

Legende:

- | | | | |
|--|-------------------------|--|---|
| | Ein-Aus Wechselschalter | | Elektrischer Anschluss, flexibles Kabel (Beleuchtung Küche) |
| | Serienschalter | | Elektrischer Anschluss, flexibles Kabel 3m (GSP,KS) |
| | Taster | | E- Herd Anschluss, flexibles Kabel 3m |
| | Bewegungsmelder | | Lüfter (WC bzw. Bad) |
| | Steckdose | | Raumthermostat |
| | Doppel- Steckdose | | Elektro & Medien Verteiler Wohnung |
| | Rauchmelder | | Heizungsverteiler |
| | Antennensteckdose | | Außenventil- Gartenwasser |
| | Sprechanlage Wohnung | | |
| | Wandleuchte | | |
| | Deckenleuchte | | |
| | Leerdose oder Leerrohr | | |

In den Räumen "Zimmer" sind im Bereich der Stockaufdopplungen Zuluftelemente (Fabrikat Krobath) verbaut.

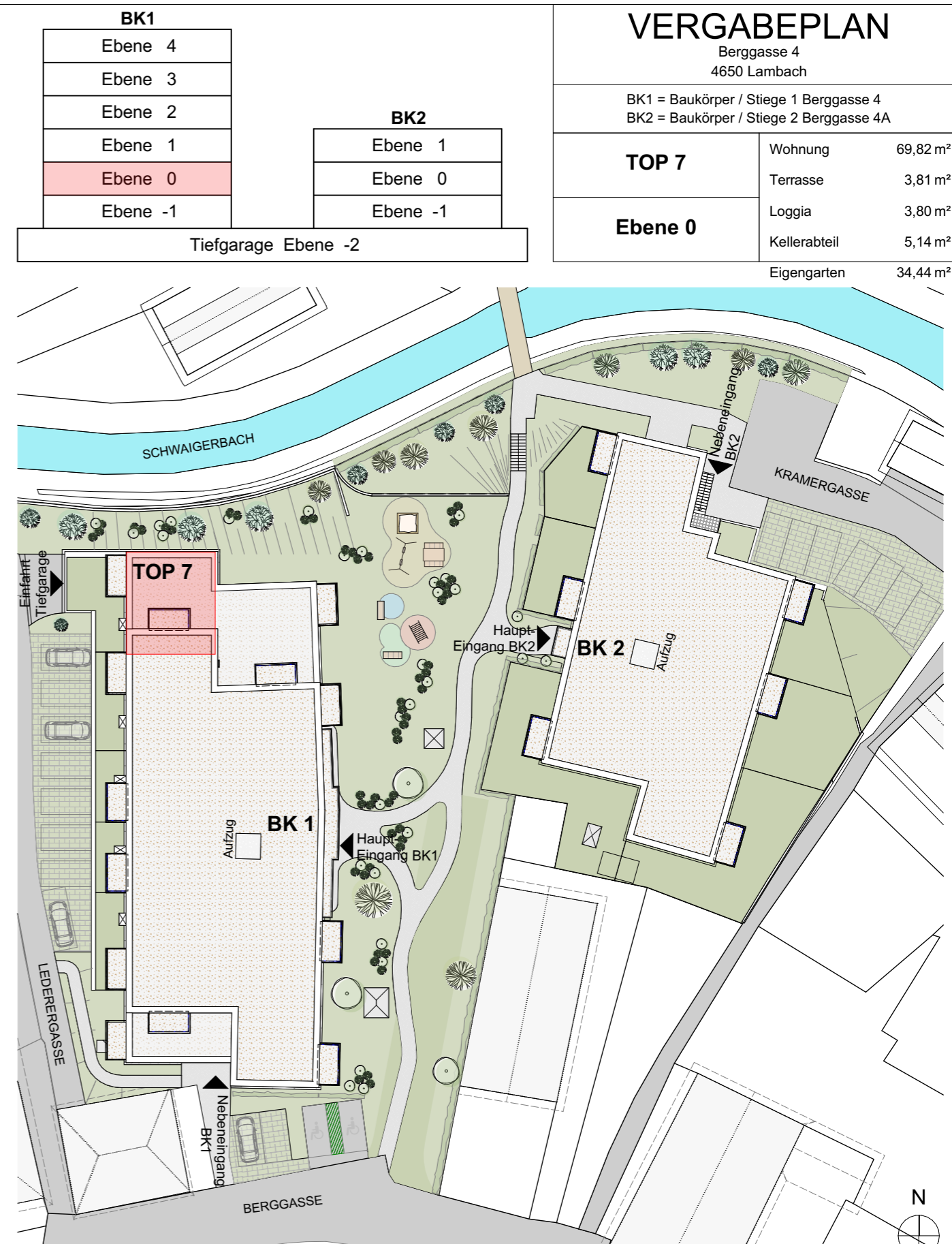
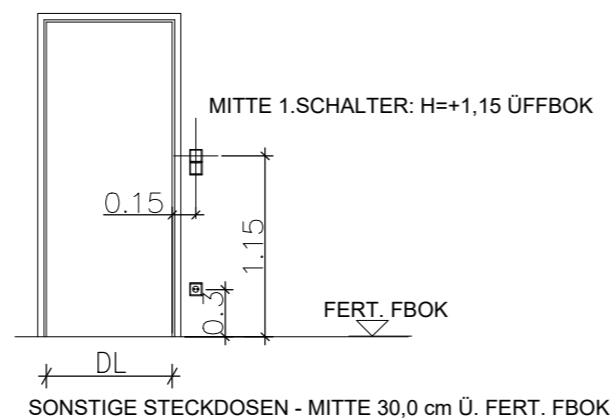
Abkürzungen:

- | | | | |
|--------------------|-------------------|------|---|
| DUK | Deckenunterkante | ER | Einlagerungsraum - Keller |
| PH | Parapethöhe | KIWA | Kinderwagen - Abstellraum |
| FOK | Fußbodenoberkante | ESG | Einscheiben-Sicherheitsglas |
| STUK | Sturzunterkante | VSG | Verbund-Sicherheitsglas |
| DK | Dreh-Kipp-Fenster | GSP | Geschirrspüler |
| DREH | Dreh-Fenster | DA | Dunstabzug |
| FIX | Fixverglasung | KS | Kühlschrank |
| EI ₂ 30 | Brandschutztüre | WM | Waschmaschine und darüberliegender Warmwasserspeicher |
| RB | Rohbau | FR | Feuchtraumsteckdose |
| DL | Durchgangslichte | WA | Wandauslass |
| AN | Abstellnische | FGH | Fussbodenheizung |
| VR | Vorraum | E/N | Strom / Niederspannungsverteiler |

Montagehöhen:

- Schalter +1,15m,
- Steckdosen +0,30m,
- Arbeitssteckdosen +1,00m

Grundsätzlich sind die Montagehöhen und die Situierung der Schalter- und Steckgeräte bzw. der Auslässe vor Montage mit der Bauleitung bzw. mit dem Bauherren und mit den ausführenden Installationsunternehmen für Heizungs und Sanitäranlagen abzustimmen.



VERGABEPLAN

Berggasse 4
4650 Lambach

BK1 = Baukörper / Stiege 1 Berggasse 4
BK2 = Baukörper / Stiege 2 Berggasse 4A

TOP 7	Wohnung	69,82 m ²
	Terrasse	3,81 m ²
Ebene 0	Loggia	3,80 m ²
	Kellerabteil	5,14 m ²
Eigengarten		34,44 m ²

BAUTRÄGER | WOHNUNGSVERGABE



WSO GEMEINNÜTZIGE BAU- UND WONUNGSGES.m.b.H
PICHLHOFSTRASSE 62
4813 ALTMÜNSTER

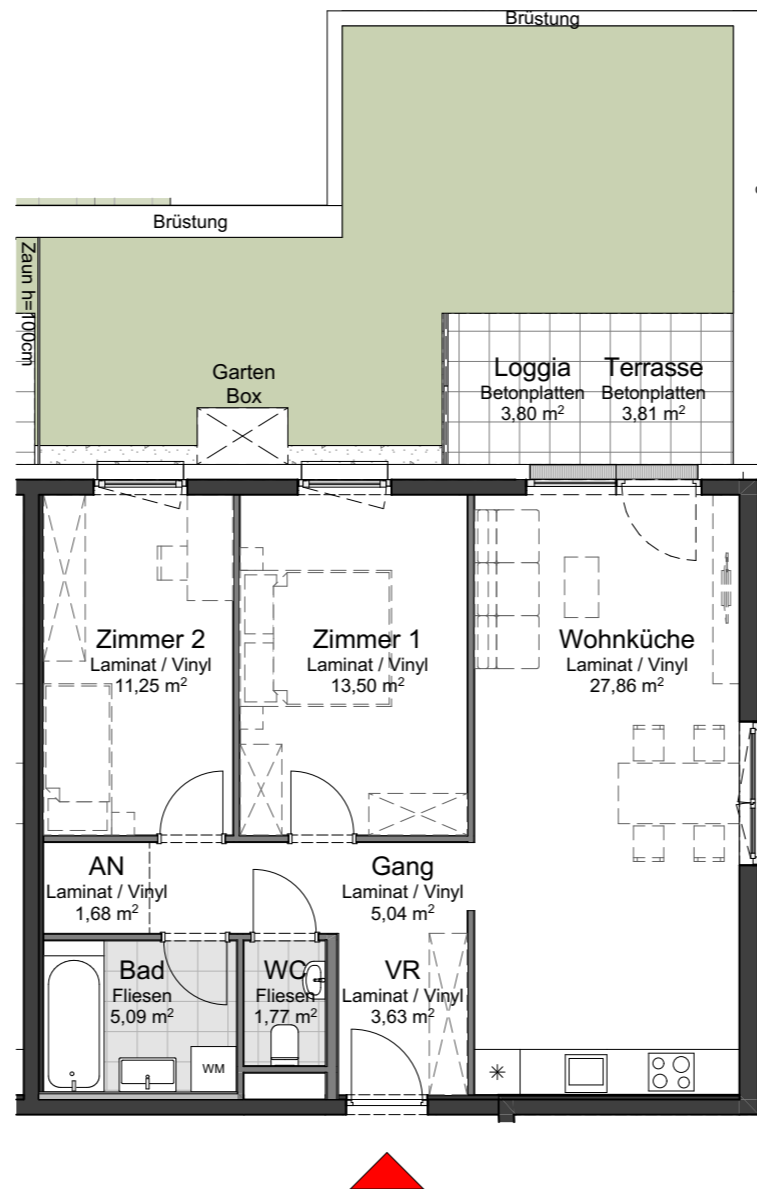
ARCHITEKT



KB+L ARCHITEKTUR ZT GmbH
DRUCKEREISTRASSE 44/1/1
4810 GMUNDEN

Boden- und Wandbeläge sowie die Elektro- und Sanitärausstattung stellt den Standard dar. Die Kucheneinrichtungen, Waschmaschine und sonstige Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung eines möglichen Einrichtungsvorschlages und werden nicht geliefert.

Unverbindliche Plankopie! Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Fenstermaße vorbehalten!
Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich!



BERGGASSE 4 | LAMBACH

TOP 7
Ebene 0, M 1:100



Boden- und Wandbeläge sowie die Elektro- und Sanitärausstattung stellt den Standard dar. Die Kücheneinrichtungen, Waschmaschine und sonstige Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung eines möglichen Einrichtungsvorschlages und werden nicht geliefert.

Unverbindliche Plankopie! Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Fenstermaße vorbehalten!
Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich!

BAUTRÄGER | WOHNUNGSVERGABE

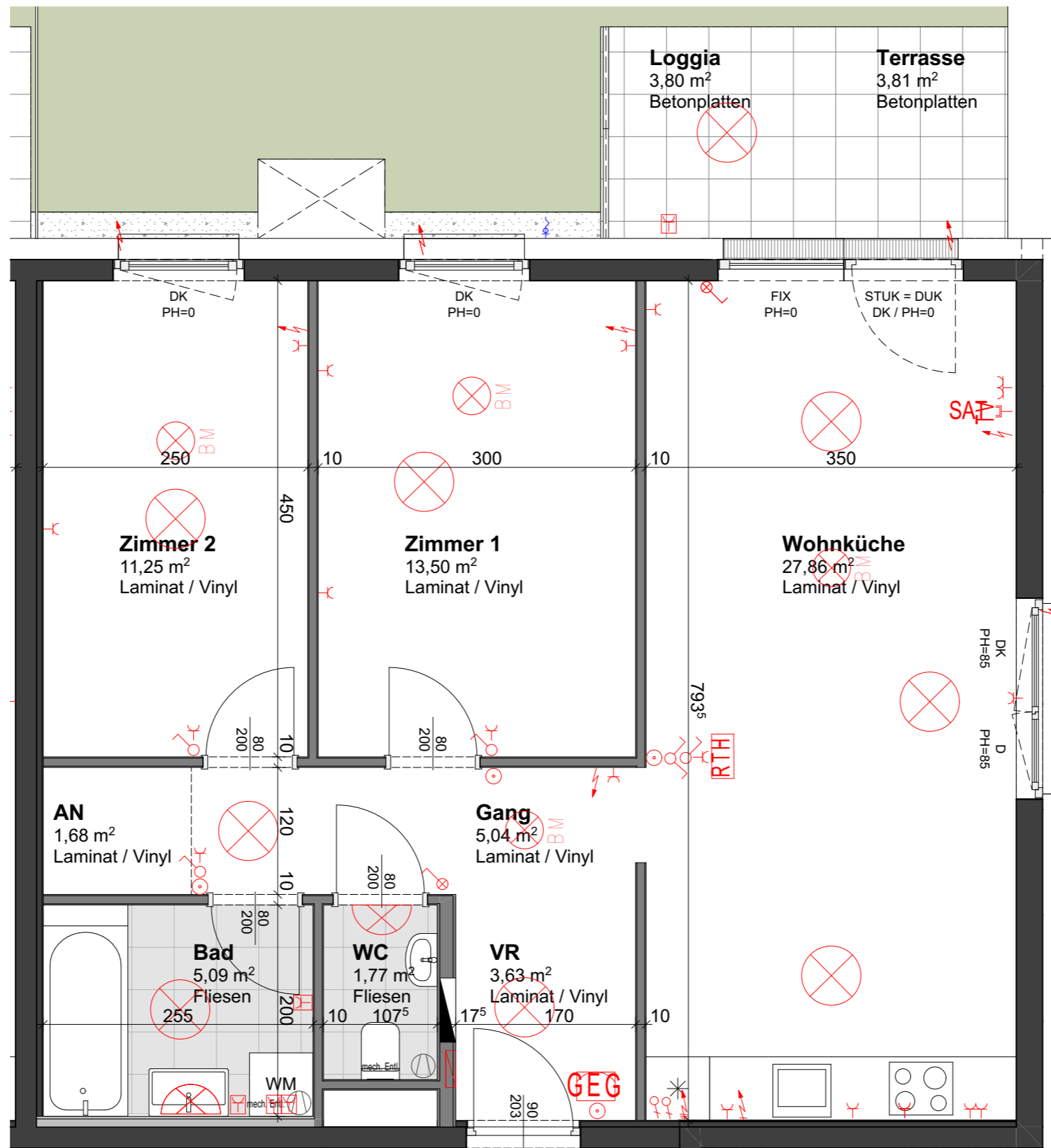


WSO GEMEINNÜTZIGE BAU- UND WONUNGSGES.m.b.H
PICHLHOFSTRASSE 62
4813 ALTMÜNSTER

ARCHITEKT



KB+L ARCHITEKTUR ZT GmbH
DRUCKEREISTRASSE 44/1/1
4810 GMUNDEN



TOP 7	
Wohnung	69,82 m ²
Terrasse	3,81 m ²
Loggia	3,80 m ²
Kellerabteil	5,14 m ²
Eigengarten	34,44 m ²

BERGGASSE 4 | LAMBACH

TOP 7
Ebene 0, M 1:50



Boden- und Wandbeläge sowie die Elektro- und Sanitärausstattung stellt den Standard dar. Die Kucheneinrichtungen, Waschmaschine und sonstige Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung eines möglichen Einrichtungsvorschlages und werden nicht geliefert.

Unverbindliche Plankopie! Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Fenstermaße vorbehalten!
Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich!

BAUTRÄGER | WOHNUNGSVERGABE



WSO GEMEINNÜTZIGE BAU- UND WONUNGSGES.m.b.H
PICHLHOFSTRASSE 62
4813 ALTMÜNSTER

ARCHITEKT

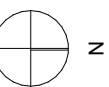


KB+L ARCHITEKTUR ZT GmbH
DRUCKEREISTRASSE 44/1/1
4810 GMUNDEN



BERGGASSE 4 | LAMBACH

TOP 7 (mögliche Möblierung)
Ebene 0, M 1:50



Boden- und Wandbeläge sowie die Elektro- und Sanitärausstattung stellt den Standard dar. Die Kucheneinrichtungen, Waschmaschine und sonstige Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung eines möglichen Einrichtungsvorschlages und werden nicht geliefert.

Unverbindliche Plankopie! Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Fenstermaße vorbehalten!
Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich!

BAUTRÄGER | WOHNUNGSVERGABE



WSO GEMEINNÜTZIGE BAU- UND WONUNGSGES.m.b.H
PICHLHOFSTRASSE 62
4813 ALTMÜNSTER

ARCHITEKT

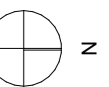


KB+L ARCHITEKTUR ZT GmbH
DRUCKEREISTRASSE 44/1/1
4810 GMUNDEN



BERGGASSE 4 | LAMBACH

Übersicht Stg. 1
Ebene -1



Boden- und Wandbeläge sowie die Elektro- und Sanitärausstattung stellt den Standard dar. Die Kücheneinrichtungen, Waschmaschine und sonstige Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung eines möglichen Einrichtungsvorschlages und werden nicht geliefert.

Unverbindliche Plankopie! Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Fenstermaße vorbehalten!
Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich!

BAUTRÄGER | WOHNUNGSVERGABE



WSO GEMEINNÜTZIGE BAU- UND WONUNGSGES.m.b.H
PICHLHOFSTRASSE 62
4813 ALTMÜNSTER

ARCHITEKT

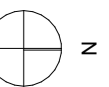


KB+L ARCHITEKTUR ZT GmbH
DRUCKEREISTRASSE 44/1/1
4810 GMUNDEN



BERGGASSE 4 | LAMBACH

Übersicht Stg. 1
Ebene 0



Boden- und Wandbeläge sowie die Elektro- und Sanitärausstattung stellt den Standard dar. Die Kücheneinrichtungen, Waschmaschine und sonstige Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung eines möglichen Einrichtungsvorschlages und werden nicht geliefert.

Unverbindliche Plankopie! Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Fenstermaße vorbehalten!
Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich!

BAUTRÄGER | WOHNUNGSVERGABE

WS-

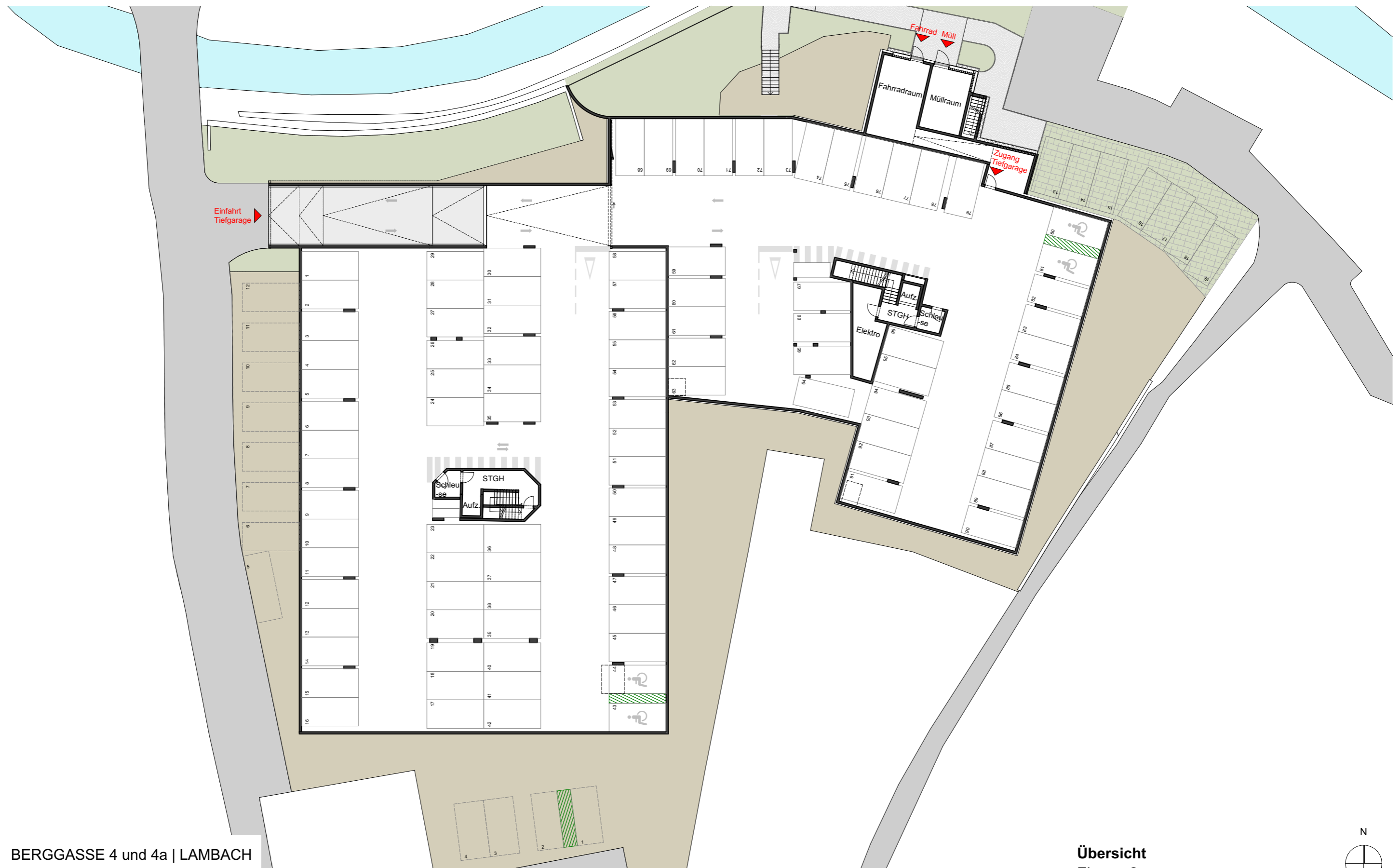
WSO GEMEINNÜTZIGE BAU- UND WONUNGSGES.m.b.H
PICHLHOFSTRASSE 62
4813 ALTMÜNSTER

ARCHITEKT

kb+l architektur
ZT GmbH
kaindl baderer | gmunden wien

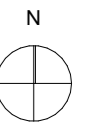
KB+L ARCHITEKTUR ZT GmbH
DRUCKEREISTRASSE 44/1/1
4810 GMUNDEN

23.04.2026 TOP - Seite | 07-06



BERGGASSE 4 und 4a | LAMBACH

Übersicht
Ebene -2



Boden- und Wandbeläge sowie die Elektro- und Sanitärausstattung stellt den Standard dar. Die Kücheneinrichtungen, Waschmaschine und sonstige Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung eines möglichen Einrichtungsvorschlages und werden nicht geliefert.

Unverbindliche Plankopie! Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Fenstermaße vorbehalten!
Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich!

BAUTRÄGER | WOHNUNGSVERGABE



WSO GEMEINNÜTZIGE BAU- UND WONUNGSGES.m.b.H
PICHLHOFSTRASSE 62
4813 ALTMÜNSTER

ARCHITEKT



KB+L ARCHITEKTUR ZT GmbH
DRUCKEREISTRASSE 44/1/1
4810 GMUNDEN