



ARTHUR
KRUPP

Gemeinnützige Wohnungsgesellschaft
Arthur Krupp Ges.m.b.H.

Wohnhausanlage
Grimmenstein
Wechsel Bundesstraße 70
2840 Grimmerstein

Wohnfläche:	72,38 m²
Loggia:	-
Gesamtfläche:	72,38 m²
Balkon/Terrasse:	8,20 m²
Eigengarten:	-
Einlagerungsraum:	2,13 m²



ALLGEMEINABKÜRZUNGEN

FPH	Fertigparapethhöhe
POT	Poterie
KS	Kühlschrank
WM	Waschmaschine
GS	Geschirrspüler
INST.AP	Installation Aufputz
GelH	Geländerhöhe
BH	Brüstungshöhe
MOK	Maueroberkante
RH	Raumhöhe
JAL	Aussenjalousie

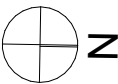
FENSTER / TÜRSYMBOLIK

Drehflügel	
1. Flügel / 2. Flügel	
Kippflügel	
Dreh-Kippflügel	

Räume:	Bodenbeläge:
WC	Fliesen
Bad	Fliesen
Vorraum (VR)	Laminat
Abstellraum (AR)	Laminat
Abstellnische (AN)	Laminat
Zimmer	Laminat
Wohnküche:	Laminat
Loggia:	Betonplatten
Balkon	Betonplatten
Terrasse	Betonplatten
Parteienkeller (PK)	Fundamentplatte

HINSICHTLICH BODEN- UND WANDBELÄGEN, SOWIE DER ELEKTRO-, SANITÄR- UND SONSTIGEN AUSSTATTUNG GILT AUSSCHLIESSLICH DIE JEWEILS AKTUELLE BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG!
SONSTIGE EINRICHTUNGSGEGENSTÄNDE DIENEN NUR DER VERANSCHAULICHUNG UND WERDEN NICHT GELIEFERT!
DIES IST EINE UNVERBINDLICHE PLANKOPIE! VORBEHALTLICH ÄNDERUNGEN WÄHREND DER BAUAUSFÜHRUNG!
KOTEN SIND NICHT FÜR DIE BESTELLUNG VON EINBAUMÖBELN VERWENDBAR! NATURMASSE ERFORDERLICH!

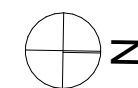
DIESE PLANUNTERLAGEN BASIEREN AUF DEN BAUBEWILLIGTEN EINREICHPLANUNTERLAGEN UND DIENEN NUR ALS VORABZUG ZUM VERGABEPLAN BASIEREND AUF DEN AUSFÜHRUNGSUNTERLAGEN! DIESER WIRD NACH FERTIGSTELLUNG DER AUSFÜHRUNGS- UND VERGABEPLANUNG NACHGEREICHT!
GERINGFÜGIGE ÄNDERUNGEN ZWISCHEN DER AUSFÜHRUNGSPLANUNG ZUR EINREICHPLANUNG BLEIBEN VORBEHALTEN!



Wohnhausanlage
Grimmenstein

Wechsel Bundesstraße 70
2840 Grimmenstein

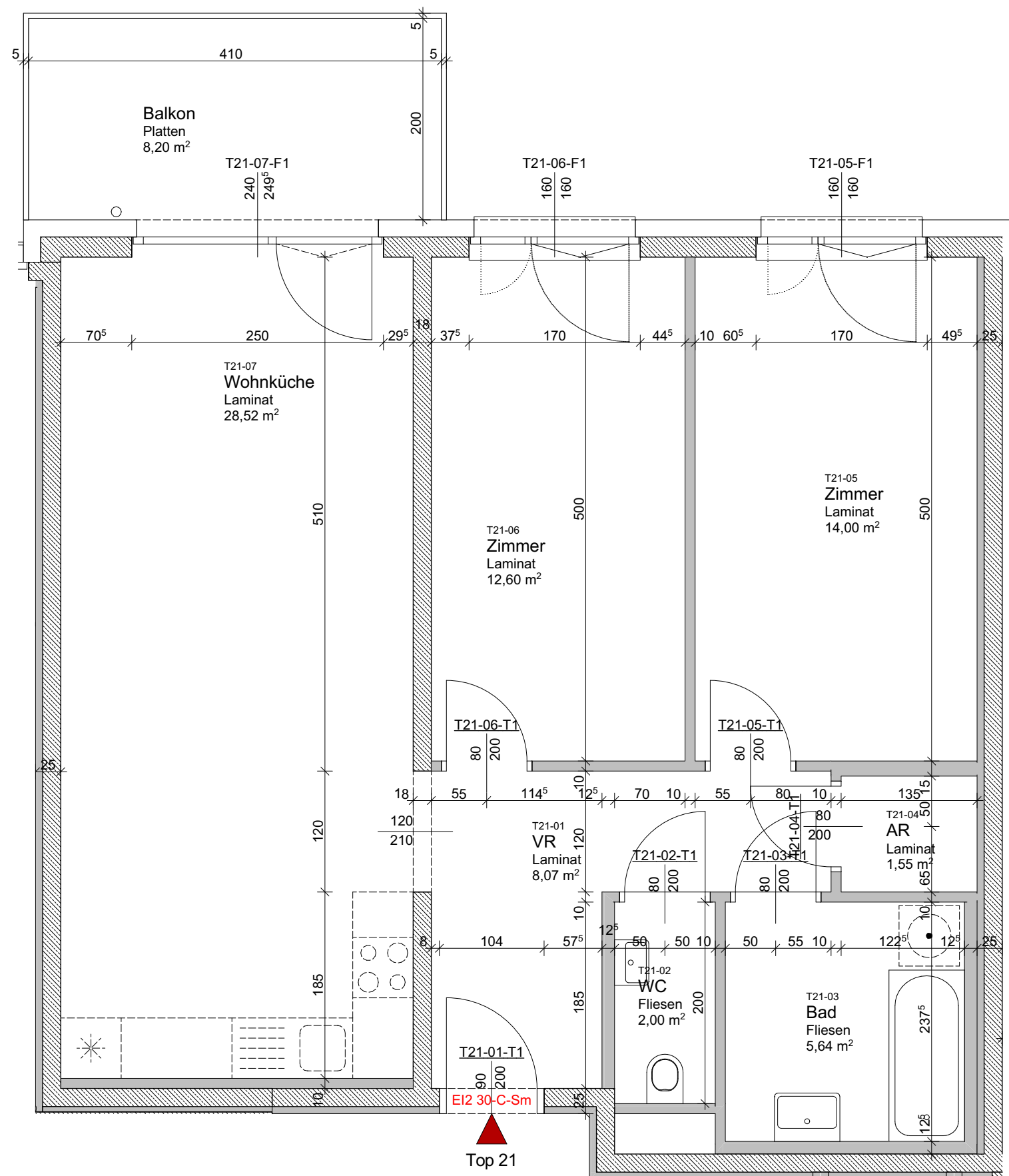
Wohnfläche:	72,38 m²
Loggia:	-
Gesamtfläche:	72,38 m²
Balkon/Terrasse:	8,20 m²
Eigengarten:	-
Einlagerungsraum:	2,13 m²



Top 21
Dachgeschoß

Stand: 23.08.2022

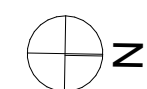
M 1:50 | FORMAT: A3



Wohnhausanlage
Grimmenstein

Wechsel Bundesstraße 70
2840 Grimmerstein

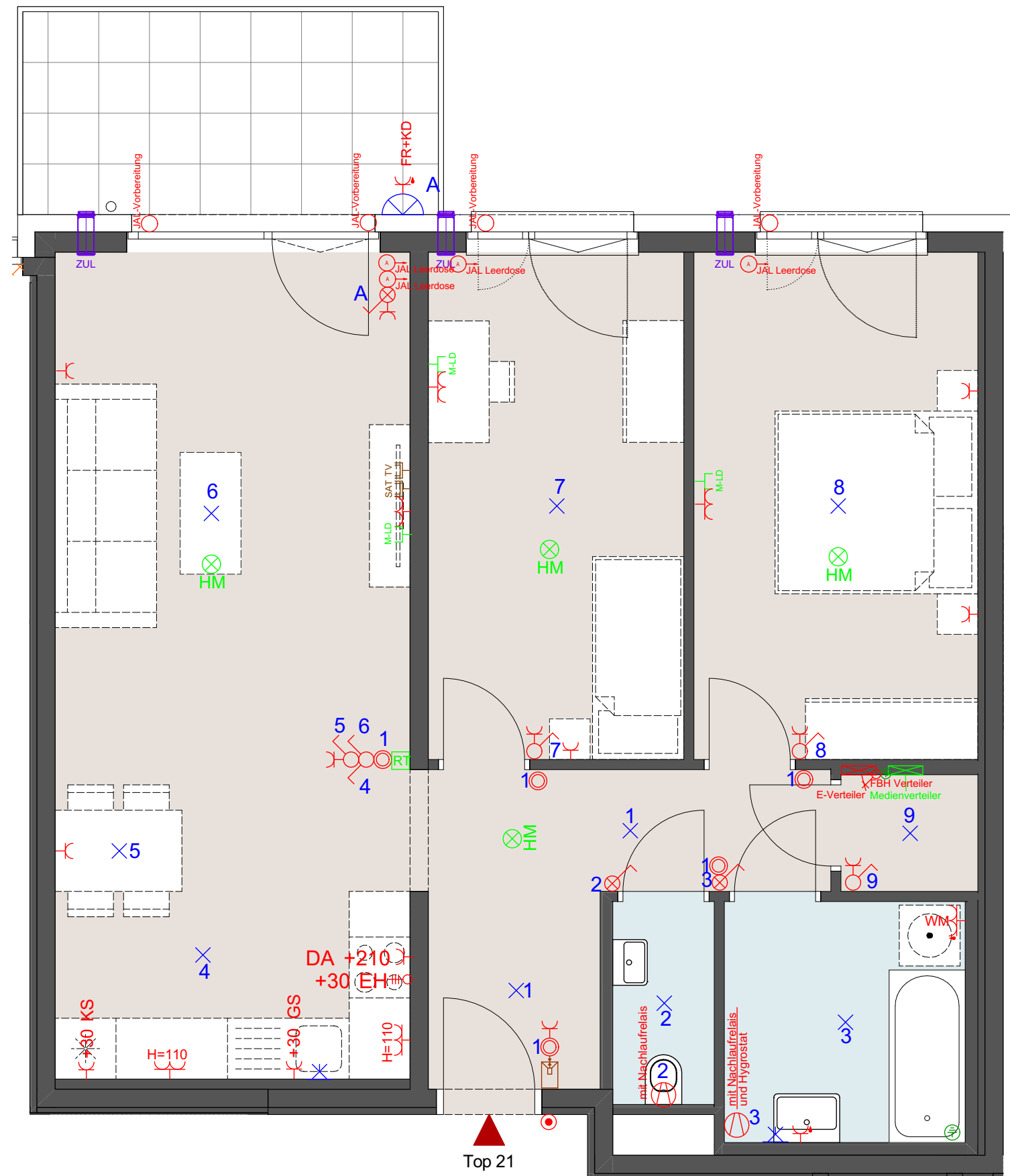
Wohnfläche:	72,38 m²
Loggia:	-
Gesamtfläche:	72,38 m²
Balkon/Terrasse:	8,20 m²
Eigengarten:	-
Einlagerungsraum:	2,13 m²



Top 21
Dachgeschoß

Stand: 23.08.2022

M 1:50 | FORMAT: A3



Legende ELEKTRO:

Starkstrom

Ausschalter, 1-polig / Schlüsselschalter - UP/AP

Ausschalter mit Kontrolllicht, 1-polig - UP/AP

Wechsel- Serien- Kreuzschalter - UP

Wechsel- Serien- Kreuzschaltern - AP

Taster / Taster mit Kontrolllicht - UP/AP

Jalousie Taster / Klingel Taster - UP/AP

Steckdose 1-/2-/3-fach, 230V~ - UP

Steckdose FR / SD AP / CEE-Steckdose 5pol 400V~

Geräteanschluss 230V~/1-polig bzw. 400V/3-polig

Vorbereitung Leerschlauch / Vorbereitung Leerdose

Ventilator Anschluss

E-Verteiler AP oder UP

Schwachstrom

Klingel / Läutwerk AP

Home Melder (Brand/Rauch Melder) Stand Alone

Raumthermostat

TV Anschluss UP, Terr. /Kabel

TV Anschluss UP, SAT

Tel-Anschluss / Medien-Leerdose

EDV Netzwerkdose, 1x RJ45 / 2x RJ45

Medienverteilerschrank

19 Zoll EDV Schrank
xx/xx/xxx
mit Größenangaben

Notbeleuchtung

Rettungszeichenleuchte Unten

Rettungszeichenleuchte Links

Rettungszeichenleuchte Rechts

Notleuchte Aufheller

Zusatz für Dezentrale NL

Erdung & Blitzschutz

Erdungsanschluss

POT-Schiene

Ableitung, Verzinkter Runddraht, ø10mm

Blitzschutz Fahne NIRO-Runddraht, ø10mm

Fundamenterder, NIRO-Runddraht ø10mm

Beleuchtung

Decke Lichtauslass

Wand Lichtauslass

Feuchtraumbalken AP

Deckenleuchtet / Wandleuchte

Bewegungsmelder AP 180° / 360°

Bewegungsmelder UP 180° / 360°

Brandmeldeanlage

Brandmeldezentrale

Druckknopfmelder

Brandmelder Optisch

Blitzleuchte

Sirene

Haltemagnet

Haltemagnet-Auslöser

Schlüsselsafe

Parallel-Tableau

BM Plankasten

Einbruchmeldeanlage

Magnetkontakt

Bewegungsmelder / Infrarotmelder

Kamera

Glasbruchmelder

Alarm Bedienteil

Info & Melde Zentrale ALARM

Sprechanlagen

Videogegensprechanlage mit Kamara (Außen)

Videogegensprechanlage mit Monitor (Innen)

Gegensprechanlage

elektrischer Türöffner

Videogegensprechanlage mit Monitor (Innen)

Lichtrufanlage

Lichtruf - Signalleuchte

Ruftaster mit Berührungsanzeige

Ruftaster Zugschnur

Abstelltaster

Hupe

Sonstiges

Zuluftelement in der Fassade

Wasseranschluss (selbstentleerend)

verwendete Abkürzungen:	DA	Dunstabzug	FR	Feuchtraumausführung	TR	Trockner	KS	Kühl-/Gefrierschrank
	GS	Geschirrspüler	WM	Waschmaschine	EH	E-Herd/Ceranfeld		

ARTHUR
KRUPP

Gemeinnützige Wohnungsgesellschaft
Arthur Krupp Ges.m.b.H.

Wohnhausanlage
Grimmenstein
Wechsel Bundesstraße 70
und
Marktstraße 2
2840 Grimmenstein