

Wohnhausanlage
Felixdorf

Hauptstraße 26
2603 Felixdorf

Wohnnutzfläche:	75,77 m²
Gesamtfläche:	75,77 m²
Balkon/Terrasse:	8,00 m²
Dachgarten:	-
Einlagerungsraum	3,09 m²



TOP 14
2. Obergeschoß

Stand: 14.08.2025

o.M. | FORMAT: A3



ALLGEMEINABKÜRZUNGEN

PH	Fertigparapethöhe
POT	Poterie
KS	Kühlschrank
WM	Waschmaschine
GS	Geschirrspüler
INST.AP	Installation Aufputz
GelH	Geländerhöhe
BH	Brüstungshöhe
MOK	Maueroberkante
RH	Raumhöhe
JAL	Aussenjalousie

FENSTER / TÜRSYMBOLIK

Drehflügel	
1. Flügel / 2. Flügel	
Kippflügel	
Dreh-Kippflügel	

Räume:	Bodenbeläge:
WC	Fliesen
Bad	Fliesen
Vorraum (VR)	Laminat
Abstellraum (AR)	Laminat
Abstellnische (AN)	Laminat
Zimmer	Laminat
Wohnküche:	Laminat
Loggia:	Betonplatten
Balkon	Betonplatten
Terrasse	Betonplatten
Parteienkeller (PK)	Fundamentplatte

HINSICHTLICH BODEN- UND WANDBELÄGEN, SOWIE DER ELEKTRO-, SANITÄR- UND SONSTIGEN AUSSTATTUNG GILT AUSSCHLIESSLICH DIE JEWEILS AKTUELLE BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG!
SONSTIGE EINRICHTUNGSGEGENSTÄNDE DIENEN NUR DER VERANSCHAULICHUNG UND WERDEN NICHT GELIEFERT!
DIES IST EINE UNVERBINDLICHE PLANKOPIE! VORBEHALTLICH ÄNDERUNGEN WÄHREND DER BAUAUSFÜHRUNG!
KOTEN SIND NICHT FÜR DIE BESTELLUNG VON EINBAUMÖBELN VERWENDBAR! NATURMASSE ERFORDERLICH!

DIESE PLANUNTERLAGEN BASIEREN AUF DEN BAUBEWILLIGTEN EINREICHPLANUNTERLAGEN UND DIENEN NUR ALS VORABZUG ZUM VERGABEPLAN BASIEREND AUF DEN AUSFÜHRUNGSUNTERLAGEN! DIESER WIRD NACH FERTIGSTELLUNG DER AUSFÜHRUNGS- UND VERGABEPLANUNG NACHGEREICHT!

Wohnhausanlage Felixdorf

Hauptstraße 26
2603 Felixdorf

Wohnnutzfläche:	75,77 m²
Gesamtfläche:	75,77 m²
Balkon/Terrasse:	8,00 m²
Dachgarten:	-
Einlagerungsraum	3,09 m²

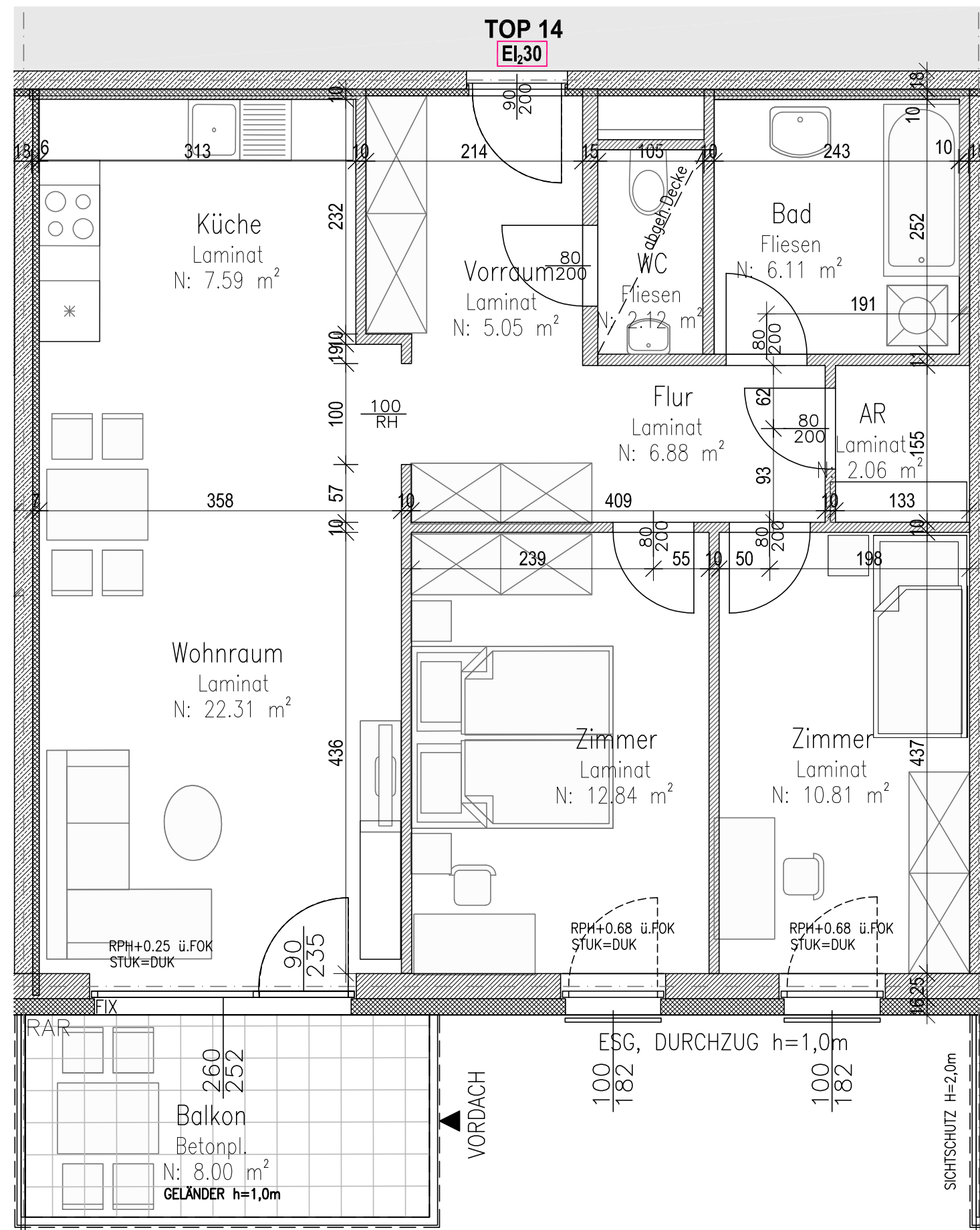
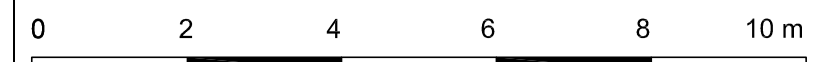


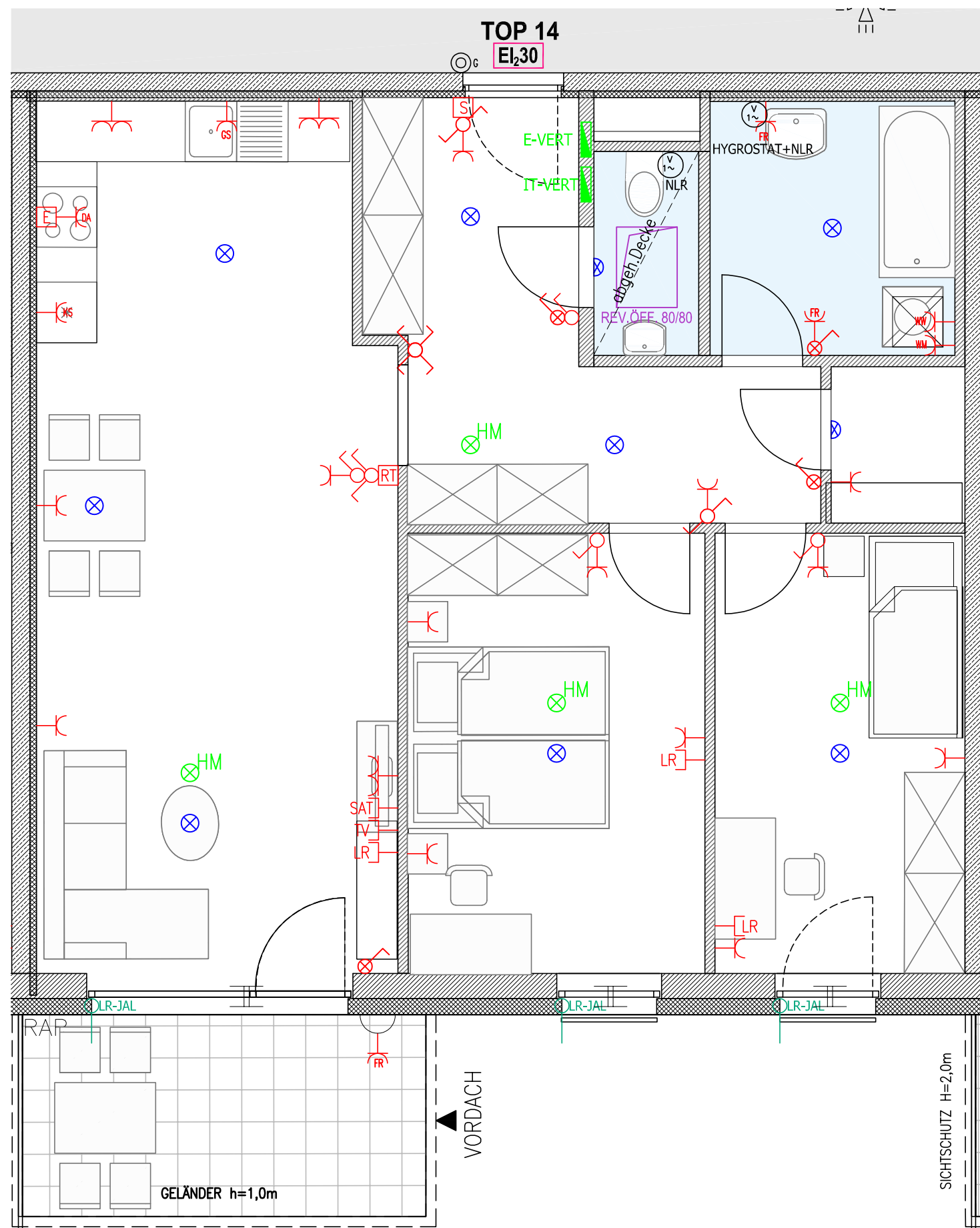
TOP 14
2. Obergeschoß



Stand: 14.08.2025

M 1:50 | FORMAT: A3





ARTHUR
KRUPP

Gemeinnützige Wohnungsgesellschaft
Arthur Krupp Ges.m.b.H.

Wohnhausanlage Felixdorf

Hauptstraße 26
2603 Felixdorf

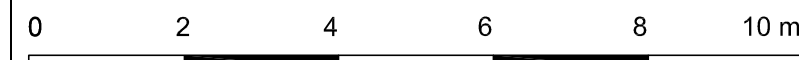
Wohnnutzfläche:	75,77 m ²
Gesamtfläche:	75,77 m ²
Balkon/Terrasse:	8,00 m ²
Dachgarten:	-
Einlagerungsraum	3,09 m ²



TOP 14
2. Obergeschoß

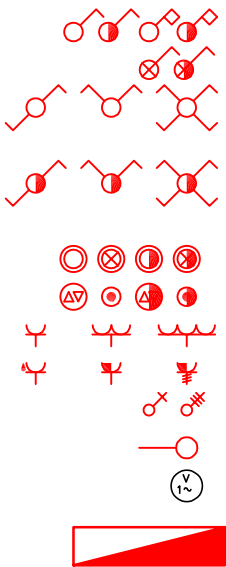
Stand: 14.08.2025

M 1:50 | FORMAT: A3



Legende ELEKTRO:

Starkstrom



Ausschalter, 1-polig / Schlüsselschalter - UP/AP

Ausschalter mit Kontrolllicht, 1-polig - UP/AP

Wechsel- Serien- Kreuzschalter - UP

Wechsel- Serien- Kreuzschaltern - AP

Taster / Taster mit Kontrolllicht - UP/AP

Jalousie Taster / Klingel Taster - UP/AP

Steckdose 1-/2-/3-fach, 230V~ - UP

Steckdose FR / SD AP / CEE-Steckdose 5pol 400V~

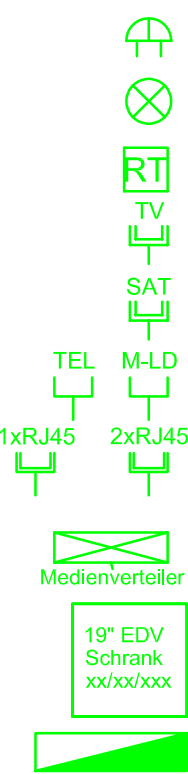
Geräteanschluss 230V~/1-polig bzw. 400V/3-polig

Vorbereitung Leerschlauch / Vorbereitung Leerdose

Ventilator Anschluss

E-Verteiler

Schwachstrom



Klingel / Läutwerk AP

Home Melder (Brand/Rauch Melder) Stand Alone

Raumthermostat

TV Anschluss UP, Terr. /Kabel

TV Anschluss UP, SAT

Tel-Anschluss / Medien-Leerdose

EDV Netzwerkdose, 1x RJ45 / 2x RJ45

Medienverteilerschrank

19 Zoll EDV Schrank mit Größenangaben

IT-Verteiler

verwendete Abkürzungen:

DA	Dunstabzug	FR	Feuchtraumausführung	TR	Trockner	KS	Kühl-/Gefrierschrank
GS	Geschirrspüler	WM	Waschmaschine	EH	E-Herd/Ceranfeld	WW	Warmwasserspeicher

Beleuchtung

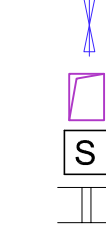


Deckenleuchte

Wandleuchte

Feuchtraumbalken AP

Sonstiges



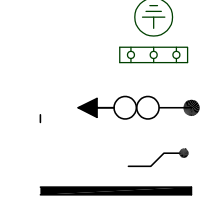
Wasseranschluss (selbstentleerend)

Revisionsöffnung

Gegensprechanlage

Zuluftelement

Erdung & Blitzschutz



Erdungsanschluss

POT-Schiene

Ableitung, Verzinkter Runddraht, ø10mm

Blitzschutz Fahne NIRO-Runddraht, ø10mm

Fundamenterder, NIRO-Runddraht ø10mm

Montagehöhen:

Schalter	h= 105cm üFOK
Schukosteckdosen	h= 30cm üFOK
Schukosteckdose im Bad bei Waschbecken	h= 110cm üFOK
Schukosteckdose Waschmaschine	h= 110cm üFOK
Schukosteckdose in der Küche über Arbeitsfläche	h= 110cm üFOK
Schukosteckdose für Mikrowelle	h= 160cm üFOK
Schukosteckdose für Dunstabzug	h= 210cm üFOK
Herdanschlussdose	h= 30cm üFOK
Innensprechstelle	h= 140cm üFOK
Raumthermostat	h= 140cm üFOK
TV-Steckdose	h= 30cm üFOK
Leerdose	h= 30cm üFOK
Wandauslass in der Küche über Arbeitsfläche	h= 160cm üFOK
Wandauslass im Bad über Waschbecken	h= 220cm üFOK

FOK	Fußbodenoberkante
DUK	Deckenunterkante

ARTHUR
KRUPP

Gemeinnützige Wohnungsgesellschaft
Arthur Krupp Ges.m.b.H.

Wohnhausanlage
Felixdorf

Hauptstraße 26
2603 Felixdorf

