



B-SONDERS
SCHÖN WOHNEN
IM BURGENLAND.

B-Süd

DIE „B-SÜD“ PROJEKTE IM ÜBERBLICK.



DIE „B-SÜD“ STELLT SICH VOR.

Die im Jahr 1949 gegründete B-SÜD Gemeinnützige Wohnungsgesellschaft m.b.H. hat seit 1995 ihren Firmensitz in Eisenstadt und entfaltet ihren Tätigkeitsbereich im Burgenland, wo sie seither eine Reihe von Wohnhausprojekten realisiert hat. Sie leistet damit einen anerkannten Beitrag zum sozialen Wohnbau, indem sie unter Einhaltung höchster Qualitätsmaßstäbe leistbaren Wohnraum schafft.

In diesem Zusammenhang sei auf die Pionierleistung der „B-SÜD“ in Eisenstadt verwiesen. Sie hat beim Projekt „Green Village“, das insgesamt 151 Wohnungen umfasst, Standards gesetzt, indem das erste großvolumige Passivwohnhaus im gemeinnützigen Wohnbau im Burgenland errichtet und dabei herausragender Wohnwert und beste Wohnqualität geschaffen wurde, wozu vor allem die Integration eines Schwimmbades und einer Sauna auf dem Dach des Hauses zählt.



Vorsitzender des Aufsichtsrats
HR Dr. Rudolf Thuri

Neben dem sozialen Wohnbau profiliert sich die „B-SÜD“ im Burgenland auch als Errichter von sozialen und gesundheitsbezogenen Einrichtungen. So wurden beispielsweise der Kindergarten mit Krippe am Ing. Alois Schwarz-Platz in Eisenstadt, das SeneCura Pflegezentrum in Rust sowie das Dialyse- und Sozialzentrum in Frauenkirchen durch sie errichtet.

Dass die Arbeit der „B-SÜD“ mit hoher Effizienz, Qualität, Erfahrung und Kostenbewusstsein gestaltet werden kann, gelingt insbesondere durch die Einbindung in die Unternehmensgruppe „Wien-Süd“, die aufgrund ihrer langjährigen Tradition und ihrem professionellem Know-how zu den führenden gemeinnützigen Wohnbauunternehmen in Österreich zählt. Der „B-SÜD“ bieten diese Synergien eine professionell arbeitende Infrastruktur und jene wirtschaftliche Stärke, die für ihre Kunden Kompetenz und Verlässlichkeit bedeutet.



Geschäftsführer Bmst. DI (FH) Michael Sillipp



Geschäftsführer Johann Fellingner



Prokurist Ing. Georg Jeitler

7000 EISENSTADT

SEPP LAUBNER-STRASSE 2A, 2B, 4

Wohnen mit „ParkBLICK“

Nahe dem Stadtteilpark Eisenstadt hat die „B-SÜD“ 108 moderne Mietwohnungen und 23 frei finanzierte Eigentumswohnungen errichtet. Das Vorzeigeprojekt zeichnet sich u.a. durch ein innovatives Dachgarten- und Freiraumkonzept aus, das mit Urban Gardening, einem Biotopsystem mit Nistkästen, insektenfreundlichen Pflanzen und großzügig gestalten Erholungsflächen für ein grünes Wohnzimmer sorgt. Alle Wohnungen bieten schöne Freibereiche, Fußbodenheizung, Glasfaser-SAT-Anschluss und einen Abstellraum im Keller. Bei den Stellplätzen in der Tiefgarage wurde E-Mobilität vorbereitet.



KURZ UND BÜNDIG

Projektumfang: 108 Mietwohnungen,
23 frei finanzierte Eigentumswohnungen

Errichtung: Oktober 2022 – April 2025

2- bis 4-Zimmer-Wohnungen mit ca. 50–95 m² Fläche

Innovatives Dachgarten- und Freiraumkonzept

Photovoltaikanlage



7000 EISENSTADT

JOHANN SEBASTIAN BACH-GASSE 17+19

Erstes klimazertifiziertes Passivwohnhaus im Burgenland

Mit dem Projekt „Green Village“ hat die „B-SÜD“ als Pionierleistung auf den ehemaligen Kirchacker-Gründen die erste gemeinnützige, klimazertifizierte Passivwohnhausanlage im Burgenland realisiert. Die 151 Wohnungen wurden in zwei Bauabschnitten errichtet und bieten Balkone mit großen Pflanztrögen oder Gärten mit Terrasse, SAT-Anschluss sowie eine kontrollierte Wohnraum- belüftung. Für besonders hohen Freizeitwert sorgen ein Dachschwimmbad, eine Sauna und ein Fitnessraum, für Kfz wurde eine Tiefgarage errichtet.



KURZ UND BÜNDIG

Projektumfang: 126 geförderte Mietwohnungen,
25 frei finanzierte Eigentumswohnungen

Errichtung: Mai 2010 – Oktober 2014

2- bis 4-Zimmer-Wohnungen mit ca. 53–97 m² Fläche

klimaaktiv: Passivhausstandard

Dachschwimmbad, Sauna, Fitnessraum

7000 EISENSTADT

RUSTER STRASSE 8A

Modernes Wohnen im Zentrum von Eisenstadt

Die zentral gelegene Wohnhausanlage unweit des Schloss Esterházy umfasst zehn geförderte Mietwohnungen, fünf frei finanzierte Eigentumswohnungen und den Firmenstandort der „B-SÜD“. Die 2- und 3-Zimmer-Wohnungen haben schöne Terrassen, Balkone oder Gartenflächen im Erdgeschoß. Das Projekt verfügt über einen Aufzug, eine Garage, SAT-Anschluss, Abstellräume im Keller, einen Kinderwagenabstellraum und einen Spielplatz. Eine Gaszentralheizung mit solarer Unterstützung sorgt für wohlige Wärme.



KURZ UND BÜNDIG

Projektumfang: 10 geförderte Mietwohnungen,
5 frei finanzierte Eigentumswohnungen

Errichtung: August 2017 – August 2019

2- und 3-Zimmer-Wohnungen mit ca. 54–89 m² Fläche

Gaszentralheizung mit solarer Unterstützung

Tiefgarage



7000 EISENSTADT

ING. ALOIS SCHWARZ PLATZ 1

Ein neuer Kindergarten für Eisenstadt

Im Auftrag der Stadt Eisenstadt hat die „B-SÜD“ dieses zukunftsweisende Kindergartenprojekt realisiert. Die moderne Einrichtung mit vier Gruppen, zwei Krippen, Ruhe- und Speiseräumen, einem Bewegungsraum und Nebenräumen wurde großzügig gestaltet und nach den neuesten Erkenntnissen der Kindergartenpädagogik konzipiert. Die hellen Räume, die ausgedehnten Grünbereiche und Bewegungsflächen mit zahlreichen Spielgeräten und Sonnenschutzelementen tragen wesentlich dazu bei, dass sich die Kinder hier gut aufgehoben fühlen.



KURZ UND BÜNDIG

Projektumfang: 4 Gruppen, 2 Krippen

Errichtung: August 2007 – August 2008

Helle und freundliche Räume

Großzügige Grün- und Bewegungsflächen

Sonnenschutzelemente

7034 ZILLINGTAL

HAUPTSTRASSE 54

Modernes Großprojekt in Grünlage

Bei der „B-SÜD“ Wohnhausanlage in Zillingtal wurden in mehreren Bauetappen auf sechs Stiegen insgesamt 89 Mietwohnungen errichtet. Durch Niedrigenergiebauweise und eine zentrale Fußbodenheizung ist in Bezug auf den Heizwärmebedarf größte Effizienz gegeben, Sonnenwärme liefert eine Solaranlage. Ein Spielplatz sowie ein Kinderwagen- und Fahrradabstellraum je Stiege stehen als Gemeinschaftseinrichtungen zur Verfügung. Die Kfz-Stellplätze im Freien sind teilweise mit Carports überdacht.



KURZ UND BÜNDIG

Projektumfang: 89 Mietwohnungen

Errichtung: April 2005 – März 2023

2- bis 4-Zimmer-Wohnungen
mit ca. 50–100 m² Fläche

SAT-Anschluss, Aufzug

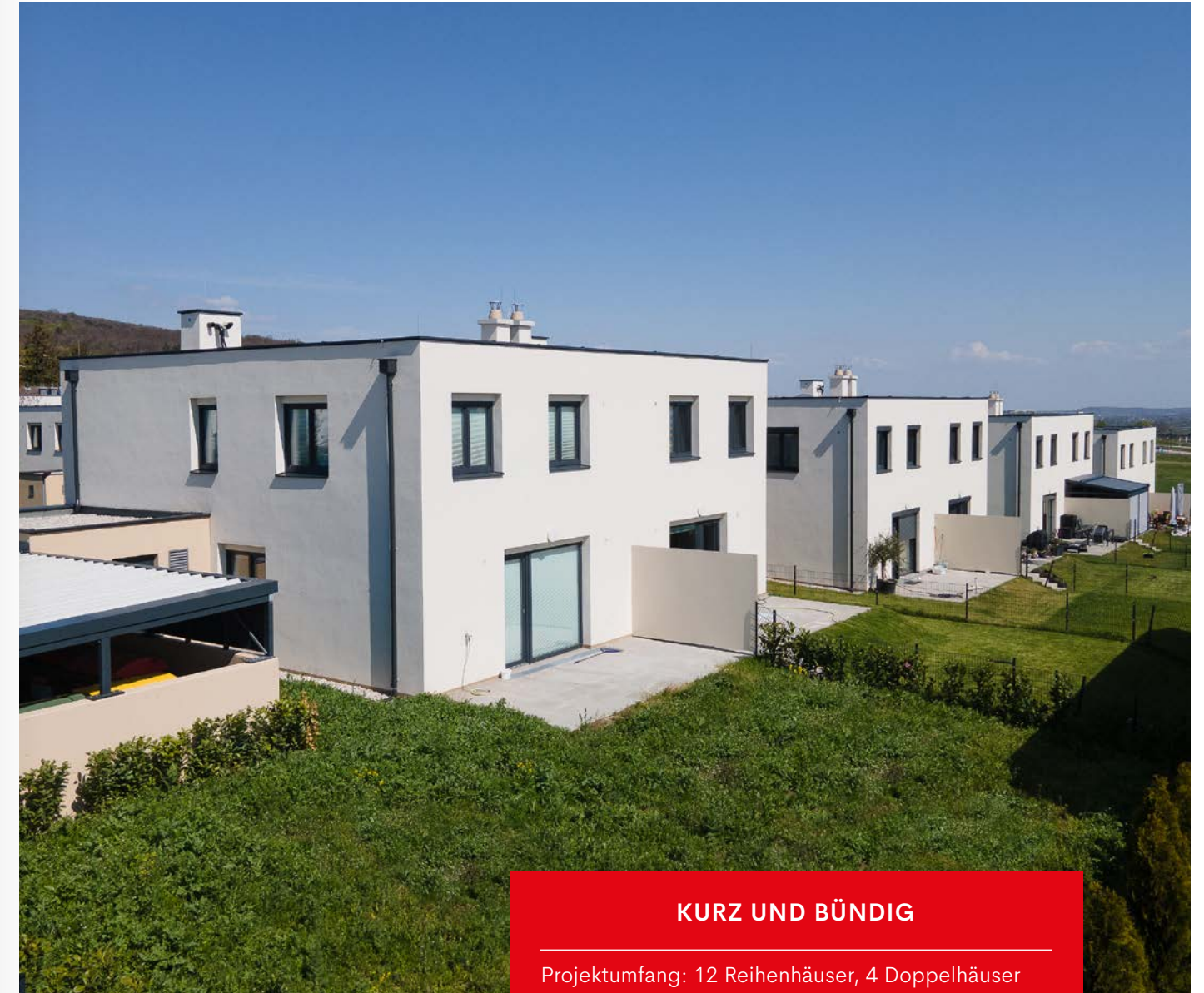


7052 MÜLLENDORF

BAHNSTRASSE 3B

Reihen- und Doppelhäuser mit Stil und Qualität

Das Projekt der „B-SÜD“ nahe der Landeshauptstadt umfasst zwölf Reihenhäuser und vier Doppelhäuser. Die in Massivbauweise erbauten Hauseinheiten bieten vier Zimmer, großzügige Nutzflächen und einen Kellerersatzraum im Erdgeschoß. Pro Haus gibt es zwei Kfz-Abstellplätze mit der Vorbereitung von E-Mobilität. Ein Highlight ist die Photovoltaikanlage mit Batteriespeicher bei jedem Haus. Der Speicher ermöglicht, dass ein Teil des Haushaltsbedarfs mit selbsterzeugtem Sonnenstrom gedeckt werden kann. Die Beheizung und Warmwasseraufbereitung erfolgt über eine Luft-Wasser-Wärmepumpe.



KURZ UND BÜNDIG

Projektumfang: 12 Reihenhäuser, 4 Doppelhäuser

Errichtung: November 2020 – August 2022

4-Zimmer-Häuser mit ca. 112 bzw. 117 m² Fläche

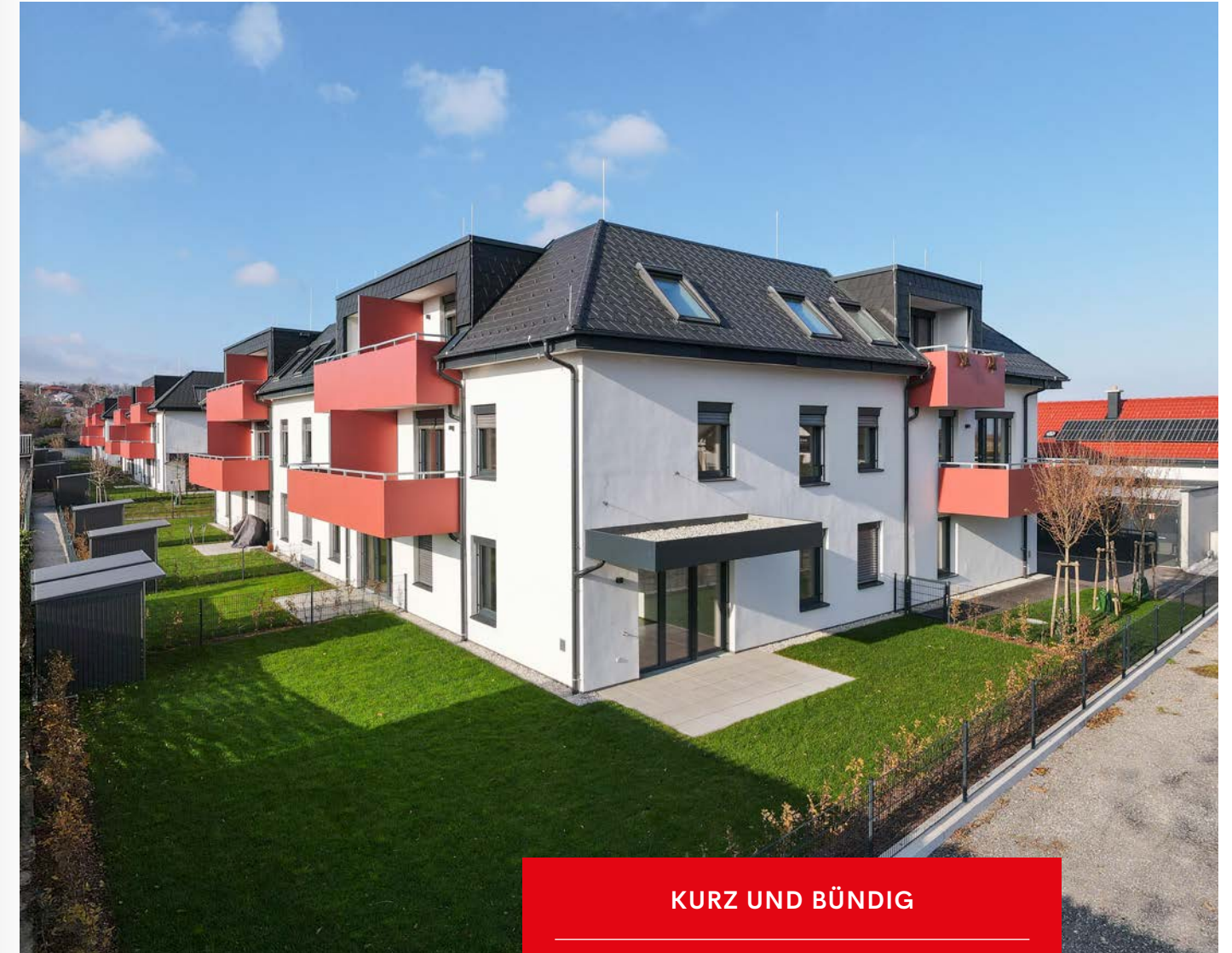
Photovoltaikanlage mit Batteriespeicher

7072 MÖRBISCH AM SEE

WASSERWEG 2

Mietwohnungen in unmittelbarer Seenähe

In unmittelbarer Nähe zum Neusiedler See befindet sich die „B-SÜD“ Wohnhausanlage mit 48 Mietwohnungen auf drei Stiegen. Die Wohnungen verfügen über einen Garten mit Terrasse oder einen Balkon bzw. eine Loggia. Für zusätzlichen Stauraum sorgen Einlagerungsräume im Erdgeschoß. Die Wohnhäuser haben einen Aufzug, die Energieversorgung der Heizanlage erfolgt über eine Luft-Wasser-Wärmepumpe. Photovoltaikanlagen auf den Dächern decken teilweise den Allgemeinstrombedarf.



KURZ UND BÜNDIG

Projektumfang: 48 Mietwohnungen

Errichtung: Jänner 2023 – Oktober 2024

2- bis 4-Zimmer-Wohnungen
mit ca. 53–92 m² Fläche

Zentrale Wärmepumpenanlage



7111 PARNDORF

AM WALZWERK 24+26

Familienfreundliches Reihen- und Wohnhausprojekt

Die „B-SÜD“ hat seit dem Jahr 2009 am Walzwerk 17, 22 und 23 bereits eine eigene kleine Siedlung errichtet, den Abschluss bildet nun diese Wohnhausanlage, die 18 geförderte Mietwohnungen und fünf Reihenhäuser umfasst. Beide Wohnformen bieten attraktive Freibereiche, SAT-Anschluss und Fußbodenheizung, geheizt wird mittels Gaszentrale und solarer Unterstützung bei den Wohnungen bzw. solar unterstützten Gaskombithermen bei den Häusern. Die Reihenhäuser sind unterkellert, für die Wohnungen gibt es je einen Abstellraum im allgemeinen Keller. Für Kfz sind Stellplätze im Freien vorhanden.



KURZ UND BÜNDIG

Projektumfang: 18 geförderte Mietwohnungen,
5 geförderte Reihenhäuser

Errichtung: Mai 2020 – Juli 2022

2- und 3-Zimmer-Wohnungen mit ca. 53–76 m² Fläche
4-Zimmer-Häuser mit ca. 100 m² Fläche

Solaranlage für Warmwasser

7132 FRAUENKIRCHEN

MÜHLTEICH 5+6

Dialyse- und Sozialzentrum für Frauenkirchen

Mit der Errichtung des OptimaMed-Dialysezentrums in Frauenkirchen hat die „B-SÜD“ ermöglicht, dass eine Dialyseversorgung im Burgenland erstmals auch außerhalb von Spitälern angeboten werden kann. Das Institut bietet zehn Dialyseplätze mit modernster Ausstattung und stellt damit eine bedeutende Erweiterung des medizinischen Versorgungsangebots dar. Ebenfalls in Frauenkirchen hat die „B-SÜD“ in Zusammenarbeit mit SeneCura das ehemalige Pflegeheim zu einem Wohnheim mit moderner Stätte für Tagesbeschäftigung umgebaut.



KURZ UND BÜNDIG

Projektumfang: Dialyse- und Sozialzentrum

Errichtung: April 2014 – Mai 2016

10 Dialyseplätze mit modernster Ausstattung

Sozialzentrum mit Therapiebereichen, Gemeinschaftsküchen, Wellnessbad und Wintergarten



7132 FRAUENKIRCHEN

SCHWESTER ELFRIEDE Ettl PLATZ 1

Errichtung und Erweiterung des Pflegeheimes

Die „B-SÜD“ hat im Auftrag von SeneCura im Jahr 2013 die Errichtung eines Pflegeheimes mit 60 Pflegeplätzen und im Jahr 2016 die Erweiterung um zwölf Betreuungsplätze realisiert. Die barrierefreien Ein- und Doppelbettzimmer sind mit modernsten Pflegebetten, behindertengerechten Sanitäranlagen sowie Telefon- und SAT-Anschluss ausgestattet. Eine Notrufanlage wurde ebenfalls installiert. Für zahlreiche Aktivitäten stehen helle und freundliche Gemeinschaftsräume sowie ein Fitnessraum und ein Frisör zur Verfügung, die große Gartenanlage lädt zum gemütlichen Verweilen ein.



KURZ UND BÜNDIG

Projektumfang: Errichtung und Erweiterung Pflegeheim

Errichtung: Dezember 2011 – Juli 2013

Erweiterung: März 2016 – Jänner 2017

Modernste Pflegebetten

Fitnessraum, große Gartenanlage

7332 KOBERSDORF

MAUTWEG 30 / AM WIESENGRUND 23

Modernes Wohnen im Mittelburgenland

In der bekannten Festspielgemeinde befindet sich diese moderne „B-SÜD“ Wohnhausanlage mit neun Doppelhäusern und 36 Mietwohnungen. Geheizt wird mittels Fußbodenheizung, die von einer Luft-Wasser-Wärmepumpe betrieben wird, auf den Dächern sind Photovoltaikanlagen installiert. Im Wohnhaus befinden sich ein Kinderwagen- und ein Trockenraum sowie die Einlagerungsabteile der Wohnungen, ein Fahrradraum wurde außerhalb errichtet. Die Häuser haben einen Kellerersatzraum in einem Nebengebäude. Bei den Parkplätzen ist die spätere Realisierung von E-Ladeinfrastruktur möglich.



KURZ UND BÜNDIG

Projektumfang: 36 Mietwohnungen, 9 Doppelhäuser

Errichtung: Jänner 2022 – Mai 2024

2- und 3-Zimmer-Wohnungen mit ca. 51–77 m² Fläche,
4-Zimmer-Häuser mit ca. 105 m² Fläche

Photovoltaikanlage und Luftwärmepumpe

Gemeinschaftsantenne für SAT-Anschluss



7551 STEGERSBACH

HAUPTSTRASSE 28/MÜHLGASSE 1

Wohnhausanlage mit zwei Geschäftslokalen

Das architektonisch anspruchsvolle Wohnhaus, das die „B-SÜD“ in Stegersbach errichtet hat, besteht aus 18 Wohnungen und zwei Geschäftslokalen. Schöne Gärten im Erdgeschoß und großzügige Balkone mit rund 8 m² in den Obergeschoßen versprechen besonders hohe Lebensqualität, alle Wohnungen sind zudem mit dem Aufzug erreichbar. Die Beheizung erfolgt mittels Fernwärme, wahlweise SAT- oder Telekabelversorgung ist ebenfalls vorhanden. Ein Kinderwagen- und Fahrradabstellraum sowie Parkplätze im Freien runden das Angebot ab.



KURZ UND BÜNDIG

Projektumfang: 18 Mietwohnungen, 2 Geschäftslokale

Errichtung: März 2009 – Dezember 2010

2- bis 4-Zimmer-Wohnungen mit ca. 55–108 m² Fläche

Großzügige Freibereiche

Aufzug

2421 KITTSEE

SCHLOSSGÄRTNEREI 1-60

Doppelhausanlage beim Schlosspark

In unmittelbarer Nähe zum Schloss Kittsee hat die „B-SÜD“ in mehreren Bauabschnitten eine attraktive Doppelhausanlage mit insgesamt 60 Hauseinheiten realisiert. Die Häuser sind voll unterkellert und bieten großzügige Terrassen sowie Gartenflächen mit bis zu 230 m². So haben die BewohnerInnen die Möglichkeit, Freizeit und Erholung im eigenen Haus genießen zu können. Für Kfz sind überdachte Stellplätze im Carport bzw. im Freien vorhanden.



KURZ UND BÜNDIG

Projektumfang: 30 geförderte Doppelhäuser

Errichtung: Oktober 2006 – März 2013

4-Zimmer-Häuser
mit ca. 115 bzw. 118 m² Fläche

Heizung mit Brennwerttechnik

Vollunterkellerung



KURZ UND BÜNDIG

Projektumfang: 12 Mietwohnungen

Errichtung: Juli 2021 – April 2023

2- und 3-Zimmer-Wohnungen
mit ca. 53–76 m² Fläche

Wärmepumpen-Fußbodenheizung

7111 PARNDORF

AM ANGER 6

Qualitätsvoll wohnen in Parndorf

Das Wohnhausprojekt der „B-SÜD“ am Anger besteht aus zwölf Mietwohnungen und befindet sich in fußläufiger Entfernung zum Ortskern von Parndorf. Die Anlage mit 2- und 3-Zimmer-Wohnungen ist in Massivbauweise, somit ökologisch hochwertig, erbaut und bietet im Erdgeschoß Gärten mit Terrasse und Gartenhütte und im Obergeschoß großzügige Balkone. Geheizt wird mittels Wärmepumpen-Fußbodenheizung. Im Freibereich befinden sich ein Kinderspielfeld und 24 Kfz-Abstellplätze, bei denen E-Mobilität vorbereitet ist.



7503 GROSSPETERSDORF

WIDDERWEG 1, 2, 4

Wohnen in Ruhelage mit tollem Wohlfühlfaktor

Für die Wohnhausanlage in Großpetersdorf sprechen nicht nur der hohe Wohnwert und die gelungene Architektur, sondern auch die vielen Ausstattungsmerkmale, wie eine ausreichende Zahl von Carports, der Fahrrad- und Kinderwagenabstellraum oder der Kellerraum für jede Wohnung. Das Projekt mit 27 Wohnungen verfügt über großzügige Freibereiche sowie SAT- und Telekabelanschluss. Für Kfz wurden Stellplätze im Freien errichtet.

KURZ UND BÜNDIG

Projektumfang: 27 geförderte Mietwohnungen

Errichtung: Juli 2000 – September 2001

2- bis 4-Zimmer-Wohnungen
mit ca. 55–78 m² Fläche

Ein Kellerraum je Wohnung

Kfz-Stellplätze mit Carports

7503 KLEINPETERSDORF

KLEINPETERSDORF 112

Wohnoase Kleinpetersdorf

Die „Wohnoase“ ist das erste Projekt, das die „B-SÜD“ in Kleinpetersdorf realisiert hat, es befindet sich in schönster Grünruhelage. Die zehn Wohneinheiten bieten zwei bis vier Zimmer und wurden teilweise als Maisonettewohnungen errichtet. Geboten wird darüber hinaus ein Parkplatz mit zehn Kfz-Stellplätzen, ein Fahrrad- und Kinderwagenabstellraum, ein Trockenraum, ein Kellerraum je Wohnung, eine Gemeinschaftsantenne für Telekabel- oder SAT-Antennenanschluss sowie ein zentraler Müllplatz.

KURZ UND BÜNDIG

Projektumfang: 10 geförderte Mietwohnungen

Errichtung: September 2003 – August 2005

2- bis 4-Zimmer-Wohnungen
mit ca. 66–100 m² Fläche

Ein Kellerabteil je Wohnung

Kfz-Stellplätze im Freien



7511 MISCHENDORF

HAUPTPLATZ 10

Mietwohnungen in zentraler Lage

Mischendorf ist eine jener Gemeinden im Burgenland, auf die das Attribut einer hohen Wohn- und Lebensqualität in besonderer Weise zutrifft. Das ist mit ein Grund, weshalb die „B-SÜD“ dort in zentraler Lage eine ansprechende Wohnhausanlage mit nur zehn Wohneinheiten errichtet hat. Alle Wohnungen verfügen über schöne Freibereiche und SAT-Anschluss sowie je einen Einlagerungsraum. An Gemeinschaftseinrichtungen stehen ein Kinderwagen-abstellraum und eine Waschküche zur Verfügung.



KURZ UND BÜNDIG

Projektumfang: 10 geförderte Mietwohnungen

Errichtung: Mai 2006 – Oktober 2007

2- bis 4-Zimmer-Wohnungen
mit ca. 65–94 m² Fläche

Zentrale Warmwasseraufbereitung
und Heizung

Kleinkinderspielplatz im Innenhof



KURZ UND BÜNDIG

Projektumfang: 14 geförderte Mietwohnungen

Errichtung: Oktober 2006 – September 2009

2- bis 4-Zimmer-Wohnungen
mit ca. 62–100 m² Fläche

Fahrrad- und Kinderwagenabstellraum

Ein Einlagerungsraum je Wohnung im Keller

7535 ST. MICHAEL

SONNENWEG 376+377

Wohnen am Sonnenweg

Die „B-SÜD“ hat in zwei Bauabschnitten eine geförderte Wohnhausanlage mit insgesamt 14 geförderten Mietwohnungen errichtet. Die Wohneinheiten mit zwei bis vier Zimmern und Fernwärmeheizung sowie SAT-Anschluss zeichnen sich durch schöne Freibereiche in Form von Gärten, Loggien oder Terrassen aus. Auch für genügend Stauraum ist gesorgt, denn jede Wohnung verfügt über einen eigenen Einlagerungsraum im Keller. Darüber hinaus sind pro Wohnung zwei Kfz-Stellplätze im Freien vorgesehen.



7540 KROTTENDORF

KROTTENDORF 92 A+B

Exklusive Lage mit wunderschönem Ausblick

Im nahen Umfeld der Stadt Güssing ist durch die „B-SÜD“ ein Wohnhaus mit 15 Wohnungen entstanden. Der Anschluss an das Fernwärmenetz erfüllt alle Anforderungen an effiziente Energienutzung, das angenehme Raumklima wird durch die gesunde Ziegelbauweise sichergestellt. Große Terrassen und Mietergärten sowie die Lage in einem eindrucksvollen Grün- und Erholungsbereich bieten besten Wohlfühlfaktor. An allgemeinen Infrastrukturen gibt es einen Kinderwagen- und Fahrradabstellraum sowie einen Trockenraum.

KURZ UND BÜNDIG

Projektumfang: 15 geförderte Mietwohnungen

Errichtung: Jänner 2005 – Jänner 2007

2- bis 4-Zimmer-Wohnungen
mit ca. 50–96 m² Fläche

Ein Kellerabteil je Wohnung

Kfz-Stellplätze im Freien

7032 SIGLESS

WEINBERGGASSE 1

Doppelhäuser mit moderner Solartechnik

Mit der Installation einer Luft-Wasser-Wärmepumpe und einer Solaranlage bietet die Doppelhausanlage der „B-SÜD“ in Sigleß ein höchst ökologisches Energiekonzept mit perfektem Komfort. Die drei Doppelhäuser zeichnen sich zudem durch die wunderschöne Hanglage, die Vollunterkellerung und Terrassen sowie großzügige Gartenflächen von bis zu 115 m² aus. Die exklusive Ausstattung mit Parkettböden und Vollbautüren, der SAT-Anschluss und zwei Autoabstellplätze je Haus im Freien komplettieren das hochwertige Angebot.

KURZ UND BÜNDIG

Projektumfang: 3 geförderte Doppelhäuser

Errichtung: Oktober 2008 – November 2009

4-Zimmer-Häuser mit ca. 111 m² Fläche

Luft-Wasser-Wärmepumpe, Solaranlage

Vollunterkellerung

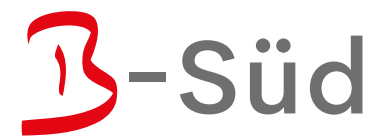


DER FIRMENSITZ DER „B-SÜD“ IN EISENSTADT.



Fotos: Mag. Gerald Anetzhuber, Peter Leskovar, Prof. Gerhard Trumler


B-Süd



B-SÜD Gemeinnützige Wohnungsgesellschaft m.b.H.

Ruster Straße 8a
7000 Eisenstadt

Tel.: +43 2682 63606
office.bsued@wiensued.at

www.b-sued.at