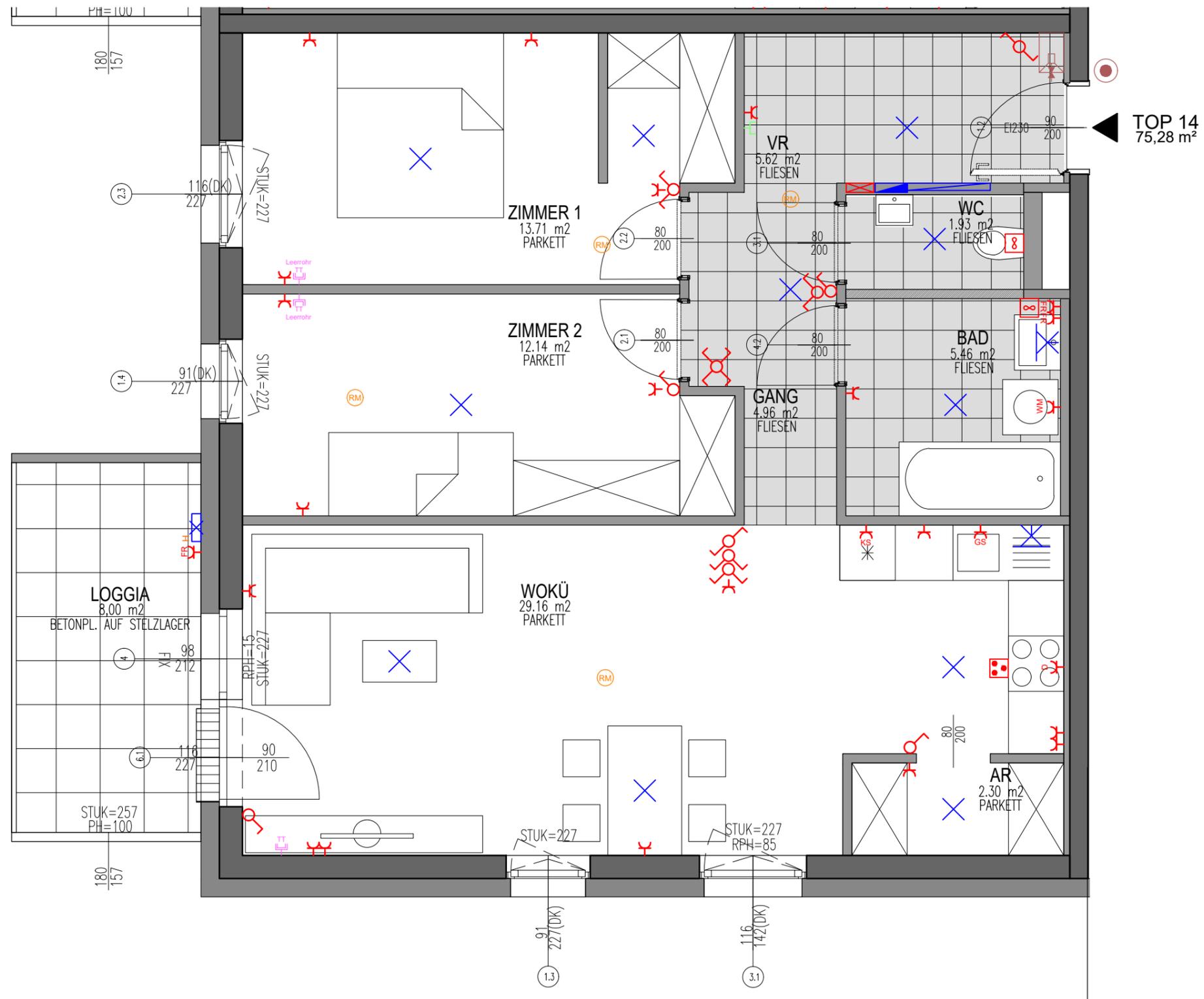


WSO GEMEINNÜTZIGE BAU- UND  
WOHNUNGSGES.m.b.H  
HOLLABERERSTRASSE 8-10  
4020 LINZ



**kb+1 architektur**  
ZT GmbH  
kaindl baderer | gmunden wien

GARTENGASSE 18 | 4810 GMUNDEN



Florianstraße 6

TOP 14  
2. Obergeschoß M1:50  
(mögliche Möblierung)



Boden- und Wandbeläge sowie die Elektro- und Sanitärausstattung stellt den Standard dar. Die Kucheneinrichtungen, Waschmaschine und sonstige Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung eines möglichen Einrichtungsvorschlages und werden nicht geliefert.

Unverbindliche Plankopie! Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Fenstermaße vorbehalten!  
Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich!

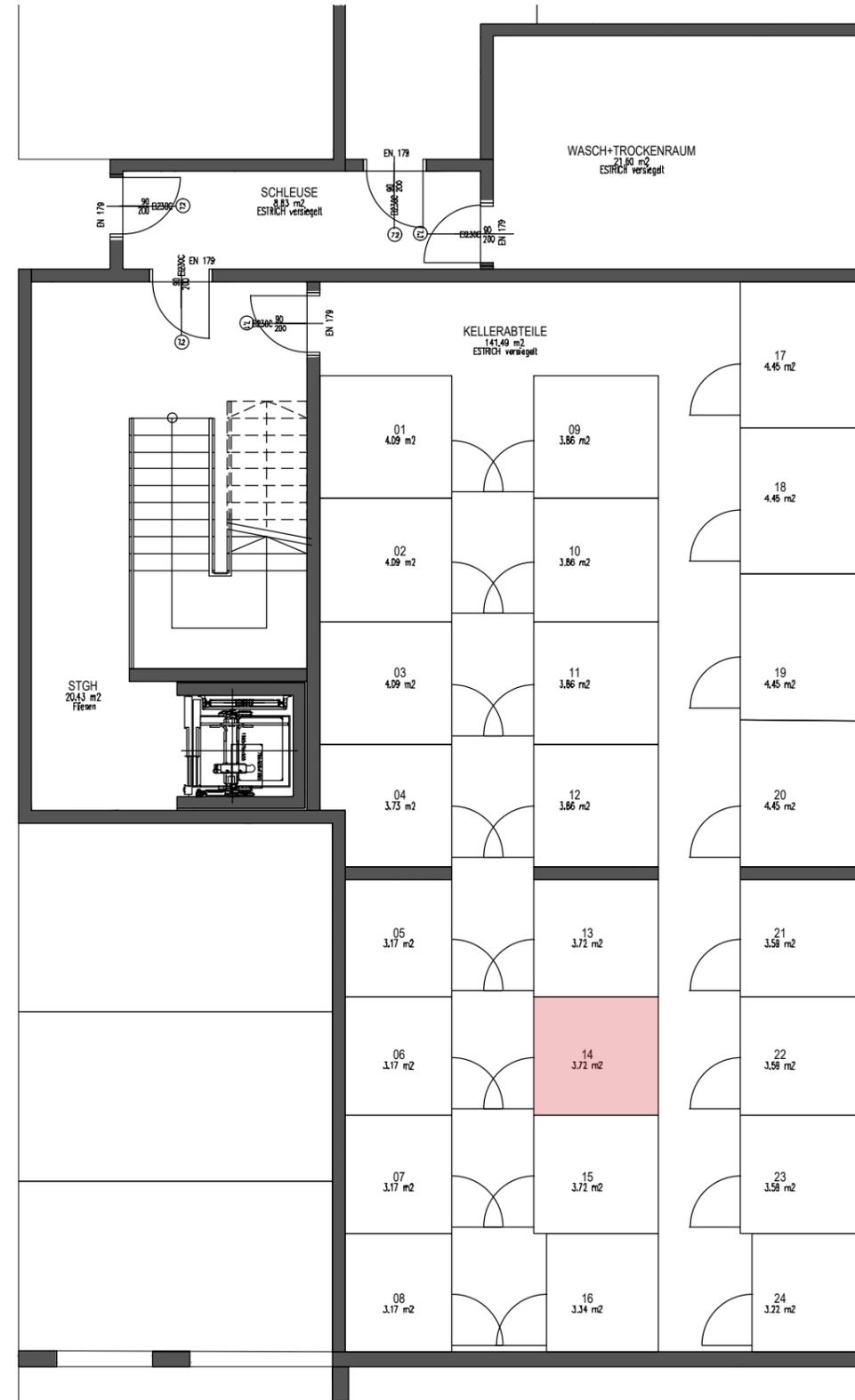
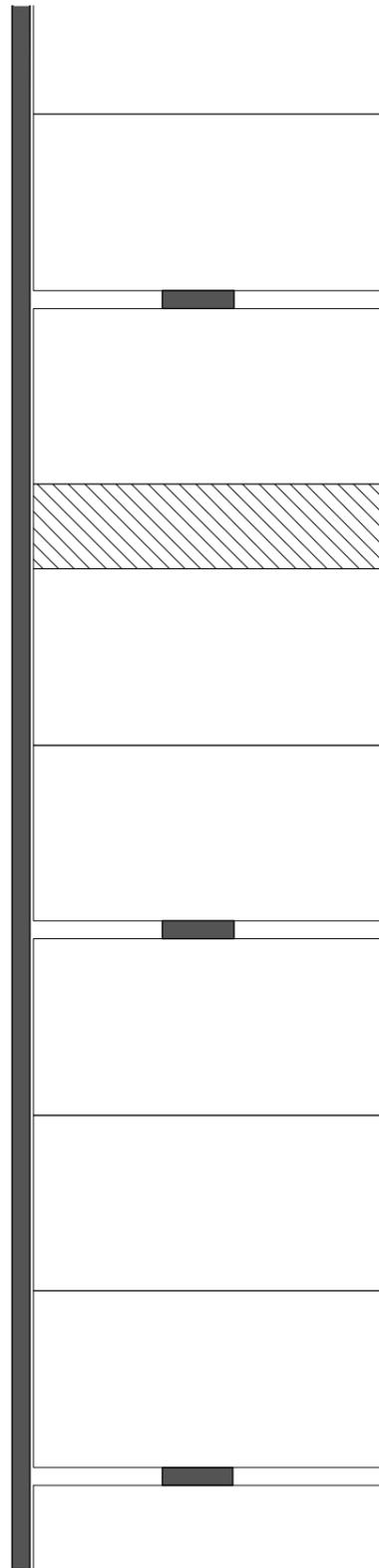


WSO GEMEINNÜTZIGE BAU- UND  
WOHNUNGSGES.m.b.H  
HOLLABERERSTRASSE 8-10  
4020 LINZ



kb+1 architektur  
ZT GmbH  
kaendl baderer | gmunden wien

GARTENGASSE 18 | 4810 GMUNDEN



Florianstraße 6

BK3  
2. Untergeschoß M1:100



Boden- und Wandbeläge sowie die Elektro- und Sanitärausstattung stellt den Standard dar. Die Kücheneinrichtungen, Waschmaschine und sonstige Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung eines möglichen Einrichtungsvorschlages und werden nicht geliefert.

Unverbindliche Plankopie! Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Fenstermaße vorbehalten!  
Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich!

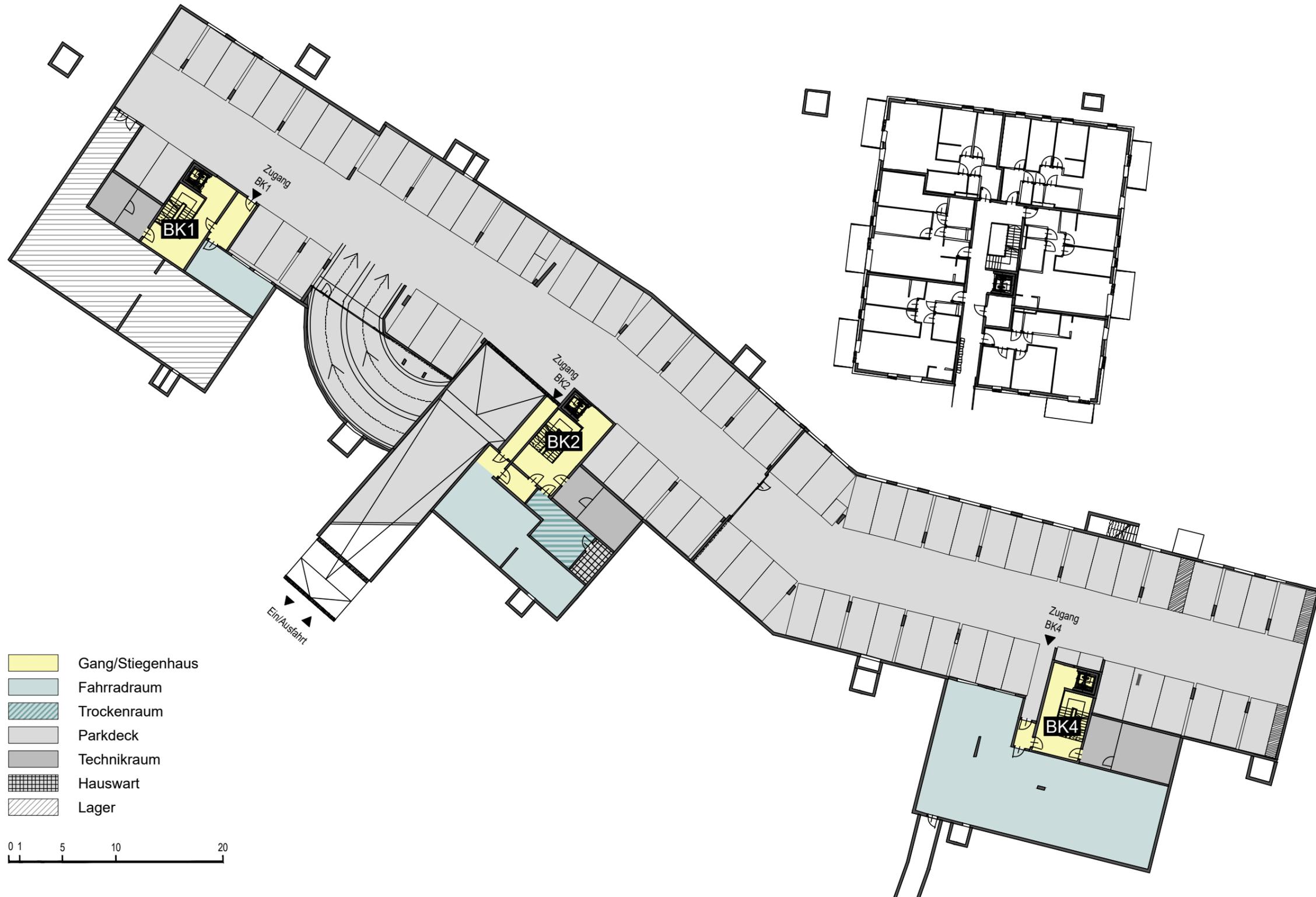


WSO GEMEINNÜTZIGE BAU- UND  
WOHNUNGSGES.m.b.H  
HOLLABERERSTRASSE 8-10  
4020 LINZ

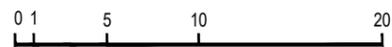


**kb+1 architektur**  
ZT GmbH  
kaindl baderer | gmunden wien

GARTENGASSE 18 | 4810 GMUNDEN



- Gang/Stiegenhaus
- Fahrradraum
- Trockenraum
- Parkdeck
- Technikraum
- Hauswart
- Lager



Florianistraße 6

INFRASTRUKTUR  
1. Untergeschoß



Boden- und Wandbeläge sowie die Elektro- und Sanitärausstattung stellt den Standard dar. Die Kücheneinrichtungen, Waschmaschine und sonstige Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung eines möglichen Einrichtungsvorschlages und werden nicht geliefert.

Unverbindliche Plankopie! Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Fenstermaße vorbehalten!  
Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich!

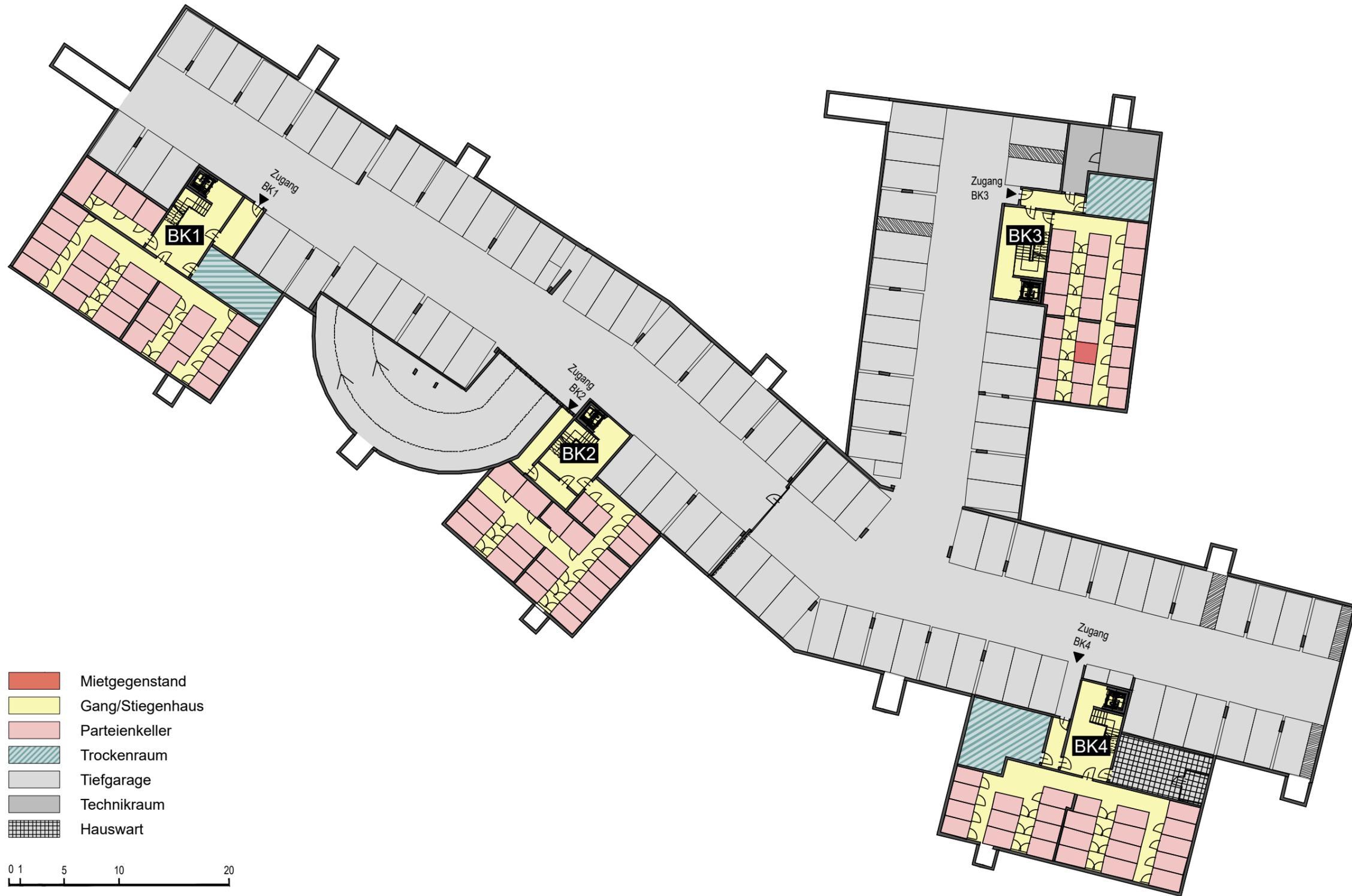


WSO GEMEINNÜTZIGE BAU- UND  
WOHNUNGSGES.m.b.H  
HOLLABERERSTRASSE 8-10  
4020 LINZ



**kb+l architektur**  
ZT GmbH  
kaindl baderer | gmunden wien

GARTENGASSE 18 | 4810 GMUNDEN



Florianistraße 6

INFRASTRUKTUR  
2. Untergeschoß



Boden- und Wandbeläge sowie die Elektro- und Sanitärausstattung stellt den Standard dar. Die Kücheneinrichtungen, Waschmaschine und sonstige Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung eines möglichen Einrichtungsvorschlages und werden nicht geliefert.

Unverbindliche Plankopie! Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Fenstermaße vorbehalten!  
Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich!



WSO GEMEINNÜTZIGE BAU- UND  
WOHNUNGSGES.m.b.H  
HOLLABERERSTRASSE 8-10  
4020 LINZ



**kb+l architektur**  
ZT GmbH  
kandl baderer | gmunden wien

GARTENGASSE 18 | 4810 GMUNDEN