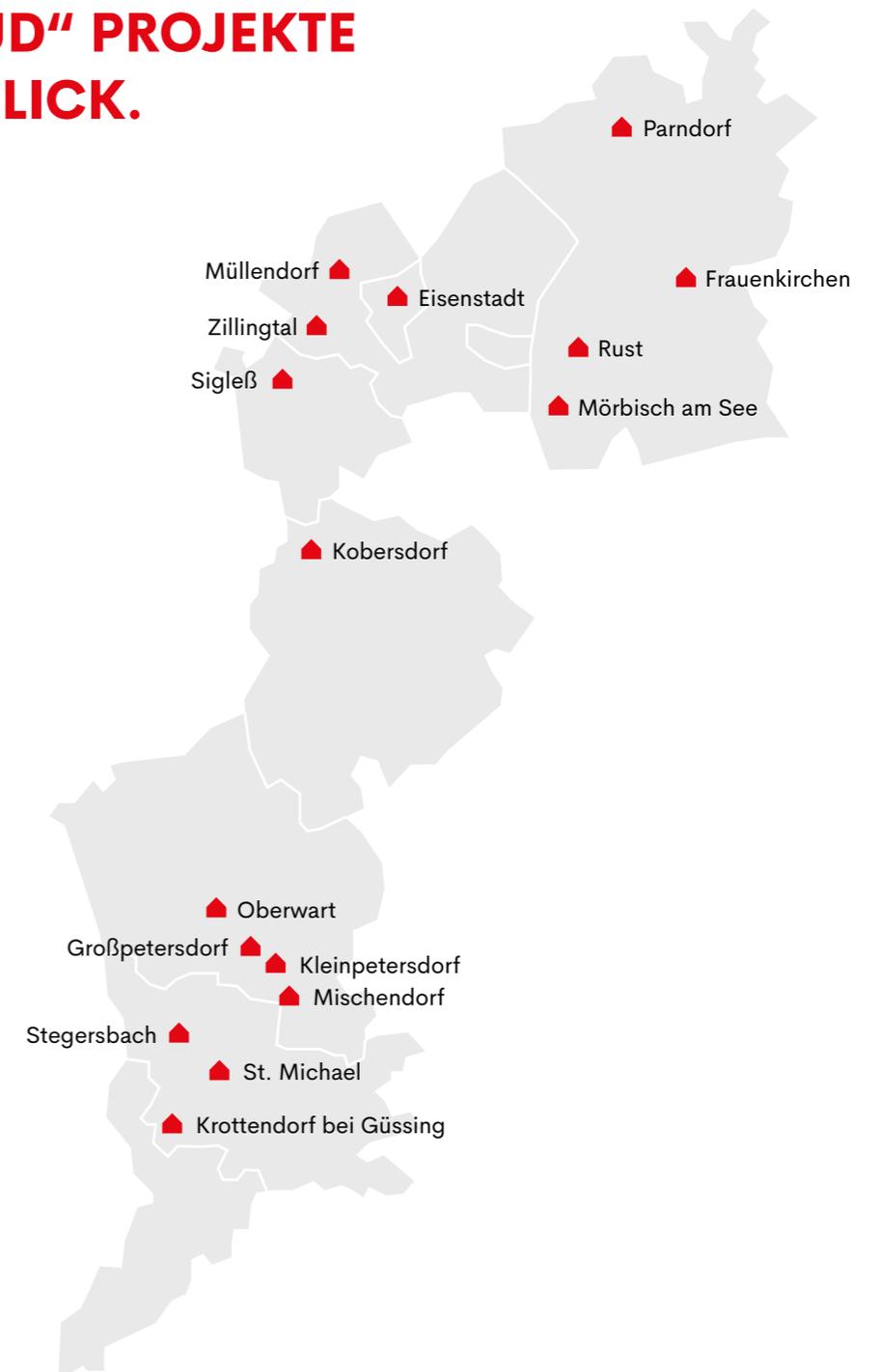


**B-SONDERS**  
**SCHÖN WOHNEN**  
**IM BURGENLAND.**

**B-Süd**

## DIE „B-SÜD“ PROJEKTE IM ÜBERBLICK.



## DIE „B-SÜD“ STELLT SICH VOR.

Die im Jahr 1949 gegründete B-SÜD Gemeinnützige Wohnungsgesellschaft m.b.H. hat seit 1995 ihren Firmensitz in Eisenstadt und entfaltet ihren Tätigkeitsbereich im Burgenland, wo sie seither eine Reihe von Wohnhausprojekten realisiert hat. Sie leistet damit einen anerkannten Beitrag zum sozialen Wohnbau, indem sie unter Einhaltung höchster Qualitätsmaßstäbe leistbaren Wohnraum schafft.

In diesem Zusammenhang sei auf die Pionierleistung der „B-SÜD“ in Eisenstadt verwiesen. Sie hat beim Projekt „Green Village“, das insgesamt 151 Wohnungen umfasst, Standards gesetzt, indem das erste großvolumige Passivwohnhaus im gemeinnützigen Wohnbau im Burgenland errichtet und dabei herausragender Wohnwert und beste Wohnqualität geschaffen wurde, wozu vor allem die Integration eines Schwimmbades und einer Sauna auf dem Dach des Hauses zählt.



Vorsitzender des Aufsichtsrats  
HR Dr. Rudolf Thuri

Neben dem sozialen Wohnbau profiliert sich die „B-SÜD“ im Burgenland auch als Errichter von sozialen und gesundheitsbezogenen Einrichtungen. So wurden beispielsweise der Kindergarten mit Krippe am Ing. Alois Schwarz-Platz in Eisenstadt, das SeneCura Pflegezentrum in Rust sowie das Dialyse- und Sozialzentrum in Frauenkirchen durch sie errichtet.

Dass die Arbeit der „B-SÜD“ mit hoher Effizienz, Qualität, Erfahrung und Kostenbewusstsein gestaltet werden kann, gelingt insbesondere durch die Einbindung in die Unternehmensgruppe „Wien-Süd“, die aufgrund ihrer langjährigen Tradition und ihrem professionellem Know-how zu den führenden gemeinnützigen Wohnbauunternehmen in Österreich zählt. Der „B-SÜD“ bieten diese Synergien eine professionell arbeitende Infrastruktur und jene wirtschaftliche Stärke, die für ihre Kunden Kompetenz und Verlässlichkeit bedeutet.



Geschäftsführer Bmst. DI (FH) Michael Sillipp



Geschäftsführer Johann Fellingner



Prokurist Ing. Georg Jeitler

# 7000 EISENSTADT

JOHANN SEBASTIAN BACH-GASSE 17+19

## Erstes klimazertifiziertes Passivwohnhaus im Burgenland

Mit dem Projekt „Green Village“ hat die „B-SÜD“ als Pionierleistung auf den ehemaligen Kirchhacker-Gründen die erste gemeinnützige, klimazertifizierte Passivwohnhausanlage im Burgenland realisiert. Die 151 Wohnungen wurden in zwei Bauabschnitten errichtet und bieten Balkone mit großen Pflanztrögen oder Gärten mit Terrasse, SAT-Anschluss sowie eine kontrollierte Wohnraumbelüftung. Für besonders hohen Freizeitwert sorgen ein Dachschwimmbad, eine Sauna und ein Fitnessraum, für PKW wurde eine Tiefgarage errichtet.



### KURZ UND BÜNDIG

Projektumfang: 126 geförderte Mietwohnungen,  
25 frei finanzierte Eigentumswohnungen

Errichtung: Mai 2010 – Oktober 2014

2- bis 4-Zimmer-Wohnungen mit ca. 53–97 m<sup>2</sup> Fläche

klimaaktiv: Passivhausstandard

Dachschwimmbad, Sauna, Fitnessraum



## 7000 EISENSTADT

RUSTER STRASSE 8A

### Modernes Wohnen im Zentrum von Eisenstadt

Die zentral gelegene Wohnhausanlage unweit des Schloss Esterházy umfasst zehn geförderte Mietwohnungen, fünf frei finanzierte Eigentumswohnungen und den Firmenstandort der „B-SÜD“. Die 2- und 3-Zimmer-Wohnungen haben schöne Terrassen, Balkone oder Gartenflächen im Erdgeschoß. Das Projekt verfügt über einen Aufzug, eine Garage, SAT-Anschluss, Abstellräume im Keller, einen Kinderwagenabstellraum und einen Spielplatz. Eine Gaszentralheizung mit solarer Unterstützung sorgt für wohlige Wärme.



### KURZ UND BÜNDIG

Projektumfang: 10 geförderte Mietwohnungen,  
5 frei finanzierte Eigentumswohnungen

Errichtung: August 2017 – August 2019

2- und 3-Zimmer-Wohnungen mit ca. 54–89 m<sup>2</sup> Fläche

Gaszentralheizung mit solarer Unterstützung

Tiefgarage

# 7000 EISENSTADT

ING. ALOIS SCHWARZ PLATZ 1

## Ein neuer Kindergarten für Eisenstadt

Im Auftrag der Stadt Eisenstadt hat die „B-SÜD“ dieses zukunftsweisende Kindergartenprojekt realisiert. Die moderne Einrichtung mit vier Gruppen, zwei Krippen, Ruhe- und Speiseräumen, einem Bewegungsraum und Nebenräumen wurde großzügig gestaltet und nach den neuesten Erkenntnissen der Kindergartenpädagogik konzipiert. Die hellen Räume, die ausgedehnten Grünbereiche und Bewegungsflächen mit zahlreichen Spielgeräten und Sonnenschutzelementen tragen wesentlich dazu bei, dass sich die Kinder hier gut aufgehoben fühlen.



## KURZ UND BÜNDIG

Projektumfang: 4 Gruppen, 2 Krippen

Errichtung: August 2007 – August 2008

Helle und freundliche Räume

Großzügige Grün- und Bewegungsflächen

Sonnenschutzelemente



## 7000 EISENSTADT

BISCHOF STEFAN LASZLO-STRASSE 12+14

### Wohlfühlen wird hier großgeschrieben

Das Großprojekt der „B-SÜD“ in schöner Grünlage bietet moderne Miet- und Eigentumswohnungen, die sich durch ihre hochwertige Ausführung auszeichnen. Schöne Freibereiche, Fernwärmeversorgung, SAT-Anschluss, ein Kellerraum je Wohnung sowie eine Tiefgarage – all das sind Teile eines umfassenden Konzepts, das sicherstellt, dass sich die Bewohner hier richtig wohlfühlen können. Ein Gemeinschaftsraum, ein Fahrrad- und Kinderwagenabstellraum sowie ein Spielplatz komplettieren das Angebot.



### KURZ UND BÜNDIG

Projektumfang: 82 geförderte Mietwohnungen,  
25 frei finanzierte Eigentumswohnungen

Errichtung: Oktober 2017 – Oktober 2020

2- bis 4-Zimmer-Wohnungen  
mit ca. 50–93 m<sup>2</sup> Fläche

Bioenergie-Fernwärmeheizung

# 7034 ZILLINGTAL

HAUPTSTRASSE 54

## Modernes Großprojekt in Grünlage

Bei der „B-SÜD“ Wohnhausanlage in Zillingtal wurden in mehreren Bauetappen auf sechs Stiegen insgesamt 89 Mietwohnungen errichtet. Durch Niedrigenergiebauweise und eine zentrale Fußbodenheizung ist in Bezug auf den Heizwärmebedarf größte Effizienz gegeben, Sonnenwärme liefert eine Solaranlage. Ein Spielplatz sowie ein Kinderwagen- und Fahrradabstellraum je Stiege stehen als Gemeinschaftseinrichtungen zur Verfügung. Die PKW-Stellplätze im Freien sind teilweise mit Carports überdacht.



## KURZ UND BÜNDIG

Projektumfang: 89 Mietwohnungen

Errichtung: April 2005 – Frühjahr 2023

2- bis 4-Zimmer-Wohnungen  
mit ca. 50–100 m<sup>2</sup> Fläche

SAT-Anschluss, Aufzug



## 7052 MÜLLENDORF

BAHNSTRASSE 3B

### Reihen- und Doppelhäuser mit Stil und Qualität

Das Projekt der „B-SÜD“ nahe der Landeshauptstadt umfasst zwölf Reihenhäuser und vier Doppelhäuser. Die in Massivbauweise erbauten Hauseinheiten bieten vier Zimmer, großzügige Nutzflächen und einen Kellerersatzraum im Erdgeschoß. Pro Haus gibt es zwei PKW-Abstellplätze mit der Vorbereitung von E-Mobilität. Ein Highlight ist die Photovoltaikanlage mit Batteriespeicher bei jedem Haus. Der Speicher ermöglicht, dass ein Teil des Haushaltsbedarfs mit selbsterzeugtem Sonnenstrom gedeckt werden kann. Die Beheizung und Warmwasseraufbereitung erfolgt über eine Luft-Wasser-Wärmepumpe.



### KURZ UND BÜNDIG

Projektumfang: 12 Reihenhäuser, 4 Doppelhäuser

Errichtung: November 2020 – Sommer 2022

4-Zimmer-Häuser mit ca. 112 m<sup>2</sup> bzw. 117 m<sup>2</sup> Fläche

Photovoltaikanlage mit Batteriespeicher

# 7072 MÖRBISCH AM SEE

## WASSERWEG/LISZTGASSE

### Mietwohnungen in unmittelbarer Seenähe

In unmittelbarer Nähe zum Neusiedlersee befindet sich die „B-SÜD“ Wohnhausanlage mit 48 Mietwohnungen auf drei Stiegen. Die Wohnungen verfügen über einen Garten mit Terrasse oder einen Balkon bzw. eine Loggia. Für zusätzlichen Stauraum sorgen Einlagerungsräume im Erdgeschoß. Die Wohnhäuser haben einen Aufzug, die Energieversorgung der Heizanlage erfolgt über eine Luft-Wasser-Wärmepumpe. Photovoltaikanlagen auf den Dächern decken teilweise den Allgemeinstrombedarf.



### KURZ UND BÜNDIG

Projektumfang: 48 Mietwohnungen

Errichtung: Herbst 2022 – Herbst 2024

2- bis 4-Zimmer-Wohnungen  
mit ca. 53–92 m<sup>2</sup> Fläche

Zentrale Wärmepumpenanlage



## 7111 PARNDORF AM ANGER

### Qualitätsvoll wohnen in Parndorf

Das Wohnhausprojekt der „B-SÜD“ am Anger besteht aus zwölf Mietwohnungen und befindet sich in fußläufiger Entfernung zum Ortskern von Parndorf. Die Anlage mit 2- und 3-Zimmer-Wohnungen ist in Massivbauweise, somit ökologisch hochwertig, erbaut und bietet im Erdgeschoß Gärten mit Terrasse und Gartenhütte und im Obergeschoß großzügige Balkone. Geheizt wird mittels Wärmepumpen-Fußbodenheizung. Im Freibereich befinden sich ein Kinderspielfeld und 24 PKW-Abstellplätze, bei denen E-Mobilität vorbereitet ist.



### KURZ UND BÜNDIG

Projektumfang: 12 Mietwohnungen

Errichtung: September 2021 – Herbst 2023

2- und 3-Zimmer-Wohnungen  
mit ca. 53–76 m<sup>2</sup> Fläche

Wärmepumpen-Fußbodenheizung

# 7111 PARNDORF

## AM WALZWERK 24+26

### Familienfreundliches Reihen- und Wohnhausprojekt

Die „B-SÜD“ hat seit dem Jahr 2009 am Walzwerk 17, 22 und 23 bereits eine eigene kleine Siedlung errichtet, den Abschluss bildet nun diese Wohnhausanlage, die 18 geförderte Mietwohnungen und fünf Reihenhäuser umfasst. Beide Wohnformen bieten attraktive Freibereiche, SAT-Anschluss und Fußbodenheizung, geheizt wird mittels Gaszentrale und solarer Unterstützung bei den Wohnungen bzw. solar unterstützten Gaskombithermen bei den Häusern. Die Reihenhäuser sind unterkellert, für die Wohnungen gibt es je einen Abstellraum im allgemeinen Keller. Für PKW sind Stellplätze im Freien vorhanden.



### KURZ UND BÜNDIG

Projektumfang: 18 geförderte Mietwohnungen,  
5 geförderte Reihenhäuser

Errichtung: Mai 2020 – Sommer 2022

2- und 3-Zimmer-Wohnungen mit ca. 53–76 m<sup>2</sup> Fläche  
4-Zimmer-Häuser mit ca. 100 m<sup>2</sup> Fläche

Solaranlage für Warmwasser



## 7132 FRAUENKIRCHEN

### MÜHLTEICH 5+6

#### Dialyse- und Sozialzentrum für Frauenkirchen

Mit der Errichtung des OptimaMed-Dialysezentrums in Frauenkirchen hat die „B-SÜD“ ermöglicht, dass eine Dialyseversorgung im Burgenland erstmals auch außerhalb von Spitälern angeboten werden kann. Das Institut bietet zehn Dialyseplätze mit modernster Ausstattung und stellt damit eine bedeutende Erweiterung des medizinischen Versorgungsangebots dar. Ebenfalls in Frauenkirchen hat die „B-SÜD“ in Zusammenarbeit mit SeneCura das ehemalige Pflegeheim zu einem Wohnheim mit moderner Stätte für Tagesbeschäftigung umgebaut.



#### KURZ UND BÜNDIG

Projektumfang: Dialyse- und Sozialzentrum

Errichtung: April 2014 – Mai 2016

10 Dialyseplätze mit modernster Ausstattung

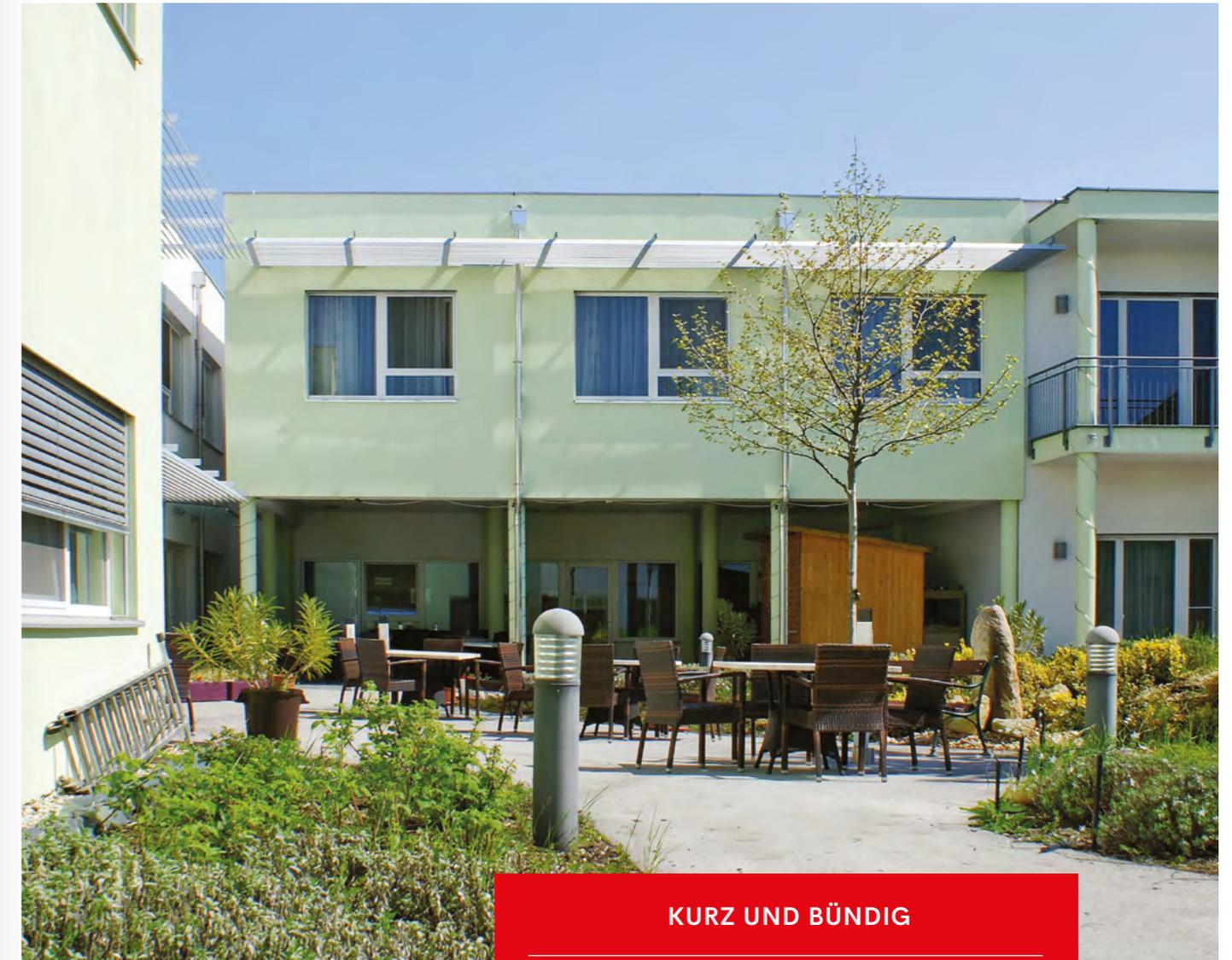
Sozialzentrum mit Therapiebereichen, Gemeinschaftsküchen, Wellnessbad und Wintergarten

# 7132 FRAUENKIRCHEN

## SCHWESTER ELFRIEDE Ettl PLATZ 1

### Errichtung und Erweiterung des Pflegeheimes

Die „B-SÜD“ hat im Auftrag von SeneCura im Jahr 2013 die Errichtung eines Pflegeheimes mit 60 Pflegeplätzen und im Jahr 2016 die Erweiterung um zwölf Betreuungsplätze realisiert. Die barrierefreien Ein- und Doppelbettzimmer sind mit modernsten Pflegebetten, behindertengerechten Sanitäranlagen sowie Telefon- und SAT-Anschluss ausgestattet. Eine Notrufanlage wurde ebenfalls installiert. Für zahlreiche Aktivitäten stehen helle und freundliche Gemeinschaftsräume sowie ein Fitnessraum und ein Frisör zur Verfügung, die große Gartenanlage lädt zum gemütlichen Verweilen ein.



### KURZ UND BÜNDIG

Projektumfang: Errichtung und Erweiterung Pflegeheim

Errichtung: Dezember 2011 – Juli 2013

Erweiterung: März 2016 – Jänner 2017

Modernste Pflegebetten

Fitnessraum, große Gartenanlage



## 7332 KOBERSDORF

### MAUTWEG

#### Modernes Wohnen im Mittelburgenland

In der bekannten Festspielgemeinde befindet sich diese moderne „B-SÜD“ Wohnhausanlage mit neun Doppelhäusern und 36 Mietwohnungen. Geheizt wird mittels Fußbodenheizung, die von einer Luft-Wasser-Wärmepumpe betrieben wird, auf den Dächern sind Photovoltaikanlagen installiert. Im Wohnhaus befinden sich ein Kinderwagen- und ein Trockenraum sowie die Einlagerungsabteile der Wohnungen, ein Fahrradraum wurde außerhalb errichtet. Die Häuser haben einen Kellerersatzraum in einem Nebengebäude. Bei den Parkplätzen ist die spätere Realisierung von E-Ladeinfrastruktur möglich.



### KURZ UND BÜNDIG

Projektumfang: 36 Mietwohnungen, 9 Doppelhäuser

Errichtung: Jänner 2022 – Juli 2024

2- und 3-Zimmer-Wohnungen mit ca. 51–77 m<sup>2</sup> Fläche,  
4-Zimmer-Häuser mit ca. 105 m<sup>2</sup> Fläche

Photovoltaikanlage und Luftwärmepumpe

Gemeinschaftsantenne für SAT-Anschluss

# 7551 STEGERSBACH

HAUPTSTRASSE 28/MÜHLGASSE 1

## Wohnhausanlage mit zwei Geschäftslokalen

Das architektonisch anspruchsvolle Wohnhaus, das die „B-SÜD“ in Stegersbach errichtet hat, besteht aus 18 Wohnungen und zwei Geschäftslokalen. Schöne Gärten im Erdgeschoß und großzügige Balkone mit rund 8 m<sup>2</sup> in den Obergeschoßen versprechen besonders hohe Lebensqualität, alle Wohnungen sind zudem mit dem Aufzug erreichbar. Die Beheizung erfolgt mittels Fernwärme, wahlweise SAT- oder Telekabelversorgung ist ebenfalls vorhanden. Ein Kinderwagen- und Fahrradabstellraum sowie Parkplätze im Freien runden das Angebot ab.



## KURZ UND BÜNDIG

Projektumfang: 18 Mietwohnungen, 2 Geschäftslokale

Errichtung: März 2009 – Dezember 2010

2- bis 4-Zimmer-Wohnungen mit ca. 55–108 m<sup>2</sup> Fläche

Großzügige Freibereiche

Aufzug



## 7503 GROSSPETERSDORF

WIDDERWEG 1, 2, 4

### Wohnen in Ruhelage mit tollem Wohlfühlfaktor

Für die Wohnhausanlage in Großpetersdorf sprechen nicht nur der hohe Wohnwert und die gelungene Architektur, sondern auch die vielen Ausstattungsmerkmale, wie eine ausreichende Zahl von Carports, der Fahrrad- und Kinderwagenabstellraum oder der Kellerraum für jede Wohnung. Das Projekt mit 27 Wohnungen verfügt über großzügige Freibereiche sowie SAT- und Telekabelanschluss. Für PKW wurden Stellplätze im Freien errichtet.

### KURZ UND BÜNDIG

Projektumfang: 27 geförderte Mietwohnungen

Errichtung: Juli 2000 – September 2001

2- bis 4-Zimmer-Wohnungen  
mit ca. 55–78 m<sup>2</sup> Fläche

Ein Kellerraum je Wohnung

PKW-Stellplätze mit Carports

## 7503 KLEINPETERSDORF

KLEINPETERSDORF 112

### Wohnoase Kleinpetersdorf

Die „Wohnoase“ ist das erste Projekt, das die „B-SÜD“ in Kleinpetersdorf realisiert hat, es befindet sich in schönster Grünruhelage. Die zehn Wohneinheiten bieten zwei bis vier Zimmer und wurden teilweise als Maisonettewohnungen errichtet. Geboten wird darüber hinaus ein Parkplatz mit zehn PKW-Stellplätzen, ein Fahrrad- und Kinderwagenabstellraum, ein Trockenraum, ein Kellerraum je Wohnung, eine Gemeinschaftsantenne für Telekabel- oder SAT-Antennenanschluss sowie ein zentraler Müllplatz.



### KURZ UND BÜNDIG

Projektumfang: 10 geförderte Mietwohnungen

Errichtung: September 2003 – August 2005

2- bis 4-Zimmer-Wohnungen  
mit ca. 66–100 m<sup>2</sup> Fläche

Ein Kellerabteil je Wohnung

PKW-Stellplätze im Freien

# 7511 MISCHENDORF

HAUPTPLATZ 10

## Mietwohnungen in zentraler Lage

Mischendorf ist eine jener Gemeinden im Burgenland, auf die das Attribut einer hohen Wohn- und Lebensqualität in besonderer Weise zutrifft. Das ist mit ein Grund, weshalb die „B-SÜD“ dort in zentraler Lage eine ansprechende Wohnhausanlage mit nur zehn Wohneinheiten errichtet hat. Alle Wohnungen verfügen über schöne Freibereiche und SAT-Anschluss sowie je einen Einlagerungsraum. An Gemeinschaftseinrichtungen stehen ein Kinderwagenabstellraum und eine Waschküche zur Verfügung.



### KURZ UND BÜNDIG

Projektumfang: 10 geförderte Mietwohnungen

Errichtung: Mai 2006 – Oktober 2007

2- bis 4-Zimmer-Wohnungen  
mit ca. 65–94 m<sup>2</sup> Fläche

Zentrale Warmwasseraufbereitung  
und Heizung

Kleinkinderspielplatz im Innenhof



### KURZ UND BÜNDIG

Projektumfang: 14 geförderte Mietwohnungen

Errichtung: Oktober 2006 – September 2009

2- bis 4-Zimmer-Wohnungen  
mit ca. 62–100 m<sup>2</sup> Fläche

Fahrrad- und Kinderwagenabstellraum

Ein Einlagerungsraum je Wohnung im Keller

# 7535 ST. MICHAEL

SONNENWEG 376+377

## Wohnen am Sonnenweg

Die „B-SÜD“ hat in zwei Bauabschnitten eine geförderte Wohnhausanlage mit insgesamt 14 geförderten Mietwohnungen errichtet. Die Wohneinheiten mit zwei bis vier Zimmern und Fernwärmeheizung sowie SAT-Anschluss zeichnen sich durch schöne Freibereiche in Form von Gärten, Loggien oder Terrassen aus. Auch für genügend Stauraum ist gesorgt, denn jede Wohnung verfügt über einen eigenen Einlagerungsraum im Keller. Darüber hinaus sind pro Wohnung zwei PKW-Stellplätze im Freien vorgesehen.



## 7540 KROTTENDORF

### KROTTENDORF 92 A+B

#### Exklusive Lage mit wunderschönem Ausblick

Im nahen Umfeld der Stadt Güssing ist durch die „B-SÜD“ ein Wohnhaus mit 15 Wohnungen entstanden. Der Anschluss an das Fernwärmenetz erfüllt alle Anforderungen an effiziente Energienutzung, das angenehme Raumklima wird durch die gesunde Ziegelbauweise sichergestellt. Große Terrassen und Mietergärten sowie die Lage in einem eindrucksvollen Grün- und Erholungsbereich bieten besten Wohlfühlfaktor. An allgemeinen Infrastrukturen gibt es einen Kinderwagen- und Fahrradabstellraum sowie einen Trockenraum.

#### KURZ UND BÜNDIG

Projektumfang: 15 geförderte Mietwohnungen

Errichtung: Jänner 2005 – Jänner 2007

2- bis 4-Zimmer-Wohnungen  
mit ca. 50–96 m<sup>2</sup> Fläche

Ein Kellerabteil je Wohnung

PKW-Stellplätze im Freien

## 7032 SIGLESS

### WEINBERGGASSE 1

#### Doppelhäuser mit moderner Solartechnik

Mit der Installation einer Luft-Wasser-Wärmepumpe und einer Solaranlage bietet die Doppelhausanlage der „B-SÜD“ in Sigleß ein höchst ökologisches Energiekonzept mit perfektem Komfort. Die drei Doppelhäuser zeichnen sich zudem durch die wunderschöne Hanglage, die Vollunterkellerung und Terrassen sowie großzügige Gartenflächen von bis zu 115 m<sup>2</sup> aus. Die exklusive Ausstattung mit Parkettböden und Vollbautüren, der SAT-Anschluss und zwei Autoabstellplätze je Haus im Freien komplettieren das hochwertige Angebot.



#### KURZ UND BÜNDIG

Projektumfang: 3 geförderte Doppelhäuser

Errichtung: Oktober 2008 – November 2009

4-Zimmer-Häuser mit ca. 111 m<sup>2</sup> Fläche

Luft-Wasser-Wärmepumpe, Solaranlage

Vollunterkellerung

## DER FIRMENSITZ DER „B-SÜD“ IN EISENSTADT.



Fotos: Mag. Gerald Anetzhuber, Peter Leskovar, Prof. Gerhard Trumler  
Visualisierungen: Architekt Schmidt ZT GmbH, Archvisus, Schreiner Kastler Büro für Kommunikation GmbH,  
Team Plankraft ZT GmbH



**B-Süd**



**B-SÜD Gemeinnützige Wohnungsgesellschaft m.b.H.**

Ruster Straße 8a  
7000 Eisenstadt

Tel.: +43 2682 63606  
office.bsued@wiensued.at

[www.b-sued.at](http://www.b-sued.at)