WAS KOSTETE EINE FREI FINANZIERTE DOPPELHAUSHÄLFTE?

Beim Kaufpreis dieser frei finanzierten Doppelhäuser handelt es sich um einen garantierten Fixpreis. Die frei finanzierten Doppelhaushälften in der Größe von ca. 112 m² kosten zwischen € 391.840,– und € 413.960,–.

Die Kosten für einen Kfz-Stellplatz betragen € 9.480,–.

Die monatlichen Kosten betragen vorläufig ca. € 327,– bis € 346,– und beinhalten nicht nur die Betriebskosten (exklusive Heizung und Warmwasser) und die Umsatzsteuer, sondern auch die Beiträge für die Rücklage.

Hinweis: Der Verkauf der Eigentumsobjekte unterliegt den Regelungen des WGG.

ABWICKLUNG DES KAUFES

Der gesamte Kaufpreis ist binnen 14 Tagen nach Vertragsunterfertigung treuhändig an den Vertragserrichter, Gab Law – Gabler Rechtsanwalt GmbH, Wiesingerstraße 6/9, 1010 Wien, zu bezahlen.

Zum Kaufpreis kommen an Nebenkosten hinzu:

Kaufnebenkosten	Fälligkeit
Grunderwerbsteuer (3,5 %) BMG* Kaufpreis und Vertragserrichtungskosten	Fällig binnen 14 Tagen nach Vertragsunterzeichnung
Eintragungsgebühr (derzeit 1,1 %) BMG* Kaufpreis und Vertragserrichtungskosten	Fällig binnen 14 Tagen nach Vertragsunterzeichnung
Vertragserrichtungskosten (1,5 %), zuzüglich Barauslagen von € 500,– und 20 % Umsatzsteuer	Fällig binnen 14 Tagen nach Vertragsunterzeichnung, Kosten der Übernahme einer Treuhandschaft sind separat zu bezahlen.
Beglaubigungsspesen (ca. € 200,– bis € 400,–)	Werden nach Notartarif abgerechnet und sind abhängig von der Höhe des Kaufpreises und der Anzahl der KäuferInnen, die den Kaufvertrag unterzeichnen.

*derzeitige Bemessungsgrundlage

Sofern der Vertragserrichter zusätzlich als Treuhändler für fremdfinanzierte Banken tätig wird, ist für die Übernahme der Treuhandschaft ein separates Honorar von 0,5 % (zuzüglich Umsatzsteuer) des Finanzierungsbetrages zu entrichten.

DIE DOPPELHAUSKOSTEN IM DETAIL

Haus Nr.	Zimmeranzahl	Doppelhausgröße	Terrasse	Garten	Nutzwert	Verkaufspreis	vorläufige Kosten pro Monat (exklusive Heizung und Warmwasser)
Haus 1/01	4	112 m²	11 m²	124 m²	130	€ 410.800,-	€ 343,-
Haus 1/02	4	112 m²	11 m²	102 m²	127	€ 401.320,-	€ 335,-
Haus 1/03	4	112 m²	11 m²	102 m²	127	€ 401.320,-	€ 335,-
Haus 1/04	4	112 m²	11 m²	134 m²	131	€ 413.960,-	€ 346,-
Haus 2/01	4	112 m²	11 m²	100 m²	126	€ 398.160,-	€ 333,-
Haus 2/02	4	112 m²	11 m²	82 m²	124	€ 391.840,-	€ 327,-
Haus 2/03	4	112 m²	11 m²	82 m²	124	€ 391.840,-	€ 327,-
Haus 2/04	4	112 m²	11 m²	112 m²	127	€ 401.320,-	€ 335,-

Vorläufige Werte – alle Beträge gerundet
Stand: Oktober 2026