

# Energieausweis für Wohngebäude

**ÖIB**  
ÖSTERREICHISCHES  
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OIB-Richtlinie 6  
Ausgabe März 2015

|                |                                            |                    |                  |
|----------------|--------------------------------------------|--------------------|------------------|
| BEZEICHNUNG    | BPH Mitterndorfer Str. 3, Unterwaltersdorf |                    |                  |
| Gebäude(-teil) | Wohnen                                     | Baujahr            |                  |
| Nutzungsprofil | Mehrfamilienhäuser                         | Letzte Veränderung |                  |
| Straße         | Mitterndorfer Straße 3                     | Katastralgemeinde  | Unterwaltersdorf |
| PLZ/Ort        | 2442 Unterwaltersdorf                      | KG-Nr.             | 04113            |
| Grundstücksnr. | 459                                        | Seehöhe            | 196 m            |

## SPEZIFISCHER STANDORT-REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, STANDORT-PRIMÄRENERGIEBEDARF, STANDORT-KOHLENDIOXIDEMISSIONEN UND GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR

|             | HWB Ref,SK | PEB SK    | CO2 SK    | f GEE     |
|-------------|------------|-----------|-----------|-----------|
| <b>A ++</b> |            |           |           |           |
| <b>A +</b>  |            | <b>A+</b> | <b>A+</b> | <b>A+</b> |
| <b>A</b>    |            |           |           |           |
| <b>B</b>    | <b>B</b>   |           |           |           |
| <b>C</b>    |            |           |           |           |
| <b>D</b>    |            |           |           |           |
| <b>E</b>    |            |           |           |           |
| <b>F</b>    |            |           |           |           |
| <b>G</b>    |            |           |           |           |

**HWB<sub>Ref</sub>**: Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

**WWWB**: Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

**HEB**: Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

**HHSB**: Der **Haushaltsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

**EEB**: Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

**f<sub>GEE</sub>**: Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

**PEB**: Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB<sub>ern</sub>) und einen nicht erneuerbaren (PEB<sub>n.ern</sub>) Anteil auf.

**CO<sub>2</sub>**: Gesamte den Endenergiebedarf zuzurechnende **Kohlendioxidemissionen**, einschließlich jener für Vorketten.

**Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.**

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und nach Maßgabe der NÖ BTU 2014. Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist 2004 - 2008 (Strom: 2009 - 2013), und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

# Energieausweis für Wohngebäude

**OiB** ÖSTERREICHISCHES  
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OiB-Richtlinie 6  
Ausgabe März 2015

## GEBÄUDEKENNDATEN

|                    |                         |                         |          |                        |                          |
|--------------------|-------------------------|-------------------------|----------|------------------------|--------------------------|
| Brutto-Grundfläche | 1 523,29 m <sup>2</sup> | charakteristische Länge | 2,19 m   | mittlerer U-Wert       | 0,231 W/m <sup>2</sup> K |
| Bezugsfläche       | 1 218,63 m <sup>2</sup> | Klimaregion             | NF       | LEK <sub>T</sub> -Wert | 16,55                    |
| Brutto-Volumen     | 4 876,70 m <sup>3</sup> | Heiztage                | 213 d    | Art der Lüftung        | Fensterlüftung           |
| Gebäude-Hüllfläche | 2 226,49 m <sup>2</sup> | Heizgradtage            | 3374 Kd  | Bauweise               | schwere                  |
| Kompaktheit (A/V)  | 0,46 1/m                | Norm-Außentemperatur    | -12,7 °C | Soll-Innentemperatur   | 20 °C                    |

## ANFORDERUNGEN (Referenzklima) Wohnen

|                               |                                                       |                            |                         |                            |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------|----------------------------|-------------------------|----------------------------|
| Referenz-Heizwärmebedarf      | <b>erfüllt</b>                                        | 37,91 kWh/m <sup>2</sup> a | ≥ HWB <sub>Ref,RK</sub> | 26,35 kWh/m <sup>2</sup> a |
| Heizwärmebedarf               |                                                       |                            | HWB <sub>RK</sub>       | 26,35 kWh/m <sup>2</sup> a |
| End-/Lieferenergiebedarf      | ohne Anforderungen                                    |                            | E/LEB <sub>RK</sub>     | 31,77 kWh/m <sup>2</sup> a |
| Gesamtenergieeffizienz-Faktor | <b>erfüllt</b> (alternativ zu EEB <sub>max,RK</sub> ) | 0,850                      | ≥ f <sub>GEE</sub>      | 0,696                      |
| Erneuerbarer Anteil           | <b>erfüllt</b>                                        |                            |                         |                            |

## Wärmeeffizienz: WÄRME\_UND\_ENERGIEBEDARF\_(Standortklima)

|                                      |              |                               |                            |
|--------------------------------------|--------------|-------------------------------|----------------------------|
| Referenz-Heizwärmebedarf             | 40 604 kWh/a | HWB <sub>Ref,SK</sub>         | 26,66 kWh/m <sup>2</sup> a |
| Heizwärmebedarf                      | 38 963 kWh/a | HWB <sub>SK</sub>             | 25,58 kWh/m <sup>2</sup> a |
| Warmwasserwärmebedarf                | 19 460 kWh/a | WWWB                          | 12,78 kWh/m <sup>2</sup> a |
| Heizenergiebedarf                    | 27 316 kWh/a | HEB <sub>SK</sub>             | 17,93 kWh/m <sup>2</sup> a |
| Energieaufwandszahl Heizen           |              | e <sub>AWZ,H</sub>            | 0,46                       |
| Haushaltsstrombedarf                 | 25 020 kWh/a | HHSB                          | 16,43 kWh/m <sup>2</sup> a |
| Endenergiebedarf                     | 48 661 kWh/a | EEB <sub>SK</sub>             | 31,94 kWh/m <sup>2</sup> a |
| Primärenergiebedarf                  | 92 942 kWh/a | PEB <sub>SK</sub>             | 61,01 kWh/m <sup>2</sup> a |
| Primärenergiebedarf nicht erneuerbar | 64 232 kWh/a | PEB <sub>n ern, SK</sub>      | 42,17 kWh/m <sup>2</sup> a |
| Primärenergiebedarf erneuerbar       | 28 710 kWh/a | PEB <sub>ern, SK</sub>        | 18,85 kWh/m <sup>2</sup> a |
| Kohlendioxidemissionen (optional)    | 13 430 kg/a  | CO <sub>2</sub> <sub>SK</sub> | 8,82 kg/m <sup>2</sup> a   |
| Gesamtenergieeffizienz-Faktor        |              | f <sub>GEE</sub>              | 0,699                      |
| Photovoltaik-Export                  | 0 kWh/a      | PV <sub>Export,SK</sub>       | 0,00 kWh/m <sup>2</sup> a  |

## ERSTELLT

|                   |            |              |                                  |
|-------------------|------------|--------------|----------------------------------|
| GWR-Zahl          |            | ErstellerIn  | AMIP-Industrial Engineering GmbH |
| Ausstellungsdatum | 03.03.2021 | Unterschrift |                                  |
| Gültigkeitsdatum  | 02.03.2031 |              |                                  |

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage im Raum unterschiedliche Werte aufweisen.

ArchIPHYSIK 18.0.18 - lizenziert für AMiP - Industrial Engineering GmbH

