

Energieausweis für Wohngebäude

OiB ÖSTERREICHISCHES
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OiB-Richtlinie 6
Ausgabe: März 2015



BEZEICHNUNG

Gr. 0930 - 1070 Wien, Neustiftgasse 86 - Wohnen

Gebäude(-teil)	Wohnen	Baujahr	1986
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhaus	Letzte Veränderung	
Straße	Neustiftgasse 86	Katastralgemeinde	Neubau
PLZ/Ort	1070 Wien-Neubau	KG-Nr.	1010
Grundstücksnr.	1627	Seehöhe	200 m

SPEZIFISCHER STANDORT-REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, STANDORT-PRIMÄRENERGIEBEDARF, STANDORT-KOHLENDIOXIDEMISSIONEN UND GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR

	HWB _{Ref,SK}	PEB _{SK}	CO ₂ _{SK}	f _{GEE}
A++				
A+				
A				
B				
C				
D				
E				
F				
G				

HWB_{Ref}: Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

WWWB: Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

HEB: Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

HHSB: Der **Haushaltsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

EEB: Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

f_{GEE}: Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

PEB: Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB_{ern}) und einen nicht erneuerbaren (PEB_{n.ern}) Anteil auf.

CO₂: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnende **Kohlendioxidemissionen**, einschließlich jener für Vorketten.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der OiB-Richtlinie 6 "Energieeinsparung und Wärmeschutz" des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist 2004 - 2008 (Strom: 2009 - 2013), und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

Energieausweis für Wohngebäude

GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	4.750 m ²	charakteristische Länge	3,06 m	mittlerer U-Wert	1,12 W/m ² K
Bezugsfläche	3.800 m ²	Heiztage	262 d	LEK _T -Wert	66,2
Brutto-Volumen	11.428 m ³	Heizgradtage	3491 Kd	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Gebäude-Hüllfläche	3.735 m ²	Klimaregion	N	Bauweise	schwer
Kompaktheit (A/V)	0,33 1/m	Norm-Außentemperatur	-11,3 °C	Soll-Innentemperatur	20 °C

ANFORDERUNGEN (Referenzklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	k.A.	HWB _{Ref,RK}	72,5 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf		HWB _{RK}	72,5 kWh/m ² a
End-/Lieferenergiebedarf	k.A.	E/LEB _{RK}	179,2 kWh/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	k.A.	f _{GEE}	2,06
Erneuerbarer Anteil	k.A.		

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

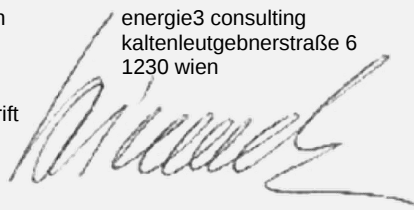
Referenz-Heizwärmebedarf	361.911 kWh/a	HWB _{Ref,SK}	76,2 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	361.911 kWh/a	HWB _{SK}	76,2 kWh/m ² a
Warmwasserwärmebedarf	60.680 kWh/a	WWWB	12,8 kWh/m ² a
Heizenergiebedarf	805.763 kWh/a	HEB _{SK}	169,6 kWh/m ² a
Energieaufwandszahl Heizen		e _{AWZ,H}	1,91
Haushaltsstrombedarf	78.017 kWh/a	HHSB	16,4 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	883.780 kWh/a	EEB _{SK}	186,1 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf	1.374.136 kWh/a	PEB _{SK}	289,3 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	1.214.879 kWh/a	PEB _{n.ern.,SK}	255,8 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf erneuerbar	159.256 kWh/a	PEB _{ern.,SK}	33,5 kWh/m ² a
Kohlendioxidemissionen	255.996 kg/a	CO ₂ _{SK}	53,9 kg/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor		f _{GEE}	2,06
Photovoltaik-Export		PV _{Export,SK}	

ERSTELLT

GWR-Zahl
Ausstellungsdatum 15.07.2019
Gültigkeitsdatum 14.07.2029

ErstellerIn energie3 consulting
kaltenleutgebnerstraße 6
1230 wien

Unterschrift



Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.



Anzeige in Druckwerken und elektronischen Medien

Ergebnisse bezogen auf Wien-Neubau

HWB_{SK} 76 **f_{GEE} 2,06**
Gebäudedaten

Brutto-Grundfläche BGF 4.750 m²
 Konditioniertes Brutto-Volumen 11.428 m³
 Gebäudehüllfläche A_B 3.735 m²

Wohnungsanzahl 47
 charakteristische Länge l_C 3,06 m
 Kompaktheit A_B / V_B 0,33 m⁻¹

Ermittlung der Eingabedaten

Geometrische Daten: Lt. Bestandsenergieausweis, 20.3.2009
 Bauphysikalische Daten: Lt. Bestandsenergieausweis, 20.3.2009
 Haustechnik Daten: Lt. Bestandsenergieausweis, 20.3.2009

Ergebnisse Standortklima (Wien-Neubau)

Transmissionswärmeverluste Q _T		406.517 kWh/a
Lüftungswärmeverluste Q _V	Luftwechselzahl: 0,4	130.951 kWh/a
Solare Wärmegewinne η × Q _s		69.038 kWh/a
Innere Wärmegewinne η × Q _i	schwere Bauweise	104.033 kWh/a
Heizwärmebedarf Q _h		361.911 kWh/a

Ergebnisse Referenzklima

Transmissionswärmeverluste Q _T	388.486 kWh/a
Lüftungswärmeverluste Q _V	125.142 kWh/a
Solare Wärmegewinne η × Q _s	66.381 kWh/a
Innere Wärmegewinne η × Q _i	100.048 kWh/a
Heizwärmebedarf Q _h	344.398 kWh/a

Haustechniksystem

Raumheizung: Nah-/Fernwärme (Fernwärme aus Heizwerk (nicht erneuerbar))
Warmwasser: Kombiniert mit Raumheizung
Lüftung: Fensterlüftung

Berechnungsgrundlagen

Der Energieausweis wurde mit folgenden ÖNORMen und Hilfsmitteln erstellt: GEQ von Zehentmayer Software GmbH www.geq.at
 Bauteile nach ON EN ISO 6946 / Fenster nach ON EN ISO 10077-1 / Erdberührte Bauteile vereinfacht nach ON B 8110-6 / Unkonditionierte Gebäudeteile vereinfacht nach ON B 8110-6 / Wärmebrücken pauschal nach ON B 8110-6 / Verschattung vereinfacht nach ON B 8110-6

Verwendete Normen und Richtlinien:

ON B 8110-1 / ON B 8110-2 / ON B 8110-3 / ON B 8110-5 / ON B 8110-6 / ON H 5055 / ON H 5056 / ON EN ISO 13790 / ON EN ISO 13370 / ON EN ISO 6946 / ON EN ISO 10077-1 / ON EN 12831 / OIB-Richtlinie 6 Ausgabe: März 2015

Anmerkung:

Der Energieausweis dient zur Information über den energetischen Standard des Gebäudes. Der Berechnung liegen durchschnittliche Klimadaten, standardisierte interne Wärmegewinne sowie ein standardisiertes Nutzerverhalten zugrunde. Die errechneten Bedarfswerte können daher von den tatsächlichen Verbrauchswerten abweichen. Bei Mehrfamilienwohnhäusern ergeben sich je nach Lage der Wohnung im Gebäude unterschiedliche Energiekennzahlen. Für die exakte Auslegung der Heizungsanlage muss eine Berechnung der Heizlast gemäß ÖNORM H 7500 erstellt werden.