WAS KOSTET EINE FREI FINANZIERTE WOHNUNG?

Beim Kaufpreis dieser frei finanzierten Wohnungen handelt es sich um einen garantierten Fixpreis. Die frei finanzierten Wohnungen mit Größen von ca. 55 bis 92 m² (inklusive Loggien) kosten zwischen € 188.160,- und € 349.440,-.

Die Kosten für einen Kfz-Stellplatz betragen von € 10.080,- bis € 13.440,-.

Die monatlichen Kosten betragen vorläufig ca. € 168,- bis € 312,- und beinhalten nicht nur die Betriebskosten (exklusive Heizung und Warmwasser) und die Umsatzsteuer, sondern auch die Beiträge für die Rücklage.

Hinweis: Der Verkauf der Eigentumsobjekte unterliegt den Regelungen des WGG.

ABWICKLUNG DES KAUFES

Der gesamte Kaufpreis ist binnen 14 Tagen nach Vertragsunterfertigung treuhändig an den Vertragserrichter, Gab Law – Gabler Rechtsanwalt GmbH, Wiesingerstraße 6/9, 1010 Wien, zu bezahlen.

Zum Kaufpreis kommen an Nebenkosten hinzu:

Kaufnebenkosten	Fälligkeit
Grunderwerbsteuer (3,5 %) BMG* Kaufpreis und Vertragserrichtungskosten	Fällig binnen 14 Tagen nach Vertragsunterzeichnung
Eintragungsgebühr (derzeit 1,1 %) BMG* Kaufpreis und Vertragserrichtungskosten	Fällig binnen 14 Tagen nach Vertragsunterzeichnung
Vertragserrichtungskosten (1,5 %), zuzüglich Barauslagen von € 500,- und 20 % Umsatzsteuer	Fällig binnen 14 Tagen nach Vertragsunterzeichnung, Kosten der Übernahme einer Treuhandschaft sind separat zu bezahlen.
Beglaubigungsspesen (ca. € 200,- bis € 400,-)	Werden nach Notartarif abgerechnet und sind abhängig von der Höhe des Kaufpreises und der Anzahl der KäuferInnen, die den Kaufvertrag unterzeichnen.

*derzeitige Bemessungsgrundlage

Sofern der Vertragserrichter zusätzlich als Treuhändler für fremdfinanzierte Banken tätig wird, ist für die Übernahme der Treuhandschaft ein separates Honorar von 0,5 % (zuzüglich Umsatzsteuer) des Finanzierungsbetrages zu entrichten.

DIE WOHNUNGSKOSTEN IM DETAIL

Top	Zimmeranzahl	Geschoß	Wohnnutzfläche exkl. Loggia	Loggia	Wohnnutzfläche inkl. Loggia	Balkon	Terrasse	Garten	Nutzwert	Verkaufspreis	vorläufige Kosten pro Monat (exklusive Heizung und Warmwasser)
0/01	3	EG	74 m²	6 m²	80 m²	-	2 m²	110 m²	91	€ 305.760,-	€ 273,-
0/02	3	EG	73 m²	6 m²	80 m²	-	2 m²	140 m²	93	€ 312.480,-	€ 279,-
0/03	3	EG	73 m²	6 m²	79 m²	-	2 m²	89 m²	88	€ 295.680,-	€ 264,-
0/04	2	EG	53 m²	6 m²	60 m²	-	2 m²	45 m²	63	€ 211.680,-	€ 189,-
0/05	4	EG	86 m²	4 m²	90 m²	-	4 m²	128 m²	104	€ 349.440,-	€ 312,-
0/06	3	EG	74 m²	4 m²	78 m²	-	4 m²	124 m²	91	€ 305.760,-	€ 273,-
1/07	3	1.OG	72 m²	2 m²	74 m²	-	10 m²	-	76	€ 255.360,-	€ 228,-
1/08	3	1.OG	73 m²	2 m²	75 m²	6 m²	-	-	76	€ 255.360,-	€ 228,-
1/09	3	1.OG	73 m²	2 m²	75 m²	6 m²	-	-	76	€ 255.360,-	€ 228,-
1/10	3	1.OG	73 m²	6 m²	79 m²	2 m²	-	-	78	€ 262.080,-	€ 234,-
1/11	2	1.OG	53 m²	2 m²	55 m²	6 m²	-	-	56	€ 188.160,-	€ 168,-
1/12	4	1.OG	86 m²	2 m²	88 m²	6 m²	-	-	89	€ 299.040,-	€ 267,-
1/13	3	1.OG	73 m²	2 m²	76 m²	6 m²		-	77	€ 258.720,-	€ 231,-
1/14	2	1.OG	53 m²	2 m²	55 m²	-	8 m²	-	57	€ 191.520,-	€ 171,-
2/15	3	2.OG	72 m²	2 m²	74 m²	6 m²	-	-	78	€ 262.080,-	€ 234,-
2/16	3	2.OG	77 m²	2 m²	79 m²	6 m²	-	-	83	€ 278.880,-	€ 249,-
2/17	3	2.OG	77 m²	2 m²	79 m²	6 m²	-	-	83	€ 278.880,-	€ 249,-
2/18	3	2.OG	73 m²	6 m²	79 m²	2 m²	-	-	80	€ 268.800,-	€ 240,-
2/19	2	2.OG	53 m²	2 m²	55 m²	6 m²	-	-	59	€ 198.240,-	€ 177,-
2/20	4	2.OG	90 m²	2 m²	92 m²	6 m²	-	-	96	€ 322.560,-	€ 288,-
2/21	3	2.OG	77 m²	2 m²	79 m²	6 m²	-	-	83	€ 278.880,-	€ 249,-
2/22	2	2.OG	53 m²	2 m²	55 m²	2 m²	-	-	58	€ 194.880,-	€ 174,-

Vorläufige Werte – alle Beträge gerundet
Stand: Oktober 2026