

Änderungen im Rahmen des Kaufvertrages vorbehalten

Für die Anfertigung von Einbaumöbel sind Naturmaße zu nehmen!
Einbaumöbel nicht an Außenwände stellen! Gefahr von Schimmelbildung!
Die dargestellte Kücheneinrichtung, Waschmaschine, etc. gelten nur als Möblierungsvorschlag und sind nicht inkludiert.

MONTAGEHÖHEN

Schukosteckdose generell	h=30cm über FFBOK
Schukosteckdose Küche	h=105cm über FFBOK
Schukosteckdose mit Klappdeckel (Terrasse)	h=50cm über FFBOK
Schukosteckdose mit Klappdeckel (Wascht., Waschm.)	h=110cm über FFBOK

Schalter	h=110cm über FFBOK
E-Herdauslaß	h=30cm über FFBOK
Telefondose	h=30cm über FFBOK
TV/SAT Dose	h=30cm über FFBOK

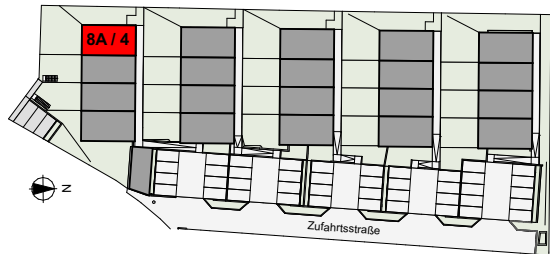
Wandauslaß generell	h=220cm über FFBOK
Wandauslaß über Spüle	h=160cm über FFBOK
Wandauslaß über Waschtisch	h=180cm über FFBOK

VERGABEPLAN

Hochstraße 8a - 8e
2763 Neusiedl bei Pernitz



LAGEPLAN:



LEGENDE:

	Ziegelmauerwerk
	Beton
	Dämmung
	Stahl
	Zwischenwand

KENNWERTE:

Geschoß:	
Wohnnutzfläche	105,05 m²
Nutzfläche < 1,50m RH	2,69 m²
Keller	32,60 m²
Terrasse	9,28 m²
Gartenhütte	2,78 m²
Eigengarten	79,33 m²
Eigengarten Böschung	63,74 m²

GRUNDEIGENTÜMER:



BAUBETREUUNG:



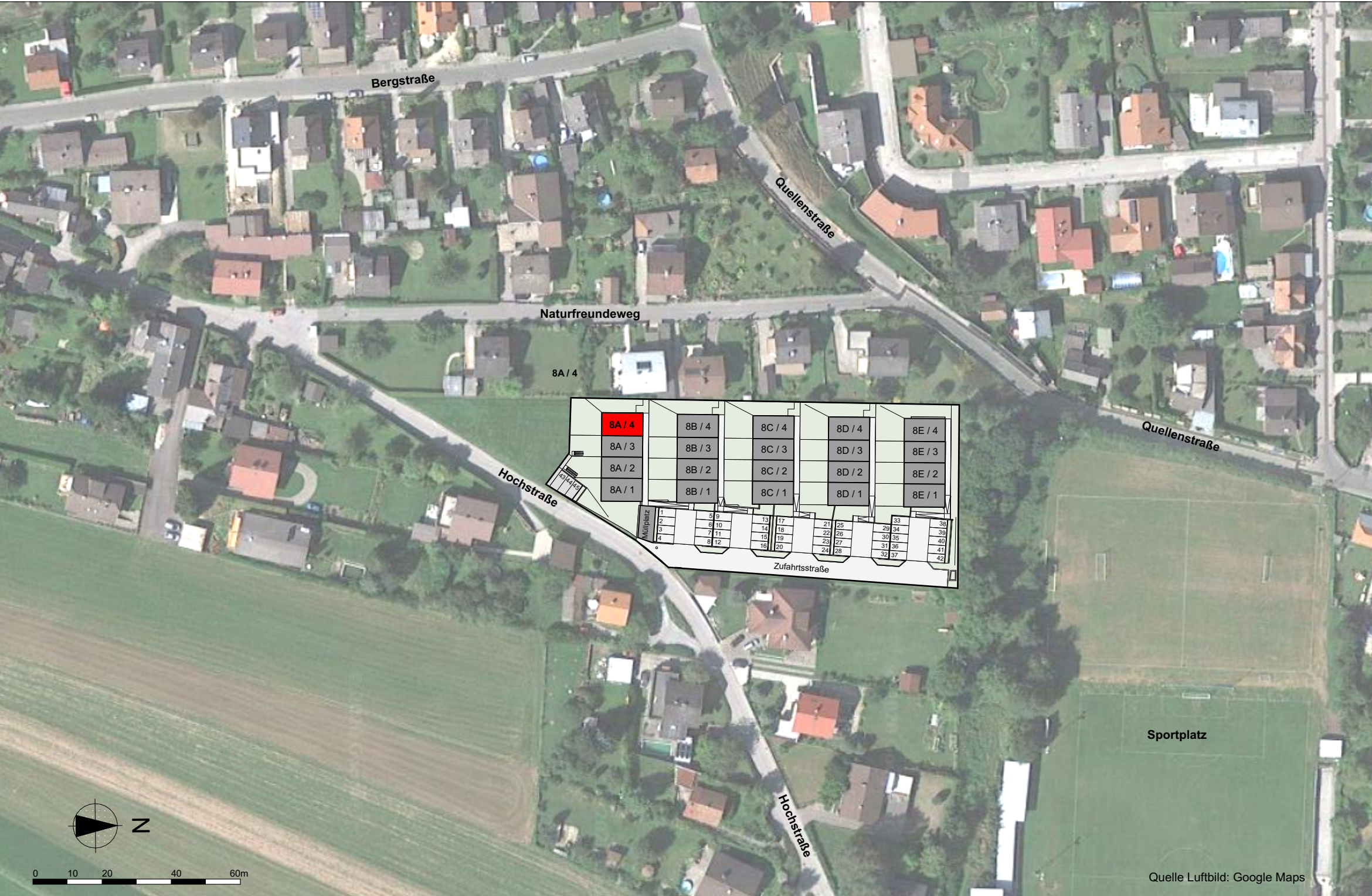
PLANVERFASSER:



PLANINHALT:

RH 8A/4: Lageplan

GESCHOSS	RH-BLOCK	RH	MASSSTAB	PLANNR	DATUM
LAGE	8A	4		AW080-09-04/1	2021-07-15



Quelle Luftbild: Google Maps

ELEKTRO LEGENDE

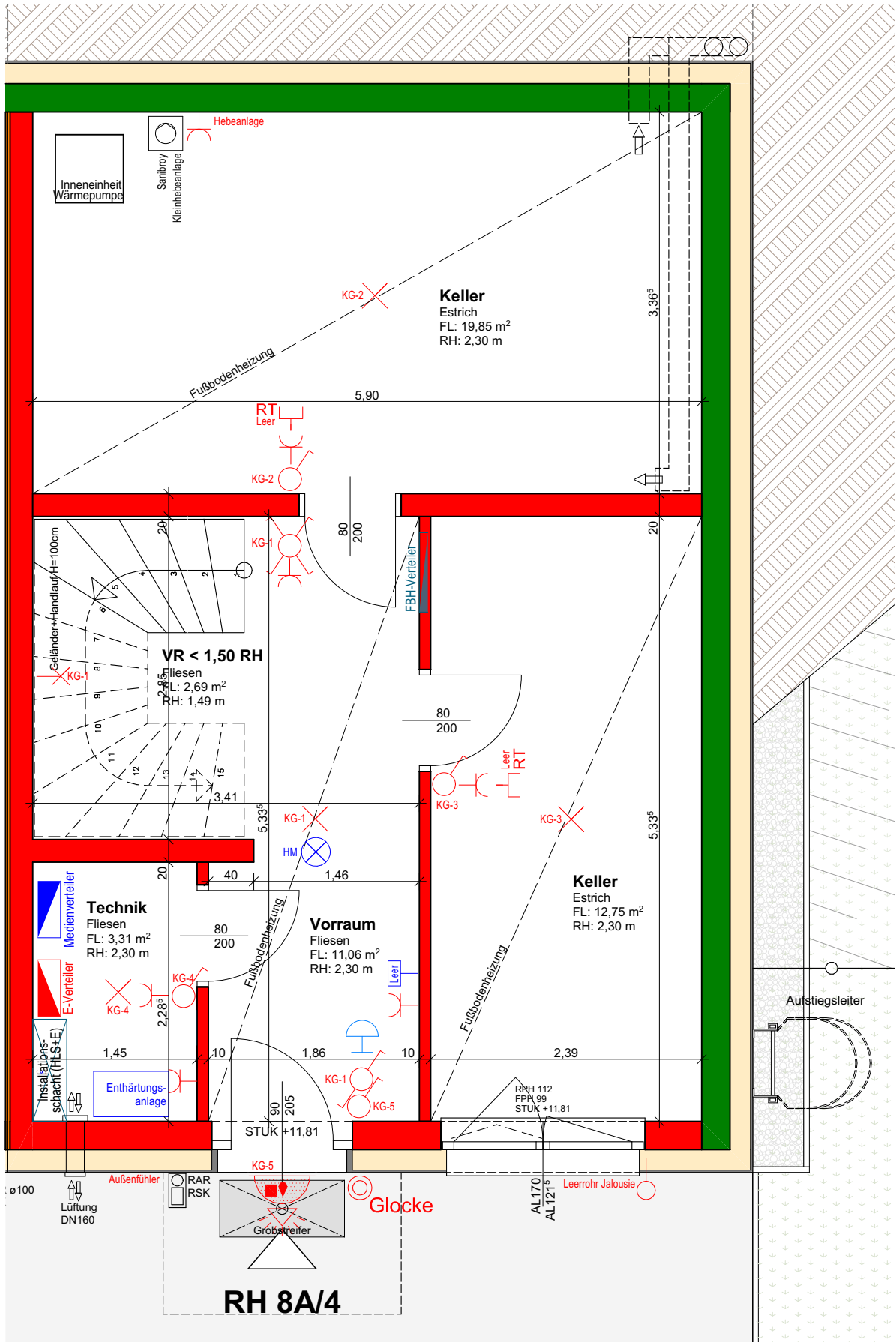
	Deckenlichtauslass
	Wandlichtauslass
	Wandanbauleuchte
	Schutzkontaktdose
	Schutzkontaktdose 2-Fach
	Herdanschlußdose
	Elektroverteiler
	Medienverteiler
	Fußbodenheizungsverteiler

	Ausschalter Einpolig
	Ausschalter mit Kontrolllicht
	Serienschalter Einpolig
	Wechselschalter Einpolig
	Kreuzschalter Einpolig
	Leerdose Raumthermostat
	Taster Glocke
	Taster
	Lüfter

	SAT-Dose
	Medientechnik / Leer
	Klingel
	Homemelder
	Zwangslüfter
	Kemperventil
	Bewegungsmelder

Änderungen im Rahmen des Kaufvertrages vorbehalten

Für die Anfertigung von Einbaumöbel sind Naturmaße zu nehmen!
Einbaumöbel nicht an Außenwände stellen! Gefahr von Schimmelbildung!
Die dargestellte Kücheneinrichtung, Waschmaschine, etc. gelten nur als Möblierungsvorschlag und sind nicht inkludiert.

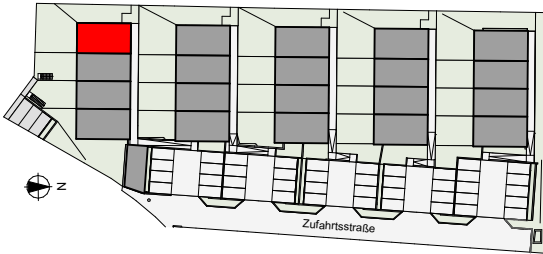


VERGABEPLAN

Hochstraße 8a - 8e
2763 Neusiedl bei Pernitz



LAGEPLAN:



LEGENDE:

- Ziegelmauerwerk
- Beton
- Dämmung
- Stahl
- Zwischenwand

KENNWERTE:

Geschoß:	Untergeschoß
Wohnnutzfläche	105,05 m²
Nutzfläche < 1,50m RH	2,69 m²
Keller	32,60 m²
Terrasse	9,28 m²
Gartenhütte	2,78 m²
Eigengarten	79,33 m²
Eigengarten Böschung	63,74 m²

GRUNDEIGENTÜMER:



BAUBETREUUNG:



PLANVERFASSER:



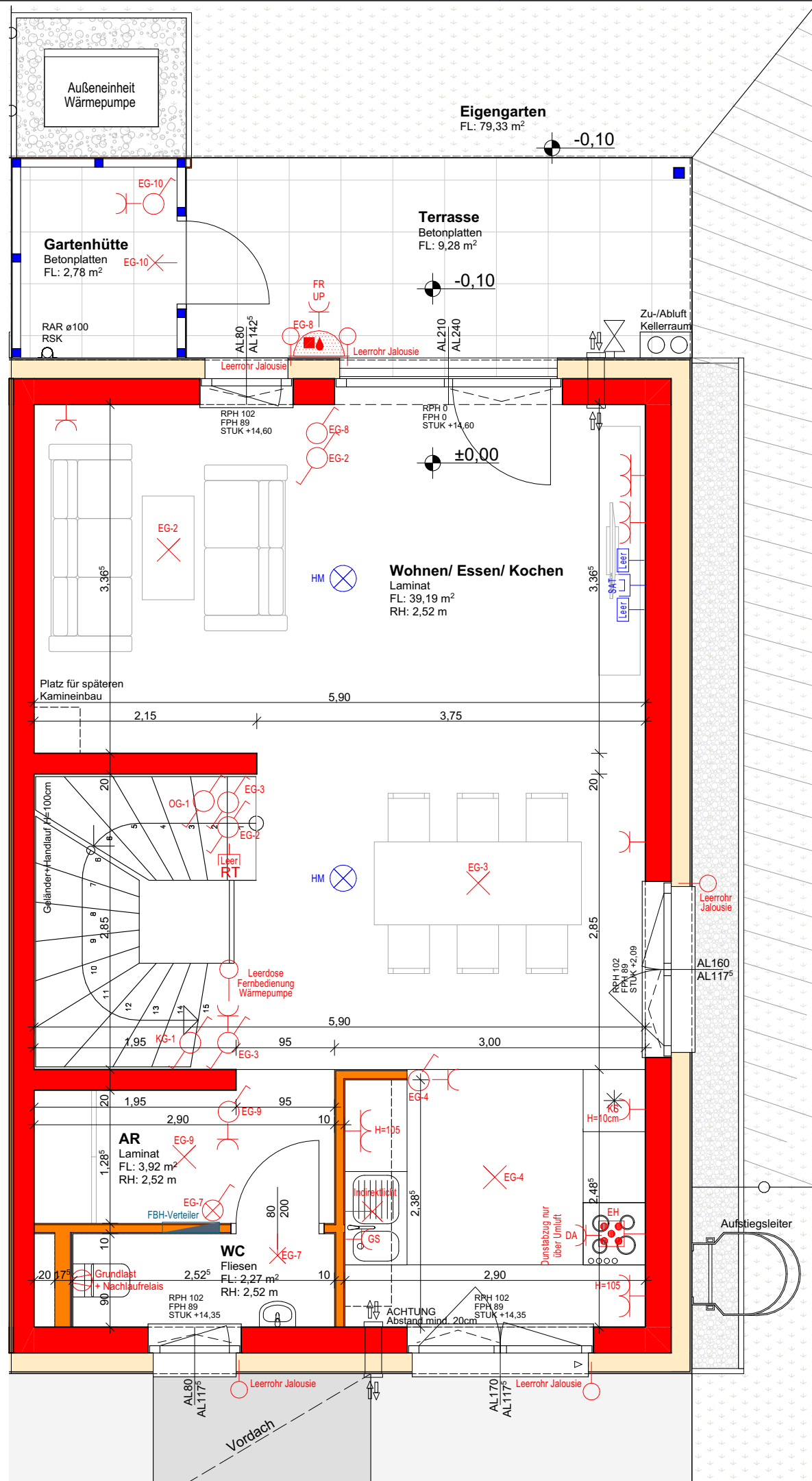
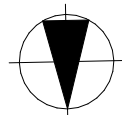
PLANINHALT:

RH 8A/4: Untergeschoß

GESCHOSS	RH-Block	RH	MASSSTAB	PLANNR	DATUM
UG	8A	4	1:50	AW080-09-04/2	2021-07-15

Änderungen im Rahmen des Kaufvertrages vorbehalten

Für die Anfertigung von Einbaumöbel sind Naturmaße zu nehmen!
Einbaumöbel nicht an Außenwände stellen! Gefahr von Schimmelbildung!
Die dargestellte Kücheneinrichtung, Waschmaschine, etc. gelten nur als Möblierungsvorschlag und sind nicht inkludiert.

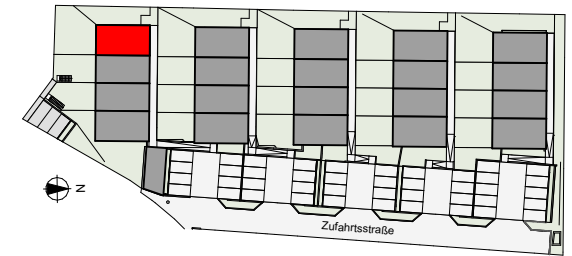


VERGABEPLAN

Hochstraße 8a - 8e
2763 Neusiedl bei Pernitz



LAGEPLAN:



LEGENDE:

- Ziegelmauerwerk
- Beton
- Dämmung
- Stahl
- Zwischenwand

KENNWERTE:

Geschoß:	Erdgeschoß
Wohnnutzfläche	105,05 m²
Nutzfläche < 1,50m RH	2,69 m²
Keller	32,60 m²
Terrasse	9,28 m²
Gartenhütte	2,78 m²
Eigengarten	79,33 m²
Eigengarten Böschung	63,74 m²

GRUNDEIGENTÜMER:



BAUBETREUUNG:



PLANVERFASSER:



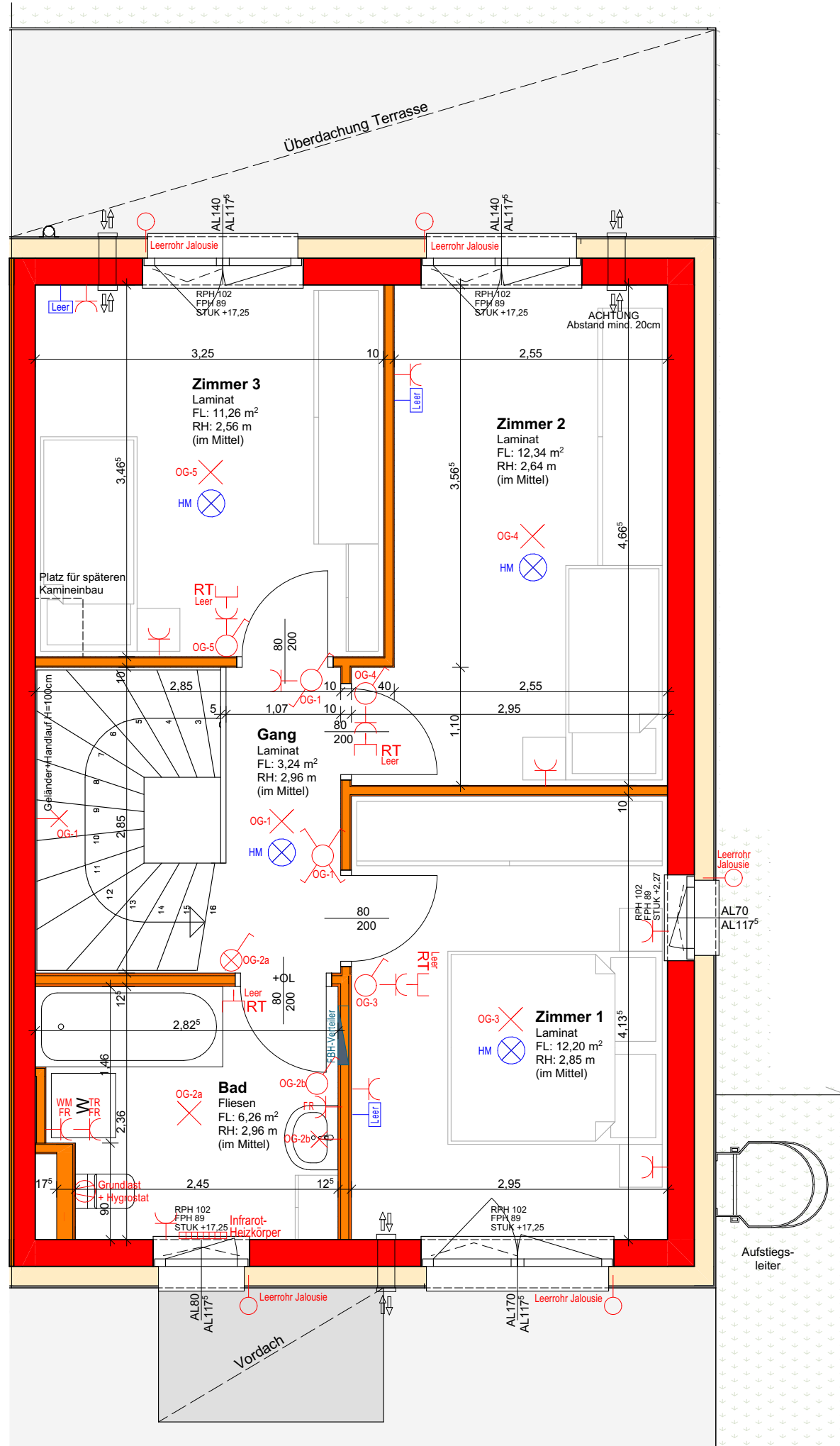
PLANINHALT:

RH 8A/4: Erdgeschoss

GESCHOSS	RH-Block	RH	MASSSTAB	PLANNR	DATUM
EG	8A	4	1:50	AW080-09-04/3	2021-07-15

Änderungen im Rahmen des Kaufvertrages vorbehalten

Für die Anfertigung von Einbaumöbel sind Naturmaße zu nehmen!
Einbaumöbel nicht an Aussenwände stellen! Gefahr von Schimmelbildung!
Die dargestellte Kücheneinrichtung, Waschmaschine, etc. gelten nur als Möblierungsvorschlag und sind nicht inkludiert.

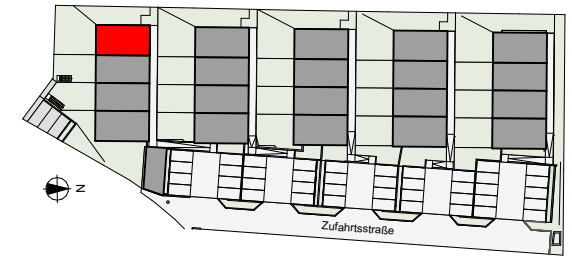


VERGABEPLAN

Hochstraße 8a - 8e
2763 Neusiedl bei Pernitz



LAGEPLAN:



LEGENDE:

- Ziegelmauerwerk
- Beton
- Dämmung
- Stahl
- Zwischenwand

KENNWerte:

Geschoß:	Obergeschoß
Wohnnutzfläche	105,05 m²
Nutzfläche < 1,50m RH	2,69 m²
Keller	32,60 m²
Terrasse	9,28 m²
Gartenhütte	2,78 m²
Eigengarten	79,33 m²
Eigengarten Böschung	63,74 m²

GRUNDEIGENTÜMER:



BAUBETREUUNG:



PLANVERFASSER:



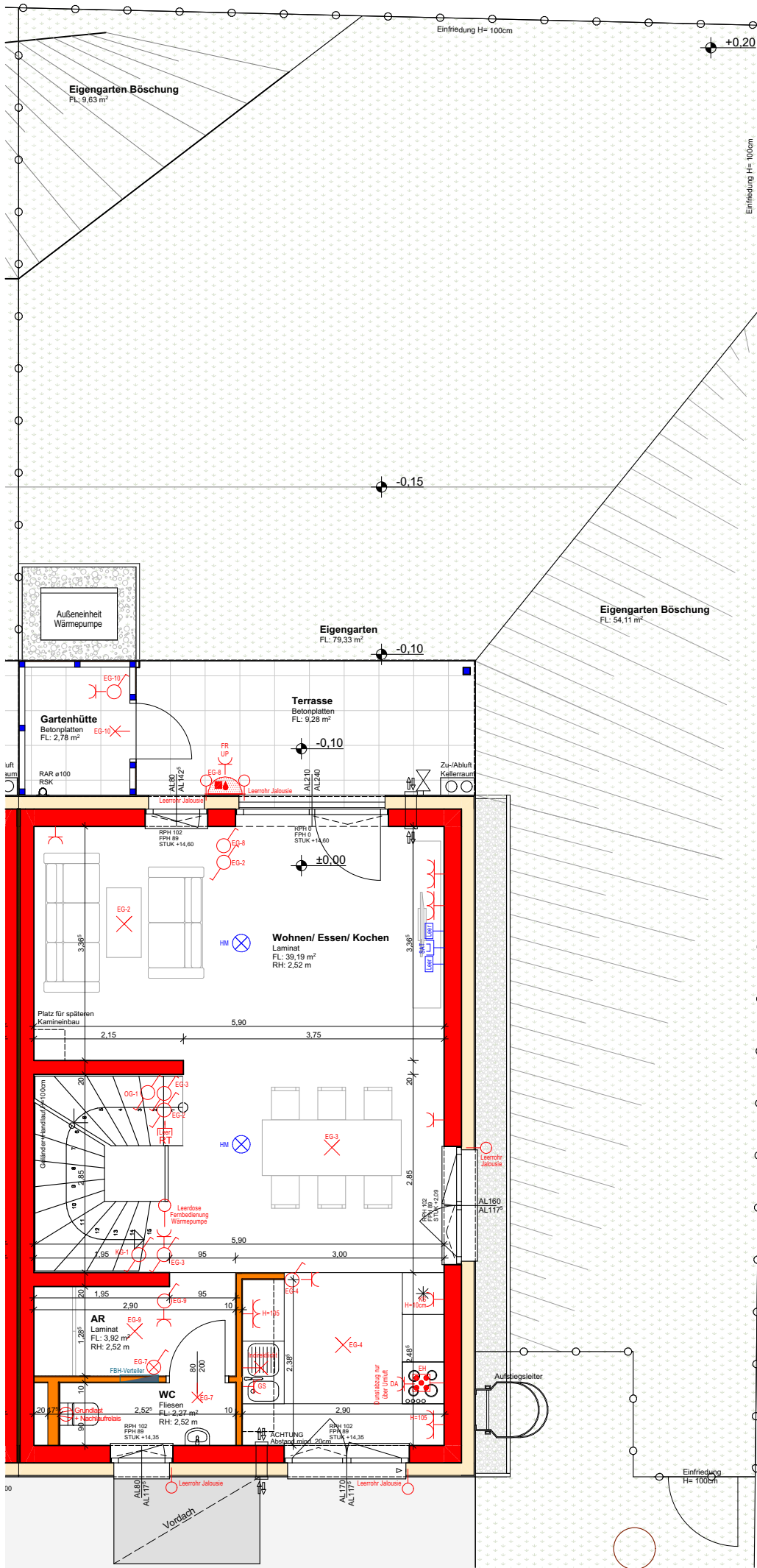
PLANINHALT:

RH 8A/4: Obergeschoß

GESCHOSS	RH-Block	RH	MASSSTAB	PLANNR	DATUM
OG	8A	4	1:50	AW080-09-04/4	2021-07-15

Änderungen im Rahmen des Kaufvertrages vorbehalten

Für die Anfertigung von Einbaumöbel sind Naturmaße zu nehmen!
Einbaumöbel nicht an Außenwände stellen! Gefahr von Schimmelbildung!
Die dargestellte Kücheneinrichtung, Waschmaschine, etc. gelten nur als Möblierungsvorschlag und sind nicht inkludiert.

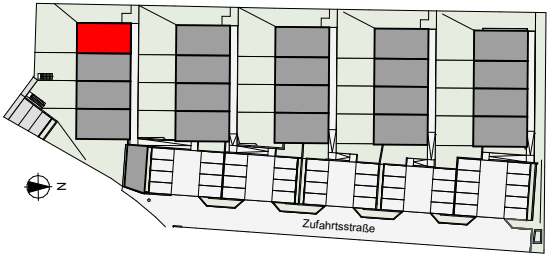


VERGABEPLAN

Hochstraße 8a - 8e
2763 Neusiedl bei Pernitz



LAGEPLAN:



LEGENDE:

- Ziegelmauerwerk
- Beton
- Dämmung
- Stahl
- Zwischenwand

KENNWERTE:

Geschoß:	Garten
Wohnnutzfläche	105,05 m²
Nutzfläche < 1,50m RH	2,69 m²
Keller	32,60 m²
Terrasse	9,28 m²
Gartenhütte	2,78 m²
Eigengarten	79,33 m²
Eigengarten Böschung	63,74 m²

GRUNDEIGENTÜMER:



BAUBETREUUNG:



PLANVERFASSER:

ARCHITEKTURWERKSTATT

ARCHITEKT DIPL.ING. ANDREAS HEIGL

STAATLICH BEFUGTER UND BEEIDETER ZIVILTECHNIKER

office@archiwerk.at | www.archiwerk.at

2754 WALDEGG | 2491 NEUFELD / LEITHA

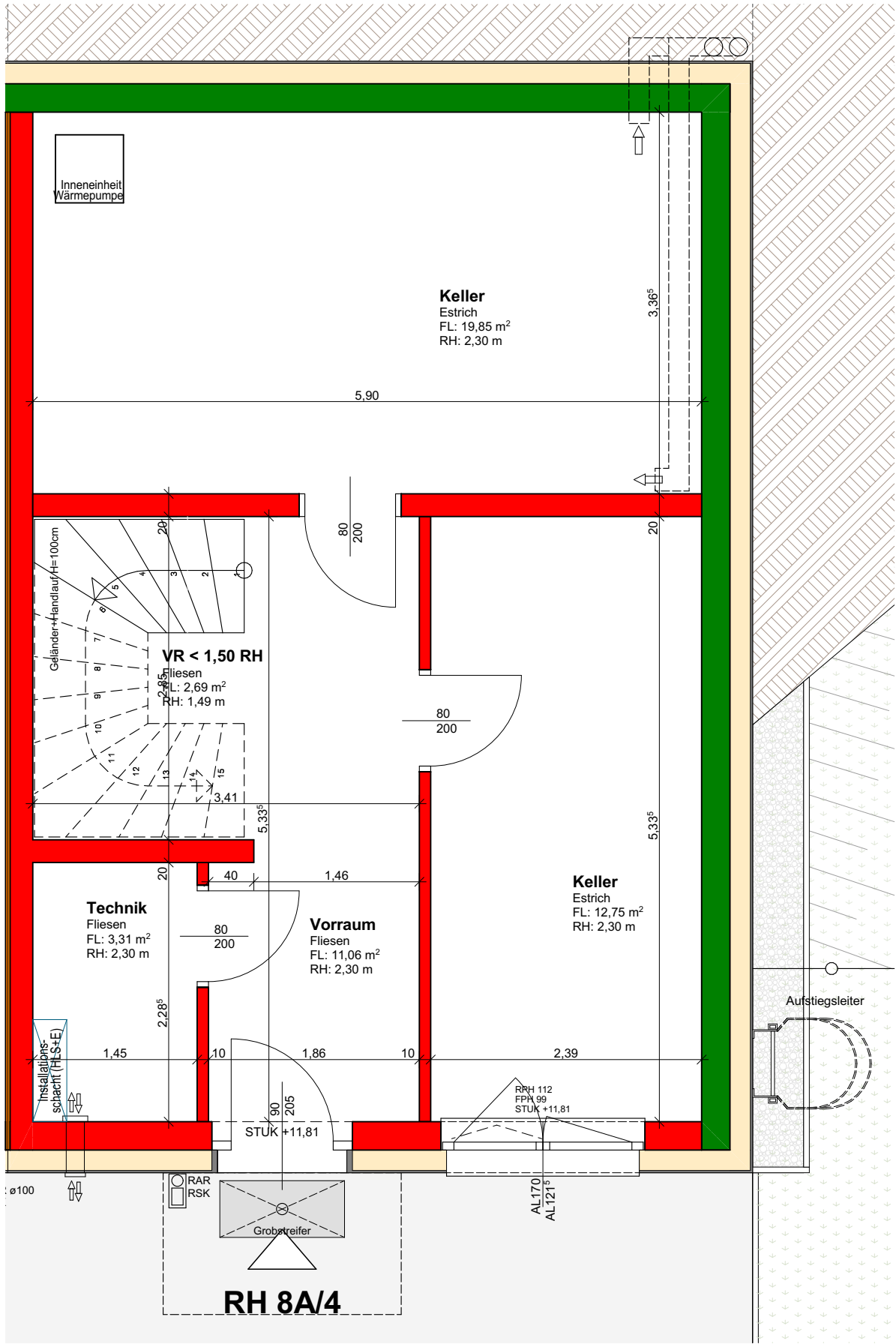
PLANINHALT:

RH 8A/4: Garten

GESCHOSS	RH-Block	RH	MASSSTAB	PLANNR	DATUM
EG	8A	4	1:80	AW080-09-04/5	2021-07-15

Änderungen im Rahmen des Kaufvertrages vorbehalten

Für die Anfertigung von Einbaumöbel sind Naturmaße zu nehmen!
Einbaumöbel nicht an Außenwände stellen! Gefahr von Schimmelbildung!
Die dargestellte Kücheneinrichtung, Waschmaschine, etc. gelten nur als Möblierungsvorschlag und sind nicht inkludiert.

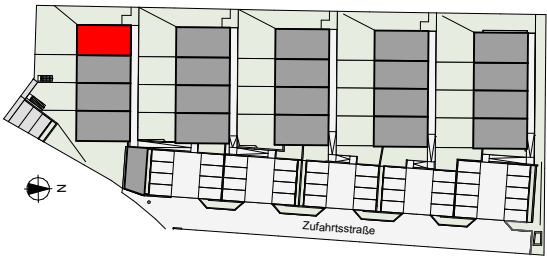


VERGABEPLAN

Hochstraße 8a - 8e
2763 Neusiedl bei Pernitz



LAGEPLAN:



LEGENDE:

- Ziegelmauerwerk
- Beton
- Dämmung
- Stahl
- Zwischenwand

KENNWERTE:

Geschoß:	Untergeschoß
Wohnnutzfläche	105,05 m²
Nutzfläche < 1,50m RH	2,69 m²
Keller	32,60 m²
Terrasse	9,28 m²
Gartenhütte	2,78 m²
Eigengarten	79,33 m²
Eigengarten Böschung	63,74 m²

GRUNDEIGENTÜMER:



BAUBETREUUNG:



PLANVERFASSER:

ARCHITEKTURWERKSTATT
ARCHITEKT DIPL.ING. ANDREAS HEIGL
STAATLICH BEFUGTER UND BEEIDETER ZIVILTECHNIKER
office@archiwerk.at | www.archiwerk.at
2754 WALDEGG | 2491 NEUFELD / LEITHA

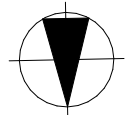
PLANINHALT:

RH 8A/4: Untergeschoß

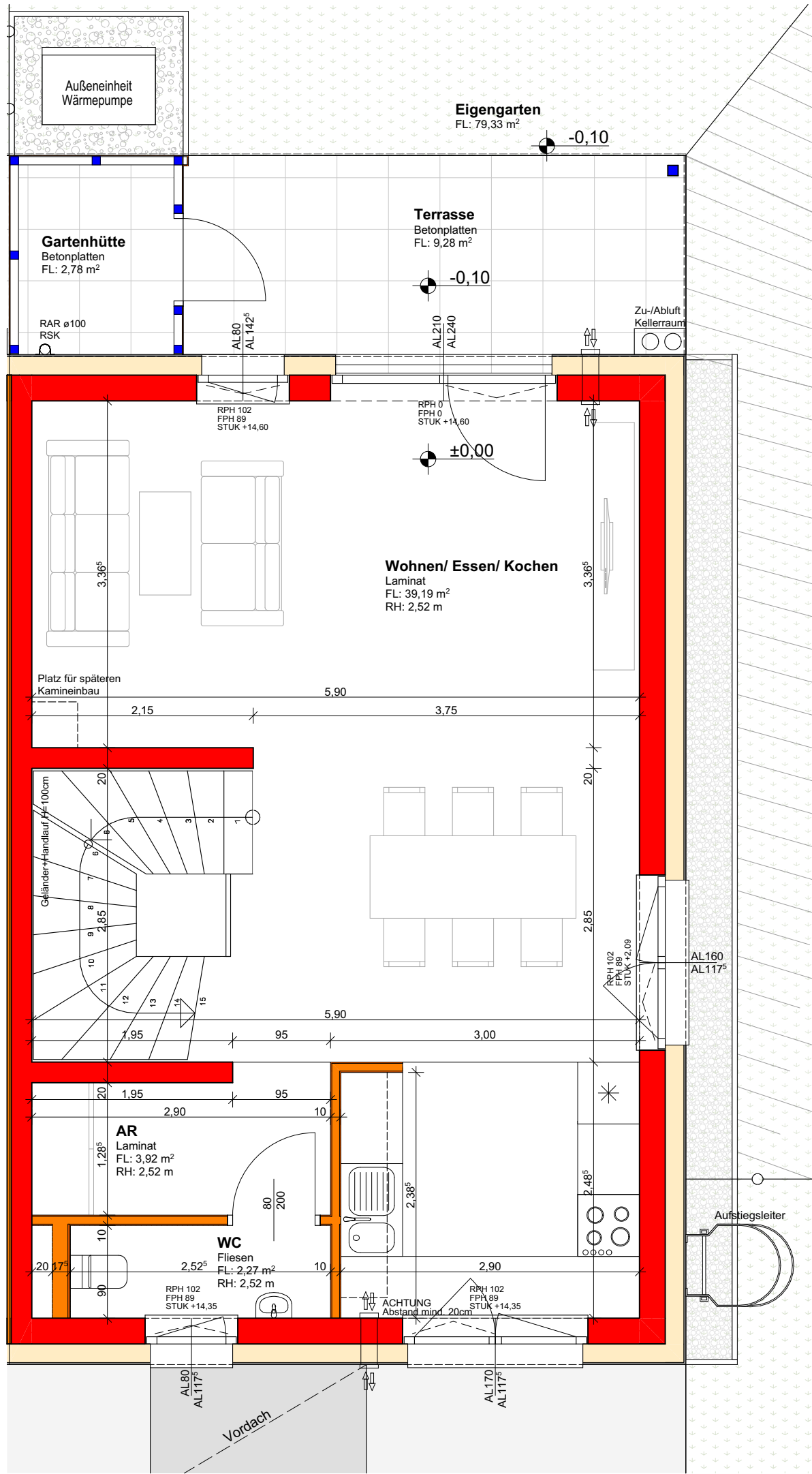
GESCHOSS	RH-Block	RH	MASSSTAB	PLANNR	DATUM
UG	8A	4	1:50	AW080-09-04/6	2021-07-15

Änderungen im Rahmen des Kaufvertrages vorbehalten

Für die Anfertigung von Einbaumöbel sind Naturmaße zu nehmen!
Einbaumöbel nicht an Außenwände stellen! Gefahr von Schimmelbildung!
Die dargestellte Kücheneinrichtung, Waschmaschine, etc. gelten nur als Möblierungsvorschlag und sind nicht inkludiert.



N

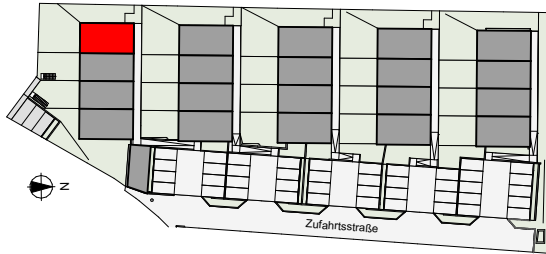


VERGABEPLAN

Hochstraße 8a - 8e
2763 Neusiedl bei Pernitz



LAGEPLAN:



LEGENDE:

- Ziegelmauerwerk
- Beton
- Dämmung
- Stahl
- Zwischenwand

KENNWERTE:

Geschoß:	Erdgeschoß
Wohnnutzfläche	105,05 m²
Nutzfläche < 1,50m RH	2,69 m²
Keller	32,60 m²
Terrasse	9,28 m²
Gartenhütte	2,78 m²
Eigengarten	79,33 m²
Eigengarten Böschung	63,74 m²

GRUNDEIGENTÜMER:



BAUBETREUUNG:



PLANVERFASSER:



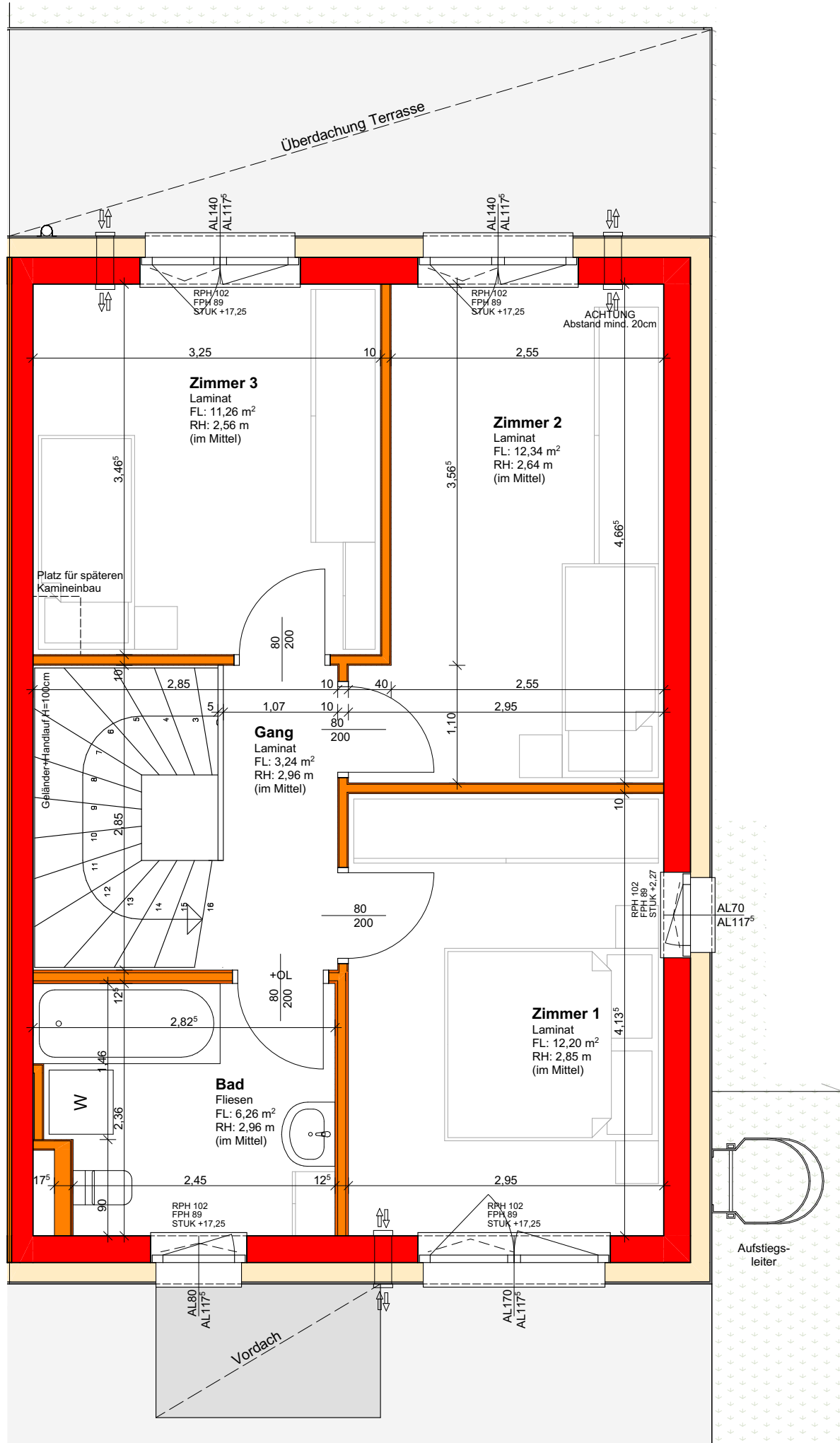
PLANINHALT:

RH 8A/4: Erdgeschoß

GESCHOSS	RH-Block	RH	MASSSTAB	PLANNR	DATUM
EG	8A	4	1:50	AW080-09-04/7	2021-07-15

Änderungen im Rahmen des Kaufvertrages vorbehalten

Für die Anfertigung von Einbaumöbel sind Naturmaße zu nehmen!
Einbaumöbel nicht an Aussenwände stellen! Gefahr von Schimmelbildung!
Die dargestellte Kücheneinrichtung, Waschmaschine, etc. gelten nur als Möblierungsvorschlag und sind nicht inkludiert.

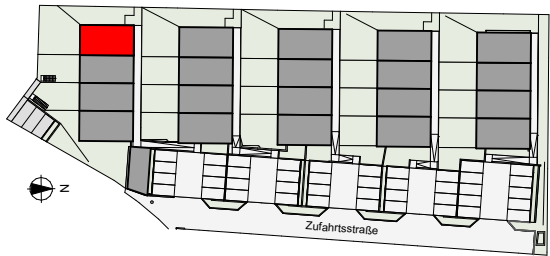


VERGABEPLAN

Hochstraße 8a - 8e
2763 Neusiedl bei Pernitz



LAGEPLAN:



LEGENDE:

- Ziegelmauerwerk
- Beton
- Dämmung
- Stahl
- Zwischenwand

KENNWerte:

Geschoß:	Obergeschoß
Wohnnutzfläche	105,05 m²
Nutzfläche < 1,50m RH	2,69 m²
Keller	32,60 m²
Terrasse	9,28 m²
Gartenhütte	2,78 m²
Eigengarten	79,33 m²
Eigengarten Böschung	63,74 m²

GRUNDEIGENTÜMER:



BAUBETREUUNG:



PLANVERFASSER:



PLANINHALT:

RH 8A/4: Obergeschoß

GESCHOSS	RH-Block	RH	MASSSTAB	PLANNR	DATUM
OG	8A	4	1:50	AW080-09-04/8	2021-07-15