

Energieausweis für Wohngebäude

ECOTECH
Niederösterreich

OIB ÖSTERREICHISCHES
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OIB-Richtlinie 6
Ausgabe: Oktober 2011

BEZEICHNUNG Textilfabrik Teesdorf_aktuell

Gebäude(-teil) **Wohngebäude**

Baujahr

Sanierung 2013

Nutzungsprofil **Mehrfamilienhäuser**

Letzte Veränderung

Sanierung 2013-2015

Straße **Spinnerei Teesdorf**

Katastralgemeinde

Teesdorf

PLZ/Ort **2524 Teesdorf**

KG-Nr.

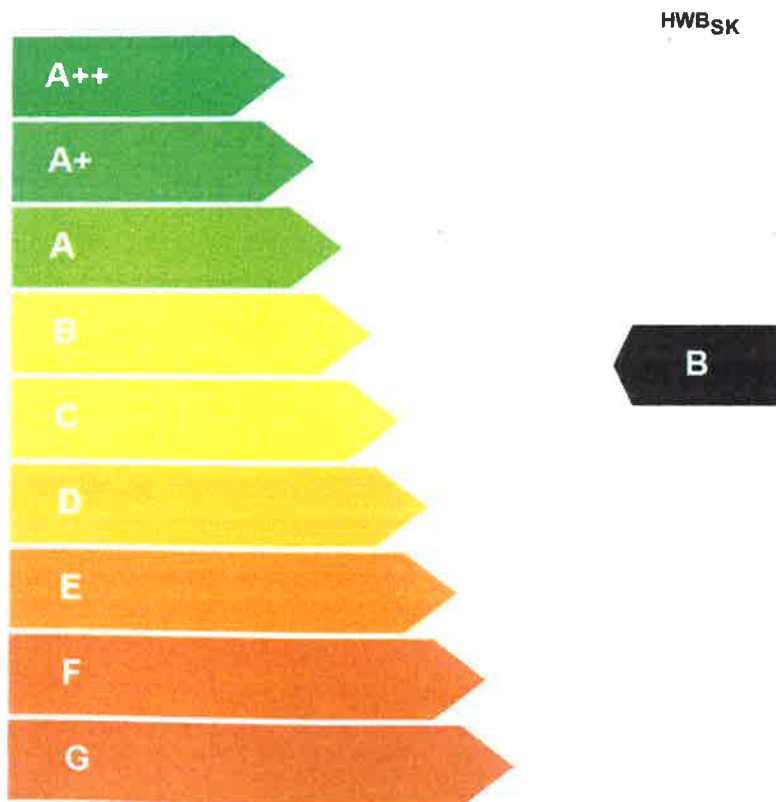
4032

Grundstücksnr. **163/2**

Seehöhe

235 m

SPEZIFISCHER HEIZWÄRMEBEDARF (STANDORTKLIMA)



HWB: Der **Heizwärmebedarf** beschreibt jene Wärmemenge, welche den Räumen rechnerisch zur Beheizung zugeführt werden muss.

WWWB: Der **Warmwasserwärmebedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht ca. einem Liter Wasser je Quadratmeter Brutto-Grundfläche, welcher um ca. 30 °C (also beispielsweise von 8 °C auf 38 °C) erwärmt wird.

HEB: Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Nutzenergiebedarf die Verluste der Haustechnik im Gebäude berücksichtigt. Dazu zählen beispielsweise die Verluste des Heizkessels, der Energiebedarf von Umwälzpumpen etc.

HHSB: Der **Haushaltsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht ca. dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch in einem durchschnittlichen österreichischen Haushalt.

EEB: Beim **Endenergiebedarf** wird zusätzlich zum Heizenergiebedarf der Haushaltsstrombedarf berücksichtigt. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss.

PEB: Der **Primärenergiebedarf** schließt die gesamte Energie für den Bedarf im Gebäude einschließlich aller Vorketten ein. Dieser weist einen erneuerbaren und einen nicht erneuerbaren Anteil auf. Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren ist 2004 - 2008.

CO₂: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnenden **Kohlendioxidemissionen**, einschließlich jener für Transport und Erzeugung sowie aller Verluste. Zu deren Berechnung wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

f_{GEE}: Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der Richtlinie 6 "Energieeinsparung und Wärmeschutz" des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden nach Maßgabe der NO GEEV 2008.

Energieausweis für Wohngebäude

ECOTECH
Niederösterreich

OIB OSTERREICHISCHES
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OIB-Richtlinie 6
Ausgabe: Oktober 2011

GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	6.186,24 m²	Klimaregion	N/SO	mittlerer U-Wert	0,48 W/(m²K)
Bezugs-Grundfläche	4.948,99 m²	Heiztage	207 d	Bauweise	sehr schwer
Brutto-Volumen	29.605,12 m³	Heizgradtage	3.387 Kd	Art der Lüftung	RLT mit WRG
Gebäude-Hüllfläche	8.592,67 m²	Norm-Außentemperatur	-12,7 °C	Sommertauglichkeit	keine Angabe
Kompaktheit (AV)	0,29 1/m	Soll-Innentemperatur	20,0 °C	LEK _T -Wert	26,44
charakteristische Länge	3,45 m				

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF

	Referenzklima	Standardklima	Anforderung
	spezifisch	zonenbezogen	
HWB	47,7 kWh/m²a	289.343 kWh/a	46,8 kWh/m²a
WWWB		79.029 kWh/a	12,8 kWh/m²a
HTEB _{RH}		25.218 kWh/a	4,1 kWh/m²a
HTEB _{WW}		92.438 kWh/a	14,9 kWh/m²a
HTEB		131.314 kWh/a	21,2 kWh/m²a
HEB		499.686 kWh/a	80,8 kWh/m²a
HHSB		101.609 kWh/a	16,4 kWh/m²a
EEB		601.295 kWh/a	97,2 kWh/m²a
PEB		826.909 kWh/a	133,7 kWh/m²a
PEB _{n.ern}		276.985 kWh/a	44,8 kWh/m²a
PEB _{ern.}		549.924 kWh/a	88,9 kWh/m²a
CO ₂			
f _{GEE}	1,03		1,02

ERSTELLT

GWR-Zahl

Ausstellungsdatum

Gültigkeitsdatum

07.02.2016

07.02.2026

ErstellerIn

Unterschrift

Ingenieurbüro Manuela Fürst
Ing. Manuela Fürst

**INGENIEURBÜRO
MANUELA FÜRST**
ENERGIEAUSWEISE · GEBÄUDEPÄSSE
HAUSTECHNIK · PLANUNG
Ing. Manuela Fürst
Probusgasse 1, 2500 Baden
0676/540 65 90, Fax: 02252/206787
office@fuerst.or.at, www.fuerst.or.at

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.