

HINSICHTLICH BODEN- UND WANDBELEGE, SOWIE DER ELEKTRO-, SANITÄR- UND SONST. AUSSTATTUNG GILT AUSSCHLIESSLICH DIE JEWEILS AKTUELLE BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG! SONSTIGE EINRICHTUNGSGEGENSTÄNDE DIENEN NUR DER VERAUSHAUICHUNG UND WERDEN NICHT GELIEFERT! DIES IST EINE UNVERBINDLICHE PLANKOPIE! VORBEHALTLICH ÄNDERUNGEN WÄHREND DER BAUAUSFÜHRUNG! KOTEN SIND NICHT FÜR DIE BESTELLUNG VON EINBAUMÖBEL VERWENDBAR. NATURMASSE ERFORDERLICH! DIESE PLANUNTERLAGEN BASIEREN AUF DEN EINREICH-UNTERLAGEN UNTER VORBEHALT GERINGFÜGIGER ÄNDERUNGEN!

Änderungen im Rahmen des Kaufvertrages vorbehalten

MONTAGEHÖHEN

Steckdosen generell	H= 30cm über FFBOK
Steckdosen Arbeitsfläche Küche	H=105cm über FFBOK
Steckdose Geschirrspüler	H= 30 cm über FFBOK
Steckdose Waschmaschine	H=110 cm über FFBOK
Steckdose Kühlschrank	H= 10 cm über FFBOK

Steckdose Dunstabzug	H= 220 cm über FFBOK
Steckdose Terrasse/Balkon	H= 40 cm über FFBOK
Licht Terrasse/Balkon	H= 220 cm über FFBOK
E-Herd Anschlussdose	H= 40 cm über FFBOK
Antennendosen	H= 30 cm über FFBOK
Telefon-Dosen	H= 30 cm über FFBOK
Lichtschalter	H=110cm über FFBOK (Oberster bei Kombination)

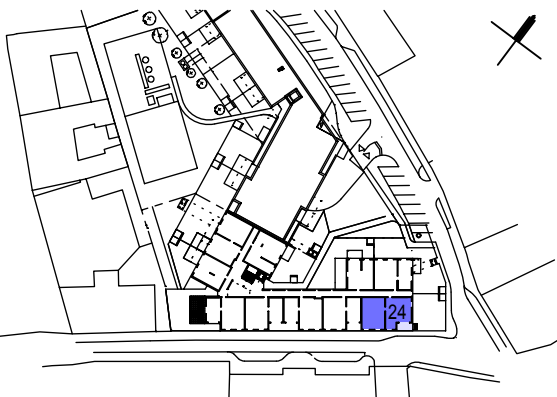
Innengegensprechstelle	H= 140 cm über FFBOK
Raumthermostat	H= 150 cm über FFBOK
Wohnungsverteiler	H= 200 cm über FFBOK (Verteileroberkante)
Wandlichtauslaß Küche	H= 145 cm über FFBOK
Wandlichtauslaß Bad	H= 180 cm über FFBOK (mittig ü. Waschbecken)
Wandlichtauslaß sonstige	H= 220 cm über FFBOK (z.B.: Vorraum)
Notlicht Wand	H= 220 cm über FFBOK

VERGABEPLAN

WHA STOCKHAMMERGASSE/ FABRIKSGASSE BAUTEIL 2
A - 2620 NEUNKIRCHEN



LAGE



LEGENDE:

- WOHNUNG TOP 24
- PRIVATE GARTENANTEILE
- SPIELPLATZ
- ALLGEMEINE GRÜNFLÄCHEN
- LÜFTUNG
- SCHUPPENKONSTRUKTION

KENNWERTE:

Geschoss:	2.OG
Wohnnutzfläche: (ohne Balkon)	96,85 m2
Loggia:	
Balkon/Terrasse:	7,00 m2
Einlagerungsraum:	4,67 m2
Mietergarten:	
Gartenhütte:	

GRUNDEIGENTÜMER:
BAUBETREUUNG:

ARTHUR
KRUPP

Gemeinnützige Wohnungsgesellschaft
Arthur Krupp Ges.m.b.H.

PLANVERFASSER:



PLANINHALT:

TOP 24: LAGEPLAN 2. OG

GESCHOSS	TOP	TYP	MASSSTAB	PLANNR	DATUM
2.OG	24	D	1:500	WHAFA 624/1a	15.09.2022

ELEKTRO LEGENDE

- Deckenlichtauslass
- Wandlichtauslass
- Wandleuchte-Balkon, IP54
- Steckdose 1-fach
- Steckdose 2-fach
- Steckdose 1-fach mit Klappdeckel
- Steckdose 1-fach für Waschmaschine
- Steckdose 1-fach für Geschirrspüler
- Steckdose 1-fach für Dunstabzug
- Steckdose 1-fach für Kühlschrank
- Verteiler Starkstrom
- Verteiler Schwachstrom
- Verteiler Fußbodenheizung

- Ausschalter
- Wechselschalter
- Schalter mit Kontrollampe
- Kreuzschalter Einpolig
- Serienschalter
- CEE Steckdose 400V~/15-polig/ 16A
- Taster
- Taster mit Kontrollampe
- Jalousenschalter (nur DG)
- Serienschalter Jalousien
- Taster Glocke
- E-Herd Anschlussdose
- Feuchtraum Unterputzsteckdose 1-fach

- Erdung
- Auslass 230V
- Auslass 400V
- Bewegungsmelder
- E-HT Radiator (DG)
- Innensprechstelle
- Telefondose
- Antennendose
- Leerdose
- Leerdose Raumthermostat
- Auslass Raumthermostat
- Auslass Wohnraumlüftung
- Lüfter 1-stufig lt. HKLS Limodor

ALLGEMEINES:

- Raumthermostat
- Leuchte Allgemein
- HOME Rauchmelder mit Lion-Batterie
- Kemper
- Nachstromelement Lüftung
- verwendete Abkürzungen:
- DA Dunstabzug
- GS Geschirrspüler
- FR Feuchtraumauführung
- WM Waschmaschine
- AP Aufputzmontage

ABKÜRZUNGEN:

Wohnküche
Kochnische
Zimmer
Schraunkraum
Toilette
Badezimmer
Vorraum
Abstellraum
Abstellnische
Balkon
Terrasse
Garten

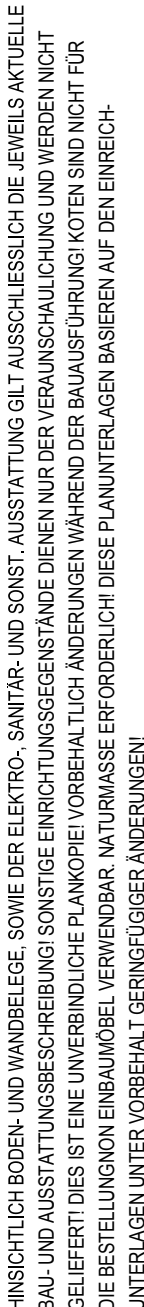
WOHNEN
KN
ZIMMER
SCHRR.
WC
VR; VORR
AR
AN
BALKON
TERR
GARTEN

KIWA
ER
FPH
STUK

Kinderwagenraum
Einlagerungsräume
Fertigparapethöhe
Sturzunterkante

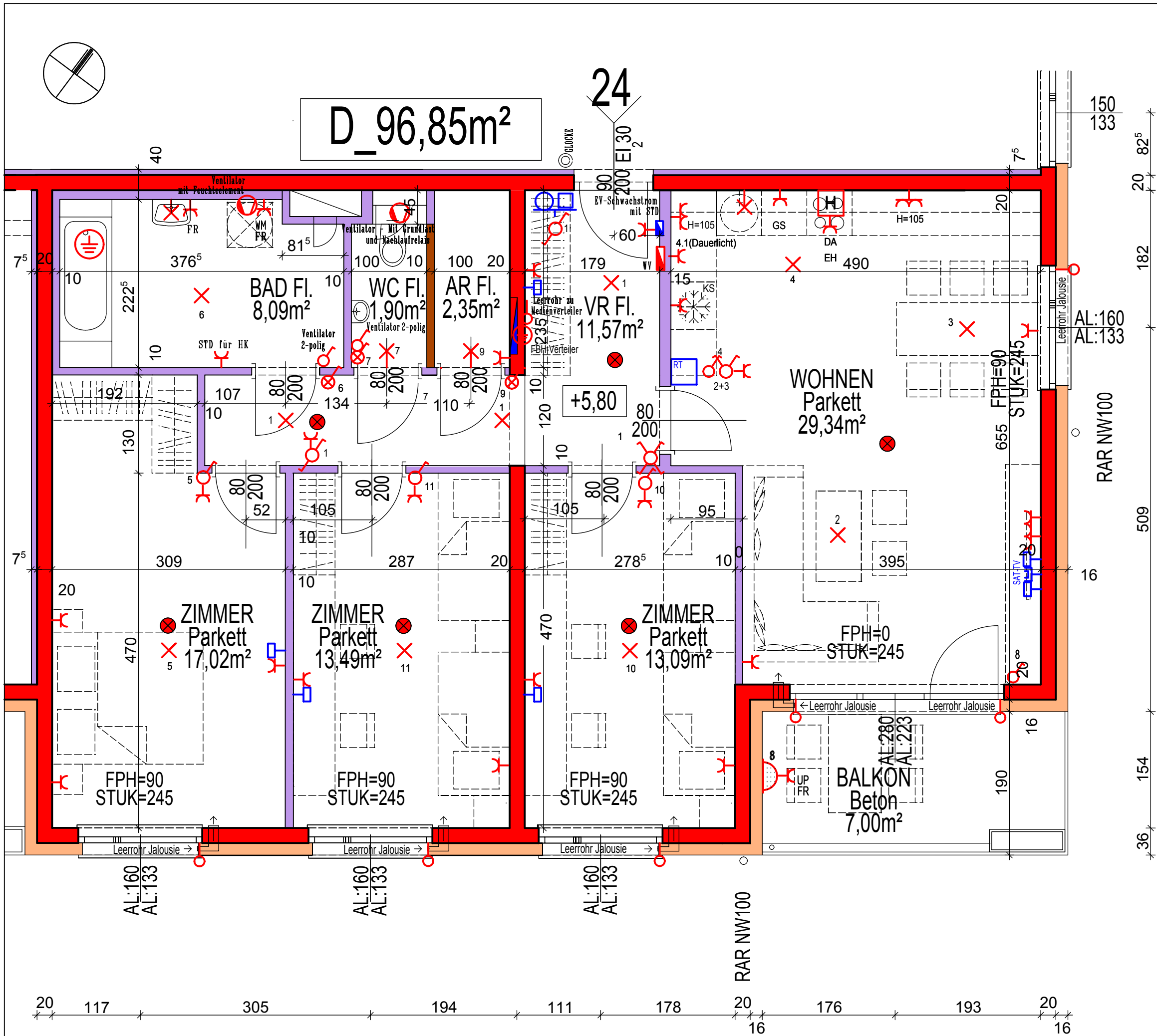
Tür mit Feuerwiderstandsklasse
EI2 30
EI2 30-C selbstschließend

GESCHOSS	TOP	TYP	MASSSTAB	PLANNR.	DATUM
2.OG	24	D	1:50	WHAFA 624/2a	15.09.2022



HINSICHTLICH BODEN- UND WANDBELEGE, SOWIE DER ELEKTRO-, SANITÄR- UND SONST. AUSSTATTUNG GILT AUSSCHLIESSLICH DIE JEWEILS AKTUELLE BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG! SONSTIGE EINRICHTUNGSGEGENSTÄNDE DIENEN NUR DER VERANSCHAULICHUNG UND WERDEN NICHT GELIEFERT! DIES IST EINE UNVERBINDLICHE PLANKOPIE! VORBEHALTLICH ÄNDERUNGEN WÄHREND DER BAUAUSFÜHRUNG! KOTEN SIND NICHT FÜR DIE BESTELLUNG VON EINBAUMÖBELN VERWENDBAR. NATURWASSE ERFORDETLICH! DIESE PLANUNTERLAGEN BASIEREN AUF DEN EINREICH-UNTERLAGEN UNTER VORBEHALT GERINGFÜGIGER ÄNDERUNGEN!

Änderungen im Rahmen des Kaufvertrages vorbehalten

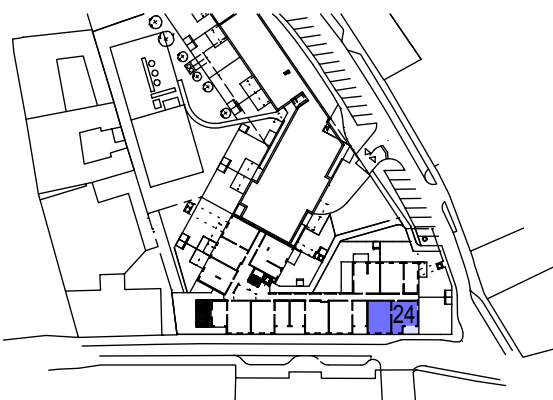


VERGABEPLAN

WHA STOCKHAMMERGASSE/ FABRIKSGASSE BAUTEIL 2
A - 2620 NEUNKIRCHEN



LAGE



LEGENDE:

- HLZ BZW. SSZ MAUERWERK
- WÄRMEDÄMMUNG
- GIPSKARTON
- STAHLBETONWAND
- GIPSKARTON INSTALLATIONSFREI
- SCHUPPENKONSTRUKTION

KENNWERTE:

Geschoss:	2.OG
Wohnnutzfläche: (ohne Terrasse)	96,85 m2
Loggia:	
Balkon/Terrasse:	7,00 m2
Einlagerungsraum:	4,67 m2
Mietergarten:	
Gartenhütte:	

GRUNDEIGENTÜMER:
BAUBETREUUNG:

**ARTHUR
KRUPP**

Gemeinnützige Wohnungsgesellschaft
Arthur Krupp Ges.m.b.H.

PLANVERFASSER:

kadlec architekten zt
Arch. DI. A. Kadlec, Staatlich befugter und beideter Ziviltechniker
A - 2700 Wiener Neustadt, Hubsteingasse 28
t : + 43 2622 65875, e : office @ k-architekten.at

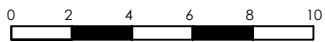
PLANINHALT:

TOP 24: GRUNDRISSPLAN-ELEKTRO

GESCHOSS	TOP	TYP	MASSSTAB	PLANNR.	DATUM
2.OG	24	D	1:50	WHAFA 624/3a	15.09.2022

HINSICHTLICH BODEN- UND WANDBELEGE, SOWIE DER ELEKTRO-, SANITÄR- UND SONST. AUSSTATTUNG GILT AUSSCHLIESSLICH DIE JEWEILS AKTUELLE BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG! SONSTIGE EINRICHTUNGSGEGENSTÄNDE DIENEN NUR DER VERAUSCHAUICHUNG UND WERDEN NICHT GELIEFERT! DIES IST EINE UNVERBINDLICHE PLANKOPIE! VORBEHALT LICHÄNDERUNGEN WÄHREND DER BAUAUSFÜHRUNG! KOTEN SIND NICHT FÜR DIE BESTELLUNG VON EINBAUMÖBELN VERWENDBAR. NATURMASSE ERFORDERLICH! DIESE PLANUNTERLAGEN BASIEREN AUF DEN EINREICH- UNTERLAGEN UNTER VORBEHALT GERINGFÜGIGER ÄNDERUNGEN!

Änderungen im Rahmen des Kaufvertrages vorbehalten



ERDGESCHOSS

VERGABEPLAN

WHA STOCKHAMMERGASSE/ FABRIKSGASSE BAUTEIL 2
A - 2620 NEUNKIRCHEN



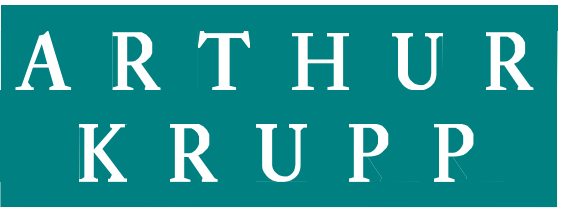
LAGE



LEGENDE:

- WOHNFLÄCHE, KW = KINDERWAGEN
- TERRASSE
- ERSCHLIESSUNGSFLÄCHE
- MIETERBEREICH; KW = KINDERWAGEN
- TECHNIK OHNE ZUTRITT
- LÜFTUNG
- MIETERGARTEN, GL = GARTENGERÄTELAGER

GRUNDEIGENTÜMER:
BAUBETREUUNG:



Gemeinnützige Wohnungsgesellschaft
Arthur Krupp Ges.m.b.H.

PLANVERFASSER:

kadlec architekten zt

Arch. DI. A. Kadlec, Staatlich befugter und beideter Ziviltechniker
A - 2700 Wiener Neustadt, Hubsteingasse 28
t : + 43 2622 65875, e : office @ k-architekten.at

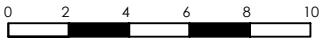
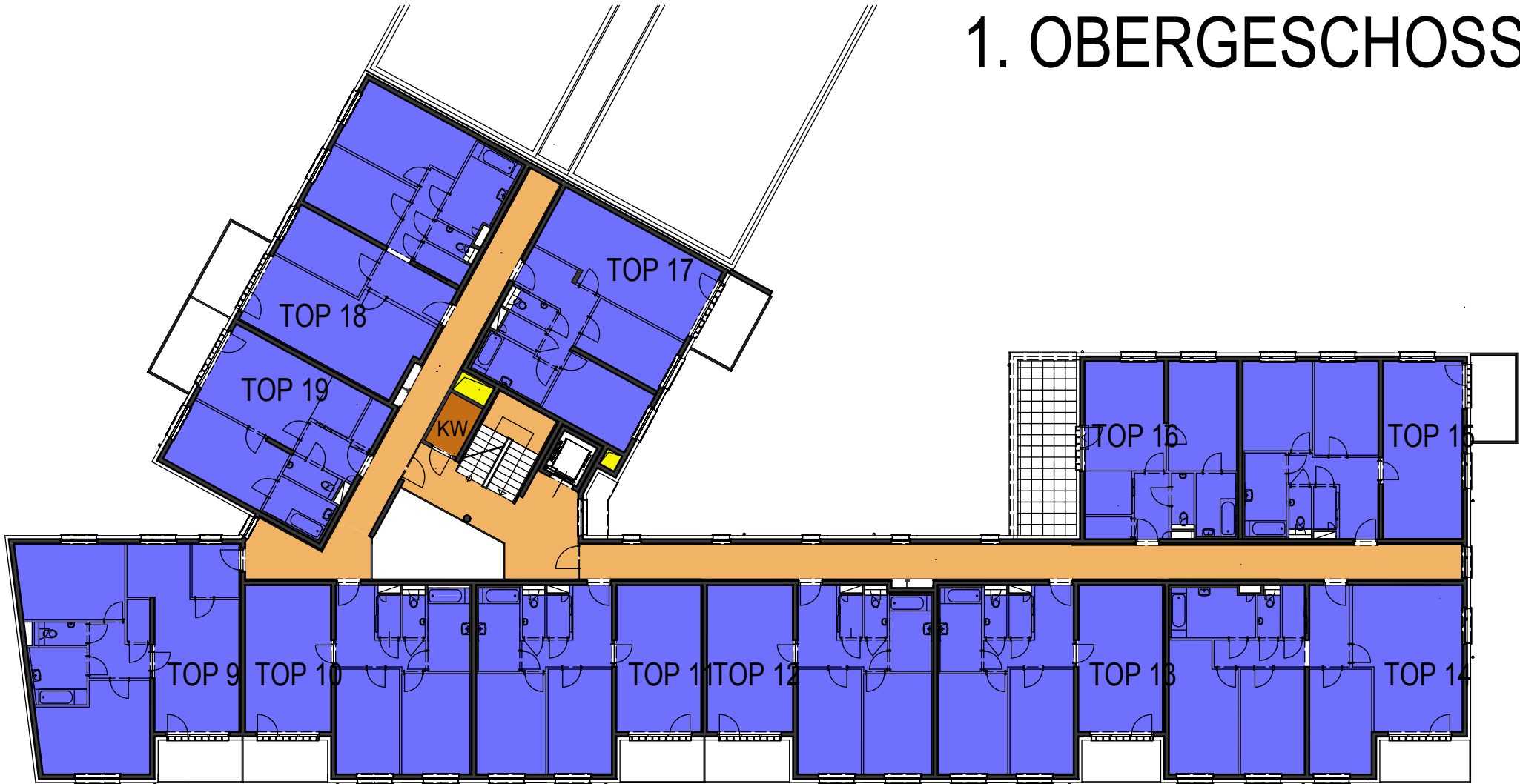
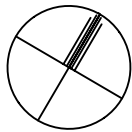
PLANINHALT:

ÜBERSICHT ERDGESCHOSS

GESCHOSS	TOP	TYP	MASSSTAB	PLANNR.	DATUM
EG			1:250	WHAFA 653a	15.09.2022

HINSICHTLICH BODEN- UND WANDBELEGE, SOWIE DER ELEKTRO-, SANITÄR- UND SONST. AUSSTATTUNG GILT AUSSCHLIESSLICH DIE JEWEILS AKTUELLE BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG! SONSTIGE EINRICHTUNGSSTÄNDE DIENEN NUR DER VERAUSCHAUICHUNG UND WERDEN NICHT GELIEFERT! DIES IST EINE UNVERBINDLICHE PLANKOPIE! VORBEHALTLICH ÄNDERUNGEN WÄHREND DER BAUAUSFÜHRUNG! KOTEN SIND NICHT FÜR DIE BESTELLUNG VON EINBAUMÖBEL VERWENDBAR. NATURMASSE ERFORDERLICH! DIESE PLANUNTERLAGEN BASIEREN AUF DEN EINREICH- UNTERLAGEN UNTER VORBEHALT GERINGFÜGIGER ÄNDERUNGEN!

Änderungen im Rahmen des Kaufvertrages vorbehalten



1. OBERGESCHOSS

VERGABEPLAN

WHA STOCKHAMMERGASSE/ FABRIKSGASSE BAUTEIL 2
A - 2620 NEUNKIRCHEN



LAGE



LEGENDE:

- WOHNFLÄCHE
- BALKON
- ERSCHLIESSUNGSFLÄCHE
- MIETERBEREICH
- TECHNIK OHNE ZUTRITT
- LÜFTUNG
- KW KINDERWAGEN

GRUNDEIGENTÜMER:
BAUBETREUUNG:

**ARTHUR
KRUPP**

Gemeinnützige Wohnungsgesellschaft
Arthur Krupp Ges.m.b.H.

PLANVERFASSER:

kadlec architekten zt
Arch. DI. A. Kadlec, Staatlich befugter und beideter Ziviltechniker
A - 2700 Wiener Neustadt, Hubsteingasse 28
t : + 43 2622 65875, e : office @ k-architekten.at

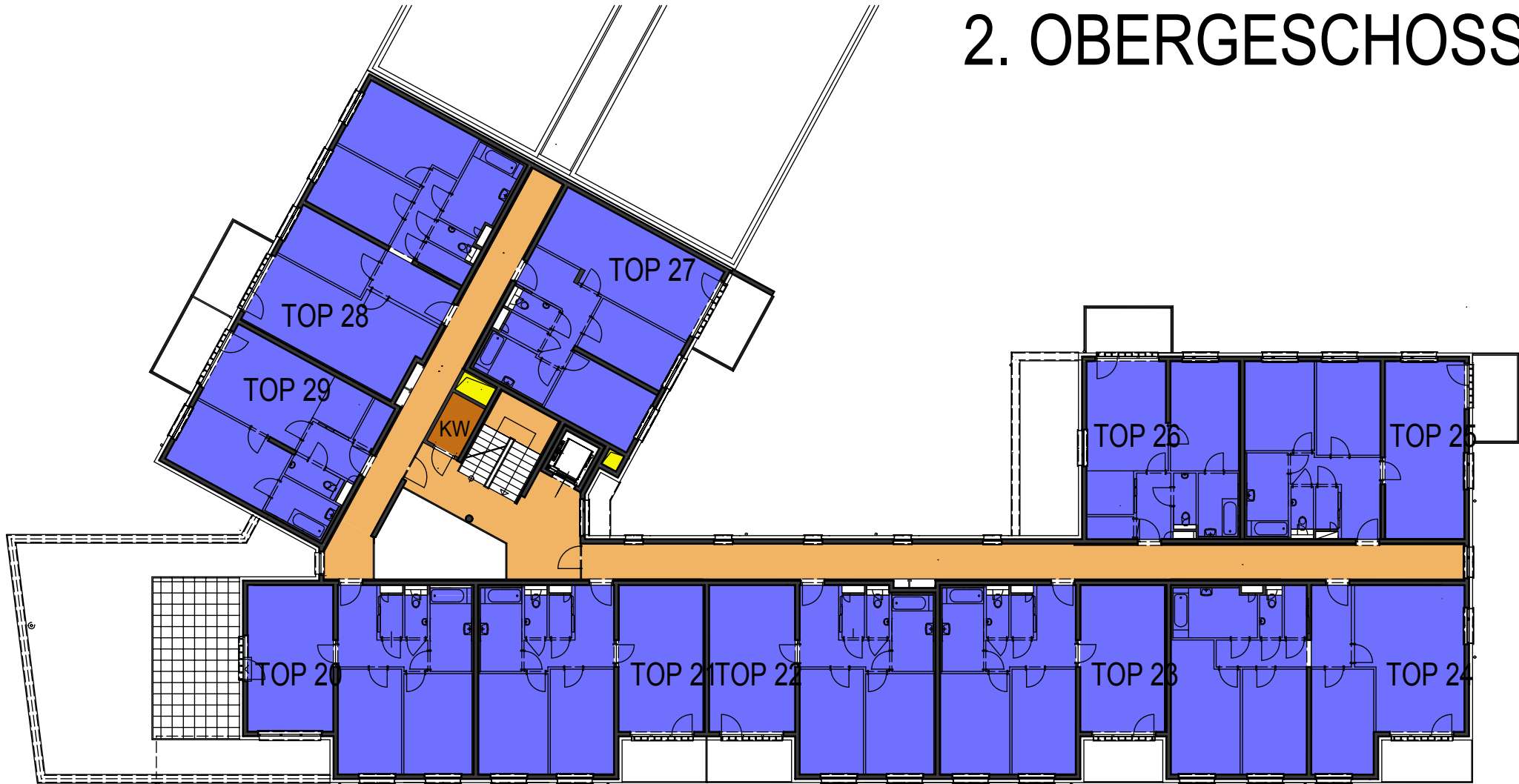
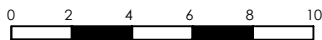
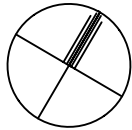
PLANINHALT:

ÜBERSICHT 1.OBERGESCHOSS

GESCHOSS	TOP	TYP	MASSSTAB	PLANNR.	DATUM
1. OG			1:250	WHAFA 654	15.09.2022

HINSICHTLICH BODEN- UND WANDBELEGE, SOWIE DER ELEKTRO-, SANITÄR- UND SONST. AUSSTATTUNG GILT AUSSCHLIESSLICH DIE JEWEILS AKTUELLE
BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG! SONSTIGE EINRICHTUNGSGEGENSTÄNDE DIENEN NUR DER VERAUSCHAUICHUNG UND WERDEN NICHT
GELIEFERT! DIES IST EINE UNVERBINDLICHE PLANKOPIE! VORBEHALTLICH ÄNDERUNGEN WÄHREND DER BAUAUSFÜHRUNG! KOTEN SIND NICHT FÜR
DIE BESTELLUNG VON EINBAUMÖBEL VERWENDBAR. NATURMASSE ERFORDERLICH! DIESE PLANUNTERLAGEN BASIEREN AUF DEN EINREICH-
UNTERLAGEN UNTER VORBEHALT GERINGERER ÄNDERUNGEN!

Änderungen im Rahmen des Kaufvertrages vorbehalten



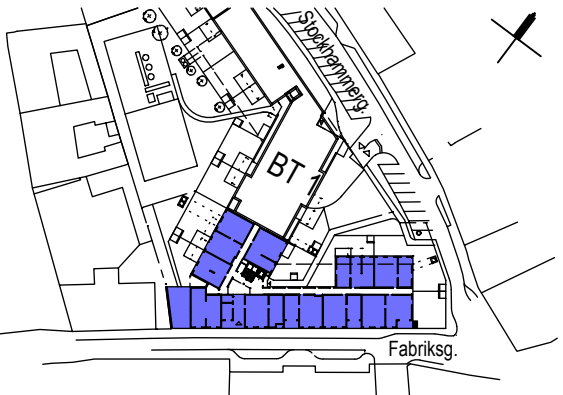
2. OBERGESCHOSS

VERGABEPLAN

WHA STOCKHAMMERGASSE/ FABRIKSGASSE BAUTEIL 2
A - 2620 NEUNKIRCHEN



LAGE



LEGENDE:

- WOHNFLÄCHE
- BALKON
- ERSCHLIESSUNGSFLÄCHE
- MIETERBEREICH
- TECHNIK OHNE ZUTRITT
- LÜFTUNG
- KW KINDERWAGEN

GRUNDEIGENTÜMER:
BAUBETREUUNG:

ARTHUR
KRUPP

Gemeinnützige Wohnungsgesellschaft
Arthur Krupp Ges.m.b.H.

PLANVERFASSER:

kadlec architekten zt
Arch. DI. A. Kadlec, Staatlich befugter und beideter Ziviltechniker
A - 2700 Wiener Neustadt, Hubsteingasse 28
t : + 43 2622 65875, e : office @ k-architekten.at

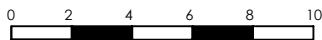
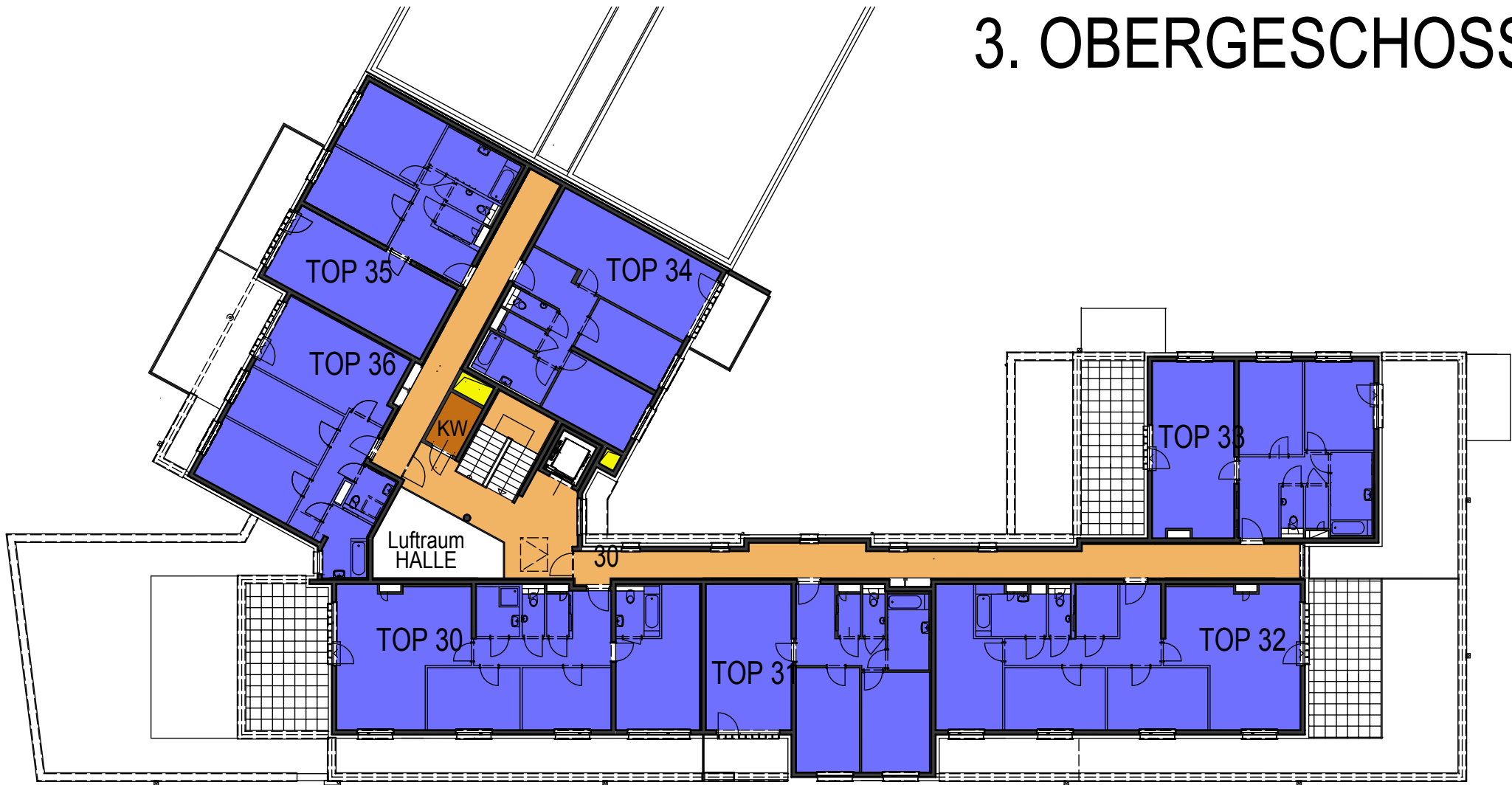
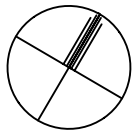
PLANINHALT:

ÜBERSICHT 2.OBERGESCHOSS

GESCHOSS	TOP	TYP	MASSSTAB	PLANNR.	DATUM
2. OG			1:250	WHAFA 655a	15.09.2022

HINSICHTLICH BODEN- UND WANDBELEGE, SOWIE DER ELEKTRO-, SANITÄR- UND SONST. AUSSTATTUNG GILT AUSSCHLIESSLICH DIE JEWEILS AKTUELLE BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG! SONSTIGE EINRICHTUNGSGEGENSTÄNDE DIENEN NUR DER VERAUSCHAUICHUNG UND WERDEN NICHT GELIEFERT! DIES IST EINE UNVERBINDLICHE PLANKOPIE! VORBEHALTLICH ÄNDERUNGEN WÄHREND DER BAUAUSFÜHRUNG! KOTEN SIND NICHT FÜR DIE BESTELLUNG VON EINBAUMÖBELN VERWENDBAR. NATURMASSE ERFORDERLICH! DIESE PLANUNTERLAGEN BASIEREN AUF DEN EINREICH- UNTERLAGEN UNTER VORBEHALT GERINGFÜGIGER ÄNDERUNGEN!

Änderungen im Rahmen des Kaufvertrages vorbehalten



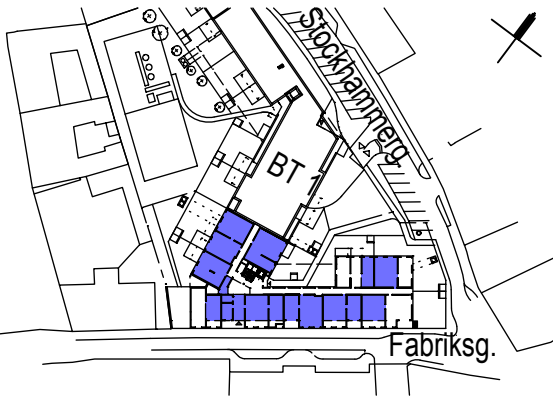
3. OBERGESCHOSS

VERGABEPLAN

WHA STOCKHAMMERGASSE/ FABRIKSGASSE BAUTEIL 2
A - 2620 NEUNKIRCHEN



LAGE



LEGENDE:

- WOHNFLÄCHE
- BALKON/TERRASSE
- ERSCHLIESSUNGSFLÄCHE
- MIETERBEREICH
- TECHNIK OHNE ZUTRITT
- LÜFTUNG
- KW KINDERWAGEN

GRUNDEIGENTÜMER:
BAUBETREUUNG:

ARTHUR
KRUPP

Gemeinnützige Wohnungsgesellschaft
Arthur Krupp Ges.m.b.H.

PLANVERFASSER:

 **kadlec architekten zt**

Arch. DI. A. Kadlec, Staatlich befugter und beideter Ziviltechniker
A - 2700 Wiener Neustadt, Hubsteingasse 28
t : + 43 2622 65875, e : office @ k-architekten.at

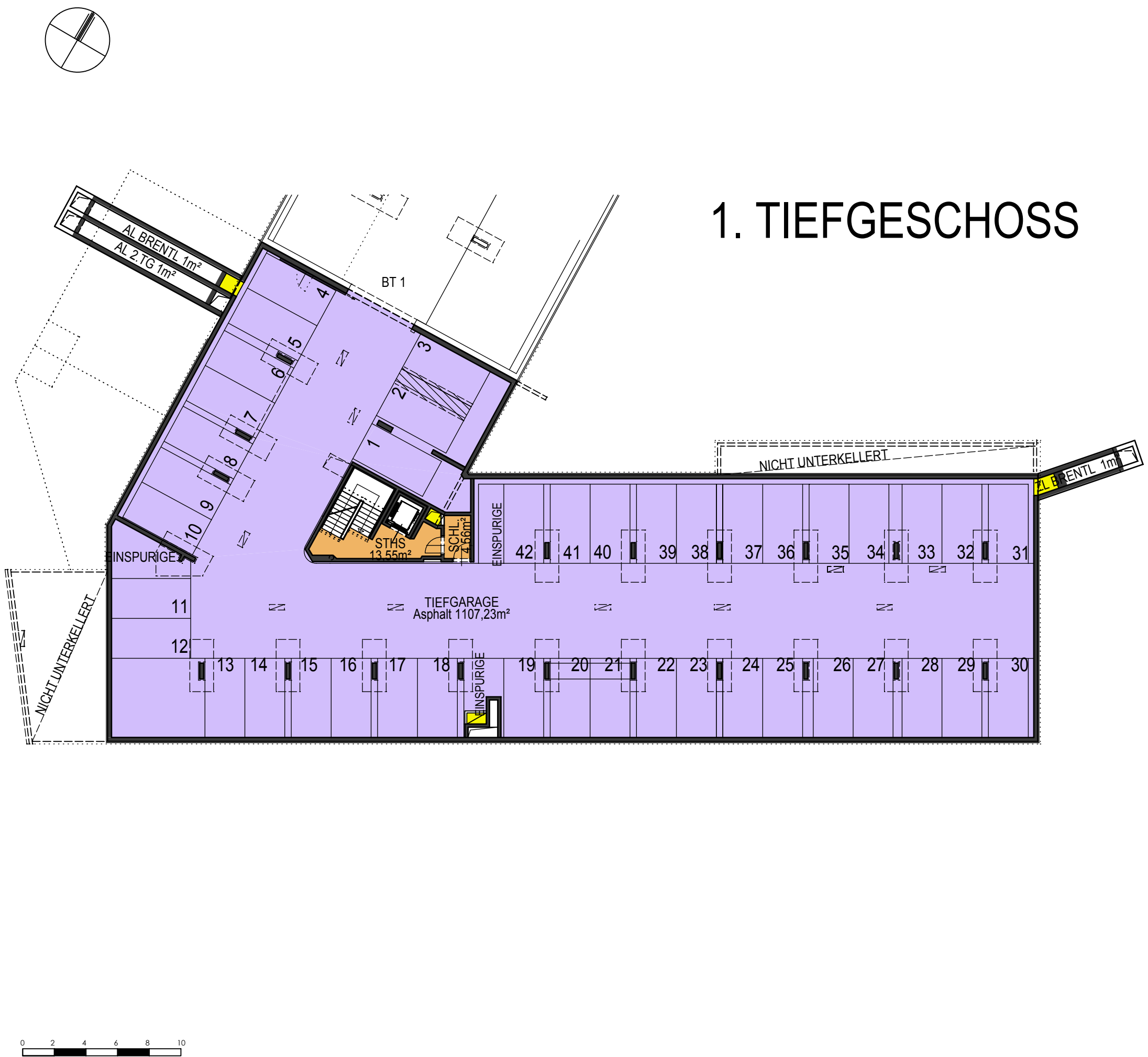
PLANINHALT:

ÜBERSICHT 3.OBERGESCHOSS

GESCHOSS	TOP	TYP	MASSSTAB	PLANNR.	DATUM
3. OG			1:250	WHAFA 656a	15.09.2022

HINSICHTLICH BODEN- UND WANDBELEGE, SOWIE DER ELEKTRO-, SANITÄR- UND SONST. AUSSTATTUNG GILT AUSSCHLIESSLICH DIE JEWEILS AKTUELLE BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG! SONSTIGE EINRICHTUNGSGEGENSTÄNDE DIENEN NUR DER VERAUSCHAUlichUNG UND WERDEN NICHT GELIEFERT! DIES IST EINE UNVERBINDLICHE PLANKOPIE! VORBEHALT ALLE ÄNDERUNGEN WÄHREND DER BAUAUSFÜHRUNG! KOTEN SIND NICHT FÜR DIE BESTELLUNG VON EINBAUMÖBEL VERWENDBAR. NATURMASSE ERFORDERLICH! DIESE PLANUNTERLAGEN BASIEREN AUF DEN EINREICH- UNTERLAGEN UNTER VORBEHALT GERINGFÜGIGER ÄNDERUNGEN!

Änderungen im Rahmen des Kaufvertrages vorbehalten



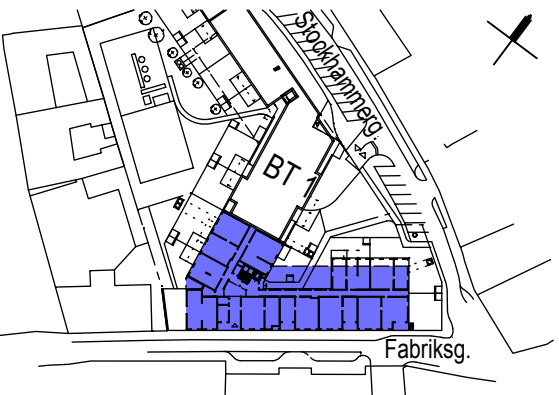
1. TIEFGESCHOSS

VERGABEPLAN

WHA STOCKHAMMERGASSE/ FABRIKSGASSE BAUTEIL 2
A - 2620 NEUNKIRCHEN



LAGE



LEGENDE:

- GARAGE
- TERRASSE
- ERSCHLIESSUNGSFLÄCHE
- MIETERBEREICH
- TECHNIK OHNE ZUTRITT
- LÜFTUNG
- MIETERGARTEN

GRUNDEIGENTÜMER:
BAUBETREUUNG:

ARTHUR
KRUPP

Gemeinnützige Wohnungsgesellschaft
Arthur Krupp Ges.m.b.H.

PLANVERFASSER:

kadlec architekten zt
Arch. DI. A. Kadlec, Staatlich befugter und beideter Ziviltechniker
A - 2700 Wiener Neustadt, Hubsteingasse 28
t : + 43 2622 65875, e : office @ k-architekten.at

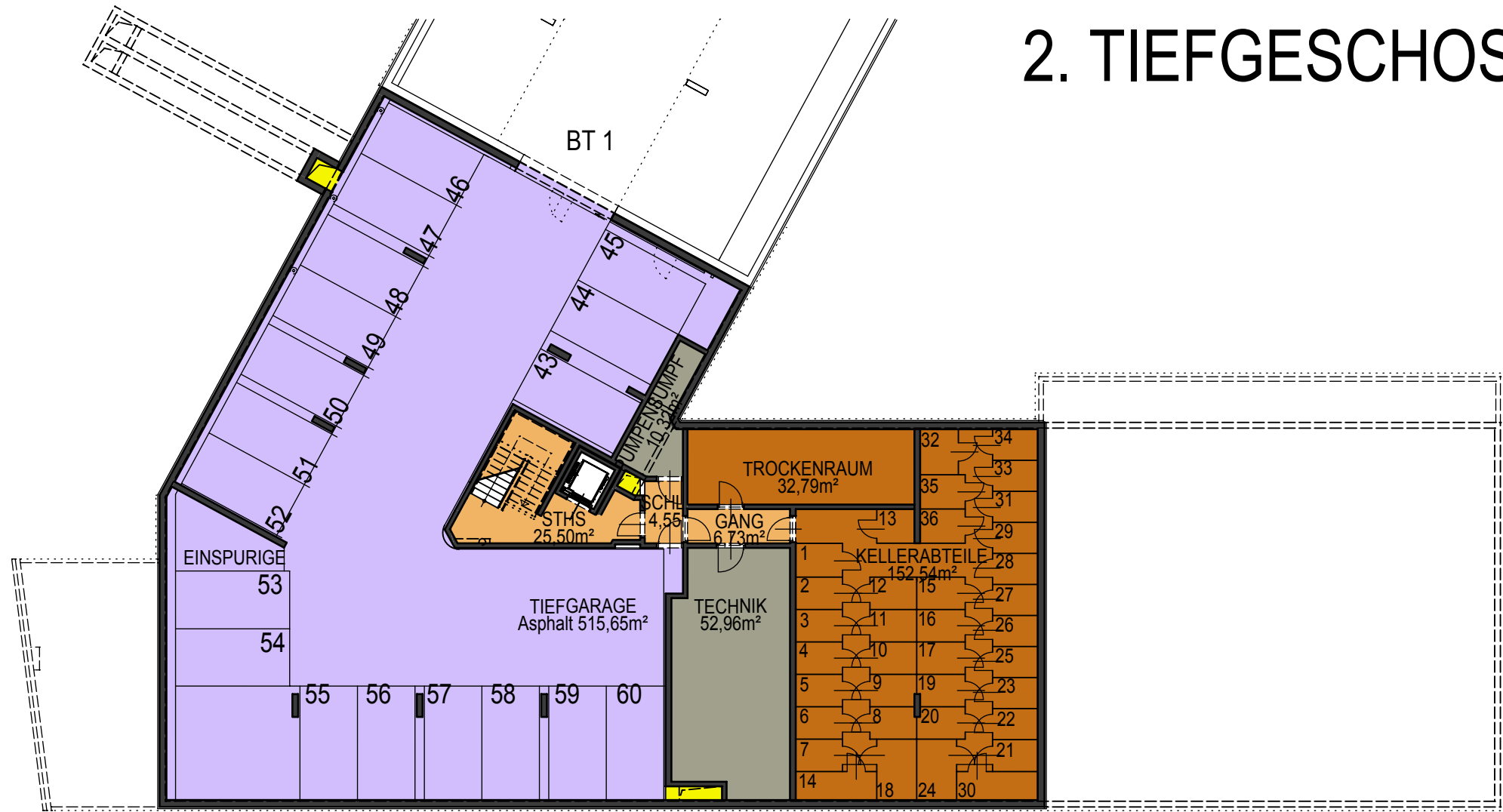
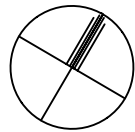
PLANINHALT:

ÜBERSICHT GARAGE 1.TIEFGESCHOSS

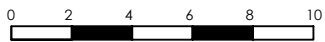
GESCHOSS	TOP	TYP	MASSSTAB	PLANNR.	DATUM
1. TG			1:250	WHAFA 652	15.09.2022

HINSICHTLICH BODEN- UND WANDBELEGE, SOWIE DER ELEKTRO-, SANITÄR- UND SONST. AUSSTATTUNG GILT AUSSCHLIESSLICH DIE JEWEILS AKTUELLE BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG! SONSTIGE EINRICHTUNGSGEGENSTÄNDE DIENEN NUR DER VERANLSCHAULICHUNG UND WERDEN NICHT GELIEFERT! DIES IST EINE UNVERBINDLICHE PLANKOPIE! VORBEHALT ALLE ÄNDERUNGEN WÄHREND DER BAUFÜHRUNG! KOTEN SIND NICHT FÜR DIE BESTELLUNG VON EINBAUMÖBEL VERWENDBAR. NATURMASSE ERFORDERLICH! DIESE PLANUNTERLAGEN BASIEREN AUF DEN EINREICH- UNTERLAGEN UNTER VORBEHALT GERINGFÜGIGER ÄNDERUNGEN!

Änderungen im Rahmen des Kaufvertrages vorbehalten



2. TIEFGESCHOSS



VERGABEPLAN

WHA STOCKHAMMERGASSE/ FABRIKSGASSE BAUTEIL 2
A - 2620 NEUNKIRCHEN



LAGE



LEGENDE:

- GARAGE
- TERRASSE
- ERSCHLIESSUNGSFLÄCHE
- MIETERBEREICH
- TECHNIK OHNE ZUTRITT
- LÜFTUNG
- MIETERGARTEN

IM EINLAGERUNGSRÄUMEN
LEERVERROHRUNG JE WOHNUNG

GRUNDEIGENTÜMER:
BAUBETREUUNG:

**ARTHUR
KRUPP**

Gemeinnützige Wohnungsgesellschaft
Arthur Krupp Ges.m.b.H.

PLANVERFASSER:

kadlec architekten zt
Arch. DI. A. Kadlec, Staatlich befugter und beideter Ziviltechniker
A - 2700 Wiener Neustadt, Hubsteingasse 28
t : + 43 2622 65875, e : office @ k-architekten.at

PLANINHALT:

ÜBERSICHT GARAGE 2.TIEFGESCHOSS

GESCHOSS	TOP	TYP	MASSSTAB	PLANNR.	DATUM
2. TG			1:250	WHFA 651	15.09.2022