

Energieausweis für Wohngebäude

OiB ÖSTERREICHISCHES
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OiB-Richtlinie 6
Ausgabe: März 2015



BEZEICHNUNG Gr. 0810 - 1050 Wien, Schönbrunnerstr 107

Gebäude(-teil)	Wohnhaus	Baujahr	1985
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhaus	Letzte Veränderung	
Straße	Schönbrunnerstraße 107	Katastralgemeinde	Margarethen
PLZ/Ort	1050 Wien-Margareten	KG-Nr.	1008
Grundstücksnr.	459	Seehöhe	180 m

SPEZIFISCHER STANDORT-REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, STANDORT-PRIMÄRENERGIEBEDARF, STANDORT-KOHLENDIOXIDEMISSIONEN UND GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR

	HWB _{Ref,SK}	PEB _{SK}	CO ₂ _{SK}	f _{GEE}
A++				
A+				
A				
B				
C				
D				
E				
F				
G				

HWB_{Ref}: Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

WWWB: Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

HEB: Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

HHSB: Der **Haushaltsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

EEB: Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

f_{GEE}: Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

PEB: Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB_{ern.}) und einen nicht erneuerbaren (PEB_{n.ern.}) Anteil auf.

CO₂: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnende **Kohlendioxidemissionen**, einschließlich jener für Vorketten.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der OiB-Richtlinie 6 "Energieeinsparung und Wärmeschutz" des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist 2004 - 2008 (Strom: 2009 - 2013), und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

Energieausweis für Wohngebäude

OiB ÖSTERREICHISCHES
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OiB-Richtlinie 6
Ausgabe: März 2015



GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	3.127 m ²	charakteristische Länge	2,77 m	mittlerer U-Wert	0,41 W/m ² K
Bezugsfläche	2.502 m ²	Heiztage	221 d	LEK _T -Wert	25,8
Brutto-Volumen	9.130 m ³	Heizgradtage	3470 Kd	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Gebäude-Hüllfläche	3.297 m ²	Klimaregion	N	Bauweise	mittelschwer
Kompaktheit (A/V)	0,36 1/m	Norm-Außentemperatur	-11,3 °C	Soll-Innentemperatur	20 °C

ANFORDERUNGEN (Referenzklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	k.A.	HWB _{Ref,RK}	34,5 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf		HWB _{RK}	34,5 kWh/m ² a
End-/Lieferenergiebedarf	k.A.	E/LEB _{RK}	127,1 kWh/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	k.A.	f _{GEE}	1,38
Erneuerbarer Anteil	k.A.		

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	112.926 kWh/a	HWB _{Ref,SK}	36,1 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	112.926 kWh/a	HWB _{SK}	36,1 kWh/m ² a
Warmwasserwärmebedarf	39.948 kWh/a	WWWB	12,8 kWh/m ² a
Heizenergiebedarf	361.136 kWh/a	HEB _{SK}	115,5 kWh/m ² a
Energieaufwandszahl Heizen		e _{AWZ,H}	2,36
Haushaltsstrombedarf	51.362 kWh/a	HHSB	16,4 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	412.498 kWh/a	EEB _{SK}	131,9 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf	520.713 kWh/a	PEB _{SK}	166,5 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	490.344 kWh/a	PEB _{n.ern.,SK}	156,8 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf erneuerbar	30.369 kWh/a	PEB _{ern.,SK}	9,7 kWh/m ² a
Kohlendioxidemissionen	99.409 kg/a	CO ₂ _{SK}	31,8 kg/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor		f _{GEE}	1,38
Photovoltaik-Export		PV _{Export,SK}	

ERSTELLT

GWR-Zahl
Ausstellungsdatum 04.06.2019
Gültigkeitsdatum 03.06.2029

ErstellerIn energie3 consulting
kaltenleutgebnerstraße 6
1230 wien

Unterschrift

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.



Anzeige in Druckwerken und elektronischen Medien

Ergebnisse bezogen auf Wien-Margareten

HWB_{SK} 36 f_{GEE} 1,38
Gebäudedaten

Brutto-Grundfläche BGF	3.127 m ²
Konditioniertes Brutto-Volumen	9.130 m ³
Gebäudehüllfläche A _B	3.297 m ²

Wohnungsanzahl	36
charakteristische Länge l _c	2,77 m
Kompaktheit A _B / V _B	0,36 m ⁻¹

Ermittlung der Eingabedaten

Geometrische Daten:	lt. Energieausweis, 30.8.2010
Bauphysikalische Daten:	lt. Energieausweis, 30.8.2010
Haustechnik Daten:	lt. Energieausweis, 30.8.2010

Ergebnisse Standortklima (Wien-Margareten)

Transmissionswärmeverluste Q _T		130.610 kWh/a
Lüftungswärmeverluste Q _V	Luftwechselzahl: 0,4	85.385 kWh/a
Solare Wärmegewinne $\eta \times Q_s$		40.828 kWh/a
Innere Wärmegewinne $\eta \times Q_i$	mittelschwere Bauweise	61.605 kWh/a
Heizwärmebedarf Q _H		112.926 kWh/a

Ergebnisse Referenzklima

Transmissionswärmeverluste Q _T	126.025 kWh/a
Lüftungswärmeverluste Q _V	82.387 kWh/a
Solare Wärmegewinne $\eta \times Q_s$	40.137 kWh/a
Innere Wärmegewinne $\eta \times Q_i$	59.812 kWh/a
Heizwärmebedarf Q _H	107.999 kWh/a

Haustechniksystem

Raumheizung:	Kombitherme ohne Kleinspeicher (Gas)
Warmwasser:	Kombiniert mit Raumheizung
Lüftung:	Fensterlüftung

Berechnungsgrundlagen

Der Energieausweis wurde mit folgenden ÖNORMen und Hilfsmitteln erstellt: GEQ von Zehentmayer Software GmbH www.geq.at
 Bauteile nach ON EN ISO 6946 / Fenster nach ON EN ISO 10077-1 / Erdberührte Bauteile vereinfacht nach ON B 8110-6 / Unkonditionierte Gebäudeteile vereinfacht nach ON B 8110-6 / Wärmebrücken pauschal nach ON B 8110-6 / Verschattung vereinfacht nach ON B 8110-6

Verwendete Normen und Richtlinien:

ON B 8110-1 / ON B 8110-2 / ON B 8110-3 / ON B 8110-5 / ON B 8110-6 / ON H 5055 / ON H 5056 / ON EN ISO 13790 / ON EN ISO 13370 / ON EN ISO 6946 / ON EN ISO 10077-1 / ON EN 12831 / OIB-Richtlinie 6 Ausgabe: März 2015

Anmerkung:

Der Energieausweis dient zur Information über den energetischen Standard des Gebäudes. Der Berechnung liegen durchschnittliche Klimadaten, standardisierte interne Wärmegewinne sowie ein standardisiertes Nutzerverhalten zugrunde. Die errechneten Bedarfswerte können daher von den tatsächlichen Verbrauchswerten abweichen. Bei Mehrfamilienwohnhäusern ergeben sich je nach Lage der Wohnung im Gebäude unterschiedliche Energiekennzahlen. Für die exakte Auslegung der Heizungsanlage muss eine Berechnung der Heizlast gemäß ÖNORM H 7500 erstellt werden.