



Legende

Raumabkürzungen

VR	Vorraum
AR	Abstellraum
KOCHNI	Kochnische
SR	Schrankraum

Allgemeine Abkürzungen

El.30	Feuerschutztüre
El.30-C	Feuerschutztüre mit Selbstschließfunktion
El.30-C-SM	Feuerschutztüre mit Selbstschließfunktion + rauchdicht
FBHV	Fußbodenheizungsverteiler
FOK	Fußbodenoberkante
PH	Fertigparapethöhe
RAR	Regenabfallrohr
REV-TÜRE	Revisionstüre
RIGOL	Entwässerungsrinne
RW-KANAL	Regenwasserkanaldeckel
SW-KANAL	Schmutzwasserkanaldeckel
V-E	Verteiler Strom
V-M	Verteiler Medien

Wohnungseingangstüre 95/200
Innentüren 80/200

Fenster- oder Terrassentürflügel in Drehausführung

	Ziegelmauerwerk (Bestand)
	Ziegelmauerwerk (neu)
	Stahlbeton
	Gipskarton (Brandschutz 90min)
	Gipskartonständerwand (doppelte Beplankung)
	Gipskartonständerwand

Die dargestellten Einrichtungsgegenstände gehören nicht zur Wohnungsausstattung
Sie dienen lediglich als Einrichtungsvorschlag.

Hinsichtlich Boden- und Wandbeläge, sowie der Elektro-, Sanitär- und sonst. Ausstattung
gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung.

Sämtliche Beschriftungen und Bemaßungen sind Rohbaugrößen mit Maßtoleranzen laut
Ö-Norm und sind als Grundlage für die Herstellung von Einbaumöbeln ungeeignet.
Unverbindliche Plankopie - Änderungen während der Bauausführung vorbehalten.

2460 Bruck an der Leitha | Hainburgerstraße 8C | TOP 1 | EG | Lageplan

WOHNNUTZFLÄCHE 55.12 m² (+16.09 m²)

FLÄCHEN MIT EINER GERINGEREN RAUMHÖHE ALS LT. OIB-RICHTLINIE 3
VORGESCHRIEBEN WERDEN IN DER WOHNUTZFLÄCHE NICHT
BERÜCKSICHTIGT. (AUFENTHALTSRÄUME 2,40 M, NEBENRÄUME 2,10 M)
IM PLAN SIND DIESE ZUSÄTZLICHEN FLÄCHEN IN KLAMMER AUSGEWIESEN.

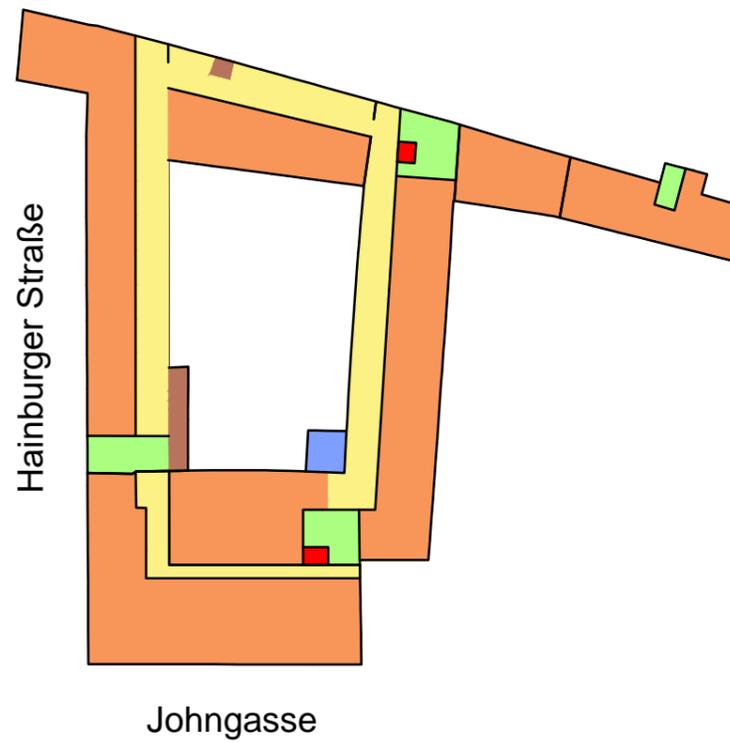
BARRIEREFREI ERREICHBAR UND ADAPTIERBAR

Stand: November 2019

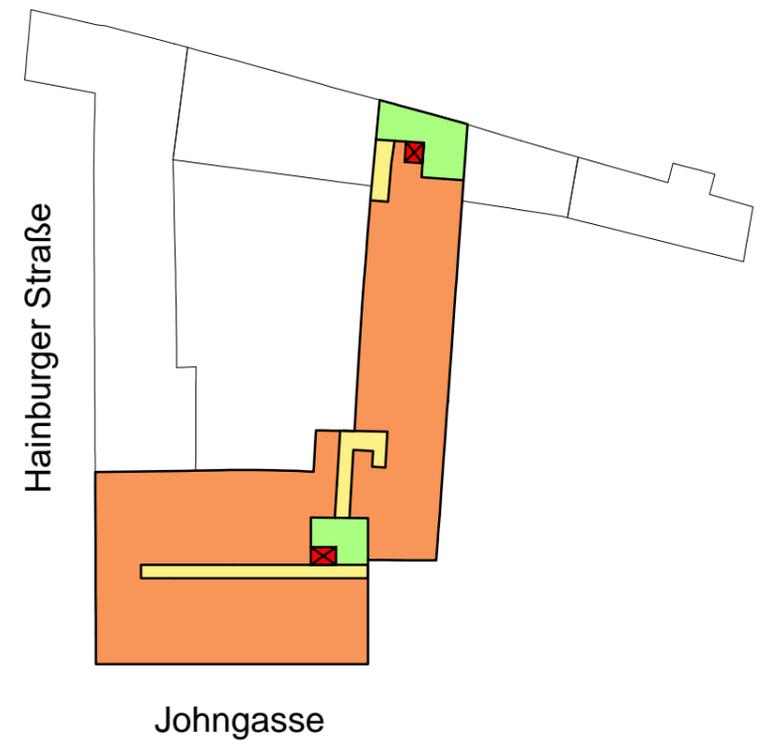
Erdgeschoß



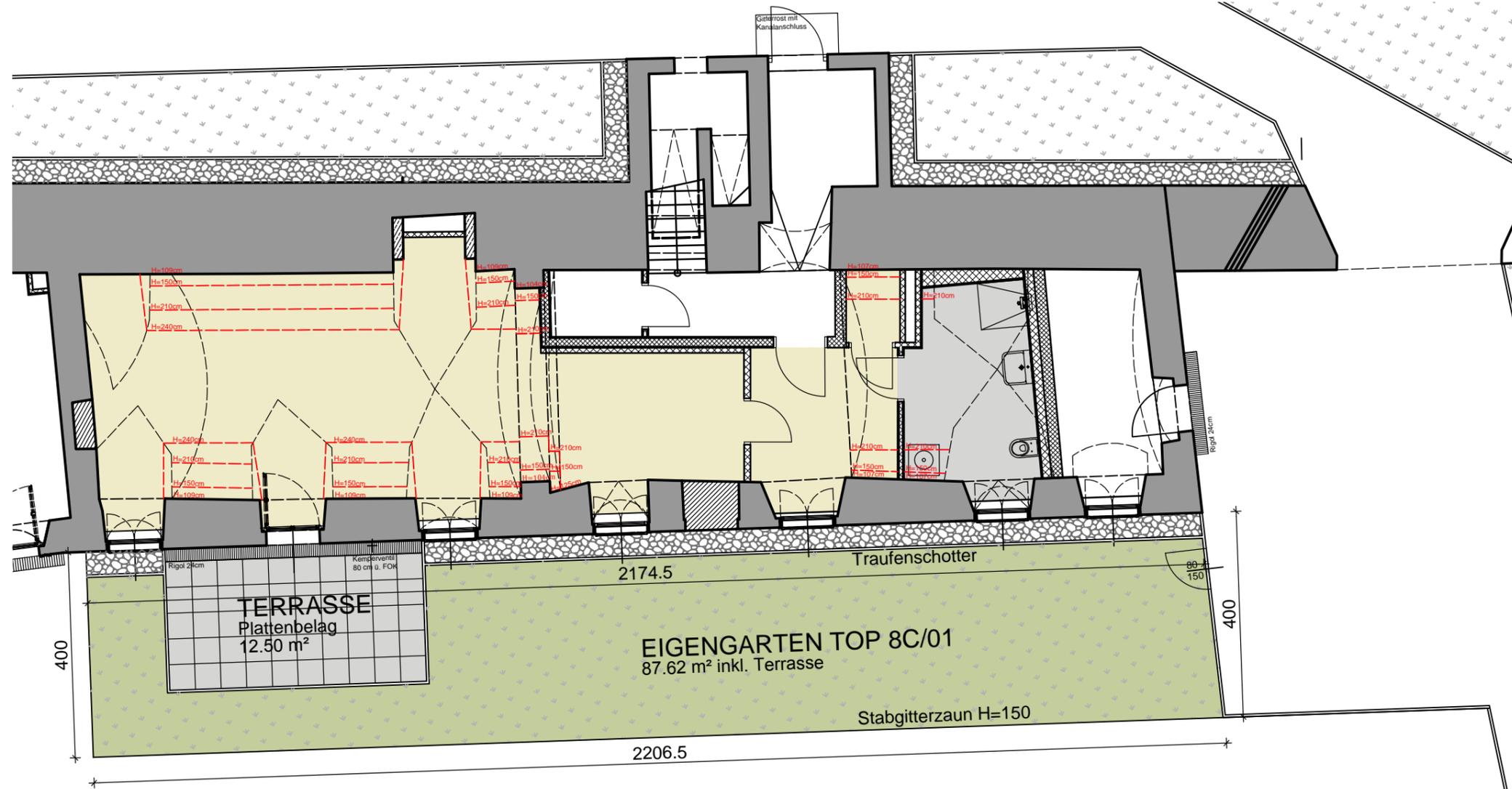
1.Obergeschoß



2.Obergeschoß



- | | | | |
|------------------|-------------|-----------------------------|------------------|
| Kindergarten | Aufzug | Gemeinschaftsraum | Einlagerungsraum |
| Kinderarztpraxis | Treppenhaus | Fahrrad- u. Kinderwagenraum | |
| Wohnen | Gang | Müllraum | |



2460 Bruck an der Leitha | Hainburgerstraße 8C | TOP 1 | EG | Plan

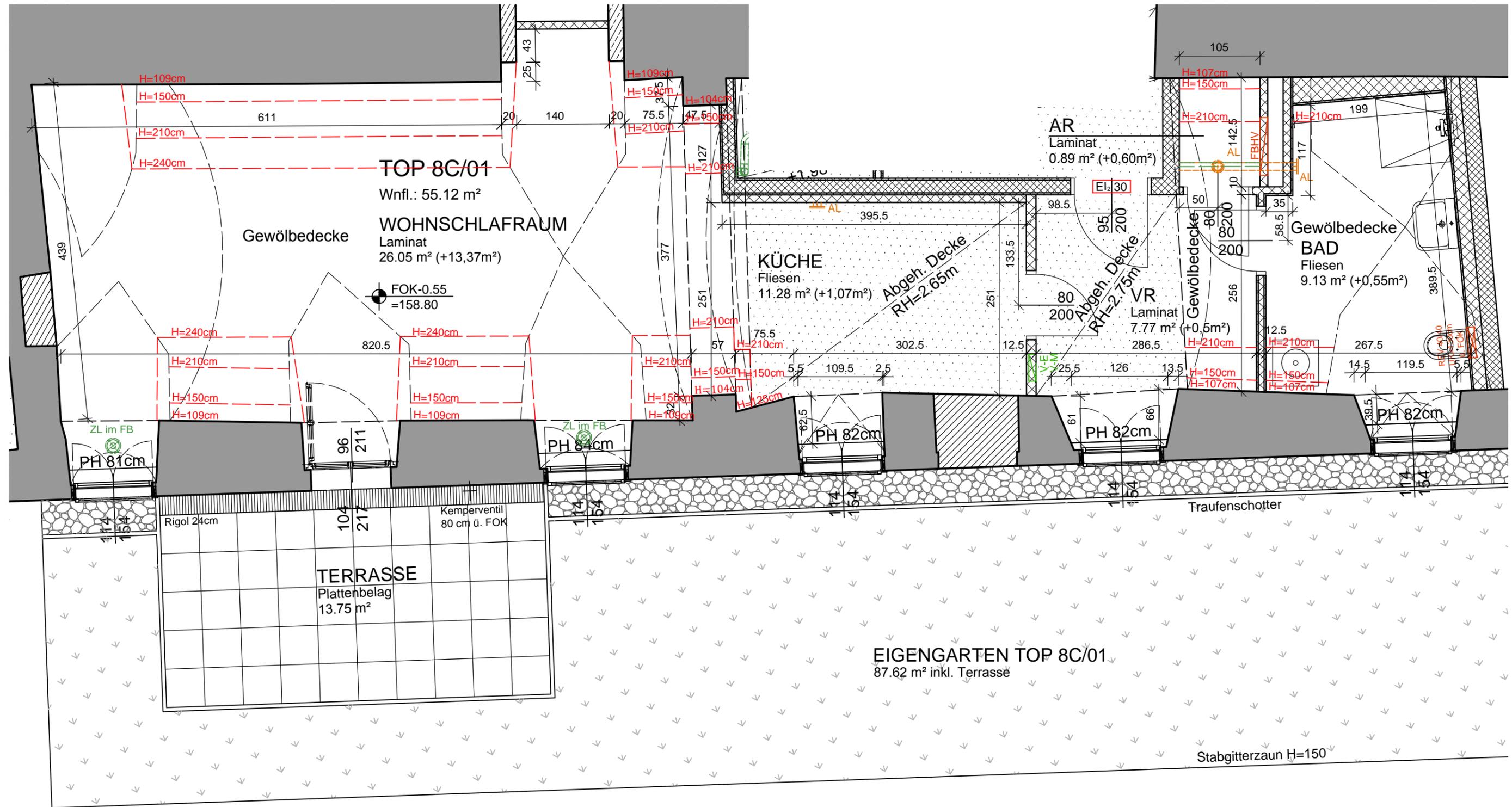
WOHNNUTZFLÄCHE 55.12 m² (+16.09 m²)

Stand: August 2018

FLÄCHEN MIT EINER GERINGEREN RAUMHÖHE ALS LT. OIB-RICHTLINIE 3 VORGESCHRIEBEN WERDEN IN DER WOHNUTZFLÄCHE NICHT BERÜCKSICHTIGT. (AUFENTHALTSRÄUME 2,40 M, NEBENRÄUME 2,10 M) IM PLAN SIND DIESE ZUSÄTZLICHEN FLÄCHEN IN KLAMMER AUSGEWIESEN.

BARRIEREFREI ERREICHBAR UND ADAPTIERBAR

0 2 4 6m M 1:100



2460 Bruck an der Leitha | Hainburgerstraße 8C | TOP 1 | EG | Plan

WOHNNUTZFLÄCHE 55.12 m² (+16.09 m²)

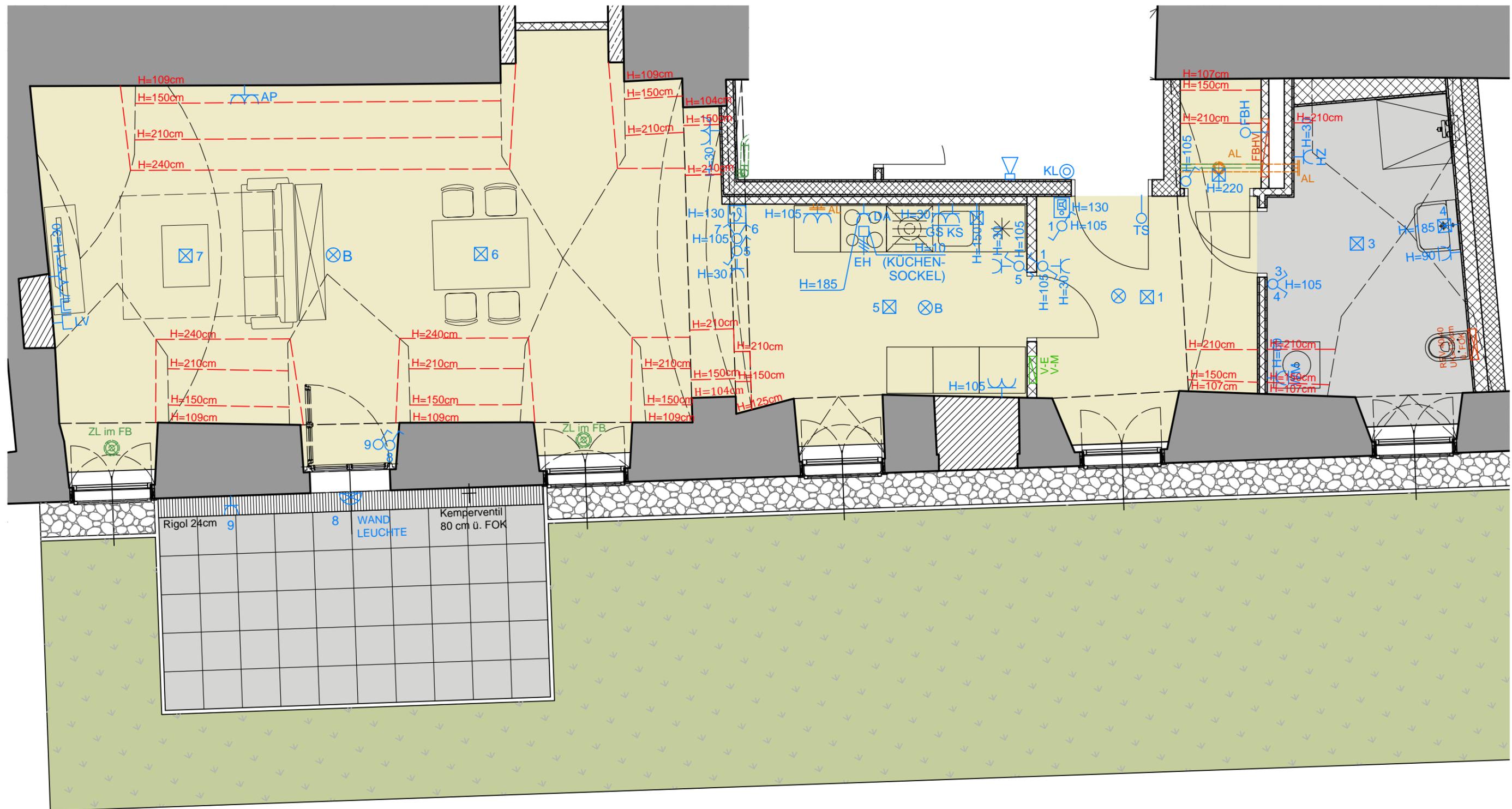
Stand: August 2018

FLÄCHEN MIT EINER GERINGEREN RAUMHÖHE ALS LT. OIB-RICHTLINIE 3 VORGESCHRIEBEN WERDEN IN DER WOHNUTZFLÄCHE NICHT BERÜCKSICHTIGT. (AUFENTHALTSRÄUME 2,40 M, NEBENRÄUME 2,10 M) IM PLAN SIND DIESE ZUSÄTZLICHEN FLÄCHEN IN KLAMMER AUSGEWIESEN.

BARRIEREFREI ERREICHBAR UND ADAPTIERBAR



M 1:50



2460 Bruck an der Leitha | Hainburgerstraße 8C | TOP 1 | EG | Möblierung | Elektroinstallationen

WOHNNUTZFLÄCHE 55.12 m² (+16.09 m²)

Stand: August 2018

FLÄCHEN MIT EINER GERINGEREN RAUMHÖHE ALS LT. OIB-RICHTLINIE 3 VORGESCHRIEBEN WERDEN IN DER WOHNUTZFLÄCHE NICHT BERÜCKSICHTIGT. (AUFENTHALTSRÄUME 2,40 M, NEBENRÄUME 2,10 M) IM PLAN SIND DIESE ZUSÄTZLICHEN FLÄCHEN IN KLAMMER AUSGEWIESEN.

BARRIEREFREI ERREICHBAR UND ADAPTIERBAR



M 1:50

Legende :

 V-E	Verteiler Strom	 GS	Steckdose Geschirrspüler
 V-M	Verteiler Medien	 KS	Steckdose Kühlschrank
 X	Licht - Deckenauslass (mit Klemmen geschützt)	 DA	Steckdose Dunstabzugshaube
 X	Licht - Wandauslass (mit Klemmen geschützt)	 EHP	Steckdose Heizpatrone
 O	Ausschalter	 O	E-Auslass 230V
 X	Ausschalter mit Kontrolleuchte	 X	E-Auslass 3x400V
 X	Ausschalter 2-polig mit Kontrolleuchte	 Z	Raumthermostat
 O	Wechselschalter	LV  TA	Leerverrohrung für Türöffnertaster
 O	Serienschalter	 TA	Leerverrohrung automatischer Türantrieb
 O	Taster	LV  L	Leerverrohrung Schwachstrom
 X	Taster beleuchtet	 L	Antennensteckdose
 Y	Schuko Steckdose 1-fach	 GSA	GSA - Innensprechstelle
 Y	Schuko Steckdose 2-fach	 KL	Klingeltaster
 Y	Schuko Steckdose 3-fach	 X	Rauchwarnmelder (Batterie)
 Y	UP-FR Schuko Steckdose	 ZL	Zuluft kontrollierte Wohnraumlüftung
 WM	Steckdose Waschmaschine	 AL	Abluft kontrollierte Wohnraumlüftung
 EH	Anschlussdose E-Herd 3x400V	 FBHV	Fußbodenheizungsverteiler