

# Energieausweis für Wohngebäude

OIB

ÖSTERREICHISCHES INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OIB-Richtlinie 6

Ausgabe: März 2015

**ecotech**

Burgenland

## BEZEICHNUNG

4015- 7000 Eisenstadt, Johann Sebastian Bach-Gasse 5/Stiege 4

Gebäude (-teil)

Wohnen- Stiege 4

Nutzungsprofil

Mehrfamilienhäuser

Straße

Johann Sebastian Bach Gasse 5/4

PLZ, Ort

7000 Eisenstadt

Grundstücksnummer

3057/2

Baujahr

2006

Letzte Veränderung

Katastralgemeinde

Eisenstadt

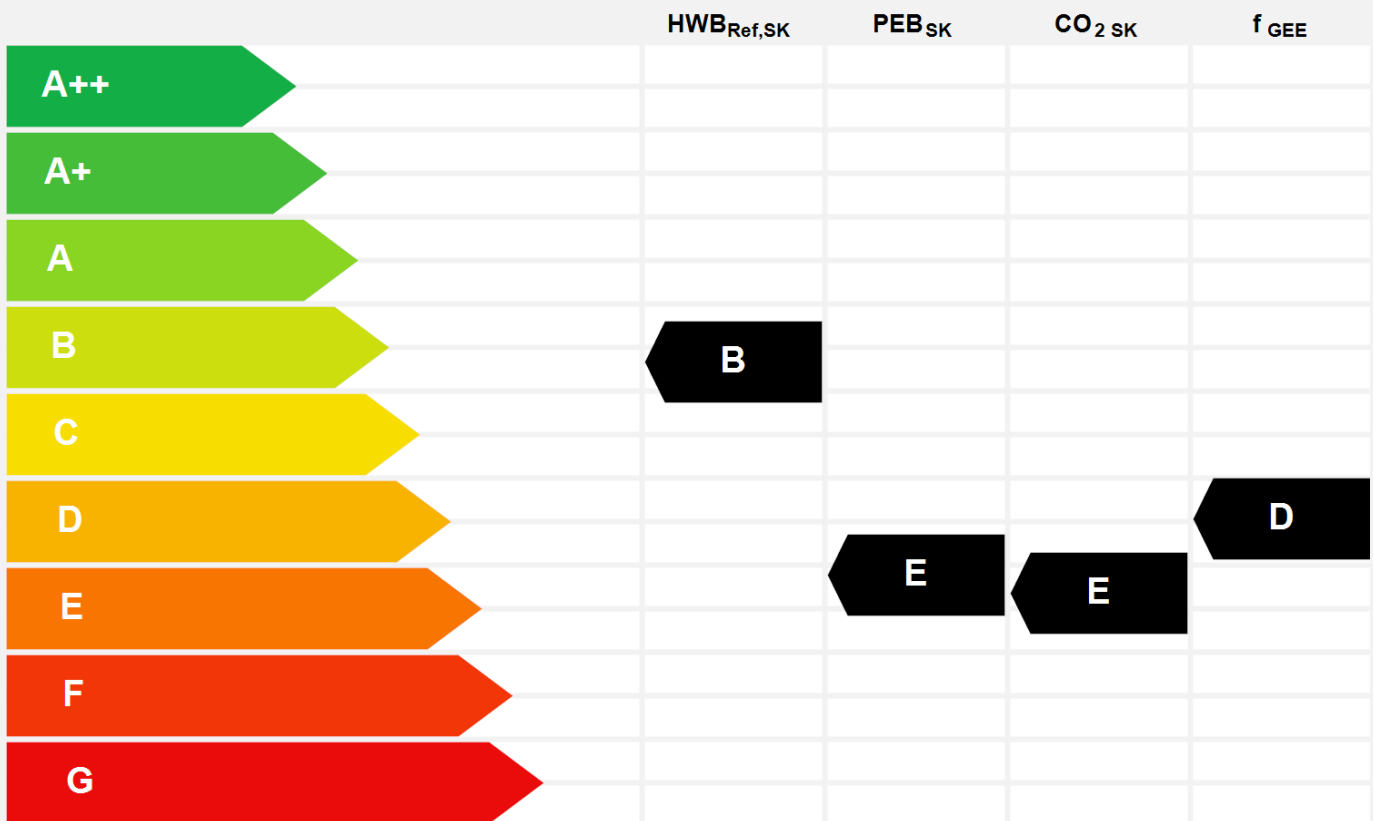
KG-Nummer

30003

Seehöhe

196,00 m

## SPEZIFISCHER STANDORT-REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, STANDORT-PRIMÄRENERGIEBEDARF, STANDORT-KOHLENDIOXIDEMISSIONEN und GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR



**HWB<sub>Ref</sub>**: Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

**WWWB**: Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

**HEB**: Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzliche zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

**HHSB**: Der **Haushaltsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

**EEB**: Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

**f<sub>GEE</sub>**: Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderungen 2007).

**PEB**: Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB<sub>ern</sub>) und einen nicht erneuerbaren (PEB<sub>n,ern</sub>) Anteil auf.

**CO<sub>2</sub>**: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnende **Kohlendioxidemissionen**, einschließlich jener für Vorketten.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der OIB-Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist 2004 – 2008, und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

# Energieausweis für Wohngebäude

OIB

ÖSTERREICHISCHES INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OIB-Richtlinie 6  
Ausgabe: März 2015

**ecotech**

Burgenland

## GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	2.097,90 m <sup>2</sup>	Charakteristische Länge	2,93 m	Mittlerer U-Wert	0,56 W/(m <sup>2</sup> K)
Bezugsfläche	1.678,32 m <sup>2</sup>	Heiztage	204 d	LEK <sub>T</sub> -Wert	34,06
Brutto-Volumen	6.293,70 m <sup>3</sup>	Heizgradtage	3.346 Kd	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Gebäude-Hüllfläche	2.145,89 m <sup>2</sup>	Klimaregion	N/SO	Bauweise	schwer
Kompaktheit A/V	0,34 1/m	Norm-Außentemperatur	-12,5 °C	Soll-Innentemperatur	20,0 °C

## ANFORDERUNGEN (Referenzklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	Anforderung k.A.	HWB <sub>ref,RK</sub>	43,3	kWh/m <sup>2</sup> a
Heizwärmebedarf		HWB <sub>RK</sub>	43,3	kWh/m <sup>2</sup> a
End-/Lieferenergiebedarf		E/LEB <sub>RK</sub>	185,1	kWh/m <sup>2</sup> a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	Anforderung k.A.	f <sub>GEE</sub>	2,10	
Erneuerbarer Anteil	Anforderung k.A.			

## WÄRME- und ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	87.805	kWh/a	HWB <sub>ref,SK</sub>	41,9	kWh/m <sup>2</sup> a
Heizwärmebedarf	87.805	kWh/a	HWB <sub>SK</sub>	41,9	kWh/m <sup>2</sup> a
Warmwasserwärmebedarf	26.801	kWh/a	WWWB <sub>SK</sub>	12,8	kWh/m <sup>2</sup> a
Heizenergiebedarf	350.373	kWh/a	HEB <sub>SK</sub>	167,0	kWh/m <sup>2</sup> a
Energieaufwandszahl Heizen			e <sub>AWZ,H</sub>	3,06	
Haushaltsstrombedarf	34.458	kWh/a	HHSB <sub>SK</sub>	16,4	kWh/m <sup>2</sup> a
End-/Lieferenergiebedarf	384.831	kWh/a	EEB <sub>SK</sub>	183,4	kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf	598.594	kWh/a	PEB <sub>SK</sub>	285,3	kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	528.967	kWh/a	PEB <sub>n.em.,SK</sub>	252,1	kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf erneuerbar	69.627	kWh/a	PEB <sub>em.,SK</sub>	33,2	kWh/m <sup>2</sup> a
Kohlendioxidemissionen	111.461	kg/a	CO <sub>2</sub> <sub>SK</sub>	53,1	kg/m <sup>2</sup> a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor			f <sub>GEE,SK</sub>	2,10	
Photovoltaik-Export	0	kWh/a	PV <sub>Export,SK</sub>	0,0	kWh/m <sup>2</sup> a

## ERSTELLT

GWR-Zahl	4015 Stg 4
Ausstellungsdatum	14.03.2019
Gültigkeitsdatum	14.03.2029

ErstellerIn **APE Architektur GmbH**

Unterschrift



APE ARCHITEKTUR GMBH  
ROSENBLAUENSTRASSE 6/8  
1010 WIEN  
TEL. 01 5190 12 68-0  
OFFICE@APE-ARCHIT.AT

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.