

HINSICHTLICH BODEN- UND WANDBELEGE, SOWIE DER ELEKTRO-, SANITÄR- UND SONST. AUSSTATTUNG GILT AUSSCHLIESSLICH DIE JEWEILS AKTUELLE BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG! SONSTIGE EINRICHTUNGSGEGENSTÄNDE DIENEN NUR DER VERAUSCHAUICHUNG UND WERDEN NICHT GELIEFERT! DIES IST EINE UNVERBINDLICHE PLANKOPIE! VORBEHALT LICH ÄNDERUNGEN WÄHREND DER BAUAUSFÜHRUNG! KOTEN SIND NICHT FÜR DIE BESTELLUNG VON EINBAUMÖBEL VERWENDBAR. NATURMASSE ERFORDERLICH! DIESE PLANUNTERLAGEN BASIEREN AUF DEN EINREICH-UNTERLAGEN UNTER VORBEHALT GERINGFÜGIGER ÄNDERUNGEN!

Änderungen im Rahmen des Kaufvertrages vorbehalten

MONTAGEHÖHEN

Steckdosen generell	H= 30cm über FFBOK
Steckdosen Arbeitsfläche Küche	H=105cm über FFBOK
Steckdose Geschirrspüler	H= 30 cm über FFBOK
Steckdose Waschmaschine	H=110 cm über FFBOK
Steckdose Kühlschrank	H= 10 cm über FFBOK

Steckdose Dunstabzug	H= 220 cm über FFBOK
Steckdose Terrasse/Balkon	H= 40 cm über FFBOK
Licht Terrasse/Balkon	H= 220 cm über FFBOK
E-Herd Anschlussdose	H= 40 cm über FFBOK
Antennendosen	H= 30 cm über FFBOK
Telefon-Dosen	H= 30 cm über FFBOK
Lichtschalter	H=110cm über FFBOK (Oberster bei Kombination)

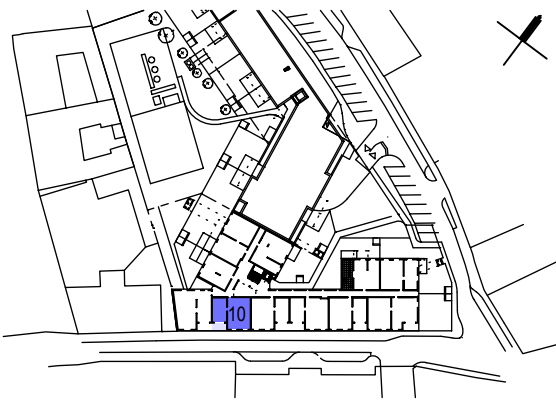
Innengegensprechstelle	H= 140 cm über FFBOK
Raumthermostat	H= 150 cm über FFBOK
Wohnungsverteiler	H= 200 cm über FFBOK (Verteileroberkante)
Wandlichtauslaß Küche	H= 145 cm über FFBOK
Wandlichtauslaß Bad	H= 180 cm über FFBOK (mittig ü. Waschbecken)
Wandlichtauslaß sonstige	H= 220 cm über FFBOK (z.B.: Vorraum)
Notlicht Wand	H= 220 cm über FFBOK

VERGABEPLAN

WHA STOCKHAMMERGASSE/ FABRIKSGASSE BAUTEIL 2
A - 2620 NEUNKIRCHEN



LAGE



LEGENDE:

	WOHNUNG TOP 10
	PRIVATE GARTENANTEILE
	SPIELPLATZ
	ALLGEMEINE GRÜNFLÄCHEN
	LÜFTUNG
	SCHUPPENKONSTRUKTION

KENNWERTE:

Geschoss:	1.OG
Wohnnutzfläche: (ohne Loggia)	72,17 m2
Loggia:	6,54 m2
Balkon/Terrasse:	
Einlagerungsraum:	2,91 m2
Mietergarten:	
Gartenhütte:	

GRUNDEIGENTÜMER:
BAUBETREUUNG:

**ARTHUR
KRUPP**

Gemeinnützige Wohnungsgesellschaft
Arthur Krupp Ges.m.b.H.

PLANVERFASSER:



PLANINHALT:

TOP 10: LAGEPLAN 1.OG

GESCHOSS	TOP	TYP	MASSSTAB	PLANNR	DATUM
1.OG	10	C	1:500	WHAFA 610/1a	15.09.2022

ELEKTRO LEGENDE

	Deckenlichtauslass
	Wandlichtauslass
	Wandleuchte-Balkon, IP54
	Steckdose 1-fach
	Steckdose 2-fach
	Steckdose 1-fach mit Klappdeckel
	Steckdose 1-fach für Waschmaschine
	Steckdose 1-fach für Geschirrspüler
	Steckdose 1-fach für Dunstabzug
	Steckdose 1-fach für Kühlschrank
	Verteiler Starkstrom
	Verteiler Schwachstrom
	Verteiler Fußbodenheizung

	Ausschalter
	Wechselschalter
	Schalter mit Kontrolllampe
	Kreuzschalter Einpolig
	Serienschalter
	CEE Steckdose 400V~/5-polig/ 16A
	Taster
	Taster mit Kontrolllampe
	Jalousenschalter (nur DG)
	Serienschalter Jalousien
	Taster Glocke
	E-Herd Anschlussdose
	Feuchtraum Unterputzsteckdose 1-fach

	Erdung
	Auslass 230V
	Auslass 400V
	Bewegungsmelder
	E-HT Radiator (DG)
	Innensprechstelle
	Telefondose
	Antennendose
	Leerdose
	Leerdose Raumthermostat
	Auslass Raumthermostat
	Auslass Wohnraumlüftung
	Lüfter 1-stufig lt. HKLS Limodor

ALLGEMEINES:

	Raumthermostat
	Leuchte Allgemein
	HOME Rauchmelder mit Lion-Batterie
	Kemper
	Nachstromelement Lüftung
verwendete Abkürzungen:	
DA	Dunstabzug
GS	Geschirrspüler
FR	Feuchtraumauführung
WM	Waschmaschine
AP	Aufputzmontage

ABKÜRZUNGEN:

Wohnküche
Kochnische
Zimmer
Schraunkraum
Toilette
Badezimmer
Vorraum
Abstellraum
Abstellnische
Balkon
Terrasse
Garten

WOHNEN
KN
ZIMMER
SCHRR.
WC
BAD
VR; VORR
AR
AN
BALKON
TERR
GARTEN

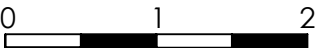
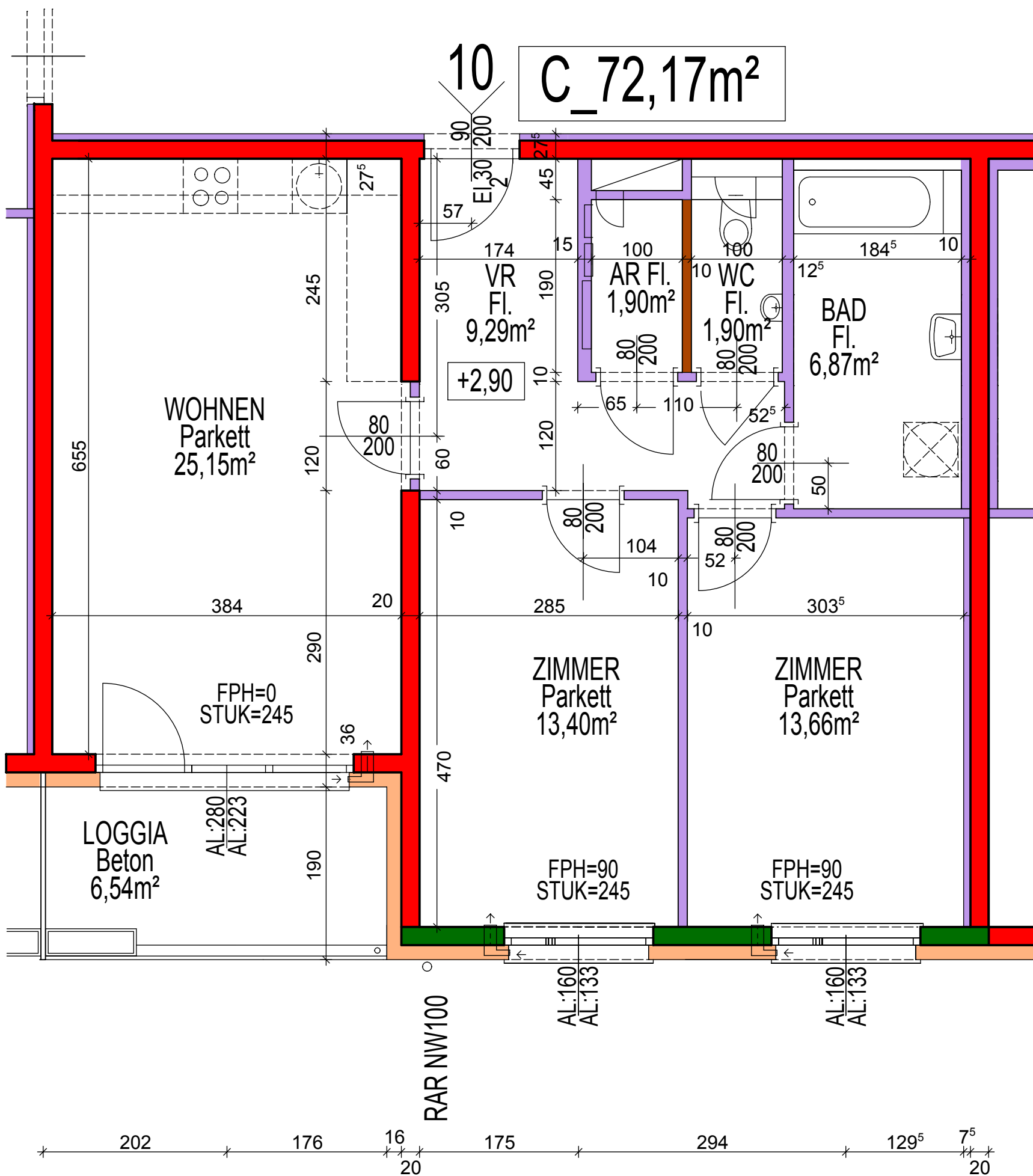
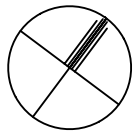
KIWA
ER
FPH
STUK

Kinderwagenraum
Einlagerungsräume
Fertigparapethöhe
Sturzunterkante

Tür mit Feuerwiderstandsklasse
EI2 30
EI2 30-C selbstschließend

HINSICHTLICH BODEN- UND WANDBELEGE, SOWIE DER ELEKTRO-, SANITÄR- UND SONST. AUSSTATTUNG GILT AUSSCHLIESSLICH DIE JEWEILS AKTUELLE BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG! SONSTIGE EINRICHTUNGSGEGENSTÄNDE DIENEN NUR DER VORAUSCHAUUNG UND WERDEN NICHT GELIEFERT! DIES IST EINE UNVERBINDLICHE PLANKOPIE! VORBEHALTLICH ÄNDERUNGEN WÄHREND DER BAUAUSFÜHRUNG! KOTEN SIND NICHT FÜR DIE BESTELLUNG VON EINBAUMÖBEL VERWENDBAR. NATURMASSE ERFORDERLICH! DIESE PLANUNTERLAGEN BASIEREN AUF DEN EINREICH-UNTERLAGEN UNTER VORBEHALT GERINGFÜGIGER ÄNDERUNGEN!

Änderungen im Rahmen des Kaufvertrages vorbehalten

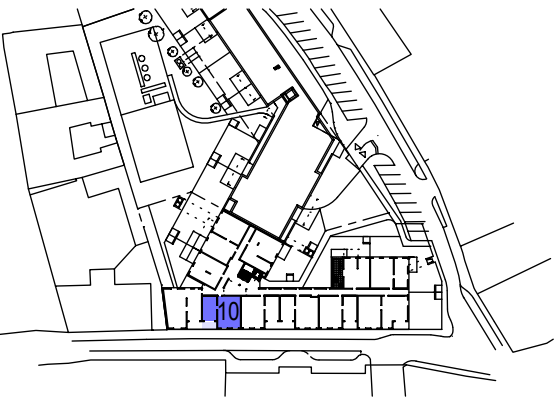


VERGABEPLAN

WHA STOCKHAMMERGASSE/ FABRIKSGASSE BAUTEIL 2
A - 2620 NEUNKIRCHEN



LAGE



LEGENDE:

- HLZ BZW. SSZ MAUERWERK
- WÄRMEDÄMMUNG
- GIPSKARTON
- STAHLBETONWAND
- GIPSKARTON INSTALLATIONSFREI
- SCHUPPENKONSTRUKTION

KENNWERTE:

Geschoss:	1.OG
Wohnnutzfläche: (ohne Loggia)	72,17 m2
Loggia:	6,54 m2
Balkon/Terrasse:	
Einlagerungsraum:	2,91 m2
Mietergarten:	
Gartenhütte:	

GRUNDEIGENTÜMER:
BAUBETREUUNG:

ARTHUR
KRUPP

Gemeinnützige Wohnungsgesellschaft
Arthur Krupp Ges.m.b.H.

PLANVERFASSER:

 **kadlec architekten zt**
Arch. DI. A. Kadlec, Staatlich befugter und beideter Ziviltechniker
A - 2700 Wiener Neustadt, Hubsteingasse 28
t : + 43 2622 65875, e : office@k-architekten.at

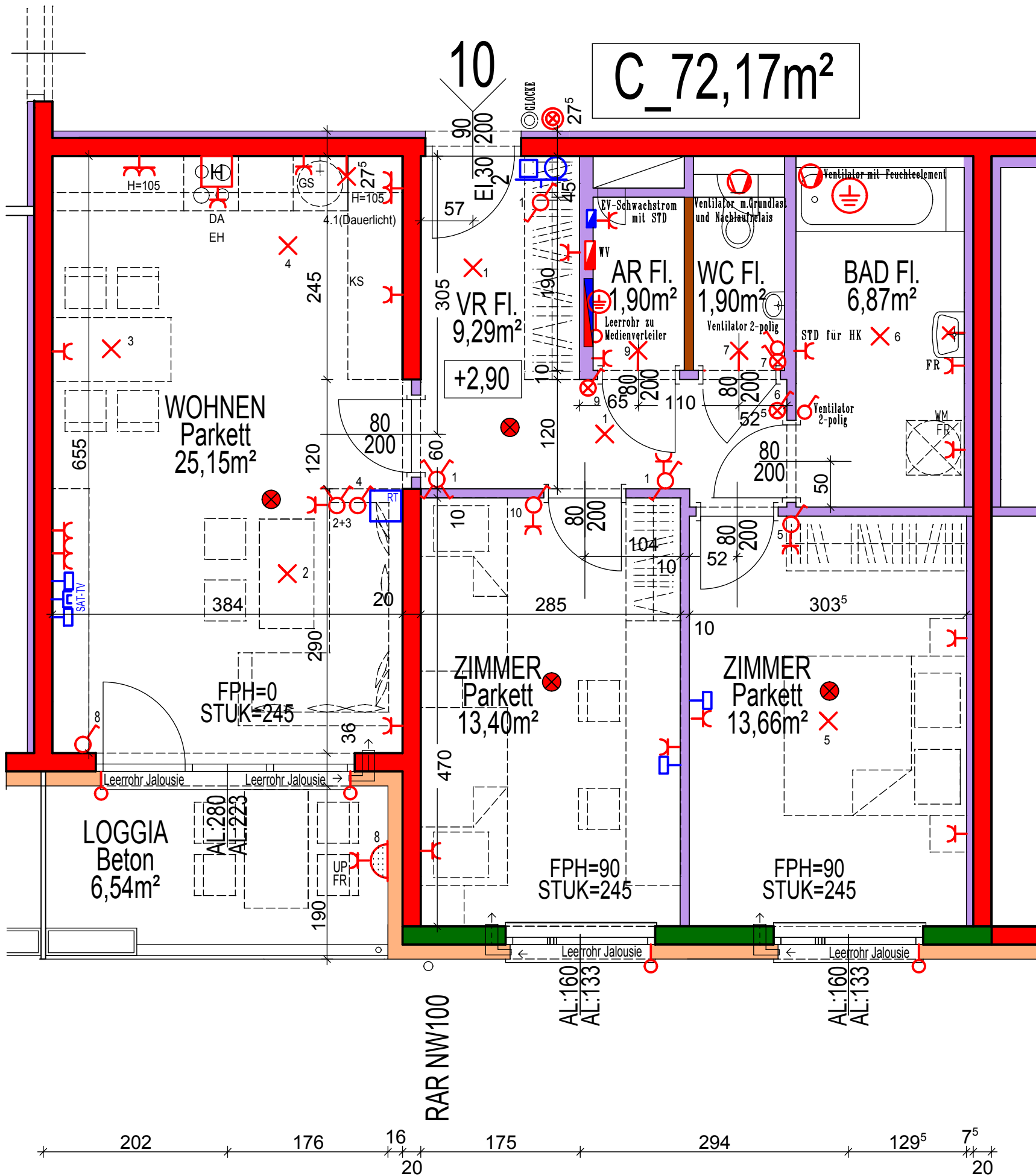
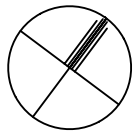
PLANINHALT:

TOP 10: GRUNDRISSPLAN

GESCHOSS	TOP	TYP	MASSSTAB	PLANNR.	DATUM
1.OG	10	C	1:50	WHAFA 610/2a	15.09.2022

HINSICHTLICH BODEN- UND WANDBELEGE, SOWIE DER ELEKTRO-, SANITÄR- UND SONST. AUSSTATTUNG GILT AUSSCHLIESSLICH DIE JEWEILS AKTUELLE BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG! SONSTIGE EINRICHTUNGSGEGENSTÄNDE DIENEN NUR DER VORAUSCHAUUNG UND WERDEN NICHT GELIEFERT! DIES IST EINE UNVERBINDLICHE PLANKOPIE! VORBEHALTLICH ÄNDERUNGEN WÄHREND DER BAUAUSFÜHRUNG! KOTEN SIND NICHT FÜR DIE BESTELLUNG VON EINBAUMÖBELN VERWENDBAR. NATURMASSE ERFORDERLICH! DIESE PLANUNTERLAGEN BASIEREN AUF DEN EINREICH- UNTERLAGEN UNTER VORBEHALT GERINGFÜGIGER ÄNDERUNGEN!

Änderungen im Rahmen des Kaufvertrages vorbehalten

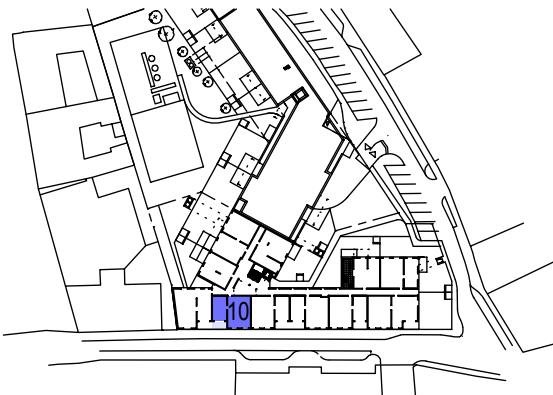


VERGABEPLAN

WHA STOCKHAMMERGASSE/ FABRIKSGASSE BAUTEIL 2
A - 2620 NEUNKIRCHEN



LAGE



LEGENDE:

- HLZ BZW. SSZ MAUERWERK
- WÄRMEDÄMMUNG
- GIPSKARTON
- GIPSKARTON BARRIEREFREI
- GIPSKARTON INSTALLATIONSFREI
- SCHUPPENKONSTRUKTION

KENNWerte:

Geschoss:	1.OG
Wohnnutzfläche: (ohne Loggia)	72,17 m2
Loggia:	6,54 m2
Balkon/Terrasse:	
Einlagerungsraum:	2,91 m2
Mietergarten:	
Gartenhütte:	

GRUNDEIGENTÜMER:
BAUBETREUUNG:

ARTHUR
KRUPP

Gemeinnützige Wohnungsgesellschaft
Arthur Krupp Ges.m.b.H.

PLANVERFASSER:

kadlec architekten zt
Arch. DI. A. Kadlec, Staatlich befugter und beideter Ziviltechniker
A - 2700 Wiener Neustadt, Hubsteingasse 28
t : + 43 2622 65875, e : office @ k-architekten.at

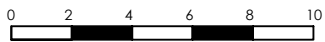
PLANINHALT:

TOP 10: GRUNDRISSPLAN -ELEKTRO

GESCHOSS	TOP	TYP	MASSSTAB	PLANNR.	DATUM
1.OG	10	C	1:50	WHAFA 610/3a	15.09.2022

HINSICHTLICH BODEN- UND WANDBELEGE, SOWIE DER ELEKTRO-, SANITÄR- UND SONST. AUSSTATTUNG GILT AUSSCHLIESSLICH DIE JEWEILS AKTUELLE BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG! SONSTIGE EINRICHTUNGSGEGENSTÄNDE DIENEN NUR DER VERAUSCHAUICHUNG UND WERDEN NICHT GELIEFERT! DIES IST EINE UNVERBINDLICHE PLANKOPIE! VORBEHALT LICHÄNDERUNGEN WÄHREND DER BAUAUSFÜHRUNG! KOTEN SIND NICHT FÜR DIE BESTELLUNG VON EINBAUMÖBELN VERWENDBAR. NATURMASSE ERFORDERLICH! DIESE PLANUNTERLAGEN BASIEREN AUF DEN EINREICH- UNTERLAGEN UNTER VORBEHALT GERINGFÜGIGER ÄNDERUNGEN!

Änderungen im Rahmen des Kaufvertrages vorbehalten



ERDGESCHOSS

VERGABEPLAN

WHA STOCKHAMMERGASSE/ FABRIKSGASSE BAUTEIL 2
A - 2620 NEUNKIRCHEN



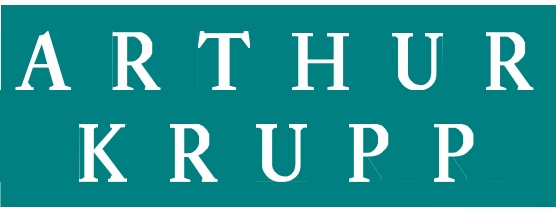
LAGE



LEGENDE:

- WOHNFLÄCHE, KW = KINDERWAGEN
- TERRASSE
- ERSCHLIESSUNGSFLÄCHE
- MIETERBEREICH; KW = KINDERWAGEN
- TECHNIK OHNE ZUTRITT
- LÜFTUNG
- MIETERGARTEN, GL = GARTENGERÄTELAGER

GRUNDEIGENTÜMER:
BAUBETREUUNG:



Gemeinnützige Wohnungsgesellschaft
Arthur Krupp Ges.m.b.H.

PLANVERFASSER:

kadlec architekten zt

Arch. DI. A. Kadlec, Staatlich befugter und beideter Ziviltechniker
A - 2700 Wiener Neustadt, Hubsteingasse 28
t : + 43 2622 65875, e : office @ k-architekten.at

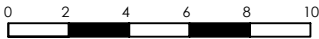
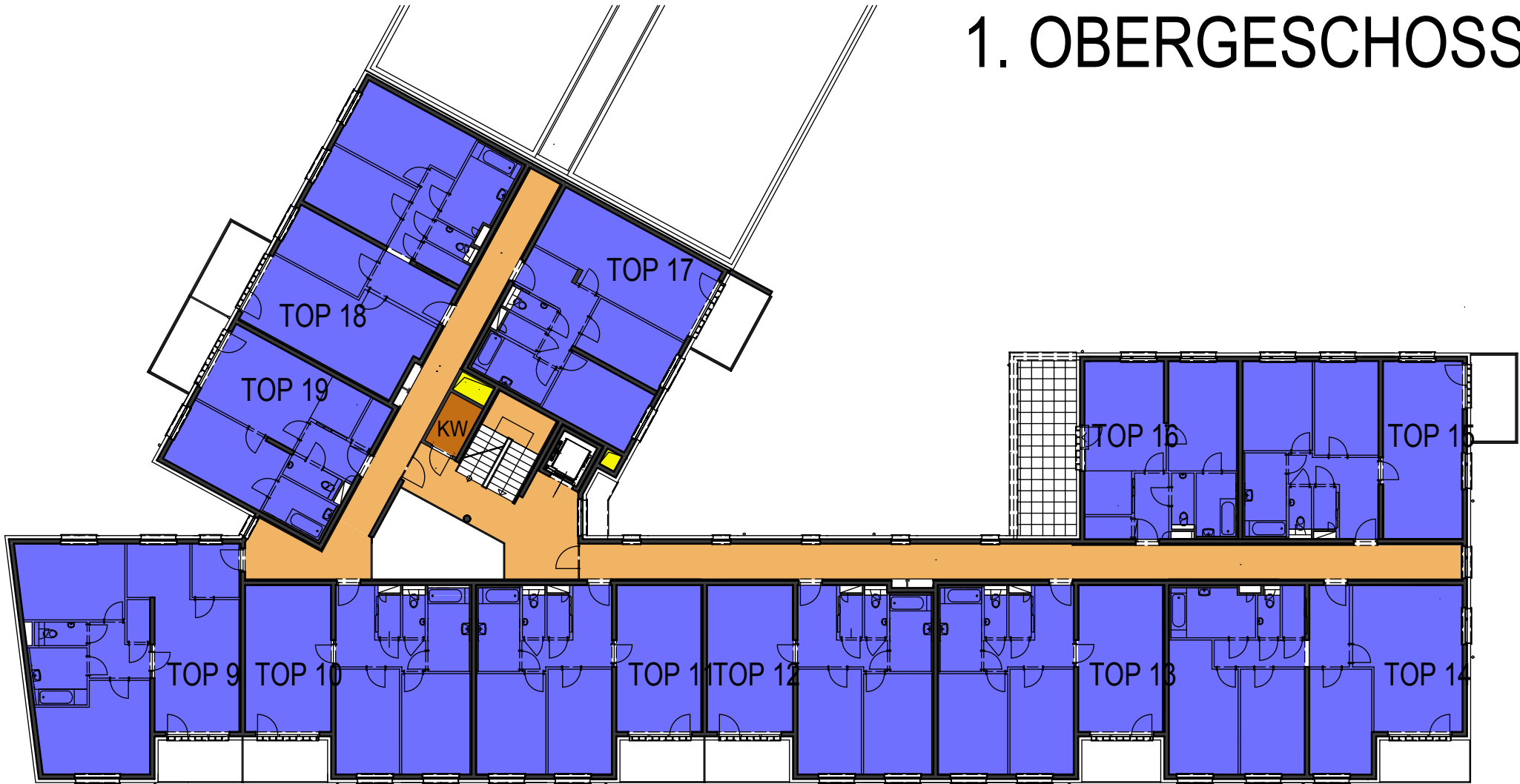
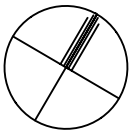
PLANINHALT:

ÜBERSICHT ERDGESCHOSS

GESCHOSS	TOP	TYP	MASSSTAB	PLANNR.	DATUM
EG			1:250	WHAFA 653a	15.09.2022

HINSICHTLICH BODEN- UND WANDBELEGE, SOWIE DER ELEKTRO-, SANITÄR- UND SONST. AUSSTATTUNG GILT AUSSCHLIESSLICH DIE JEWEILS AKTUELLE BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG! SONSTIGE EINRICHTUNGSSTÄNDE DIENEN NUR DER VERAUSCHAUICHUNG UND WERDEN NICHT GELIEFERT! DIES IST EINE UNVERBINDLICHE PLANKOPIE! VORBEHALTLICH ÄNDERUNGEN WÄHREND DER BAUAUSFÜHRUNG! KOTEN SIND NICHT FÜR DIE BESTELLUNG VON EINBAUMÖBEL VERWENDBAR. NATURMASSE ERFORDERLICH! DIESE PLANUNTERLAGEN BASIEREN AUF DEN EINREICH-UNTERLAGEN UNTER VORBEHALT GERINGFÜGIGER ÄNDERUNGEN!

Änderungen im Rahmen des Kaufvertrages vorbehalten



1. OBERGESCHOSS

VERGABEPLAN

WHA STOCKHAMMERGASSE/ FABRIKSGASSE BAUTEIL 2
A - 2620 NEUNKIRCHEN



LAGE



LEGENDE:

- WOHNFLÄCHE
- BALKON
- ERSCHLIESSUNGSFLÄCHE
- MIETERBEREICH
- TECHNIK OHNE ZUTRITT
- LÜFTUNG
- KW KINDERWAGEN

GRUNDEIGENTÜMER:
BAUBETREUUNG:

**ARTHUR
KRUPP**

Gemeinnützige Wohnungsgesellschaft
Arthur Krupp Ges.m.b.H.

PLANVERFASSER:

**kadlec architekten zt**

Arch. DI. A. Kadlec, Staatlich befugter und beideter Ziviltechniker
A - 2700 Wiener Neustadt, Hubsteingasse 28
t : + 43 2622 65875, e : office @ k-architekten.at

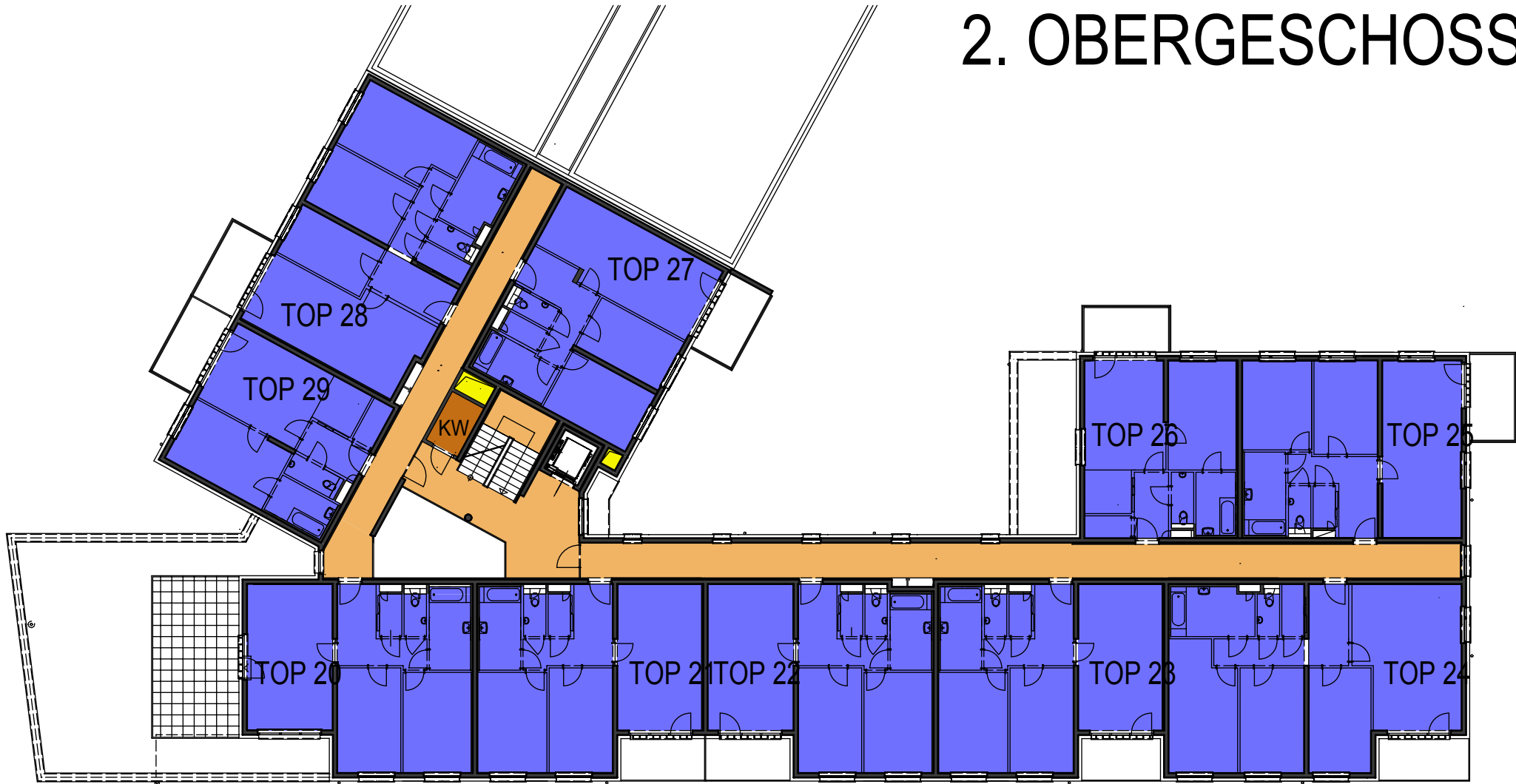
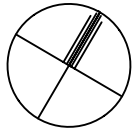
PLANINHALT:

ÜBERSICHT 1.OBERGESCHOSS

GESCHOSS	TOP	TYP	MASSSTAB	PLANNR.	DATUM
1. OG			1:250	WHAFA 654	15.09.2022

HINSICHTLICH BODEN- UND WANDBELEGE, SOWIE DER ELEKTRO-, SANITÄR- UND SONST. AUSSTATTUNG GILT AUSSCHLIESSLICH DIE JEWEILS AKTUELLE
BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG! SONSTIGE EINRICHTUNGSGEGENSTÄNDE DIENEN NUR DER VERAUSCHAUlichUNG UND WERDEN NICHT
GELIEFERT! DIES IST EINE UNVERBINDLICHE PLANKOPIE! VORBEHALTLICH ÄNDERUNGEN WÄHREND DER BAUAUSFÜHRUNG! KOTEN SIND NICHT FÜR
DIE BESTELLUNG VON EINBAUMÖBEL VERWENDBAR. NATURMASSE ERFORDERLICH! DIESE PLANunterlagen BASIEREN AUF DEN EINREICH-
UNTERLAGEN UNTER VORBEHALT GERINGFÜGIGER ÄNDERUNGEN!

Änderungen im Rahmen des Kaufvertrages vorbehalten



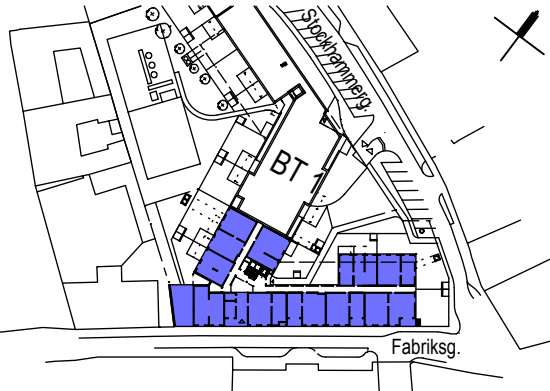
2. OBERGESCHOSS

VERGABEPLAN

WHA STOCKHAMMERGASSE/ FABRIKSGASSE BAUTEIL 2
A - 2620 NEUNKIRCHEN



LAGE



LEGENDE:

- WOHNFLÄCHE
- BALKON
- ERSCHLIESSUNGSFLÄCHE
- MIETERBEREICH
- TECHNIK OHNE ZUTRITT
- LÜFTUNG
- KW KINDERWAGEN

GRUNDEIGENTÜMER:
BAUBETREUUNG:

**ARTHUR
KRUPP**

Gemeinnützige Wohnungsgesellschaft
Arthur Krupp Ges.m.b.H.

PLANVERFASSER:

kadlec architekten zt
Arch. DI. A. Kadlec, Staatlich befugter und beideter Ziviltechniker
A - 2700 Wiener Neustadt, Hubsteingasse 28
t : + 43 2622 65875, e : office @ k-architekten.at

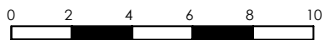
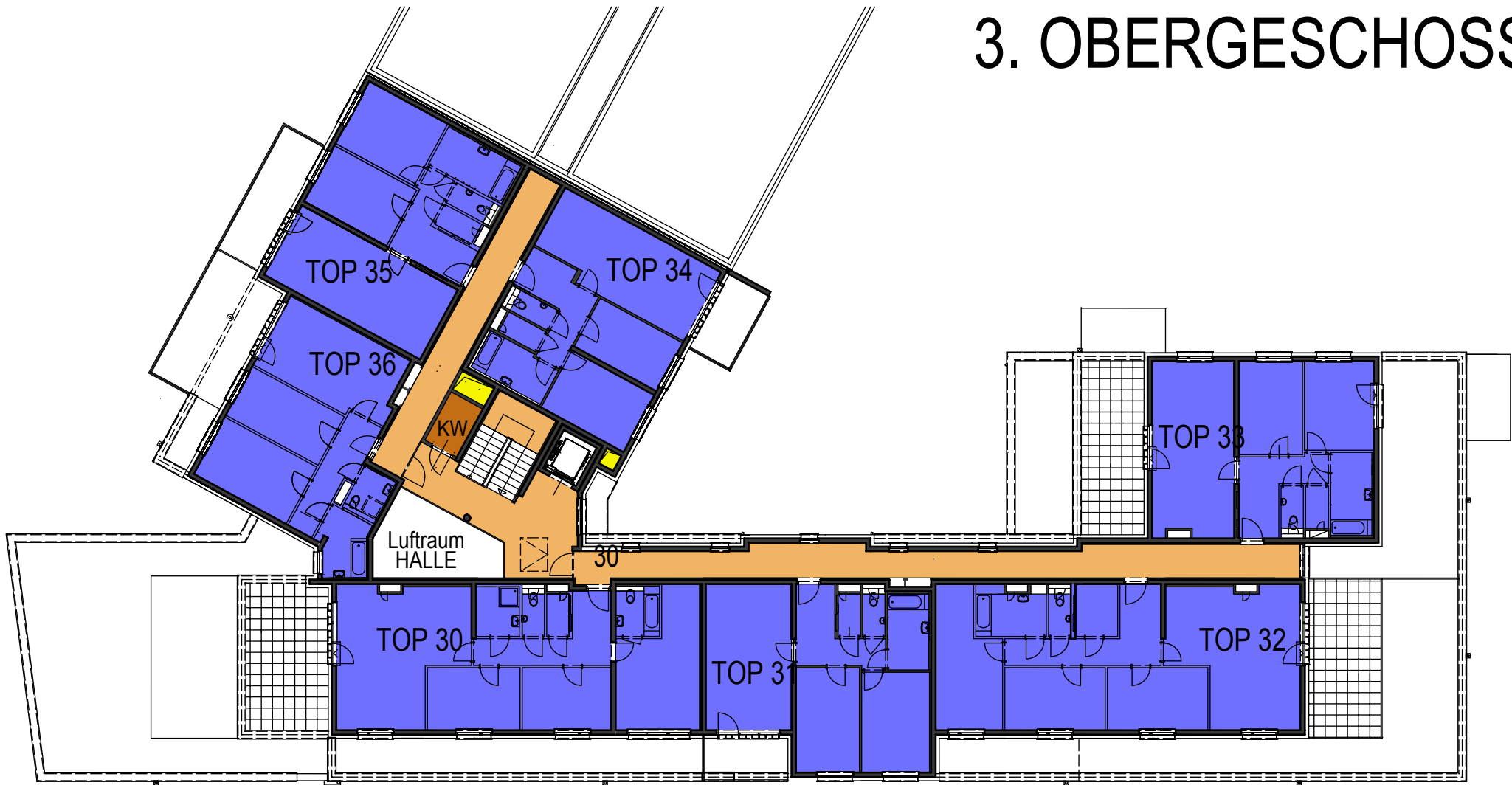
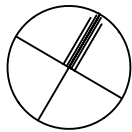
PLANINHALT:

ÜBERSICHT 2.OBERGESCHOSS

GESCHOSS	TOP	TYP	MASSSTAB	PLANNR.	DATUM
2. OG			1:250	WHAFA 655a	15.09.2022

HINSICHTLICH BODEN- UND WANDBELEGE, SOWIE DER ELEKTRO-, SANITÄR- UND SONST. AUSSTATTUNG GILT AUSSCHLIESSLICH DIE JEWEILS AKTUELLE BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG! SONSTIGE EINRICHTUNGSGEGENSTÄNDE DIENEN NUR DER VERAUSCHAUICHUNG UND WERDEN NICHT GELIEFERT! DIES IST EINE UNVERBINDLICHE PLANKOPIE! VORBEHALTLICH ÄNDERUNGEN WÄHREND DER BAUAUSFÜHRUNG! KOTEN SIND NICHT FÜR DIE BESTELLUNG VON EINBAUMÖBELN VERWENDBAR. NATURMASSE ERFORDERLICH! DIESE PLANUNTERLAGEN BASIEREN AUF DEN EINREICH-UNTERLAGEN UNTER VORBEHALT GERINGFÜGIGER ÄNDERUNGEN!

Änderungen im Rahmen des Kaufvertrages vorbehalten



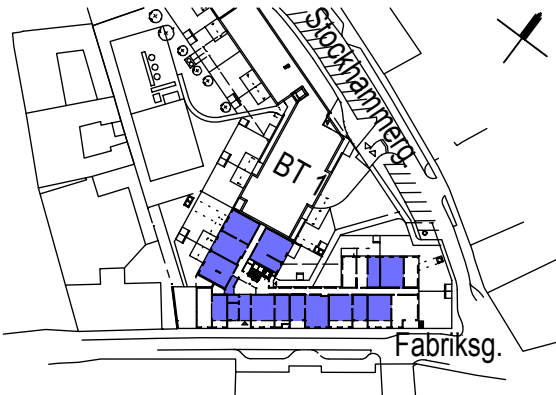
3. OBERGESCHOSS

VERGABEPLAN

WHA STOCKHAMMERGASSE/ FABRIKSGASSE BAUTEIL 2
A - 2620 NEUNKIRCHEN



LAGE



LEGENDE:

- WOHNFLÄCHE
- BALKON/TERRASSE
- ERSCHLIESSUNGSFLÄCHE
- MIETERBEREICH
- TECHNIK OHNE ZUTRITT
- LÜFTUNG
- KW KINDERWAGEN

GRUNDEIGENTÜMER:
BAUBETREUUNG:

ARTHUR
KRUPP

Gemeinnützige Wohnungsgesellschaft
Arthur Krupp Ges.m.b.H.

PLANVERFASSER:

 **kadlec architekten zt**

Arch. DI. A. Kadlec, Staatlich befugter und beideter Ziviltechniker
A - 2700 Wiener Neustadt, Hubsteingasse 28
t : + 43 2622 65875, e : office @ k-architekten.at

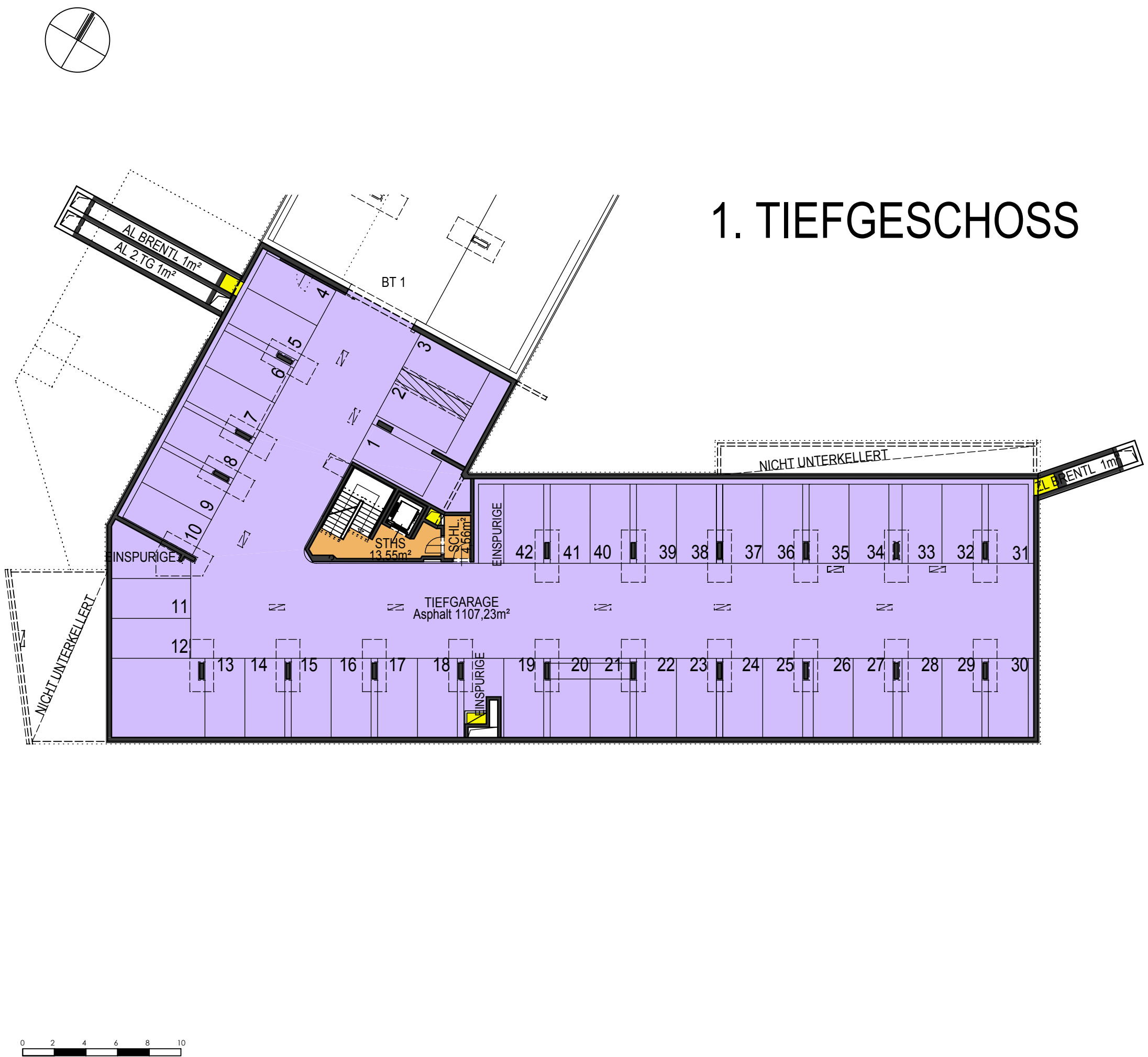
PLANINHALT:

ÜBERSICHT 3.OBERGESCHOSS

GESCHOSS	TOP	TYP	MASSSTAB	PLANNR.	DATUM
3. OG			1:250	WHAFA 656a	15.09.2022

HINSICHTLICH BODEN- UND WANDBELEGE, SOWIE DER ELEKTRO-, SANITÄR- UND SONST. AUSSTATTUNG GILT AUSSCHLIESSLICH DIE JEWEILS AKTUELLE BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG! SONSTIGE EINRICHTUNGSGEGENSTÄNDE DIENEN NUR DER VERAUSCHAUlichUNG UND WERDEN NICHT GELIEFERT! DIES IST EINE UNVERBINDLICHE PLANKOPIE! VORBEHALT DER BAUAUSFÜHRUNG! KOTEN SIND NICHT FÜR DIE BESTELLUNG VON EINBAUMÖBEL VERWENDBAR. NATURMASSE ERFORDERLICH! DIESE PLANUNTERLAGEN BASIEREN AUF DEN EINREICH- UNTERLAGEN UNTER VORBEHALT GERINGFÜGIGER ÄNDERUNGEN!

Änderungen im Rahmen des Kaufvertrages vorbehalten



1. TIEFGESCHOSS

VERGABEPLAN

WHA STOCKHAMMERGASSE/ FABRIKSGASSE BAUTEIL 2
A - 2620 NEUNKIRCHEN



LAGE



LEGENDE:

- GARAGE
- TERRASSE
- ERSCHLIESSUNGSFLÄCHE
- MIETERBEREICH
- TECHNIK OHNE ZUTRITT
- LÜFTUNG
- MIETERGARTEN

GRUNDEIGENTÜMER:
BAUBETREUUNG:

ARTHUR
KRUPP

Gemeinnützige Wohnungsgesellschaft
Arthur Krupp Ges.m.b.H.

PLANVERFASSER:

 **kadlec architekten zt**

Arch. DI. A. Kadlec, Staatlich befugter und beideter Ziviltechniker
A - 2700 Wiener Neustadt, Hubsteingasse 28
t : + 43 2622 65875, e : office @ k-architekten.at

PLANINHALT:

ÜBERSICHT GARAGE 1.TIEFGESCHOSS

GESCHOSS	TOP	TYP	MASSSTAB	PLANNR.	DATUM
1. TG			1:250	WHAFA 652	15.09.2022

HINSSICHTLICH BODEN- UND WANDBELEGE, SOWIE DER ELEKTRO-, SANITÄR- UND SONST. AUSSTATTUNG GILT AUSSCHLIESSLICH DIE JEWELLS AKTUELLE AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG! SONSTIGE EINRICHTUNGSGEGENSTÄNDE DIENEN NUR DER VERANLSCHAULICHUNG UND WERDEN NICHT LIEFERGT! DIES IST EINE UNVERBINDLICHE PLANKOPIE! VORBEHALT FÜR ÄNDERUNGEN WÄHREND DER BAUAUSFÜHRUNG! KOTEN SIND NICHT FÜR DIE BESTELLUNG VON EINBAUMÖBEL VERWENDBAR. NATURMASSE ERFORDERLICH! DIESE PLANUNTERLAGEN BASIEREN AUF DEN EINREICH- UNTERLAGEN UNTER VORBEHALT GERINGFÜGIGER ÄNDERUNGEN!